


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	31034
施設名称	サン・アビリティーズ	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町上浅貝5-1								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	3,991.49 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,498.55 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
避難所	福祉避難所									
設置目的	障害者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市いわきサン・アビリティーズ条例									
施設概要	体育館（704㎡）、トレーニング室、会議室兼相談室（20名）、研修室（50名）、視聴覚音楽室（50人）、教養文化室（和室18畳）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					263日	14,458人	1,371件	3150%	
職員数	正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 31,605,895		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			1,000,305		6,788,019 円			収支 (円) A (B-C)			4,677,359	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			27,368,000	
使用料等 ア			771,656		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			27,368,000	
(うち減免額 イ)			101,080		25,620.71 円			利用料			0	
その他			329,729		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			32,606,200		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		0			2,655.55 円			その他	0
施設に係るコスト			物件費		0			市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C	22,690,641
光熱水費			0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			14,612,887	
修繕料			708,400		117.53 円			物件費			光熱水費	1,122,115
委託料※			129,580		減免割合(%)			修繕料			173,200	
指定管理料			27,368,000		イ ÷ ア			委託料			2,539,603	
賃借料			0		13.1 %			賃借料			0	
その他			176,220		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			4,242,836	
投資的			工事請負費等		4,224,000							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	41004
施設名称	企業交流会館	所管部	産業振興部	所管課	産業みらい課

基本情報										
	所在地	泉町下川字大剣326-1								
	地区	泉	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	66,643 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	990.24 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1996 年	構造※	木造						
	築年数※	築 26 年	棟数	1 棟						
	用途地域	工業専用地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	小名浜臨海工業団地内に立地する企業が福利厚生施設として使用するため。									
設置根拠	-									
施設概要	体育館、研修室、トレーニングルーム									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	委託			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-			休館日	毎週月曜日、8/13~8/13、12/29~1/4				
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-				252日	6,835人	1,779件	39.4%	
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲20,838,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			0	0 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0	21,043.38 円			利用料			0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			20,838,000	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	600,000	3,048.72 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	9,614,000	63.79 円			物件費			0
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	0	%			委託料			0
投資的	工事請負費等	10,624,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
							その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	木造	1	0	990.24	1996	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	31001	
施設名称	総合体育館(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

**基本情報**

	所在地	平下荒川字南作86		
	地区	平	機能類型	スポーツ施設
	敷地面積	241,026.01 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地
	延床面積	10,456.4 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室 1、会議室 2									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～21：00							
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	休館日	第3火曜日、12/29～1/3							
選定方法	公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率				
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		347日	121,142人	3,784件	100%				
職員数	正規	3人	会計年度	8人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 62,079,033	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	11,035,937	48,226,204 円	収支 (円) A (B-C)	▲ 2,014,488		
国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	65,115,450		
使用料等 ア	16,085,800		指定管理料	65,105,300		
(うち減免額 イ)	5,421,050	10,549.06 円	利用料	0		
その他	371,187	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	73,114,970		市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	0	その他	10,150		
施設に係るコスト	物件費	910.54 円	支出 (円) C	67,129,938		
光熱水費	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	人件費	27,776,926		
修繕料	421,190		市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	物件費	13,607,652	
委託料※	862,400	337.65 円	修繕料	738,320		
指定管理料	65,105,300	減免割合(%) イ ÷ ア	委託料	14,694,599		
賃借料	6,125,880		33.7 %	賃借料	143,121	
その他	600,200	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	10,169,320		
投資的	工事請負費等	0				

**棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	10,456.4	1981	41	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	31002
施設名称	平体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	平字正内町6-1								
	地区	平	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	1,568.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 40 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ948㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	いわき市平地区体育協会				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	32,583人	2,001件	100%	
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲7,323,866		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入(円) ②			3,556,460		7,100,302 円			収支(円) A(B-C) ▲12,022		
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B 9,552,221		
使用料等 ア			2,856,040		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料 9,353,740		
(うち減免額 イ)			153,360		利用者1人あたりの負担額			利用料 0		
その他			853,780		[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額) 0		
支出(円) ③			10,880,326		市民1人あたりの負担額			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 0		442.69 円			その他 198,481		
施設に係るコスト			物件費		市民1人あたりの負担額			支出(円) C 9,564,243		
維持管理			光熱水費 0		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費 5,670,665		
物件費			修繕料 455,180		減免割合(%)			物件費		
委託料※			433,318		イ÷ア			光熱水費 1,830,198		
指定管理料			9,353,740		5.37%			修繕料 241,934		
賃借料			598,158		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			委託料 713,964		
その他			39,930					賃借料 0		
投資的			工事請負費等 0					その他 1,107,482		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,568.25	1982	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	31003	
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	94,128.75 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	995.85 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 47 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ789㎡ (バレー1面、バドミントン2面等)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	(株)Jヴィレッジ				休館日	なし				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					365日	9,417人	1,318件	99.4%	
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																															
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 21,950,794		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																							
収入 (円) ②			3,953,390		147,356 円			収支 (円) A (B-C)			6,583,537																				
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> <td>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</td> <td colspan="2">[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>1,484,880</td> <td>利用者 1 人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額 イ)</td> <td>51,590</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>2,520,100</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		使用料等 ア	1,484,880	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額 イ)	51,590				その他	2,520,100				25,904,184					収入 (円) B			24,784,384
国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																												
使用料等 ア	1,484,880	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																												
(うち減免額 イ)	51,590																														
その他	2,520,100																														
支出 (円) ③			25,904,184					指定管理料			24,784,384																				
人に係るコスト			人件費		0			利用料			0																				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			（うち減免額）			0																				
			修繕料	866,800	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			自主事業			0																				
			委託料※	0	67.64 円			その他			0																				
			指定管理料	24,784,384	減免割合(%)																										
			賃借料	0	イ ÷ ア																										
		その他	253,000	3.47 %																											
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			支出 (円) C			18,200,847																						
								人件費			12,036,560																				
								物件費			6,164,287																				
								光熱水費			3,776,723																				
								修繕料			474,334																				
								委託料			1,053,973																				
								賃借料			239,626																				
								その他			619,631																				

