


施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11075	
施設名称	磐崎公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

### 基本情報

	所在地	常磐西郷町大夫32-1		
	地区	常磐	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	1,905 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	424.01 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 40 年	棟数	2 棟
	用途地域	第二種住居地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	避難所		

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室(1)、和室(2)、展示室兼図書室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	4,884人	608件	7.7%			
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報


市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 12,464,024		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支							
収入 (円) ②	267,030		1,171,665 円	収支 (円) A (B-C)	0						
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0						
使用料等 ア	267,020			指定管理料							
(うち減免額 イ)			32,158.89 円	利用料							
その他	10		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)							
支出 (円) ③	12,731,054			12,731,054 円	自主事業						
人に係るコスト	人件費	10,297,297	2,791.91 円	その他							
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	496,396	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	支出 (円) C	0				
			修繕料	831,996			41.74 円	人件費			
			委託料※	1,105,210	減免割合(%) イ ÷ ア			光熱水費			
			指定管理料	0			%	修繕料			
			賃借料	0	委託料						
	その他	155	賃借料								
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む				その他				

### 棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	380.54	1982	40	新耐震
2	創作室	木造	1	0	43.47	1982	40	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11076
施設名称	内郷公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

### 基本情報

	所在地	内郷綴町榎下40-1			
	地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	2,647.22 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	1,655.06 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟	
	用途地域	近隣商業地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	福祉避難所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、研修室(1)、研修室(2)、和室、視聴覚室、料理実習室、創作室、体育・レクリエーション室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	32,036人	3,083件	37.1%			
職員数	正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 35,454,420		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支																																					
収入 (円) ②		567,883		4,468,662 円		収支 (円) A (B-C)		0																																			
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>527,930</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>39,953</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	527,930	(うち減免額 イ)		その他	39,953	<table border="1"> <tr><td>面積 1 m<sup>2</sup>あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]</td></tr> <tr><td>利用者 1 人あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</td></tr> </table>		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	収入 (円) B		0																									
国県支出金	0																																										
使用料等 ア	527,930																																										
(うち減免額 イ)																																											
その他	39,953																																										
面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																										
利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																										
支出 (円) ③		36,022,303		1,246.19 円		指定管理料																																					
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>20,297,297</td><td>1,246.19 円</td></tr> <tr><td rowspan="6">施設に係るコスト</td><td rowspan="6">維持管理費</td><td>光熱水費</td><td>2,459,032</td><td rowspan="6">市民1人あたりの負担額</td><td rowspan="6">[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>1,789,095</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>11,475,857</td><td>122.21 円</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td rowspan="3">減免割合(%)</td><td rowspan="3">イ ÷ ア</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>1,022</td><td>%</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>0</td><td colspan="3">※工事関係委託料は工事請負費等に含む</td></tr> </table>		人に係るコスト	人件費	20,297,297	1,246.19 円	施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	2,459,032	市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	修繕料	1,789,095	委託料※	11,475,857	122.21 円	指定管理料	0	減免割合(%)	イ ÷ ア	賃借料	0	その他	1,022	%	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			<table border="1"> <tr><td>利用者 1 人あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]</td></tr> <tr><td>市民1人あたりの負担額</td><td>[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]</td></tr> <tr><td>減免割合(%)</td><td>イ ÷ ア</td></tr> </table>		利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	減免割合(%)	イ ÷ ア	支出 (円) C		0	
人に係るコスト	人件費	20,297,297	1,246.19 円																																								
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	2,459,032	市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																						
		修繕料	1,789,095																																								
		委託料※	11,475,857					122.21 円																																			
		指定管理料	0					減免割合(%)	イ ÷ ア																																		
		賃借料	0																																								
		その他	1,022			%																																					
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																																								
利用者 1 人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																										
市民1人あたりの負担額	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																																										
減免割合(%)	イ ÷ ア																																										
				人件費																																							
				物件費																																							
				光熱水費																																							
				修繕料																																							
				委託料																																							
				賃借料																																							
				その他																																							

### 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	3	0	1,655.06	1979	43	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11077
施設名称	四倉公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報		所在地	四倉町字東一丁目50							
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,811 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	1,234.16 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 52 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	ホール、会議室(1)、会議室(2)、講義室、和室、料理実習室、創作室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	7,096人	776件	11.6%	
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 24,615,930			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②			71,690			432,432 円			収支 (円) A (B-C)	
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0 63,590 8,100			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 20,295.88 円 利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			収入 (円) B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他	
支出 (円) ③			24,687,620			3,529.93 円			支出 (円) C	
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 投資的			人件費 20,297,297 光熱水費 1,890,647 修繕料 736,428 委託料※ 1,763,248 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0 工事請負費等 0			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口] 76.67 円 減免割合(%) イ ÷ ア %			人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	
※工事関係委託料は工事請負費等に含む										

