

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	91011
施設名称	三和支所(三和ふれあい館内)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報					
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1			
	地区	三和	機能類型	庁舎	
	敷地面積	21,199.1 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	382.58 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1996 年	構造※	木造	
	築年数※	築 26 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15					
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-										
職員数	正規	10人	会計年度	1人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,441,087			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0			431,434 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			0			[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			6,441,087						自主事業			0
人に係るコスト			人件費			4,850,000 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,119,000	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料		0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※		472,087	21.04 円			物件費			0
			指定管理料		0	減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料		0	イ ÷ ア			修繕料			0
			その他		0	%			委託料			0
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0	
									その他			0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	木造	1	0	382.58	1996	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	91012
施設名称	田人支所(田人ふれあい館内)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報					
	所在地	田人町旅人字下平石191			
	地区	田人	機能類型	庁舎	
	敷地面積	13,281.09 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	1,015.24 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 18 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15				
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	8人	会計年度	5人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 17,724,585		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			44,000		8,012,286 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		25,350.53 円			利用料			0	
その他			44,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			17,768,585		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	4,350,000		円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,838,812		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	4,175,350		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	6,404,423		78.78 円			物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0		減免割合(%)				修繕料	0	
			賃借料	0		イ ÷ ア				委託料	0	
その他	0		%			賃借料	0					
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他	0				

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	1	1	1,015.24	2004	18	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	91013
施設名称	川前支所	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	川前町川前字五林6								
	地区	川前	機能類型	庁舎						
	敷地面積	1,820.62 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	785.73 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1960 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 62 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15				
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-									
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	1人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 2,647,120		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0		376,994 円			収支 (円) A (B-C) 0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B 0		
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料 0		
(うち減免額 イ)			0		3,848.80 円			利用料 0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
支出 (円) ③			2,647,120		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 1,250,000 円					その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 684,395		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C 0		
			修繕料 209,000		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費 0		
			委託料※ 503,725		9.26 円			物件費		
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費 0		
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料 0		
			その他 0		%			委託料 0		
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 0			その他 0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	庁舎	鉄骨造	2	0	555.37	1960	62	改修未了		
2	管理室	コンクリートブロック造	1	0	49.58	1960	62	耐震性あり		
3	書庫	コンクリートブロック造	1	0	46.28	1960	62	改修未了		
4	車庫 1	鉄骨造	1	0	59.5	1960	62	改修未了		
5	車庫 2	鉄骨造	1	0	75	1965	57	改修未了		

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	91014	
施設名称	久之浜・大久支所(久之浜・大久ふれあい館内)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報										
	所在地	久之浜町久之浜字中町32								
	地区	久之浜・大久	機能類型	庁舎						
	敷地面積	2,826.89 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,207.39 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2015 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 7 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	津波避難ビル									
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため。									
設置根拠	いわき市支所設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	8:30~17:15			
指定管理者名	-				休館日	土日、祝日、年末年始			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-								
職員数	正規	8人	会計年度	1人	再任用	1人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲13,305,559		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			33,000		20,898,886 円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0 0 0 33,000		面積 1 m ² あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積] 利用者 1 人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]			収入(円) B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他			0 0 0 0 0 0
支出(円) ③			13,338,559		市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]			支出(円) C			0
人に係るコスト 施設に係るコスト			人件費 3,350,000 円		光熱水費 2,125,132 修繕料 2,821,005 委託料※ 5,042,422 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0			減免割合(%) イ÷ア %			人件費 0 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0
投資的 工事請負費等			0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			物件費			0

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	2,150.07	2015	7	新耐震	
2	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	57.32	2015	7	新耐震	
3									
4									
5									

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	91017
施設名称	消費生活センター	所管部	市民協働部	所管課	消費生活センター

基本情報					
	所在地	平字一丁目1			
	地区	平	機能類型	庁舎	
	敷地面積	438.63 m ²	土地所有	区分所有	
	延床面積	438.63 m ²	建物所有	区分所有	
	建築年※	2001年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 21年	棟数	1棟	
	用途地域	商業地域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の消費生活の安定及び向上に寄与するため。									
設置根拠	いわき市消費生活センター条例									
施設概要	T1ビル内									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~16:00				
指定管理者名	-				休館日	土、日、祝日、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					242日	0人	374件		
職員数	正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 1,270,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		2,462,993 円			収支 (円) A (B-C)			0
国庫支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]			収入 (円) B			0
支出 (円) ③			1,270,000		利用者 1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			指定管理料			0
人に係るコスト			人件費 500,000 円		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]			利用料			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		減免割合(%) イ ÷ ア			うち減免額			0
			修繕料 770,000					自主事業			0
			委託料※ 0		11.43 円			その他			0
			指定管理料 0		%			物件費			0
			賃借料 0					光熱水費 0			
その他 0		%			修繕料 0						
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			委託料 0					
								賃借料 0			
								その他 0			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	執務室	鉄骨鉄筋コンクリート造	17	0	438.63	2001	21	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	91018
---------	------	------	-----	-------