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	969.86	1975	47	改修未了
2	事務所	軽量鉄骨造	1	0	25.99	2020	2	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報					
	所在地	小名浜字蛭川新川間62			
	地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設	
	敷地面積	3,532.8 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	1,452.88 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟	
	用途地域	商業地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
避難所	避難所				

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ940㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3					
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				347日	41,159人	2,243件	100%		
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,461,826		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			3,078,596		0 円			収支 (円) A (B-C)			14,397	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			11,071,551	
使用料等 ア			2,946,410		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			11,026,496	
(うち減免額 イ)			188,490		6,512.46 円			利用料			0	
その他			320,676		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			12,540,422		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		229.88 円			その他			45,055	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C	11,057,154
			修繕料		0			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
			委託料※		491,068		28.96 円					
			指定管理料		11,026,496		減免割合(%)					
			賃借料		598,158		イ ÷ ア					
			その他		424,700		6.4 %					
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			物件費			7,557,358	
								光熱水費		1,575,874		
								修繕料		14,300		
								委託料		367,769		
								賃借料		22,750		
								その他		1,519,103		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	41	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	31005	
施設名称	南部アリーナ(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報				
	所在地	錦町細谷50		
	地区	勿来	機能類型	スポーツ施設
	敷地面積	189,759.09 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	3,506.56 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	2002 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 20 年	棟数	1 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,390㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン8面、柔道4面、剣道4面等)、練習場(柔道1面、剣道1面)、シャワー室、会議室等、固定席357席									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	トーホク装美株式会社				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	33,609人	1,617件	100%	
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支(円) ①(②-③)			▲17,591,290			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			5,334,030			25,177,856 円			収支(円) A(B-C)			157,016	
国県支出金			0			面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			21,203,106	
使用料等 ア			2,538,333			[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			21,037,915	
(うち減免額 イ)			797,563			利用者1人あたりの負担額			利用料			0	
その他			3,593,260			[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			22,925,320			人に係るコスト			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費			0			その他			165,191	
施設に係るコスト			物件費			1,272.55 円			支出(円) C			21,046,090	
維持管理			光熱水費			0			人件費			9,029,921	
物件費			修繕料			302,500			物件費			光熱水費	4,504,615
委託料※			433,318			市民1人あたりの負担額			修繕料			118,960	
指定管理料			21,037,915			[(①-④)÷いわき市の人口]			委託料			4,974,006	
賃借料			897,237			減免割合(%)			賃借料			472	
その他			254,350			イ÷ア			その他			2,418,116	
投資的			工事請負費等			0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	南部アリーナ体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	3,506.56	2002	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31006
施設名称	勿来体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報					
	所在地	錦町中迎一丁目12-1			
	地区	勿来	機能類型	スポーツ施設	
	敷地面積	6,822.61 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	1,806 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1980年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 42年	棟数	1棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	避難所			

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	トーホク装美株				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	27,159人	1,409件	98%	
職員数	正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲9,766,881			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			1,917,740			7,583,070円			収支(円) A(B-C)		109,237	
国県支出金			0			面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B		10,920,335	
使用料等 ア			2,115,230			[(①-④)÷延床面積]			指定管理料		10,835,256	
(うち減免額 イ)			197,490			9,606.84円			利用料		0	
その他			0			利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)		0	
支出(円) ③			11,684,621			[(①-④)÷利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		638.83円		その他		85,079		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出(円) C		10,811,098	
			修繕料		350,900		[(①-④)÷いわき市の人口]		人件費		4,650,723	
			委託料※		0		53.11円		物件費		光熱水費	2,320,033
			指定管理料		10,835,256		減免割合(%)		修繕料		32,780	
			賃借料		498,465		イ÷ア		委託料		2,561,785	
	その他		0		9.34%		賃借料		243			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		1,245,534			

