

施設カテゴリー	調査年度	令和4年度	施設ID	101000
---------	------	-------	------	--------

施設名称	市営住宅等	所管部	土木部	所管課	住宅営繕課
------	-------	-----	-----	-----	-------

**基本情報**

	所在地	別紙のとおり		
	地区	別紙のとおり	機能類型	公営住宅
	敷地面積	1,209,468.57 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地
	延床面積	489,998.77 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	別紙のとおり 年	構造※	別紙のとおり
	築年数※	築 別紙のとおり 年	棟数	1,581 棟
	用途地域	-		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	公営住宅法に基づき、市が住民に賃貸するための住宅等を供給することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を図る。			
設置根拠	いわき市市営住宅条例			
施設概要	市営住宅7,859戸、特別市営住宅20戸、集会施設43施設、駐車場43施設			
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

**管理・運営情報**

運営形態	指定管理	開館時間	-			
指定管理者名	特定非営利活動法人いわき環境システム	休館日	-			
選定方法	公募	利用状況	管理戸数	利用者数	入居戸数	入居率
指定管理期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日		7,879	-	5,545	70.4%
職員数	正規 15 会計年度 3 再任用 0 計 18	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

**財務情報**

市の収支 (円) ① (②-③)	32,930,065	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	1,214,861,860	1,498,724,455 円	収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金	133,531,000	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	375,002,443
使用料等 ア	1,241,673,328		指定管理料	375,002,443
(うち減免額 イ)	165,325,800	2,991.42 円	利用料	0
その他	4,983,332	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0
支出 (円) ③	1,181,931,795		円	自主事業
人に係るコスト	人件費 60,000,000	円	その他	0
施設に係るコスト	維持管理費用	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	支出 (円) C	375,002,443
物件費	光熱水費 18,294		円	人件費
修繕料	15,094,860	減免割合(%) イ ÷ ア	物件費	1,187,057
委託料※	9,585,770		13.31 %	光熱水費
指定管理料	375,002,443	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	修繕料	181,246,227
賃借料	145,045,602		委託料	105,483,985
その他	31,047,826		賃借料	7,942,760
投資的	工事請負費等 546,137,000		その他	16,941,827

**棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)**

No	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1								
2								
3								
4								
5								

