

# 施設カルテの見方

## 施設カルテとは

いわき市が保有もしくは賃借する施設の基本情報（所在地、延床面積等）や利用状況、維持管理コストなどを施設ごとにまとめたもので、「いわき市公共施設等総合管理計画」の資料編の一つとして位置付けるものです。

施設カルテは、市民の皆様へ公共施設等の状況を見える化し、施設の情報を共有するとともに、公共施設に関する理解を深め、今後の施設のあり方や利活用の検討資料として公表するものです。

## 施設カルテの公表施設

令和5年3月31日時点で保有もしくは賃借する施設から、上下水道施設や医療センター等の企業会計の施設、インフラ系の施設、庁内・市民利用が少ない小規模な施設、解体工事中の施設などを除いた1,019施設について公表します。

※一部、施設ごとに維持管理コストの算出が困難な施設等は、集約して公表します。

## 施設カルテの見方

- 公表データ 令和4年度
- データ基準日 令和5年3月31日
- 公表カルテ数 421個

機能類型	施設数	カルテ数
文化施設・ホール	104	53※
スポーツ施設	43	43
観光誘客・健康施設	34	34
保健・福祉・医療施設	14	14
幼稚園・保育所	49	49
学校関連施設	123	123
放課後児童クラブ	55	1※
公営住宅	104	1※
消防団詰所	297	1※
ごみ処理関係施設	12	12
庁舎	31	31
火葬場・墓園	4	4
駐車場・駐輪場	8	8
卸売市場	1	1
公衆トイレ・四阿	29	29
文化財等	3	3
公園施設	99	5※
その他	9	9

※施設を集約して公表するもの。

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91015			
施設名称		田人ふれあい館(田人公営館)	所管部	総務部	所管課	総務課		
<b>基本情報</b>								
所在地		田人町新入字下平石191						
地区	田人	機能類型	文化施設・ホール					
敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)					
延床面積	1,842.04 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
建築年次	2004年	構造※	鉄筋コンクリート造					
築年数※	17年	棟数	5棟					
用途地域	都市計画区域外							
災害リスク	-							
避難所	-							
設置目的	市民の教養の向上及び健康の増進、地域振興を担う人材の育成並びに世代間交流の促進を図るための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。							
設置根拠	いわき市地域交流センター田人ふれあい館条例、いわき市地域交流センター田人ふれあい館条例施行規則							
施設概要	研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、講義室、屋内運動場、入浴施設							
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア			
※複数ある場合は主たる建物の情報を記載								
<b>管理・運営情報</b>								
運営形態	運営	開館時間	9:00~22:00					
指定管理者名	-	休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3					
指定方法	-	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-	327日	6,893人	447件	6.1%			
職員数	正規 1人	会計年度 2人	再任用 0人	計 3人	※指定管理者の場合は、管理者の職員数を記載			
<b>財務情報</b>								
市の収支(円) ①(②-③)		41,660	減価償却費 ④					
収入(円) ②	41,660	24,660,383円		【参考】指定管理者の収支				
国庫支出金	0	面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B	0			
使用料等 ア	1,235,690	[ (③-④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料	0			
(うち減免額 イ)	1,194,030	13,364.92円		利用料	0			
その他	0	利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)	0			
支出(円) ③	0	[ (③-④) ÷ 利用者数 ]		自主事業	0			
人に係るコスト	人件費	0	3,571.55円	その他	0			
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額				
		修繕料	0	[ (③-④) ÷ いわき市の人口 ]				
		委託料※	0	74.77円	人件費	0		
		指定管理料	0	減免割合(%)	光熱水費	0		
		賃借料	0	イ+ア	修繕料	0		
		その他	0	96.63%	委託料	0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	賃借料	0			
<b>構情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)</b>								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	操業福祉増進施設	鉄筋コンクリート造	1	0	938.21	2004	17	新耐震
2	屋内運動場	木造	1	0	792	2004	17	新耐震
3	演習館下	木造	1	0	69.83	2004	17	新耐震
4	屋外倉庫(1)	木造	1	0	21	2004	17	新耐震
5	屋外倉庫(2)	木造	1	0	21	2004	17	新耐震

