


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	161005
施設名称	いわき清苑	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報										
	所在地	平管波字菅波入186-1								
	地区	平	機能類型	火葬場・墓園						
	敷地面積	211,218.99 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,229.25 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2008 年	構造※	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造						
	築年数※	築 14 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市火葬場条例									
施設概要	告別室3室、待合室9室（内1室斎場兼用）、収骨室3室、火葬炉9炉									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	常光・五輪グループ				休館日	友引の日、1/1～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日					301日	0人	4,101件		
職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲171,539,951		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			55,054,789		48,440,700 円			収支（円） A（B-C） 41,064,310		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 173,414,461		
使用料等 ア			56,294,240		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料 173,414,140		
（うち減免額 イ）			1,590,480		52,014.10 円			利用料 0		
その他			351,029		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			226,594,740		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 0 円		市民 1 人あたりの負担額			その他 321		
施設に係るコスト			物件費		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			支出（円） C 132,350,151		
光熱水費			0		673.37 円			人件費 54,387,120		
修繕料			53,057,400		減免割合(%)			物件費		
委託料※			0		イ ÷ ア			光熱水費 32,705,691		
指定管理料			173,414,140		2.83 %			修繕料 886,160		
賃借料			0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			委託料 24,675,200		
その他			123,200					賃借料 405,264		
投資的			工事請負費等 0					その他 19,290,716		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	火葬場	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	0	4,229.25	2008	14	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	161006
施設名称	いわき南清苑	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報					
	所在地	勿来町窪田御前崎163-45			
	地区	勿来	機能類型	火葬場・墓園	
	敷地面積	4,933.7 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	1,495.82 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	2017 年	構造※	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 5 年	棟数	2 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市火葬場条例									
施設概要	告別室1室、待合室3室、収骨室1室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	常光・五輪グループ				休館日	友引の日、1/1～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日					301日	0人	1,027件		
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			8,855,120	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			12,086,920	42,355,556 円			収支（円） A（B-C）		▲ 42,737,355		
国庫支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0		
使用料等 ア			12,326,920	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		0		
(うち減免額 イ)			240,000	利用者 1 人あたりの負担額			利用料		0		
その他			0	[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)		0		
支出（円） ③			3,231,800				自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	0	円			その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C			42,737,355
			修繕料	3,201,000	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		0	
			委託料※	0	102.55 円			物件費	光熱水費	9,587,226	
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	175,340	
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	27,595,700	
	その他	30,800	1.95 %			賃借料	138,600				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他	5,240,489				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	火葬棟	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	3	0	1,114.53	2017	5	新耐震
2	待合棟	鉄骨造	1	0	381.29	2018	4	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	161007
施設名称	南白土墓園	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報

	所在地	平南白土字赤坂70-1			
	地区	平	機能類型	火葬場・墓園	
	敷地面積	178,737.65 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	635.06 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 44 年	棟数	7 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	宗教宗派によらない市営墓園として市民に広く利用されている施設									
設置根拠	いわき市墓園条例									
施設概要	合葬墓(収蔵5,000体)、樹木葬型合葬墓地(埋蔵2,500体)、区画墓地(規格墳墓：2965区画、自由墳墓445区画)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	8：30～17：15						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			365日	0人	5,022件				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	9,096,744	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	29,373,000		3,449,602 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入 (円) B	0		
使用料等 ア	29,580,000	[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	225,000		▲8,892.3 円	利用料	0		
その他	18,000			(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	20,276,256	利用者 1 人あたりの負担額		自主事業	0		
人に係るコスト		[(① - ④) ÷ 利用者数]		その他	0		
人件費	5,000,000		円	支出 (円) C	0		
施設に係るコスト		市民 1 人あたりの負担額		人件費	0		
光熱水費	1,277,657	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		物件費	0		
修繕料	4,128,960		▲17.29 円	光熱水費	0		
委託料※	8,237,935			修繕料	0		
指定管理料	0	減免割合(%)		委託料	0		
賃借料	0	イ ÷ ア		賃借料	0		
その他	1,631,704		0.76 %	その他	0		
投資的							
工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所	鉄筋コンクリート造	1	0	146.91	1978	44	診断未了
2	便所 1	コンクリートブロック造	1	0	20.42	1978	44	診断未了
3	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	67.2	1978	44	診断未了
4	法事棟	鉄筋コンクリート造	1	0	95.9	1978	44	診断未了
5	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	11.69	2011	11	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	161008
施設名称	東田墓園	所管部	市民協働部	所管課	生活安全課

基本情報					
	所在地	東田町葛蒲沢23-1			
	地区	勿来	機能類型	火葬場・墓園	
	敷地面積	49,252 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	189.94 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	2018 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 4 年	棟数	2 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所			

設置目的	宗教宗派によらない市営墓園として市民に広く利用されている施設									
設置根拠	いわき市墓園条例									
施設概要	合葬墓(収蔵1,700体)、樹木葬型合葬墓地(埋蔵800体)、区画墓地(第1種規格墳墓：33区画、第2種規格墳墓1,581区画)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：15				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	0人	2,625件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																																																											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 5,203,879		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																																																			
収入 (円) ②			11,951,238		2,647,221 円			収支 (円) A (B-C)			0																																																
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> <td>面積 1 m²あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ 延床面積]</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>11,875,000</td> <td>(うち減免額 イ)</td> <td colspan="2">41,334.63 円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>166,238</td> <td>利用者 1 人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ 利用者数]</td> </tr> </table>			国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]		使用料等 ア	11,875,000	(うち減免額 イ)	41,334.63 円		その他	166,238	利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]		17,155,117		<table border="1"> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	0																										
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																																								
使用料等 ア	11,875,000	(うち減免額 イ)	41,334.63 円																																																								
その他	166,238	利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																																								
指定管理料	0																																																										
利用料	0																																																										
(うち減免額)	0																																																										
自主事業	0																																																										
その他	0																																																										
支出 (円) ③			17,155,117		<table border="1"> <tr> <td>市民1人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> </tr> <tr> <td>人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>5,000,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>1,762,305</td> <td rowspan="2">市民1人あたりの負担額</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>2,002,000</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>6,209,852</td> <td>24.03 円</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td rowspan="2">減免割合(%)</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>387,960</td> <td>0.76 %</td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>1,793,000</td> <td colspan="3">※工事関係委託料は工事請負費等に含む</td> </tr> </table>			市民1人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		人に係るコスト	人件費	5,000,000 円	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,762,305	市民1人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	修繕料	2,002,000	委託料※	6,209,852	24.03 円	指定管理料	0	減免割合(%)	イ ÷ ア	賃借料	0	その他	387,960	0.76 %	投資的	工事請負費等	1,793,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			<table border="1"> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>		支出 (円) C	0	人件費	0	物件費	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0	0	
市民1人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																																																										
人に係るコスト	人件費	5,000,000 円																																																									
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,762,305	市民1人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																																																					
			修繕料	2,002,000																																																							
			委託料※	6,209,852	24.03 円																																																						
			指定管理料	0	減免割合(%)	イ ÷ ア																																																					
			賃借料	0																																																							
その他	387,960	0.76 %																																																									
投資的	工事請負費等	1,793,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																																																								
支出 (円) C	0																																																										
人件費	0																																																										
物件費	光熱水費	0																																																									
	修繕料	0																																																									
	委託料	0																																																									
	賃借料	0																																																									
	その他	0																																																									

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	納骨堂型合葬棟	鉄筋コンクリート造	1	1	103.54	2018	4	新耐震
2	管理事務所	鉄筋コンクリート造	1	0	86.4	2018	4	新耐震
3								
4								
5								