

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
1	市立集会所（47施設）	地元自治会等	0	0	0	0	B	B	B	D	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、前年より新型コロナウイルスの影響が小さくなってきたことにより、利用者数は増加した。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○施設の性質上、特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎市立集会所は、地域住民のために地域住民によって管理され使用されており、指定管理者制度導入によるサービス水準の向上などの効果が発揮されにくい状況にある。今後は、他の地域集会施設との公平性確保の観点からも、自治会等への払下げを推進していく。	市民協働部 地域振興課
2	いわき駅前東自転車等駐車場 湯本駅前自転車等駐車場	公益社団法人いわき市シルバー人材センター	7,840	7,840	7,840	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、一定水準の稼働率を維持している。 ○財務状況は健全である。 ○指定管理者のノウハウを活かした取り組みがなされている。	市民協働部 生活安全課
3	いわき清苑 いわき南清苑	常光・五輪グループ	173,414	173,414	175,087	▲1,673	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は利用者数が伸びている。 ○財務状況は健全である。 ○指定管理者のノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足の上昇に寄与する取り組みがなされている。	市民協働部 生活安全課
4	北部憩いの家 北部運動場	平上片寄区	2,915	2,915	2,915	0	B	B	B	D	C	○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、コロナ禍からの施設再開もあり利用者数が増加した。 ○利用者のニーズは概ね満たしているが、感染拡大防止の利用制限等も踏まえ、利用者の増加に繋がるようなPR活動は行っていない。 ◎東日本大震災により焼却灰の仮置場となっていたグラウンド、テニスコートの整備や今後の活用方法について、地元との協議が必要である。	生活環境部 ごみ減量推進課
5	南部憩いの家	泉町下川区	1,550	1,550	1,550	0	B	B	B	D	C	○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、コロナ禍からの施設再開もあり利用者数が増加した。 ○利用者のニーズは概ね満たしているが、感染拡大防止の利用制限等も踏まえ、利用者の増加に繋がるようなPR活動は行っていない。 ◎耐震性が確保されておらず、施設の老朽化も進んでいることから、対策の検討が必要である。	生活環境部 ごみ減量推進課
6	仁井田運動場	四倉町上仁井田区	598	598	598	0	B	B	B	D	C	○毎日、施設点検の見回りやトイレ清掃を行っており、定期的な草刈り等も実施し、管理状況は概ね適正である。 ○利用状況は、屋外施設であるため、コロナ禍であっても制限等の影響はほとんど受けてはいないものの、利用者は微減となっている。利用者のニーズは概ね満たしているが、利用者の増加に繋がるようなPR活動は行っていない。	生活環境部 ごみ減量推進課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
7	健康・福祉プラザ （温泉利用型健康増進施設及び宿泊 研修施設）	公益財団法人いわき市社会福祉 施設事業団	271,069	277,723	285,937	▲8,214	B	B	C	D	C	○管理状況は、収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は、健康増進施設の利用者数が減少したものの、宿泊施設や浴室付大広間の利用者数が増加し、全体としては増加傾向にある。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎使用料収入が低調に推移する一方、コストアップにより厳しい経営状況にある。民間代替性も高いため、施設のあり方見直しが必要となっている。	保健福祉部 保健福祉課
8	健康・福祉プラザ （デイサービスセンター）	公益財団法人いわき市社会福祉 施設事業団	0	45,026	54,241	▲9,215	B	D	C	D	D	○管理状況は、収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は、年間延利用者数が減少している。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎収益事業であるものの、赤字が続く、厳しい経営状況にある。民間代替性も高いため、健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)と併せて、あり方見直しが必要である。	保健福祉部 保健福祉課