(1) 基本情報

項目名	説明	
所在地	施設の代表地番です。	
地区	旧市町村単位の 13 地区に都市計画マスタープランにおいて主要な拠点に位置づけられた「いわきニュータウン地区」及び「泉地区」を加えた市内 15 地区の中から、施設が位置する地区名を記載しています。	
機能類型	施設が有する機能に応じて設定した 19 の類型から該当する機能類型を記載しています。	
敷地面積	施設の敷地面積です。借地が含まれる場合は借地面積を含みます。 なお、民間複合施設等に施設がある場合は、共有持分の面積を記載しています。	
土地所有	土地の所有状況を次の分類から該当する区分を記載しています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・市所有：土地の全てを市が所有する施設</li> <li>・区分所有：共有持分がある施設</li> <li>・市所有(他)：土地が他施設に含まれる施設</li> <li>・一部借地：借地が一部含まれる施設</li> <li>・借地：土地の全てを借地している施設</li> </ul>	
延床面積	施設の延床面積です。併設する施設は当該施設のみの延床面積です。	
建物所有	建物の所有状況を次の分類から該当する区分を記載しています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・市所有：建物の全てを市が所有する施設</li> <li>・区分所有：共有あるいは区分所有する施設</li> <li>・市所有(他)：建物が他施設に含まれる施設</li> <li>・借家：建物を借用する施設</li> </ul>	
建築年	主たる建物の完成年度を記載しています。	
構造	主たる建物の構造を記載しています。	
築年数	主たる建物の令和 4 年度末を基準とした築年数を記載しています。	
棟数	施設を構成する建物の棟数を記載しています。	
用途地域	都市計画法に基づき、指定された用途地域等を記載しています。	
災害リスク	土砂災害警戒区域、河川洪水浸水想定区域、浸水(内水)想定区域等に指定されているか(災害リスク)を記載しています。	
避難所	避難所に指定されているかを記載しています。	
設置目的	施設の設置目的や設置の経緯を記載しています。	
設置根拠	施設の設置根拠(法令、条例等)を記載しています。	
施設概要	設置の経緯や施設の構成諸室等を記載しています。	
UD の状況	施設に導入している下記のユニバーサルデザインの該当の有無を記載しています。	
	バリアフリー	出入口に段差がない、又はスロープ等の設置により、段差が解消されているか。
	EV	エレベーターが設置されているか。
	多目的 WC	車いす使用者が利用できる広さや手すり等に加えて、おむつ替えシート、ベビーチェア等が備えたトイレが設置されているか。
	優先駐車場	歩行が困難な高齢者、障がい者、妊産婦等が駐車するスペース(おもいやり駐車場等)が設置されているか。
スライドドア	車いす使用者や子ども等にも扉の開閉が容易なドアや児童ドアが設置されているか。	

(2) 管理・運営情報

項目名	説明								
運営形態	<p>施設の運営形態を記載しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直営：市が直接、施設の運営を行っている施設</li> <li>・ 委託：施設の管理運営を民間事業者等に委託している施設</li> <li>・ 指定管理：市から指定を受けた指定管理者が管理運営を行っている施設</li> <li>・ PFI：PFI 事業により管理運営を行っている施設</li> <li>・ 貸付：市所有の建物を民間事業者等に貸付している施設</li> </ul>								
指定管理者名	令和 4 年度末時点での指定管理者を記載しています。								
選定方法	指定管理者の選定方法について記載しています。								
指定管理期間	指定管理の指定期間について記載しています。								
職員数	施設で働く職員数を記載しています。								
開館時間	施設の開館時間を記載しています。								
休館日	施設の休館日を記載しています。								
利用状況	<p>令和 4 年度の利用状況を記載しています。</p> <table border="1"> <tr> <td>開館日数</td> <td>4 月 1 日から翌年の 3 月 31 日までの 1 年間で開館(開庁)した日です。学校、保育園等については、授業または保育が行われた日数です。</td> </tr> <tr> <td>利用者数</td> <td>利用者数、生徒数、園児数、入居者数等を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>利用件数</td> <td>利用があったコマ数(午前、午後、夜間)、クラス数、入居世帯数を示します。</td> </tr> <tr> <td>稼働率</td> <td> <p>施設の貸室の稼働率を記載しています。</p> <p>※ 保育所、幼稚園等の定員がある施設は充足率を記載しています。</p> <p>(稼働率 = 延べ利用コマ数 / 延べ貸出可能コマ数 × 100)</p> <p>(充足率 = 利用者数 / 定員 × 100)</p> </td> </tr> </table>	開館日数	4 月 1 日から翌年の 3 月 31 日までの 1 年間で開館(開庁)した日です。学校、保育園等については、授業または保育が行われた日数です。	利用者数	利用者数、生徒数、園児数、入居者数等を記載しています。	利用件数	利用があったコマ数(午前、午後、夜間)、クラス数、入居世帯数を示します。	稼働率	<p>施設の貸室の稼働率を記載しています。</p> <p>※ 保育所、幼稚園等の定員がある施設は充足率を記載しています。</p> <p>(稼働率 = 延べ利用コマ数 / 延べ貸出可能コマ数 × 100)</p> <p>(充足率 = 利用者数 / 定員 × 100)</p>
	開館日数	4 月 1 日から翌年の 3 月 31 日までの 1 年間で開館(開庁)した日です。学校、保育園等については、授業または保育が行われた日数です。							
	利用者数	利用者数、生徒数、園児数、入居者数等を記載しています。							
	利用件数	利用があったコマ数(午前、午後、夜間)、クラス数、入居世帯数を示します。							
稼働率	<p>施設の貸室の稼働率を記載しています。</p> <p>※ 保育所、幼稚園等の定員がある施設は充足率を記載しています。</p> <p>(稼働率 = 延べ利用コマ数 / 延べ貸出可能コマ数 × 100)</p> <p>(充足率 = 利用者数 / 定員 × 100)</p>								

