


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51058
施設名称	田人小中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	田人町黒田字中野18-1			
	地区	田人	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	17,219 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,828.32 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 41 年	棟数	11 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（小4.中3）、児童生徒数（小29.中21）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	0人	0件	60%	
職員数	正規	14人	会計年度	0人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,072,052		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			62,496		8,485,613 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		5,147.11 円			利用料			
その他			62,496		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）			
支出（円） ③			6,134,548		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,228,614		市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C		
			修繕料	247,454		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,491,814		44.56 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
	その他	0		%			委託料				
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,148	1981	41	新耐震		
2	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	873	1982	40	新耐震		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	651	1968	54	改修済		
4	物置 1	木造	1	0	33	1967	55	診断未了		
5	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	38.94	1971	51	診断未了		

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	51102	
施設名称	三和小中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内228								
	地区	三和	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	36,130 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,773.02 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2020 年	構造※	鉄筋コンクリート造一部木造						
	築年数※	築 2 年	棟数	6 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
避難所	-									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（小7.中3）、児童生徒数（小76.中45）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	760人	56件	43.3%	
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 56,550,077		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			4,500		34,055,964 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		32,674.14 円			利用料			0
その他			4,500		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
(うち減免額 イ)			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
その他			4,500		利用者 1 人あたりの負担額			その他			0
支出（円） ③			56,554,577		119,218.47 円			支出（円） C			0
人に係るコスト			人件費 166,666		市民 1 人あたりの負担額			人件費			0
施設に係るコスト			光熱水費 7,082,228		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			物件費			0
維持管理			修繕料 1,336,568		277.35 円			光熱水費			0
物件費			委託料※ 2,491,815		減免割合(%)			修繕料			0
維持管理			指定管理料 0		イ ÷ ア			委託料			0
物件費			賃借料 0		%			賃借料			0
維持管理			その他 0		%			その他			0
物件費			その他 0		%			その他			0
投資的			工事請負費等 45,477,300		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(普通・特別教室棟)	鉄筋コンクリート造一部木造	2	0	2,665.4	2020	2	新耐震		
2	渡り廊下	鉄骨造	1	0	35.28	2020	2	新耐震		
3	自転車置場	鉄骨造	1	0	16	2020	2	新耐震		
4	灯油保管庫	鉄骨造	1	0	3.47	2020	2	新耐震		
5	屋外倉庫 1	鉄骨造	1	0	30.38	2020	2	新耐震		