


施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32006
施設名称	野鳥観察舎	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報										
	所在地	平絹谷字前泉屋地内								
	地区	平	機能類型	公衆トイレ・四阿						
	敷地面積	40 m <sup>2</sup>	土地所有	借地						
	延床面積	40 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	木造						
	築年数※	築 25 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の自然に親しむ場とするため									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 2,613,584		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		65,339.60 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			2,613,584		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		0 円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		0 円			支出 (円) C			0
維持管理			光熱水費		0 円			人件費			0
物件費			修繕料		0 円			物件費			0
委託料※			委託料※		0 円			光熱水費			0
指定管理料			指定管理料		0 円			修繕料			0
賃借料			賃借料		2,613,584 円			委託料			0
その他			その他		0 円			賃借料			0
投資的			工事請負費等		0 円			その他			0
										※工事関係委託料は工事請負費等を含む	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	野鳥観察舎 1	木造	1	0	20	1997	25	新耐震
2	野鳥観察舎 2	木造	1	0	20	1997	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	161002
施設名称	背戸岬廊東屋	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報					
 No Image	所在地	小川町上小川字江田地内			
	地区	小川	機能類型	公衆トイレ・四阿	
	敷地面積	2.25 m <sup>2</sup>	土地所有	借地	
	延床面積	2.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1968 年	構造※	木造	
	築年数※	築 54 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
避難所	-				

設置目的	観光地を訪れる観光客等の利便性を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要	休憩場									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報															
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 125,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支							
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)			0				
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0				
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0				
(うち減免額 イ)			0		55,555.56 円			利用料			0				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0				
(うち減免額 イ)			0		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0				
その他			0					その他			0				
支出 (円) ③			125,000					支出 (円) C			0				
人に係るコスト			人件費		125,000 円			人件費			0				
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費	0		市民 1 人あたりの負担額		物件費			
							修繕料	0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			光熱水費	0	
							委託料※	0		0.38 円			修繕料	0	
							指定管理料	0		減免割合(%)			委託料	0	
							賃借料	0		イ ÷ ア			賃借料	0	
							その他	0		%			その他	0	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	東屋	木造	1	0	2.25	1968	54	診断未了		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	161004
施設名称	湯本川調整池四阿	所管部	土木部	所管課	河川課

**基本情報**

	所在地	常磐湯本町向田62-2			
	地区	常磐	機能類型	公衆トイレ・四阿	
	敷地面積	46.24 m <sup>2</sup>	土地所有	借地	
	延床面積	46.24 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	2008 年	構造※	木造	
	築年数※	築 14 年	棟数	1 棟	
	用途地域	工業地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	-			

設置目的	湯本川周辺の度重なる浸水被害を受け、国の「床上浸水対策特別緊急事業」の採択により実施した湯本川の改修工事に併せ、湯本川調整池が整備され、良好な親水空間の形成を図るため整備されたもの。				
設置根拠	-				
施設概要	四阿				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	直営		開館時間	-				
指定管理者名	-		休館日	-				
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-							
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計 0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 125,000		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		0		241,500 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金		0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア		0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0		
(うち減免額 イ)		0		利用者 1 人あたりの負担額		利用料		0		
その他		0		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額)		0		
支出 (円) ③		125,000		-		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費 125,000		円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0	
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費		0	
			委託料※	0	1.12 円		物件費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		修繕料		0	
			その他	0	%		委託料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0			
					その他		0			

**棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	四阿	木造	1	0	46.24	2008	14	新耐震
2								
3								
4								
5								