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,074	1970	52	改修済		
2	図書館	鉄筋コンクリート造	1	0	160.16	1982	40	新耐震		
3										
4										
5										

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11078
施設名称	大浦公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

**基本情報**

	所在地	四倉町狐塚字小橋89			
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	1,961 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	457.24 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1992 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 30 年	棟数	2 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			347日	5,251人	681件	16.4%			
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 17,358,471		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②		11,600		3,627,200 円		収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0	
使用料等 ア		11,600		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料			
(うち減免額 イ)				45,896.40 円		利用料			
その他		0		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)			
支出 (円) ③		17,370,071		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業			
人に係るコスト		人件費		15,297,297		その他			
施設に係るコスト		物件費		3,996.51 円		支出 (円) C		0	
光熱水費		563,883		市民1人あたりの負担額		人件費			
修繕料		472,890		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		光熱水費			
委託料※		1,036,001		64.24 円		修繕料			
指定管理料		0		減免割合(%)		委託料			
賃借料		0		イ ÷ ア		賃借料			
その他		0		%		その他			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	430.24	1992	30	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	27	1992	30	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11079
施設名称	大野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	四倉町山田小湊字方礼31								
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,521 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	398.1 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1984 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 38 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、研修室、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	2,043人	240件	5.8%	
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 12,313,608			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			10,420			86,303 円			収支 (円) A (B-C)		
国県支出金			0			面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B		
使用料等 ア			7,420			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		
(うち減免額 イ)						31,147.73 円			利用料		
その他			3,000			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		
支出 (円) ③			12,324,028			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業		
人に係るコスト		人件費	10,297,297		6,069.46 円		市民 1 人あたりの負担額		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	405,845		市民 1 人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料	392,375		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人件費			
			委託料※	1,228,511		37.96 円		物件費			
			指定管理料	0		減免割合(%)		光熱水費			
			賃借料	0		イ ÷ ア		修繕料			
	その他	0		%		賃借料					
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	398.1	1984	38	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11080
施設名称	上遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報		所在地	遠野町上遠野字堀切1-1							
	地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	3,431.44 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	635.19 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1981年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	41年	棟数	4棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害警戒(土石流)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	8,693人	631件	15.1%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																		
市の収支(円) ①(②-③)			▲9,518,902			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支									
収入(円) ②			44,700			1,715,013円			収支(円) A(B-C)			0						
国県支出金			0			面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			0						
使用料等 ア			38,700			[(①-④)÷延床面積]			指定管理料									
(うち減免額 イ)						17,685.91円			利用料									
その他			6,000			利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)									
利用者1人あたりの負担額			[(①-④)÷利用者数]						自主事業									
支出(円) ③			9,563,602						その他									
人に係るコスト			人件費			7,797,297			1,292.29円									
施設に係るコスト			維持管理			物件費			市民1人あたりの負担額									
									光熱水費			657,515			[(①-④)÷いわき市の人口]			
									修繕料			92,400			34.39円			
									委託料※			1,016,390			減免割合(%)			
									指定管理料			0			イ÷ア			
									賃借料			0			%			
投資的			工事請負費等			0			※工事関係委託料は工事請負費等に含む									
物件費			光熱水費						支出(円) C			0						
			修繕料						人件費									
			委託料						物件費									
			賃借料						光熱水費									
			その他						修繕料									
									委託料									
									賃借料									
									その他									

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能		
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	408.8	1981	41	新耐震		
2	講堂棟	鉄骨造	1	0	200.67	1981	41	新耐震		
3	物置	鉄骨造	1	0	16	1981	41	新耐震		
4	プロパン庫	鉄骨造	1	0	9.72	1981	41	新耐震		
5										

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11081	
施設名称	入遠野公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	遠野町入遠野字前田38-1								
	地区	遠野	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,099.8 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	353.48 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1999 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 23 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	2,825人	250件	8.0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																			
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,210,154		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支											
収入 (円) ②			20,180		3,152,100 円			収支 (円) A (B-C)			0								
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>18,680</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>1,500</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	18,680	(うち減免額 イ)		その他	1,500	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]					収入 (円) B			0
国県支出金	0																		
使用料等 ア	18,680																		
(うち減免額 イ)																			
その他	1,500																		
			37,802.01 円					指定管理料											
			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]					利用料											
支出 (円) ③			10,230,334					(うち減免額)											
人に係るコスト			人件費 7,797,297		4,730.00 円			自主事業											
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	393,866	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			その他											
			修繕料	884,345				支出 (円) C			0								
			委託料※	1,154,826	40.90 円			人件費											
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			物件費											
			賃借料	0				光熱水費											
	その他	0				修繕料													
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			委託料											
								賃借料											
								その他											