9	障害者生活介護センター	公益財団法人いわき市社会福祉 施設事業団	0	56,437	59,457	▲3,020	C	B	C	B	C	○管理状況は、職員不足の問題以外は概ね適正に行われている。 ○利用状況は、新型コロナウイルスの影響により減少傾向となっていたが、積極的に利用者を増やす取組を行っていることもあり、前年比増となった。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○利用者から意見を聞き改善を行おうと取り組んでいる。職員研修や資格取得に取り組んでいる。 ◎新型コロナウイルスの状況が改善し、利用者の更なる増加が見込まれることから、職員数の不足問題への対応が必要と考えられる。	保健福祉部 障がい福祉課
10	いわきサン・アビリティーズ	公益財団法人いわき市社会福祉 施設事業団	27,368	27,368	22,691	4,677	B	B	C	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は新型コロナウイルスの影響は少なくなり、改善傾向にあるものの、コロナ禍以前の利用状況には及ばない。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○ノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に努めている。 ◎利用者数の低迷が大きな課題となっている。感染症対策を行いながら利用者数を増加させられるような取り組みが必要。	保健福祉部 障がい福祉課
11	養護老人ホーム徳風園	社会福祉法人松涛会	157,013	207,682	207,061	621	B	B	B	B	B	○収支状況がプラスに改善されており、概ね協定に沿った管理が行われている。 ○市外措置者も含めて入所率は平均95%以上となっている。 ○各地区保健福祉センターのケースワーカーと連携して対応している。	保健福祉部 介護保険課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4 決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
12	平老人福祉センター 勿来老人福祉センター 内郷老人福祉センター 四倉老人福祉センター 小名浜老人憩いの家	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	19,078	19,078	17,030	2,048	B	B	C	B	B	○収支状況も問題なく、概ね適切に管理されている。 ○昨年度と比較し、利用者は増加傾向にある。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○新型コロナウイルスの感染対策の取り組みがなされている。 ◎利用状況を見極めながら、他施設との集約・複合化の検討が必要である。	保健福祉部 介護保険課
13	地域交流センター三和ふれあい館 (デイサービスセンター)	福島さくら農業協同組合	0	27,619	25,836	1,783	B	B	B	B	B	○管理状況は、適正に業務が履行されている。 ○毎月の利用者数は、定員の5割を超えており、利用者及びその家族に対するアンケートの結果を、サービス、イベント及びレクリエーション等の計画に反映させることで利用者の満足度向上に努めている。 ○事業採算性の確保にむけ、経営安定化に向けた事業改革を法人内で行っている。 ○法人内の施設「農協共済中伊豆・別府リハビリテーションセンター」に職員を派遣し、介護スキルの向上を図っている。また、当該施設で蓄積された介護知識・技術等を法人内の介護サービス事業に還元し、事業の質の維持、向上のため地域貢献活動を実施している。	保健福祉部 介護保険課
14	休日救急歯科診療所	一般社団法人いわき市歯科医師会	12,356	25,578	26,850	▲1,272	B	C	B	B	B	○新型コロナウイルス感染症の流行等に伴い、休日救急歯科については受診者数が減少傾向にあるが、障がい者歯科診療は増加傾向にある。 ◎開設から20年以上経過しており、機器の老朽化も考慮し、予算確保していく必要がある。	保健福祉部 保健所総務課
15	こども元気センター 後宿児童遊園	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	53,891	53,891	48,117	5,774	B	B	C	B	B	○管理状況は適正である。 ○新型コロナウイルス感染症の感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示、パンフレットや利用案内の配布などにより行われている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	こどもみらい部 こども支援課
16	小名浜児童センター	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	14,728	14,728	11,582	3,146	B	B	C	B	B	○管理状況は適正である。 ○新型コロナウイルス感染症の感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示、パンフレットや利用案内の配布などにより行われている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ◎施設が老朽化しているため、保育所との複合化等の検討が必要である。	こどもみらい部 こども支援課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