(3) 財務情報

項目名	説明																
収入	<p>令和 4 年度の市の収入を記載しています。</p> <table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>国県から受けた補助金・交付金の額です。</td> </tr> <tr> <td>使用料等</td> <td>施設利用者から徴収する使用料収入の額（減免前）です。</td> </tr> <tr> <td>うち減免額</td> <td>使用料等を減免した額です。</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>自動販売機等設置敷地貸付収入や電柱等の設置による行政財産の目的外使用に係る使用料等収入の額です。</td> </tr> </table>	国県支出金	国県から受けた補助金・交付金の額です。	使用料等	施設利用者から徴収する使用料収入の額（減免前）です。	うち減免額	使用料等を減免した額です。	その他	自動販売機等設置敷地貸付収入や電柱等の設置による行政財産の目的外使用に係る使用料等収入の額です。								
	国県支出金	国県から受けた補助金・交付金の額です。															
	使用料等	施設利用者から徴収する使用料収入の額（減免前）です。															
	うち減免額	使用料等を減免した額です。															
	その他	自動販売機等設置敷地貸付収入や電柱等の設置による行政財産の目的外使用に係る使用料等収入の額です。															
支出	<p>令和 4 年度の市の支出を記載しています。</p> <table border="1"> <tr> <td>人件費</td> <td>施設の維持管理に係る業務を担当する職員の人件費です。</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>施設で使用した電気、ガス、上下水道等の額です。</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>施設に係る修繕料の額です。</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>施設の維持管理(設備の保守点検、清掃、警備等)に係る委託料の額です。</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>指定管理者に支出した額です。</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>土地や施設に係る賃借料の額です。</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>上記以外の施設の維持管理に係る支出の額です。</td> </tr> <tr> <td>工事請負費等</td> <td>施設の維持補修に係る工事請負費や工事に係る委託料等の額です。</td> </tr> </table>	人件費	施設の維持管理に係る業務を担当する職員の人件費です。	光熱水費	施設で使用した電気、ガス、上下水道等の額です。	修繕料	施設に係る修繕料の額です。	委託料	施設の維持管理(設備の保守点検、清掃、警備等)に係る委託料の額です。	指定管理料	指定管理者に支出した額です。	賃借料	土地や施設に係る賃借料の額です。	その他	上記以外の施設の維持管理に係る支出の額です。	工事請負費等	施設の維持補修に係る工事請負費や工事に係る委託料等の額です。
	人件費	施設の維持管理に係る業務を担当する職員の人件費です。															
	光熱水費	施設で使用した電気、ガス、上下水道等の額です。															
	修繕料	施設に係る修繕料の額です。															
	委託料	施設の維持管理(設備の保守点検、清掃、警備等)に係る委託料の額です。															
	指定管理料	指定管理者に支出した額です。															
	賃借料	土地や施設に係る賃借料の額です。															
	その他	上記以外の施設の維持管理に係る支出の額です。															
工事請負費等	施設の維持補修に係る工事請負費や工事に係る委託料等の額です。																

項目名	説明
減価償却費	令和 4 年度の減価償却費を記載しています。
面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	延床面積 1 m <sup>2</sup> あたりの施設に係る負担額を記載しています。 負担額 = (収入 - (支出 + 減価償却費)) / 延床面積
利用者 1 人あたりの負担額	利用者 1 人あたりの施設に係る負担額を記載しています。 負担額 = (収入 - (支出 + 減価償却費)) / 利用者数
市民 1 人あたりの負担額	令和 4 年 4 月 1 日時点の人口 1 人あたりの施設に係る負担額を記載しています。 負担額 = (収入 - (支出 + 減価償却費)) / 市の人口
減免割合	使用料等を減免した割合を記載しています。 減免割合 = うち減免額 / 使用料等 × 100
【参考】指定管理者の収支	令和 4 年度指定管理者施設管理状況調査票をもとに決算額を記載しています。 1 つの指定管理者が複数の施設を管理している場合は延床面積の按分により算出しています。

#### (4) 棟情報

項目名	説明
建物名称	棟ごとの名称です。
構造	棟ごとの構造です。
地上階数	棟ごとの地上階数です。
地下階数	棟ごとの地下階数です。
延床面積	棟ごとの延床面積です。
建築年	棟ごとの完成年度です。
築年数	令和 4 年度末を基準とした築年数を記載しています。
耐震性能	棟ごとの耐震性能を記載しています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 改修済：旧耐震基準(昭和 56 年 5 月 31 日以前の基準)で建設された建物で補強等による耐震改修が完了した建物</li> <li>・ 改修未了：旧耐震基準で建設された建物で補強等による耐震改修が未了の建物</li> <li>・ 耐震性あり：旧耐震基準で建設された建物で耐震診断により耐震性が確認された建物</li> <li>・ 診断未了：旧耐震基準で建設された建物で耐震診断が未了の建物</li> <li>・ 新耐震：新耐震基準(昭和 56 年 6 月 1 日以降の基準)で建設された建物</li> </ul>