


施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51029
施設名称	汐見が丘小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	小浜町西ノ作358			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	25,178 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,019.84 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 48 年	棟数	11 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	避難所、津波避難場所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（14）、児童生徒数（284）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	6,677人	463件	100%	
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人	計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲13,125,209		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			187,060		4,108,925 円			収支（円） A（B-C）			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
（うち減免額 イ）			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			187,060		[(① - ④) ÷ 利用者数]			（うち減免額）			0
支出（円） ③			13,312,269		市民1人あたりの負担額			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		2,581.12 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 5,487,395		市市民1人あたりの負担額			支出（円） C			0
			修繕料 1,924,103		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,765,805		52.75 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等		2,968,300		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0
								その他			0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,502	1974	48	改修済		
2	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	552	1992	30	新耐震		
3	教室等(図書館)	軽量鉄骨造	1	0	81	2007	15	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684	1975	47	改修済		
5	物置 1	木造	1	0	32	1974	48	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51030
施設名称	菊田小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	山田町林崎前56			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	22,974 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	5,870.96 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 44 年	棟数	14 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	学級数 (20)、児童生徒数 (417)						
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	11,133人	458件	70%
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計	28人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 21,317,292			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			293,580			23,478,200 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0			7,630.01 円			利用料			0
その他			293,580			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			21,610,872			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	166,666		4,023.67 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	7,348,915		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	1,684,581		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,491,822		137.12 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			賃借料			0			
投資的	工事請負費等	9,918,888		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,073.04	1978	44	改修済
2	北校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	977	1984	38	新耐震
3	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,200.43	1998	24	新耐震
4	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,390.18	1998	24	新耐震
5	渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	114	1984	38	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51031
施設名称	錦小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	錦町鳥居東1-1			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	19,230 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	6,587.41 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 49 年	棟数	8 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (16) 、児童生徒数 (370)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	6,000人	425件	100%	
職員数	正規	22人	会計年度	0人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 14,450,049		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			97,380		5,551,472 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		3,036.33 円			利用料			0
その他			97,380		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			14,547,429		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		166,666			3,333.59 円			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		6,591,504			市民 1 人あたりの負担額			0
			修繕料		1,507,937			[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			0
			委託料※		2,491,822			61.23 円			0
			指定管理料		0			減免割合(%)			0
			賃借料		0			イ ÷ ア			0
その他		0			%			0			
投資的	工事請負費等		3,789,500		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			支出 (円) C			0
物件費			人件費		0			人件費			0
光熱水費			0		0			光熱水費			0
修繕料			0		0			修繕料			0
委託料			0		0			委託料			0
賃借料			0		0			賃借料			0
その他			0		0			その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,244	1973	49	改修済		
2	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	3,392	1973	49	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828.12	2007	15	新耐震		
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	51	1972	50	診断未了		
5	油庫	コンクリートブロック造	1	0	3.8	1973	49	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51032
施設名称	錦東小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	錦町鷺内64-5			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	23,145 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	4,740.36 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 43 年	棟数	11 棟	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波)			
	避難所	津波避難ビル			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (156)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	2,227人	161件	66.6%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,949,397		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			125,130		12,361,816 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		4,073.79 円			利用料			0	
その他			125,130		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			7,074,527		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		8,671.40 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,494,482		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	318,841		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,094,538		59.11 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,500	1979	43	改修済		
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,195	1980	42	改修済		
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1980	42	改修済		
4	油庫	コンクリートブロック造	1	0	4	1979	43	診断未了		
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	18.55	1979	43	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51033
施設名称	勿来第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	勿来町窪田伊賀屋敷1-1			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	17,780 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	5,761.09 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 50 年	棟数	17 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（16）、児童生徒数（395）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	9,800人	439件	86.6%	
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ① (②-③)			▲26,000,574		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			119,060		15,499,754 円			収支（円） A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		7,203.55 円			利用料			
その他			119,060		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出（円） ③			26,119,634		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	166,666		4,234.73 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,406,789		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		
			修繕料	6,625,357		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	2,491,822		127.04 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		
その他	0		%			委託料					
投資的	工事請負費等	11,429,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料				
								その他			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	南校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,019	1972	50	改修済		
2	南校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,025	1973	49	改修済		
3	北校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,428	1991	31	新耐震		
4	北校舎東(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,121	1992	30	新耐震		
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	945	1979	43	改修済		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51034
施設名称	勿来第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報					
	所在地	勿来町関田和久75			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	13,170 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,683.82 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 47 年	棟数	12 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(津波)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (8)、児童生徒数 (160)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	2,099人	142件	43.3%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 91,169,372		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			51,260		5,207,547 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		26,162.22 円			利用料			0	
その他			51,260		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			91,220,632		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		45,915.64 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,489,325		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	2,039,320		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	2,574,321		295.02 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	82,951,000		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,111	1975	47	改修済		
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,194	1976	46	改修済		
3	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	628	1984	38	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1977	45	改修済		
5	物置 1	木造	1	0	26	1967	55	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51035
施設名称	勿来第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	勿来町酒井北ノ内1								
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	14,546 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,559.19 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 34 年	棟数	6 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (3)、児童生徒数 (29)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	891人	38件	26.6%	
職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 6,826,367		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			19,710		8,509,282 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		5,992.38 円			利用料			0
その他			19,710		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			6,846,077		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 166,666		17,211.73 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 1,935,471		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料 2,077,500		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※ 2,666,440		46.94 円			物件費			0
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料			0
			その他 0		%			委託料			0
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,858	1988	34	新耐震		
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	557	1970	52	改修済		
3	プール施設	鉄骨造	1	0	73	1975	47	診断未了		
4	物品庫	木造	1	0	32.4	1982	40	新耐震		
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	28.86	1988	34	新耐震		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51036
施設名称	川部小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	川部町川原65-1			
	地区	勿来	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	14,212 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	2,621.17 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 41 年	棟数	13 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	学級数 (5)、児童生徒数 (62)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-		休館日	-				
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			365日	7,000人	570件	30%	
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計 9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載