17	内郷児童館 馬場児童遊園 ※R6.4月～内郷子育て支援センターに機能の一部を移転（予定）	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	19,380	19,380	13,444	5,936	B	B	C	B	B	○管理状況は適正である。 ○新型コロナウイルス感染症の感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。 ○利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示、パンフレットや利用案内の配布などにより行われている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。	こどもみらい部 こども支援課
18	永井保育所	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	13,659	13,659	11,202	2,457	B	B	C	B	B	○当該地域の児童に対する保育が適正に実施されている。 ○児童の保育が適正に実施されている。 ○災害、危機時のマニュアル等が整備されており、各施設に配付されている。 ○児童の保護者と密接な連絡をとり、保護者からの意見・苦情等があった場合には、速やかに対応することし、児童の処遇の向上に努めている。 ○財務状況は、経常収益が増加したものの、それ以上に経常費用が増加し、正味財産の減少が続いている。	こどもみらい部 こども支援課
19	フラワーセンター	株式会社マツザキガーデン	51,349	53,113	52,383	730	B	C	A	C	B	○管理状況は、概ね良好である。 ○利用状況は、新型コロナウイルスの規制緩和により、利用者数、稼働率等、回復傾向となっている。 ○財務状況は、全ての項目に該当しており、非常に良好である。 ○指定管理者の適切なマネジメントにより、人件費などのコスト削減ができており、指定管理料、自主事業等を含めて余剰金を生み出している。	農林水産部 農政流通課
20	いわきの里鬼ヶ城	株式会社いわきの里鬼ヶ城	0	34,148	37,412	▲3,264	D	C	C	C	D	○管理状況は、環境整備・経理等に必要人数、資格・経験を有する人員が不足しており、適正な管理が一部なされていない。 ○利用状況は、立地を考慮し、市内だけではなく近隣町村への営業も積極的に行っているが、訪問営業が主軸であり、SNS等の効率的な手法は取れていない。また、施設や立地地域の特徴を捉えたブランディングやマーケティングによる効率的な収入向上策等も打ち出せていない。 ○財務状況は、売上は前年より伸びているが、赤字となっている。 ○取組状況は、スポーツ合宿や研修等を積極的に受け入れ、地域の拠点としての魅力を高めるような取組みが実施されている。 ◎食材費や電気代等各種値上げにより、営業収益自体は安定しておらず、財務状況や人員不足の課題が今後解消される見込みが低いことから、施設のあり方の見直しが必要となっている。	農林水産部 生産振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4 決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
21	遠野オートキャンプ場	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会	15,817	22,801	22,801	0	C	C	D	B	C	○施設の管理状況は、職員数が少ないため維持管理できていない箇所がある。 ○利用状況は、前年度と比較して増加している。 ○財務状況は、前年度と比較して収入が増加している。R5年度は新型コロナウイルスも収束したため、新型コロナウイルス流行前の収入を期待したい。 ○従来からの地元文化の体験に加えて、新たな取り組みを検討する必要がある。 ◎今後、利用者の獲得や財務体質の改善が必要であり、そのためには、従来の指定管理者に限らず、新たな指定管理者の指定も検討していく必要がある。	農林水産部 生産振興課
22	川前活性化センター	いわき市川前活性化センター運営協議会	2,163	3,870	2,558	1,312	C	B	B	C	C	○管理状況は概ね適正だが、使用許可業務に係る関係書類の保管について一部不備がある。 ○利用者数・稼働率ともに、前年度（R3）を下回っている。 ○独創的な取り組みや、収益力の強化に寄与する取り組みについての工夫は感じられない。 ◎業務仕様書の基準通り、施設の保守管理等が適正に行われているものの、今後、より魅力的な施設とすべく、独創力の強化等、指定管理者制度のメリットを活かした施設づくりに取り組んでいく必要がある。	農林水産部 農地課
23	下三坂運動広場	三和町下三坂区	0	0	0	0	D	C	B	B	C	○管理状況は、災害時の対応方針の整理や適切な情報管理ができていない。 ○利用状況は極めて低い水準にある。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○農林業従事者及び地元の方のために設置された地元管理の施設であり、地区住民による草刈り等の維持管理を実施しており、利用者が安全に利用できるように努めている。	農林水産部 林務課
24	林業研修センター湯の岳山荘 森林休養施設湯の岳山荘	NPO法人いわきの森に親しむ会	4,529	4,529	4,529	0	C	B	C	B	C	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築されていない。 ○自然体験プログラム（畑作業、稲刈り、木工クラフト、自然観察会、植樹等）といった独自の事業を実施したり、各事業に係る補助金収入を適切に活用し、活動を継続している。 ○コロナの影響により、利用者減の状況にあるが、前年度より回復しつつある。	農林水産部 林務課
