


施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	32007	
施設名称	たびと水車の里	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報				
 No Image	所在地	田人町旅人字江尻130		
	地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	1,503 m ²	土地所有	借地
	延床面積	39.54 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	2000 年	構造※	木造
	築年数※	築 22 年	棟数	2 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
避難所	-			

設置目的	恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。				
設置根拠	-				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					365日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 585,126		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		14,798.33 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
(うち減免額 イ)			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
その他			0		-			その他			0
支出 (円) ③			585,126		-			支出 (円) C			0
人に係るコスト			人件費		0 円			人件費			0
施設に係るコスト			物件費		-			物件費			0
光熱水費			0		市民 1 人あたりの負担額			光熱水費			0
修繕料			0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			修繕料			0
委託料※			404,000		1.79 円			委託料			0
指定管理料			0		減免割合(%)			賃借料			0
賃借料			181,126		イ ÷ ア			賃借料			0
その他			0		%			その他			0
投資的			工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	水車小屋	木造	1	0	19.29	2000	22	新耐震
2	四阿	木造	1	0	20.25	2000	22	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32008
施設名称	旅人遊歩道ぶらりんどう	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報									
 No Image	所在地	田人町旅人字江尻108							
	地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	1,498.41 m ²	土地所有	借地					
	延床面積	9 m ²	建物所有	市所有					
	建築年※	2000 年	構造※	木造					
	築年数※	築 22 年	棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外							
	災害リスク	-							
避難所	-								
設置目的	恵まれた自然環境を生かした活力ある地域づくり、及び市民の健康増進を図るため。								
設置根拠	-								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	-				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 279,394		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0		31,043.78 円			利用料			0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			279,394		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		円			その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
光熱水費			0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			0
修繕料			0		0.86 円			光熱水費			0
委託料※			270,600		減免割合(%)			修繕料			0
指定管理料			0		イ ÷ ア			委託料			0
賃借料			8,794		%			賃借料			0
その他			0					その他			0
投資的			工事請負費等		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	展望台	木造	1	0	9	2000	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	32002	
施設名称	新舞子サイクルステーション	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報				
	所在地	平下高久字南谷地16-4		
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	182.94 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	182.94 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	2019 年	構造※	軽量鉄骨造
	築年数※	築 3 年	棟数	1 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	浸水(津波)		
	避難所	-		

設置目的	いわき七浜街道などの地域資源を活用したサイクルツーリズムの推進を図るため。									
設置根拠	-									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~16:30				
指定管理者名	-				休館日	-				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					365日	1,856人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 500,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0	2,524,475 円			収支 (円) A (B-C)		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B		0	
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0	16,532.61 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0	
支出 (円) ③			500,000	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	500,000	1,629.57 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		0	
		光熱水費	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		0	
		修繕料	0	9.26 円			物件費		0	
		委託料※	0	減免割合(%)			光熱水費		0	
		指定管理料	0	イ ÷ ア			修繕料		0	
		賃借料	0	%			委託料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		0		
							その他		0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場兼休憩所	軽量鉄骨造	1	0	182.94	2019	3	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32003
施設名称	海竜の里センター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報					
	所在地	大久町大久字柴崎9			
	地区	久之浜・大久	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	646.38 m ²	土地所有	一部借地	
	延床面積	646.38 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1990 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 32 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	本市から産出される古生物の化石を活用し、地域の観光の拠点及び学習、レクリエーション等の場として、地域の活性化に資する。				
設置根拠	いわき市海竜の里センター条例				
施設概要	屋内施設／レストラン、物品販売コーナー、屋外施設／恐竜すべり台、観覧車、多目的広場等				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	○ スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	海竜の里運営協議会			休館日	月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日				313日	22,454人	0件	0%	
職員数	正規	2人	会計年度	10人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 18,804,701		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			1,996,346		5,292,243 円			収支 (円) A (B-C)			19,538,854		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			24,070,020		
使用料等 ア			1,996,346		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			17,001,047		
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0		
その他			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0		
支出 (円) ③			20,801,047		人に係るコスト			自主事業			3,003,260		
人件費			500,000		1,073.17 円			その他			4,065,713		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			4,531,166	
			修繕料	0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			1,617,575	
			委託料※	3,300,000		73.76 円			物件費			光熱水費	179,088
			指定管理料	17,001,047		減免割合(%)			修繕料			26,400	
			賃借料	0		イ ÷ ア			委託料			0	
			その他	0		%			賃借料			0	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			2,708,103		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室・食堂	鉄骨造	1	0	646.38	1990	32	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	33001	
施設名称	さはこの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報				
	所在地	常磐湯本町三函176-1		
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	878.6 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	878.6 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 27 年	棟数	1 棟
	用途地域	商業地域		
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)		
	避難所	-		