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	主たる建物の情報				管理戸数	入居戸数	入居率
						構造	建築年	築年数	耐震性能			
101001	六人町団地	平字六人町4	11,820.46	2,915.28	18	CB	1958	64	耐震性あり	78	17	21.8%
101002	赤井団地	平赤井字田町24-4	3,761.95	2,516.82	5	RC	1996	26	新耐震	30	22	73.3%
101003	北目団地	平字北目町125-1	3,009.33	3,169.15	3	RC	1993	29	新耐震	36	33	91.7%
101004	南白土団地	平南白土一丁目1-1	12,526.14	4,852.36	20	RC	1968	54	耐震性あり	124	81	65.3%
101005	平窪団地	平下平窪字粥餅川原4	6,235.39	5,468.61	3	RC	1995	27	新耐震	56	47	83.9%
101006	五色町団地	平字五色町69	2,296.07	2,469.06	3	RC	1961	61	耐震性あり	66	36	54.5%
101007	作町団地	平字作町二丁目1-17	9,774.85	5,535.83	13	RC	1964	58	耐震性あり	88	70	79.5%
101008	平中神谷C団地	平中神谷字後原43	31,194.92	6,221.32	54	RC	1968	54	耐震性あり	175	103	58.9%
101009	夏井B団地	平荒田目字八反田35	1,562.36	314.00	3	CB	1964	58	耐震性あり	10	6	60.0%
101010	下荒川団地	平下荒川字五埋内48	6,106.82	2,255.08	4	RC	1991	31	新耐震	32	25	78.1%
101011	倉前団地	平字倉前106-6	962.92	337.08	2	CB	1960	62	耐震性あり	12	8	66.7%
101013	久世原団地	平下荒川字剃町9	12,089.67	5,714.58	13	RC	1978	44	耐震性あり	95	67	70.5%
101014	宮田団地	平北白土字宮田4	24,540.82	12,176.85	27	RC	1971	51	耐震性あり	243	161	66.3%
101015	石名坂団地	平鎌田字石名坂97	26,691.86	8,062.71	27	RC	1979	43	耐震性あり	148	72	48.6%
101016	穂積団地	平北白土字穂積4	27,250.27	12,964.50	18	RC	1975	47	耐震性あり	200	160	80.0%
101017	比良団地	平赤井比良二丁目19	13,632.59	7,872.08	14	RC	1982	40	新耐震	108	85	78.7%
101018	向後川原団地	平中平窪新町1-1	10,356.19	5,624.22	9	RC	1985	37	新耐震	80	68	85.0%
101019	泉崎団地	平泉崎字花輪20-2	10,674.52	3,477.52	26	W	1991	31	新耐震	48	43	89.6%
101020	沼ノ内団地	平沼ノ内字西原150	4,243.51	3,025.40	14	RC	2013	9	新耐震	40	37	92.5%
101021	作町東団地	平字作町二丁目6-1	5,120.62	3,473.70	14	RC	2014	8	新耐震	45	42	93.3%
101022	豊間団地	平豊間字榎町202-2	31,262.59	14,282.17	81	RC	2014	8	新耐震	192	178	92.7%
101023	薄磯団地	平薄磯字北ノ作79	18,453.76	7,436.45	46	RC	2014	8	新耐震	103	88	85.4%
101024	北白土団地	平北白土字宮田36-1	5,760.00	3,595.69	6	RC	2015	7	新耐震	50	50	100.0%
101025	中央台第一団地	中央台飯野二丁目1-1	40,669.58	23,805.96	31	RC	1984	38	新耐震	336	269	80.1%
101026	中央台第二団地	中央台鹿島三丁目1-13	12,124.98	6,763.83	13	RC	1993	29	新耐震	88	61	69.3%
101027	諏訪町団地	小名浜諏訪町27-3	5,168.74	1,308.96	6	CB	1955	67	耐震性あり	36	14	38.9%