25	田人おふくろの宿 田人ふれあいの里	田人おふくろの宿企業組合	0	39,922	38,783	1,139	D	C	C	C	D	○管理状況は、新型コロナに対応するため、大幅な人員削減を行った結果として、適切な施設管理に支障をきたしている。 ○利用状況は、利用者数・稼働率ともに低い水準にある。 ○コロナ対策に係る利用人数制限やレストラン休業はあったものの、全国旅行支援により、前年度より利用者は増加した。しかし、イベントやキャンペーンといった有効な手段が行われず、客足は伸び悩んでいる。 ◎財務状況が悪化し、事業の継続が困難になっていることに加え、田人地区内には、近年他の地域振興拠点や民間施設が生まれ、地域振興拠点としての役割も薄れているため、早期に指定管理者の見直しや事業継続可否の判断が必要である。	農林水産部 林務課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
26	いわき産業創造館	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会	159,330	238,536	236,861	1,675	B	A	A	A	A	○管理状況は概ね適正であると認められる。 ○利用状況は、本市唯一の産業振興施設として、高いニーズを維持している。 ○指定管理者の財務状況は黒字が続いている。 ○新規販路開拓、創業者支援など、指定管理者のノウハウを生かした効果的な取り組みが行われている。	産業振興部 産業チャレンジ課
27	労働福祉会館	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター	23,201	31,862	32,336	▲474	B	B	C	B	B	○管理状況は、収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加傾向にあるが、稼働率は、減少傾向にある。これは、前年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により、開館日数自体が少なかったため、相対的に稼働率が上昇したと考えられる。 ○指定管理者の財務状況については、燃料費等の高騰で、赤字となった。 ○指定管理者においては、収益力や財務基盤の強化に寄与する工夫や取り組みがなされている。 ○総合的には、概ね良好な管理が行われている。	産業振興部 産業ひとづくり課
28	共同職業訓練センター	職業訓練法人いわき職業訓練協会	0	12,281	10,363	1,918	B	B	A	B	B	○管理状況は概ね適正である。 ○利用状況に関して、訓練生の人数が昨年度比で約27%減少している。 ○指定管理者の財務状況は適正である。 ○利用者満足度の向上に関して、指導員研修を行うなどより良い職業訓練を実施するための取り組みがみられる。 ○総合的には、概ね良好な管理が行われている。	産業振興部 産業ひとづくり課
29	平十五町目駐車場	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	3,500	3,500	3,500	0	C	B	B	B	B	○管理状況は、清掃業務の遅延があったものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が前年を上回るなど、良好である。 ○指定管理者の財務状況は概ね適正である。 ○事業の実施にあたっては、警備会社である指定管理者独自の装備と体制で、365日24時間迅速な対応が図られており、指定管理者の専門分野である警備業務が活かされている。 ○総合的には、概ね良好な管理が行われている。	産業振興部 産業チャレンジ課
30	いわき新舞子ハイツ	常光サービス株式会社	87,033	276,411	272,401	4,010	B	A	A	B	A	○管理状況については施設の老朽化等により、自動ドアや自動火災報知設備などに不具合が発生している状況にあるが、経年劣化等によるもので指定管理者の管理不足によるものではないため、概ね適正と考える。 ○利用状況については、宴会等の部門では新型コロナウイルス感染症の影響等により利用者が減少している状況にあるが、レンタサイクルや会議研修としての利用が増加し、全体では前年度を上回る利用者数であった。 ○指定管理者の財務状況については、適正と考える。 ○類似の施設にはないような取り組みは特に実施されていない。 ◎今後、withコロナやアフターコロナを見据え、新たな利用者の獲得や常連を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
31	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場	キョウワプロテック株式会社 いわき事業所	0	29,824	33,202	▲3,378	C	B	B	B	B	○管理状況については、収支が赤字であること、また、浴槽水内にレジオネラ属菌が確認されたことから、清掃・衛生管理に不備があったと史料される。 ○利用状況については、前年度に比べ増加傾向にあり、更には、利用者を増やすため毎月「風呂（26）の日」を設定するなどのプロモーションを実施している。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ○サービス水準や利用者満足度の向上のため、利用者アンケートを設置し、施設・サービスの改善に努めている。 ◎新たな利用者の獲得や常連を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課