施設名称	ラトプいわき駅前市民サービスセンター	所管部	市民協働部	所管課	市民課
------	--------------------	-----	-------	-----	-----

基本情報

	所在地	平字田町120		
	地区	平	機能類型	庁舎
	敷地面積	147.09 m ²	土地所有	区分所有
	延床面積	147.09 m ²	建物所有	区分所有
	建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 15 年	棟数	1 棟
	用途地域	商業地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	-		

設置目的 市民協働部地域振興課、市民生活課、市民課及び国保年金課、保健福祉部地区保健福祉センター並びに農林水産部水産課の所掌事務の一部を分掌させるため、市民サービスセンターを置くもの。

設置根拠 いわき市行政組織規則

施設概要

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○
-------	--------	---	----	--	-------	--	-------	--	--------	---

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営			開館時間	火～土曜日10：00～19：00、日曜日10：00～18：00					
指定管理者名	-			休館日	毎週月曜日、休日、年末年始、ラトプ休館日					
選定方法	-			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-				295日	56,882人	47,359件			
職員数	正規	5人	会計年度	2人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）	▲ 5,148,030		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②	0		1,486,020 円	収支（円） A（B-C）	0
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額	収入（円） B	0
使用料等 ア	0		[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0		45,101.98 円	利用料	0
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0
支出（円） ③	5,148,030		[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0
人に係るコスト	人件費	274,176	116.63 円	その他	0
施設に係るコスト	維持管理		市民1人あたりの負担額	支出（円） C	0
物件費	光熱水費	672,745	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	0
物件費	修繕料	0	20.31 円	物件費	
物件費	委託料※	451,000	減免割合(%)	光熱水費	0
物件費	指定管理料	0	イ ÷ ア	修繕料	0
物件費	賃借料	0	%	委託料	0
物件費	その他	3,750,109		賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき駅前市民サービスセンター	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	147.09	2007	15	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	91019
施設名称	環境監視センター	所管部	生活環境部	所管課	環境監視センター

基本情報										
	所在地	小名浜大原字六反田22								
	地区	小名浜	機能類型	庁舎						
	敷地面積	3,767.72 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,207.75 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1971 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 51 年	棟数	3 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康を保護し、生活環境を保全するため。									
設置根拠	いわき市環境監視センター設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	-					
指定管理者名	-				休館日	-					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					245日					
職員数	正規	12人	会計年度	1人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 22,233,637			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0			0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			18,409.14 円			利用料			0
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			22,233,637			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	5,000,000		円		支出 (円) C			0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,322,778		市民1人あたりの負担額			人件費			0
			修繕料	294,657		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			光熱水費			0
			委託料※	12,466,300		68.06 円			修繕料			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			物件費			0
			賃借料	9,111		イ ÷ ア			委託料			0
			その他	1,140,791		%			賃借料			0
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	930.75	1971	51	改修未了
2	倉庫	鉄骨コンクリート造	1	0	212	1977	45	改修未了
3	機械室	鉄骨コンクリート造	1	0	65	1977	45	診断未了
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	91021
施設名称	計量検査所	所管部	産業振興部	所管課	産業チャレンジ課

基本情報										
	所在地	平字菱川町5-12								
	地区	平	機能類型	庁舎						
	敷地面積	449.64 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	498.79 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 49 年	棟数	1 棟						
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
	設置目的	充実した技術指導と適正な標準の供給を円滑にし、地域産業経済の発展を期するとともに、消費者保護行政の推進を図り、消費者の基本的利益と権利を保護し、経済効果の向上に寄与するため、計量法に基づく各種業務を実施するため。								
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					244日	0人	0件	0%	
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,244,054		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			0		701,469 円			収支 (円) A (B-C)				
収入 (円) ②			0		701,469 円			収入 (円) B				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			指定管理料				
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			利用料				
(うち減免額 イ)			0		13,924.74 円			(うち減免額)				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			自主事業				
支出 (円) ③			6,244,054		[(① - ④) ÷ 利用者数]			その他				
人に係るコスト			4,400,000		円			支出 (円) C				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人件費		市民1人あたりの負担額			人件費				
			光熱水費		768,026		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費		
			修繕料		13,750		21.26 円			光熱水費		
			委託料※		814,000		減免割合(%)			修繕料		
			指定管理料		0		イ ÷ ア			委託料		
			賃借料		34,293		%			賃借料		
その他		213,985					その他					
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む							

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	計量検査所	鉄筋コンクリート造	2	0	498.79	1973	49	改修未了		
2										
3										
4										
5										