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	1	0	353.48	1999	23	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11082
施設名称	小川公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	小川町上小川字下広門44-2								
	地区	小川	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	6,793 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	616.56 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 44 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、会議室、和室(1)、和室(2)、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	5,682人	529件	10.2%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲18,119,113		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			19,180		1,991,375 円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0		面積1㎡あたりの負担額			収入(円) B			0
使用料等 ア			8,680		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)					32,617.24 円			利用料			
その他			10,500		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出(円) ③			18,138,293		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			
人に係るコスト			人件費 15,297,297		3,539.33 円			その他			
施設に係るコスト			物件費		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			0
物件費			光熱水費 785,499		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			
修繕料 376,200			委託料※ 1,679,297		61.56 円			物件費			
指定管理料 0			賃借料 0		減免割合(%)			光熱水費			
賃借料 0			その他 0		イ÷ア			修繕料			
その他 0			0		%			委託料			
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			
								その他			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	616.56	1978	44	耐震性あり
2								
3								
4								
5								



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11083
施設名称	好間公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	好間町中好間字中川原29-1								
	地区	好間	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,988.02 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	948.47 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 34 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、和室(1)、和室(2)、和室(3)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	30,431人	2,576件	41.1%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																			
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 21,801,288		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支											
収入 (円) ②			314,098		6,152,649 円			収支 (円) A (B-C)			0								
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>258,700</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>55,398</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	258,700	(うち減免額 イ)		その他	55,398	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B			0		
国県支出金	0																		
使用料等 ア	258,700																		
(うち減免額 イ)																			
その他	55,398																		
			29,472.66 円			指定管理料													
			利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)													
支出 (円) ③			22,115,386		918.60 円			自主事業											
人に係るコスト			人件費		15,297,297			その他											
施設に係るコスト			物件費		1,566,278			支出 (円) C			0								
			光熱水費		3,255,660			人件費											
			修繕料		1,996,151			物件費											
			委託料※		0			光熱水費											
			指定管理料		0			修繕料											
			賃借料		0			委託料											
			その他		0			賃借料											
投資的			工事請負費等		0			その他											
					※工事関係委託料は工事請負費等に含む														

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄筋コンクリート造	2	0	906.35	1988	34	新耐震
2	物置	鉄骨造	1	0	42.12	1988	34	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11084
施設名称	川前公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

### 基本情報

	所在地	川前町川前字柵立79			
	地区	川前	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	7,372.9 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	605.46 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1968 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 54 年	棟数	2 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室、和室(1)、和室(2)、展示室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

### 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~22:00						
指定管理者名	-		休館日	第3日曜日、12/29~1/3						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			348日	1,132人	77件	7.4%			
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

### 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 17,878,907		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		8,548		0 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア		0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料				
(うち減免額 イ)				29,529.46 円		利用料				
その他		8,548		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)				
支出 (円) ③		17,887,455		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業				
人に係るコスト		人件費 15,297,297		15,794.09 円		その他				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	457,668	市民 1 人あたりの負担額		支出 (円) C			0
			修繕料	654,595	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費			
			委託料※	1,477,895	54.73 円		光熱水費			
			指定管理料	0	減免割合(%)		物件費			
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料			
			その他	0	%		委託料			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料					
					その他					