32	さはこの湯公衆浴場	キョウワプロテック株式会社 いわき事業所	0	32,705	30,022	2,683	B	B	B	B	B	○管理状況については施設の老朽化等により、脱衣所ロッカーなどに不具合が発生している状況にあるが、経年劣化等によるもので指定管理者の管理不足によるものではないため、概ね適正と考える。 ○利用状況については、前年度に比べ増加傾向にあり、更には、利用者を増やすため毎月「風呂（26）の日」を設定するなどのプロモーションを実施している。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ○サービス水準や利用者満足度の向上のため、利用者アンケートを設置し、施設・サービスの改善に努めている。 ◎新たな利用者の獲得や常連を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課
33	石炭・化石館 ウッドピアいわき	一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー	50,863	50,863	47,554	3,309	B	B	B	B	B	○管理状況については、R4年3月に発生した福島県沖地震により、現在休館となっているが、人員調整や経費の見直しをするなど、概ね適正と考える。 ○利用状況については、5/10から休館としている影響等により利用者が減少。しかし、エブリアにおいて一部化石を展示するとともに、ワークショップを実施するなど、再開に向けたプロモーションを実施している。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ◎観覧者を回復させるとともに、新たな観覧者を獲得するための取り組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課
34	勿来関文学歴史館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	36,239	36,286	40,747	▲4,461	B	B	B	B	B	○管理状況については、設備の経年劣化等があるものの、指定管理者の管理不足によるものではないため、概ね適正であると考えられる。 ○利用状況については、昨年度より利用者が増加しているが、類似する施設と比較すると少ない傾向にある。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ○いわきゆかりのキャラクターである「勿来櫻慈」を企画展のイメージキャラクターとして使用するなど、特に若い世代への情報発信に工夫が見られ、利用者数は昨年度から64%増加した。	観光文化スポーツ部 観光振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
35	海竜の里センター	海竜の里運営協議会	17,001	24,070	4,531	19,539	B	C	B	B	B	○管理状況については、設備や遊具の老朽化等が見受けられるが、経年劣化等によるもので指定管理者の管理不足によるものではないため、概ね適正と考える。 ○利用状況は、R4年6月に電動遊具が休止となり、利用者数が減少傾向となっている。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ◎今後は電動遊具の解体、海竜の里センター廃止、サウンディング型市場調査を実施し、民間移譲に向けて準備している状況。	観光文化スポーツ部 観光振興課
36	ライブいわきミュウじあむ	株式会社いわき市観光物産センター	34,743	34,743	36,177	▲1,434	B	A	D	B	B	○管理状況については老朽化等による大きな不具合は発生しておらず、概ね適正と考える。 ○利用状況については、前年度を上回る入館者数となった。 ○指定管理者の財務状況については、指定管理者の支出が収入額を下回っており、改善が必要と考える。 ○東日本大震災に係る資料を展示する「震災展」を常設し、商業施設に併設する強みを活かし、県内外からの観光客に対し、震災を語り伝える役割を果たしている。 ◎今後、withコロナやアフターコロナを見据え、新たな利用者の獲得や常連を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化スポーツ部 観光振興課
37	小名浜市民会館 勿来市民会館 常磐市民会館（R5.4月廃止）	常磐開発株式会社・常光サービス株式会社・トーホク装美株式会社 指定管理業務共同企業体	53,380	53,380	53,380	0	C	B	B	C	C	○貸館として一定の管理はできているが、施設の老朽化に伴う不具合もあり（小名浜市民会館の冷房機能等）、利用の促進や満足度の向上は難しい状況となっている。 ◎施設の老朽化等を踏まえ、今後の施設のあり方を検討していく必要がある。	観光文化スポーツ部 文化交流課
38	草野心平記念文学館 草野心平生家	公益財団法人いわき市教育文化事業団	81,403	81,403	79,903	1,500	C	B	B	B	B	○施設の老朽化に伴い修繕が必要な箇所はあるものの、施設の運営については大きなトラブルもなく概ね適正に管理されている。 ○コロナ前には及ばないものの、入場者数についても昨年度より増加しており、収支も黒字となっている。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ◎学芸員の知識に基づき、文学館ならではの催しも行われており、今後更に集客が見込める展示を行えるよう検討していきたい。	観光文化スポーツ部 文化交流課