101028	愛宕A・B団地	小名浜愛宕町6-15	2,375.60	282.30	2	W	1956	66	診断未了	7	1	14.3%
101029	走出団地	江名字走出14	1,500.49	69.40	2	W	1961	61	診断未了	2	1	50.0%
101030	道珍団地	小名浜字道珍159-87	1,844.42	1,458.62	4	RC	1993	29	新耐震	18	16	88.9%
101031	船戸団地	鹿島町船戸字林下45	30,993.16	13,124.28	25	RC	2003	19	新耐震	155	127	81.9%
101032	林城団地	小名浜林城字大門1-1	24,262.20	7,277.76	36	CB	1970	52	耐震性あり	171	73	42.7%
101033	御代団地	鹿島町御代字柿境34	42,790.00	21,087.00	40	RC	1975	47	耐震性あり	331	257	77.6%
101034	安竜団地	江名字安竜161	1,004.77	514.42	2	RC	1975	47	耐震性あり	9	5	55.6%
101035	原木田前団地	小名浜大原字原木田前177-1	8,515.79	5,908.58	11	RC	1997	25	新耐震	66	56	84.8%
101036	永崎団地	永崎字町田2-3	27,404.32	13,864.13	72	RC	2015	7	新耐震	189	179	94.7%
101037	神力前C団地	泉町滝尻字神力前11	3,559.90	816.28	7	CB	1969	53	耐震性あり	22	4	18.2%
101038	泉玉露団地	泉玉露四丁目3-1	21,276.40	12,610.87	12	RC	1993	29	新耐震	162	133	82.1%
101039	堀団地	江畑町堀70-2	8,453.52	1,870.32	15	CB	1963	59	耐震性あり	53	16	30.2%
101040	御前崎団地	勿来町窪田御前崎50	35,523.80	2,247.59	18	W	1963	59	診断未了	68	30	44.1%
101042	根小屋団地	植田町根小屋24-122	9,039.10	3,260.74	14	RC	1970	52	耐震性あり	77	58	75.3%
101043	中岡団地	中岡町五丁目6-1	18,850.73	7,776.01	32	CB	1972	50	耐震性あり	161	119	73.9%
101044	馬場団地	勿来町窪田馬場28-4	8,343.27	2,482.54	8	RC	1975	47	耐震性あり	42	21	50.0%
101045	錦団地	錦町鶴ノ巣23	7,457.00	4,690.89	20	RC	2013	9	新耐震	64	54	84.4%
101046	四沢団地	勿来町四沢沢沼10	14,574.95	3,602.14	35	RC	2014	8	新耐震	50	44	88.0%
101047	関田須賀団地	勿来町関田須賀1	4,709.73	2,871.70	4	RC	1999	23	新耐震	32	21	65.6%
101048	関田団地	勿来町関田飯ノ辺前3-3	7,560.97	5,499.22	26	RC	2014	8	新耐震	72	64	88.9%
101049	佐糠第一団地	佐糠町東二丁目10-2	3,330.64	2,189.06	8	RC	2015	7	新耐震	30	25	83.3%
101050	佐糠第二団地	佐糠町二丁目7-7	3,226.00	1,508.25	7	RC	2015	7	新耐震	21	19	90.5%
101051	上湯長谷団地	常磐上湯長谷町五反田30	55,752.31	15,458.12	72	CB	1966	56	耐震性あり	348	178	51.1%
101052	下湯長谷団地	常磐下湯長谷町野木前58	29,497.67	8,148.64	29	RC	1976	46	耐震性あり	131	96	73.3%
101053	日渡団地	常磐湯本町日渡2-1	17,937.22	10,070.10	13	RC	1980	42	耐震性あり	140	109	77.9%
101054	下浅貝団地	常磐湯本町下浅貝46-1	17,394.74	6,381.58	30	RC	2015	7	新耐震	88	84	95.5%
101055	関船団地	常磐関船町三丁目2-1	14,551.04	13,693.22	15	RC	1998	24	新耐震	156	129	82.7%
101056	高坂一丁目A団地	内郷高坂町一丁目32	12,985.12	4,489.88	22	CB	1965	57	耐震性あり	99	24	24.2%