財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 6,832,181	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支																																												
収入 (円) ②		69,730	7,397,403 円	収支 (円) A (B-C)	0																																											
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>69,730</td></tr> </table>		国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	69,730	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0																																				
国県支出金	0																																															
使用料等 ア	0																																															
(うち減免額 イ)	0																																															
その他	69,730																																															
		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	指定管理料	0																																												
支出 (円) ③		6,901,911	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	利用料	0																																											
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>166,666</td><td>2,032.80 円</td><td>(うち減免額)</td><td>0</td></tr> <tr><td rowspan="5">施設に係るコスト</td><td rowspan="5">維持管理</td><td rowspan="5">物件費</td><td>光熱水費</td><td>2,747,073</td><td>自主事業</td><td>0</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>1,309,351</td><td>その他</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>2,491,821</td><td>43.56 円</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>0</td><td>減免割合(%)</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td><td>イ ÷ ア</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td><td>%</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>187,000</td><td>※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td><td></td><td></td></tr> </table>		人に係るコスト	人件費	166,666	2,032.80 円	(うち減免額)	0	施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,747,073	自主事業	0	修繕料	1,309,351	その他	0	委託料※	2,491,821	43.56 円			指定管理料	0	減免割合(%)			賃借料	0	イ ÷ ア			その他	0	%			投資的	工事請負費等	187,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			支出 (円) C	0		
人に係るコスト	人件費	166,666	2,032.80 円	(うち減免額)	0																																											
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,747,073	自主事業	0																																										
			修繕料	1,309,351	その他	0																																										
			委託料※	2,491,821	43.56 円																																											
			指定管理料	0	減免割合(%)																																											
			賃借料	0	イ ÷ ア																																											
その他	0	%																																														
投資的	工事請負費等	187,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																													
			物件費	0																																												
			光熱水費	0																																												
			修繕料	0																																												
			委託料	0																																												
			賃借料	0																																												
			その他	0																																												

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	869	1981	41	新耐震
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	932	1982	40	新耐震
3	給食室	鉄骨造	1	0	105	1982	40	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1973	49	改修済
5	浄化槽室	鉄筋コンクリート造	1	0	8.37	1981	41	新耐震

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51037
施設名称	湯本第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町栄田11-10								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	24,239 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,763.72 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	9 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (15)、児童生徒数 (363)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	8,951人	403件	83.3%	
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																																																													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 10,462,402		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																																																					
収入 (円) ②			203,610		21,353,506 円			収支 (円) A (B-C)			0																																																		
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> <td>面積 1 m²あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ 延床面積]</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>0</td> <td>(うち減免額 イ)</td> <td colspan="2">6,678.79 円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>203,610</td> <td>利用者 1 人あたりの負担額</td> <td colspan="2">[(① - ④) ÷ 利用者数]</td> </tr> </table>			国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]		使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	6,678.79 円		その他	203,610	利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]		10,666,012		<table border="1"> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>			収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	0																										
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																																										
使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	6,678.79 円																																																										
その他	203,610	利用者 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																																										
収入 (円) B	0																																																												
指定管理料	0																																																												
利用料	0																																																												
(うち減免額)	0																																																												
自主事業	0																																																												
その他	0																																																												
支出 (円) ③			10,666,012		<table border="1"> <tr> <td>人に係るコスト</td> <td>人件費</td> <td>166,666</td> <td colspan="2">3,554.45 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">施設に係るコスト</td> <td rowspan="5">維持管理</td> <td rowspan="5">物件費</td> <td>光熱水費</td> <td>6,805,941</td> <td rowspan="2">市民 1 人あたりの負担額</td> <td rowspan="2">[(① - ④) ÷ いわき市の人口]</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>827,670</td> </tr> <tr> <td>委託料※</td> <td>1,963,735</td> <td colspan="2">97.39 円</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> <td colspan="2">減免割合(%)</td> <td rowspan="2">イ ÷ ア</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> <td colspan="2">%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>投資的</td> <td>工事請負費等</td> <td>902,000</td> <td colspan="3">※工事関係委託料は工事請負費等に含む</td> </tr> </table>			人に係るコスト	人件費	166,666	3,554.45 円		施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,805,941	市民 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	修繕料	827,670	委託料※	1,963,735	97.39 円		指定管理料	0	減免割合(%)		イ ÷ ア	賃借料	0	%		その他	0			投資的	工事請負費等	902,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			<table border="1"> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">物件費</td> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>		支出 (円) C	0	物件費	人件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
人に係るコスト	人件費	166,666	3,554.45 円																																																										
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	6,805,941	市民 1 人あたりの負担額	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																																																							
			修繕料	827,670																																																									
			委託料※	1,963,735	97.39 円																																																								
			指定管理料	0	減免割合(%)		イ ÷ ア																																																						
			賃借料	0	%																																																								
その他	0																																																												
投資的	工事請負費等	902,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む																																																										
支出 (円) C	0																																																												
物件費	人件費	0																																																											
	光熱水費	0																																																											
	修繕料	0																																																											
	委託料	0																																																											
	賃借料	0																																																											
その他	0																																																												