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,806	1980	42	改修済
2								
3								
4								
5								



施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31007
施設名称	関船体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	常磐関船町作田3								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	1,851.11 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 46 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
避難所	避難所									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,292㎡(バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	トーホク装美株				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	22,131人	1,154件	86.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 9,493,549		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			1,589,200		0 円			収支 (円) A (B-C)			92,716	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			8,957,428	
使用料等 ア			1,689,290		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			8,764,537	
(うち減免額 イ)			124,290		5,128.57 円			利用料			0	
その他			24,200		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			11,082,749		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	0		428.97 円			その他			192,891	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			8,864,712
			修繕料	976,800		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			4,583,532
			委託料※	433,318		29.06 円			物件費			1,957,778
			指定管理料	8,764,537		減免割合(%)			修繕料			59,200
			賃借料	797,544		イ ÷ ア			委託料			1,571,859
	その他	110,550		7.36 %			賃借料			41,314		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			651,029		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	体育館	鉄骨造	1	0	1,851.11	1976	46	改修済		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31008
施設名称	内郷コミュニティセンター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	内郷綴町大木下28-1								
	地区	内郷	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	4,330.44 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	4,049.1 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 38 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	避難所									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市コミュニティセンター条例									
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)、集会室(大ホール317㎡、会議室67㎡)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	いわき市内郷地区体育協会				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	31,754人	1,518件	100%	
職員数	正規	1人	会計年度	7人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲11,130,134		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			5,141,423		16,849,776 円			収支(円) A(B-C)			46,069	
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			13,054,473	
使用料等 ア			4,812,410		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			13,049,995	
(うち減免額 イ)			406,980		利用者1人あたりの負担額			利用料			0	
その他			735,993		[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			16,271,557		市民1人あたりの負担額			自主事業			0	
人に係るコスト			人件費		881.15 円			その他			4,478	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			支出(円) C			13,008,404	
			修繕料		1,421,082			人件費			5,819,015	
			委託料※		563,750			物件費			光熱水費	3,095,669
			指定管理料		13,049,995			修繕料			120,000	
			賃借料		996,930			委託料			1,603,259	
			その他		239,800			賃借料			178,865	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			2,191,596	

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公会堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	4,049.1	1984	38	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報					
	所在地	三和町下三坂字立町30			
	地区	三和	機能類型	スポーツ施設	
	敷地面積	5,048.8 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	488.4 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1981年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 41年	棟数	2棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
避難所	避難所				
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。				
設置根拠	いわき市体育施設条例				
施設概要	アリーナ408㎡(バスケット1面、バレー1面、バドミントン2面等)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	三和町下三坂区			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				347日	169人	20件	2.8%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支(円) ①(②-③)		▲481,384		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②		0		0円		収支(円) A(B-C)		0	
国県支出金		0		面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B		0	
使用料等 ア		0		[(①-④)÷延床面積]		指定管理料		0	
(うち減免額 イ)		0		985.63円		利用料		0	
その他		0		利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)		0	
支出(円) ③		481,384		[(①-④)÷利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		2,848.43円		その他		0	
施設に係るコスト		物件費		市民1人あたりの負担額		支出(円) C		0	
光熱水費		0		[(①-④)÷いわき市の人口]		人件費		0	
修繕料		286,000		1.47円		光熱水費		0	
委託料※		173,881		減免割合(%)		修繕料		0	
指定管理料		0		イ÷ア		委託料		0	
賃借料		21,503		%		賃借料		0	
その他		0		%		その他		0	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	41	改修済
2	屋外便所	木造	1	0	12.4	1991	31	改修済
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	31010
施設名称	上三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報					
	所在地	三和町上三坂字山神前111-1			
	地区	三和	機能類型	スポーツ施設	
	敷地面積	4,117 m <sup>2</sup>	土地所有	借地	
	延床面積	476 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	避難所			
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。				
設置根拠	いわき市体育施設条例				
施設概要	アリーナ408㎡(バレー1面、バドミントン2面等)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	三和町上三坂区			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				347日	91人	19件	5.4%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲419,071	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0	0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0	880.40 円			利用料			0
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			419,071	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			0	4,605.18 円			その他			0
人件費			0	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
光熱水費			0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
修繕料			0	1.28 円			光熱水費			0
委託料※			173,881	減免割合(%)			修繕料			0
指定管理料			0	イ ÷ ア			委託料			0
賃借料			0	%			賃借料			0
その他			245,190	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0
投資的			0							0
工事請負費等			0							0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	41	改修済
2								
3								
4								
5								