39	アンモナイトセンター	公益財団法人いわき市教育文化事業団	26,950	26,950	28,135	▲1,185	B	B	B	B	B	○感染症の流行もほぼ収まり、来館者数も通常時まで回復するなど施設の維持管理や運営状況は概ね良好である。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ◎開館から30年以上が過ぎ、施設全体の老朽化が著しいため、館内設備の早急な修繕や更新が必要である。	観光文化スポーツ部 文化財課
40	考古資料館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	18,077	18,077	19,136	▲1,059	B	B	B	B	B	○利用者はやや増加し、新型コロナ禍以前に戻りつつある。 ○指定管理者の財務状況については、概ね適正と考える。 ○企画展、講座・講演会、体験学習会を主な事業とし、地域の歴史と魅力を紹介した。 ○平城跡の発掘調査等、地域を代表する遺跡には関心が高かったほか、小学校の体験学習等を積極的に受け入れ、歴史への関心、理解を深めた。	観光文化スポーツ部 文化財課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
41	暮らしの伝承郷	公益財団法人いわき市教育文化事業団	52,110	52,110	52,012	98	A	B	B	B	B	○施設の特性を活かし、市内の伝承や慣習、年中行事などの継承に取り組んでいる。企画展示や各事業もテーマの設定や内容を工夫し、市民からも高い評価を得ている。 ◎課題として、寄贈資料の保管場所の不足や、各設備の経年劣化による不具合が多くなってきたことが上げられる。	観光文化スポーツ部 文化財課
42	上荒川公園運動施設 （上荒川公園、総合体育館、陸上競技場、テニスコート、平野球場、弓道場、市民プール）	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	144,457	144,479	149,298	▲4,819	B	B	B	B	B	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
43	平体育館 平市民運動場	いわき市平地区体育協会	9,843	10,052	10,052	0	C	B	B	B	B	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築されていない。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は健全である（非営利団体）。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
44	小名浜武道館 小名浜野球場	いわき市小名浜地区体育協会	14,248	14,306	14,303	3	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は健全である（非営利団体）。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
45	南の森スポーツパーク （アリーナ、スタジアム、テニスコート）、 勿来体育館、勿来市民運動場	トーホク装美株式会社	42,841	43,177	43,110	67	C	B	A	B	B	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築されていない。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
46	関船体育館 関船弓道場 常磐市民運動場	トーホク装美株式会社	9,853	10,069	10,000	69	C	B	A	B	B	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築されていない。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
47	内郷コミュニティセンター 内郷市民運動場	いわき市内郷地区体育協会	13,153	13,157	13,154	3	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は健全である（非営利団体）。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
48	上三坂体育館	三和町上三坂区	0	0	0	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、年間利用者数は91名と極めて低いが、稼働率は上昇した。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○地区住民の意見を取り入れるなど利用者満足度の向上に努めている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
49	下三坂体育館	三和町下三坂区	0	0	0	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、年間利用者数は169名と極めて低いが、昨年度の86名からは倍増している。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○地区住民の意見を取り入れるなど利用者満足度の向上に努めている。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