基本情報(別紙)

施設ID	施設名	所在	敷地面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	主たる建物の情報				管理戸数	入居戸数	入居率
						構造	建築年	築年数	耐震性能			
101057	高坂一丁目B団地	内郷高坂町一丁目113	7,073.96	2,253.22	10	CB	1966	56	耐震性あり	52	17	32.7%
101058	高坂町三本杉B団地	内郷高坂町三本杉29-7	5,108.66	3,178.77	4	RC	1975	47	耐震性あり	55	36	65.5%
101060	宮町町田団地	内郷宮町町田2-1	1,983.97	797.83	4	RC	1972	50	耐震性あり	19	6	31.6%
101061	宮町蛭子団地	内郷宮町蛭子65	851.99	128.68	1	CB	1966	56	耐震性あり	4	0	0.0%
101062	宮町代団地	内郷宮町代30	5,133.84	251.30	4	W	1962	60	診断未了	8	3	37.5%
101063	宮町宮沢A団地	内郷宮町宮沢61	3,814.89	628.00	5	RC	1964	58	耐震性あり	12	6	50.0%
101064	内町立町団地	内郷内町立町35	13,026.26	8,395.89	8	RC	1989	33	新耐震	104	90	86.5%
101065	白水町入山団地	内郷白水町入山65-1	5,753.17	1,207.61	18	CB	1970	52	耐震性あり	24	6	25.0%
101066	宮町金坂団地	内郷宮町金坂252	5,129.27	771.26	6	CB	1967	55	耐震性あり	21	6	28.6%
101067	白水町上代団地	内郷白水町上代35	19,853.86	4,802.96	31	RC	1968	54	耐震性あり	127	50	39.4%
101068	高坂町桜井団地	内郷高坂町桜井36	4,628.93	1,634.36	7	RC	1970	52	耐震性あり	40	21	52.5%
101069	御台境町御台団地	内郷御台境町御台26-1	10,807.27	2,466.43	11	RC	1974	48	耐震性あり	53	26	49.1%
101070	宮町宮沢C団地	内郷宮町宮沢2	17,489.73	9,773.40	14	RC	1975	47	耐震性あり	158	121	76.6%
101071	宮町竹ノ内団地	内郷宮町竹之内39-2	4,065.86	2,922.22	5	RC	1978	44	耐震性あり	43	30	69.8%
101072	内町前田団地	内郷内町前田22	11,801.06	3,876.79	12	RC	1977	45	耐震性あり	60	33	55.0%
101073	宮町町田南団地	内郷宮町町田73-1	35,802.37	3,521.69	11	RC	1980	42	耐震性あり	54	15	27.8%
101074	内郷砂子田団地	内郷高坂町砂子田1-3	19,891.62	20,356.30	8	SRC	1995	27	新耐震	251	232	92.4%
101075	太夫坂団地	四倉町字太夫坂26-2	3,171.45	327.14	10	W	1960	62	診断未了	10	4	40.0%
101076	和具団地	四倉町字和具4-1	15,924.22	10,862.98	6	RC	1996	26	新耐震	110	81	73.6%
101077	弁天原B団地	四倉町狐塚字弁天原6-1	4,073.80	223.10	8	W	1959	63	診断未了	8	6	75.0%
101078	古川団地	四倉町狐塚字古川82-3	5,831.50	1,017.70	17	W	1962	60	診断未了	30	13	43.3%
101079	梅ヶ丘団地	四倉町字梅ヶ丘16 外	15,587.25	2,628.02	16	CB	1968	54	耐震性あり	60	35	58.3%
101080	鬼越団地	四倉町字鬼越3-1	8,953.63	2,453.94	11	RC	1976	46	耐震性あり	40	22	55.0%
101081	梅ヶ丘南団地	四倉町字梅ヶ丘南3	6,968.69	2,876.22	5	RC	1979	43	耐震性あり	40	31	77.5%
101082	東原団地	四倉町狐塚字東原47-2	3,514.00	632.72	9	W	1965	57	診断未了	18	9	50.0%
101083	四倉南団地	四倉町上仁井田字矢ノ田10-2	19,762.98	11,129.42	70	RC	2014	8	新耐震	151	146	96.7%
101084	荒神平団地	遠野町上根本字荒神平96-2	1,644.00	198.52	6	W	1957	65	診断未了	6	4	66.7%
101085	中井団地	遠野町滝字中井36-2	1,595.60	103.99	2	CB	1968	54	耐震性あり	3	1	33.3%
101086	後原団地	小川町上小川字後原22	1,867.22	145.20	4	W	1957	65	診断未了	4	3	75.0%
101087	家ノ前団地	小川町高萩字家ノ前6	2,725.58	149.60	5	W	1960	62	診断未了	5	4	80.0%
101088	上平団地	小川町上平字上平90	2,666.40	168.60	6	W	1959	63	診断未了	6	4	66.7%
101089	上代団地	小川町高萩字上代57-1	3,447.92	193.10	6	W	1962	60	診断未了	6	4	66.7%
101090	中野地団地	小川町西小川字中野地70	7,437.17	693.60	11	W	1966	56	診断未了	20	9	45.0%
101091	北赤沼団地	小川町上小川字北赤沼65	4,747.84	191.70	6	W	1964	58	診断未了	6	3	50.0%
101092	高萩団地	小川町高萩字家ノ前91	2,621.43	255.90	8	W	1963	59	診断未了	8	7	87.5%
101093	大堰団地	好間町上好間字大堰20	11,899.09	1,664.41	18	CB	1968	54	耐震性あり	47	13	27.7%
101094	山ノ坊団地	好間町北好間字山ノ坊77	3,783.25	188.76	6	W	1967	55	診断未了	6	4	66.7%
101095	叶田団地	好間町下好間字叶田15	34,360.78	11,572.87	30	RC	1975	47	耐震性あり	168	132	78.6%
101096	上好間団地	好間町上好間字忽滑37	22,411.32	3,104.71	3	RC	2006	16	新耐震	45	36	80.0%
101097	竹ノ内団地	三和町下市萱字竹ノ内38	1,070.00	62.80	2	W	1963	59	診断未了	2	0	0.0%
101098	赤仁田団地	田人町黒田字古屋敷9	8,190.00	169.50	1	CB	1968	54	耐震性あり	5	1	20.0%
101099	大沢団地	田人町黒田字大沢115-4	6,337.39	172.00	5	W	1963	59	診断未了	5	2	40.0%
101100	竹島団地	川前町川前字竹島70	3,160.91	62.90	2	W	1964	58	診断未了	2	1	50.0%
101101	木ノ下団地	久之浜町久之浜字木ノ下6	1,460.24	528.40	2	RC	1972	50	耐震性あり	10	6	60.0%
101102	久之浜西部団地	久之浜町西一丁目1-1	6,306.10	4,695.49	8	RC	1982	40	新耐震	64	38	59.4%
101103	久之浜東団地	久之浜町久之浜字川田23	15,934.73	10,492.79	55	RC	2014	8	新耐震	136	102	75.0%
101104	八仙団地(改良)	常磐湯本町八仙38	34,244.60	24,865.69	21	RC	1973	49	耐震性あり	460	318	69.1%
101105	愛宕団地(特公賃)	小名浜愛宕町16-14	3,547.00	1,666.52	5	RC	1994	28	新耐震	20	16	80.0%
101106	白水町上代団地(旧三種)	内郷白水町上代35	0.00	316.52	3	CB	1971	51	耐震性あり	9	6	66.7%
101107	八仙団地(店舗)	常磐湯本町八仙38	0.00	324.40	1	RC	1975	47	耐震性あり	1	0	0.0%
合計			1,209,468.57	489,998.77	1,581					7,879	5,545	70.4%