### 棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	2	0	414.3	1968	54	改修未了
2	公民館(増築棟)	木造	1	0	191.16	1984	38	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	11085
施設名称	大久公民館	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	大久町大久字日渡77-1								
	地区	久之浜・大久	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	2,374 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	370.59 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1998 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 24 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	浸水(河川)								
避難所	避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	会議室(1)、会議室(2)、和室、料理実習室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3日曜日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	2,489人	212件	7.4%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲9,310,889		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			16,900		4,616,202 円			収支(円) A(B-C)			0	
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0 13,890  3,010		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積]  利用者 1 人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]			収入(円) B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他			0	
支出(円) ③			9,327,789		5,595.46 円			支出(円) C			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人に係るコスト		人件費		7,797,297		5,595.46 円		物件費	人件費
			光熱水費		410,921		市民 1 人あたりの負担額		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
			修繕料		33,000		42.63 円					
			委託料※		1,086,571		減免割合(%)					
			指定管理料		0		イ ÷ ア					
	賃借料		0		%							
その他		0										
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館	鉄骨造	1	0	370.59	1998	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	11086	
施設名称	久之浜公民館(久之浜・大久ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	久之浜町久之浜字中町32								
	地区	久之浜・大久	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	586.09 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2015 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 7 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	講堂、研修室(1)、研修室(2)、和室(1)、和室(2)、和室(3)、調理室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	8,803人	639件	7.3%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲7,931,722		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			0		0円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			0
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)					13,533.28円			利用料			
その他			0		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			
(うち減免額 イ)					[(①-④)÷利用者数]			自主事業			
支出(円) ③			7,931,722		901.02円			その他			
人に係るコスト			人件費		7,797,297			支出(円) C			0
人件費			7,797,297		901.02円			人件費			
光熱水費			0		市民1人あたりの負担額			光熱水費			
修繕料			93,500		[(①-④)÷いわき市の人口]			修繕料			
委託料※			40,925		24.28円			委託料			
指定管理料			0		減免割合(%)			賃借料			
賃借料			0		イ÷ア			賃借料			
その他			0		%			その他			
施設に係るコスト			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						
投資的			工事請負費等		0						

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎(久之浜支所)	鉄筋コンクリート造	3	0	586.09	2015	7	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	999015	
施設名称	三和公民館(三和ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1								
	地区	三和	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	21,199.1 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	2,725.56 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 26 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	避難所、福祉避難所									
設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	研修室、大広間、講義室、創作室、調理室、屋内ゲートボール場									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00			
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					347日	23,917人	1,233件	23.7%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																		
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 39,920,823		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支										
収入 (円) ②			295,724		16,966,347 円			収支 (円) A (B-C)			0							
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>295,724</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)		その他	295,724	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B			0		
国県支出金	0																	
使用料等 ア	0																	
(うち減免額 イ)																		
その他	295,724																	
			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料													
			利用者 1 人あたりの負担額		利用料													
			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額)													
支出 (円) ③			40,216,547		20,871.74 円			自主事業										
人に係るコスト			人件費		利用者 1 人あたりの負担額			その他										
			15,297,297		2,378.52 円			支出 (円) C			0							
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			人件費										
			光熱水費		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			物件費										
			10,124,082		174.14 円			光熱水費										
			修繕料		減免割合(%)			修繕料										
			3,064,754		イ ÷ ア			委託料										
			委託料※					賃借料										
			9,955,742					その他										
			指定管理料															
			0															
			賃借料															
			0															
			その他															
			1,774,672															
投資的			工事請負費等		※工事関係委託料は工事請負費等に含む													
			0															

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	公民館(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	2,725.56	1996	26	新耐震
2								
3								
4								
5								



施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	999016
施設名称	田人公民館(田人ふれあい館内)	所管部	教育委員会事務局	所管課	生涯学習課

基本情報					
	所在地	田人町旅人字下平石191			
	地区	田人	機能類型	文化施設・ホール	
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)	
	延床面積	1,842.04 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有(他)	
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 18 年	棟数	5 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	地方自治法第244条第1項及び社会教育法第21条第1項の規定に基づき、教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市公民館条例									
施設概要	研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、調理室、屋内運動場、入浴施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~22:00				
指定管理者名	-				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					347日	18,692人	897件	13.6%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲15,307,972		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			0		24,660,383 円			収支(円) A(B-C)			0	
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			0	
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料				
(うち減免額 イ)					20,330.76 円			利用料				
その他			0		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)				
(うち減免額 イ)					[(①-④)÷利用者数]			自主事業				
その他			0					その他				
支出(円) ③			15,307,972					支出(円) C			0	
人に係るコスト			人件費		15,297,297		2,137.69 円		人件費			
施設に係るコスト			物件費		0		市民1人あたりの負担額		物件費			
光熱水費			0		0		[(①-④)÷いわき市の人口]		光熱水費			
修繕料			0		0		122.31 円		修繕料			
委託料※			10,675		0		減免割合(%)		委託料			
指定管理料			0		0		イ÷ア		賃借料			
賃借料			0		0		%		賃借料			
その他			0		0				その他			
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	健康福祉増進施設	鉄筋コンクリート造	1	0	938.21	2004	18	新耐震		
2	屋内運動場	木造	1	0	792	2004	18	新耐震		
3	渡り廊下	木造	1	0	69.83	2004	18	新耐震		
4	屋外倉庫(1)	木造	1	0	21	2004	18	新耐震		
5	屋外倉庫(2)	木造	1	0	21	2004	18	新耐震		