50	新舞子体育施設 （体育館、テニスコート、フットボール場、多目的運動場）	株式会社Jヴィレッジ	31,350	31,350	22,989	8,361	C	B	C	B	C	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築されていない。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は、営業赤字となっている。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。 ◎体育館の老朽化が著しいため、対応を迫られている。また、同一敷地内の新舞子ハイツとの一体的な運営も検討していく必要がある。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
51	新舞子ヘルスプール	株式会社Jヴィレッジ	0	63,728	75,035	▲11,307	C	B	C	B	C	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が増加しており、稼働率も高い水準にある。 ○財務状況は、営業赤字となっている。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。 ◎収支のマイナスが大きいことから、市と指定管理者が連携し、収支改善策や施設のあり方の見直しを検討していく必要がある。また、同一敷地内の新舞子ハイツとの一体的な運営も検討していく必要がある。	観光文化スポーツ部 スポーツ振興課
52	道の駅よつくら港情報館	特定非営利活動法人よつくらぶ	8,560	8,560	8,560	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は適正である。 ○財務状況は健全である。 ○市の観光交流人口の拡大に寄与しており、地元の情報を積極的に発信するなど、地域価値の向上に取り組んでいる。	土木部 土木課
53	市営住宅 特別市営住宅	特定非営利活動法人いわき環境システム	375,002	375,002	375,002	0	B	B	B	A	B	○管理状況は、法令等を遵守して管理業務が実施されている。 ○利用状況は、入居者の退居により減少したが、HPでの募集など入居戸数増加の取組が行われている。また、窓口来訪者へのアンケート結果では、窓口対応について高評価を得ている。 ○法人全体の財務状況は、営業利益が黒字となっている。 ○特徴的な取り組みとしては、郵送による入居申込み、夜間・休日の修繕受付（24時間365日対応）、70歳以上の単身入居世帯のうち希望者を対象とした安否確認等のための訪問等の取組を実施しており、住民サービスの質の向上に努めている。また、家賃の徴収については、市と連携を図るとともに、夜間・休日の徴収を行うなど、徴収率の向上に努めている。	土木部 住宅営繕課
54	いわき駅北口駐車場 湯本駅前広場駐車場 植田駅前広場駐車場	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	8,941	8,941	8,941	0	B	B	B	B	B	○R3年度から続く新型コロナウイルス感染症に伴う外出制限等の解除に伴い、3駐車場すべてにおいて利用台数が増加した中、特にトラブルもなく、保守管理や清掃、修繕等、適正な管理がなされている。 ◎財務状況は、コロナ流行初めのR2年度の水準には届いていないものの、損益では、営業利益、経常利益、純利益ともに増加しており、回復傾向にある。ただし、負債比率が増加していることから、引き続き安定した経営が求められる。	都市建設部 都市整備課
55	都市公園（50施設）	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	339,509	357,472	364,682	▲7,210	B	B	B	C	B	○管理状況は収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は利用者数・稼働率ともに減少傾向にある。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かした管理がなされている。 ◎今後、Park-PFIなどの導入により、利用者満足度や施設管理の向上が期待される。	都市建設部 公園緑地課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点（管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み）から評価をコメント
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	R4決算（千円）				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
56	生涯学習プラザ	公益財団法人いわき市教育文化事業団	97,965	97,965	87,399	10,566	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナによる利用制限が解除されたことで利用者数・稼働率ともに回復しているが、コロナ前に比して減少傾向である。 ○財務状況は適正である。 ○独創的な取組はされていないが、主催講座や各種事業においては、市民ニーズの高い講座、市内機関等と連携・協働した事業などが実施されている。 ○適切な事務執行が行われており、また利用者の満足度も高く、概ね適正に施設管理及び各種事業が実施されている。	教育委員会事務局 生涯学習課