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,163	1995	27	新耐震
2	北校舎東(教室棟)・南校舎(管理教室棟)・渡り廊下	鉄筋コンクリート造	2	0	2,660	1996	26	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	815.34	1974	48	改修済
4	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	43.2	1969	53	診断未了
5	プール付属室 2	コンクリートブロック造	1	0	11.2	1969	53	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51038
施設名称	湯本第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町日渡35								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	27,944 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,512.01 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数 (7)、児童生徒数 (133)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	10,994人	438件	100%	
職員数	正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 13,705,151		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			103,054		20,476,318 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		7,575.66 円			利用料			0	
その他			103,054		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			13,808,205		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	166,666		3,109.10 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,032,230		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	462,061		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
			委託料※	1,995,173		104.63 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	0		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	7,152,075		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			0		
								その他			0	

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,636	1985	37	新耐震		
2	中央校舎(昇降口)	鉄筋コンクリート造	1	0	179	1985	37	新耐震		
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,748	1986	36	新耐震		
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	828	2012	10	新耐震		
5	プール付属室 1	コンクリートブロック造	1	0	18.96	1971	51	診断未了		

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	51039
施設名称	湯本第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢36			
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	24,750 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	3,991.15 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 38 年	棟数	11 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	-			
	避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（206）					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			365日	4,016人	263件	46.6%
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計 16人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）	▲ 8,811,464		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②	31,680		11,771,332 円	収支（円） A（B-C）	0			
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入（円） B	0			
使用料等 ア	0			指定管理料	0			
(うち減免額 イ)	0		5,157.11 円	利用料	0			
その他	31,680		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0			
支出（円） ③	8,843,144			減免割合(%) イ ÷ ア	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	166,666	5,125.20 円	その他	0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,930,241			支出（円） C	0
			修繕料	967,416				
			委託料※	2,491,821				
			指定管理料	0				
			賃借料	0				
	その他	0						
投資的	工事請負費等	1,287,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			物件費	0	
				光熱水費	0			
				修繕料	0			
				委託料	0			
				賃借料	0			
				その他	0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,768	1984	38	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,323	1985	37	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	743	1964	58	改修済
4	物置 1	木造	1	0	33	1961	61	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	51	1972	50	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	51040
施設名称	長倉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報										
	所在地	常磐上湯長谷町上ノ台99-2								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	33,946 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	6,714.33 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 43 年	棟数	11 棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所、避難所									
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	学級数（12）、児童生徒数（183）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	3,383人	261件	86.6%	
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																		
市の収支（円） ① (②-③)			▲13,727,026		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支										
収入（円） ②			109,940		10,212,987 円			収支（円） A (B-C)										
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>109,940</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	109,940	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B			0		
国県支出金	0																	
使用料等 ア	0																	
(うち減免額 イ)	0																	
その他	109,940																	
			[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料			0										
			利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)			0										
			[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業			0										
支出（円） ③			13,836,966		7,076.56 円			その他										
人に係るコスト			人件費 166,666		市民1人あたりの負担額			支出（円） C										
					[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			0										
施設に係るコスト			光熱水費 5,991,502		73.28 円			人件費										
			修繕料 1,575,779		減免割合(%)			0										
			委託料※ 2,368,519		イ ÷ ア			物件費										
			指定管理料 0		%			光熱水費										
			賃借料 0					修繕料										
			その他 0					委託料										
投資的			工事請負費等 3,734,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料										
								その他										
								0										

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,784	1979	43	改修済
2	北校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,627	1980	42	改修済
3	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,084	1981	41	新耐震
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,051	1986	36	新耐震
5	プール専用付属室	鉄骨造	1	0	53.28	1973	49	診断未了