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。					
設置根拠	いわき市さはこの湯公衆浴場条例					
施設概要	大浴室（幸福の湯・宝の湯）、身障者用浴室（長寿の湯）					
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	10:00~22:00				
指定管理者名	キョウワプロテック株式会社			休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日				351日	101,790人	0件	1.1%	
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 1,122,678	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			0	762,795 円			収支 (円) A (B-C)			2,683,178	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			32,705,632	
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			28,809,420	
その他			0	[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			1,122,678	市民 1 人あたりの負担額			自主事業			0	
人に係るコスト			500,000	18.52 円			その他			3,896,212	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			30,022,454
			修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			10,582,201
			委託料※	0	5.77 円			物件費			7,772,937
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料			0
			その他	622,678	%			委託料			0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料			4,221,720		
							その他			7,445,596	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄骨造	3	1	878.6	1995	27	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	33002
施設名称	湯本駅前みゆきの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報					
	所在地	常磐湯本町天王崎1-8			
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	446.81 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	229.35 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	2007 年	構造※	木造	
	築年数※	築 15 年	棟数	1 棟	
	用途地域	商業地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	-			

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。				
設置根拠	いわき市公衆浴場条例				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	10:00~22:00				
指定管理者名	キョウワプロテック株式会社			休館日	第3木曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1及び1/2				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和4年4月1日~令和7年3月31日				347日	90,009人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲15,147,190		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入(円) ②			0		326,025 円			収支(円) A(B-C) ▲3,377,665		
国県支出金			0		面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B 29,824,503		
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料 0		
(うち減免額 イ)			0		利用者1人あたりの負担額			利用料 24,900,272		
その他			0		[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額) 0		
支出(円) ③			15,147,190					自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 11,790,749		171.91 円			その他 4,924,231		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額			支出(円) C 33,202,168		
			修繕料 22,000		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費 10,572,829		
			委託料※ 1,142,422		47.36 円			物件費		
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費 12,212,463		
			賃借料 0		イ÷ア			修繕料 0		
その他 2,192,019		%			委託料 0					
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等に含む			賃借料 3,484,964				
								その他 6,931,912		

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	木造	1	0	229.35	2007	15	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	33003
施設名称	上の湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報					
	所在地	常磐湯本町上川1-19			
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	303.62 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	81.25 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 44 年	棟数	1 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)、浸水(洪水)			
	避難所	-			

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。								
設置根拠	いわき市公衆浴場条例								
施設概要									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	16:00~21:00			
指定管理者名	-				休館日	水曜日、1/1~1/3			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					308日	21,865人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 1,615,249		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			3,294,250		27,704 円			収支 (円) A (B-C)			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			
使用料等 ア			3,294,250		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			
(うち減免額 イ)			0		20,220.96 円			利用料			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			
支出 (円) ③			4,909,499		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			
人に係るコスト		人件費	2,742,079		75.14 円			その他			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	332,637		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C		
			修繕料	271,720		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		
			委託料※	1,003,200		5.03 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		
			賃借料	60,000		イ ÷ ア			修繕料		
			その他	499,863		%			委託料		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料				
								その他			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能	
1	公衆浴場	鉄筋コンクリート造	2	0	81.25	1978	44	診断未了	
2									
3									
4									
5									

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	32011
施設名称	道の駅よつくら港情報館	所管部	土木部	所管課	土木課

基本情報										
	所在地	四倉町字五丁目218-1								
	地区	四倉	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	187.57 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	228.49 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2010年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 12年	棟数	3棟						
	用途地域	準工業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	地域の情報発信拠点として賑わいの創出と交流人口の拡大を図り、地域の活性化に寄与するため。									
設置根拠	いわき市道の駅よつくら港情報館設置条例									
施設概要	トイレ(多目的トイレを含む計12器)、ベビールーム、休憩施設、情報提供施設									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8:30~22:00				
指定管理者名	特定非営利活動法人よつくらぶ				休館日	なし				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成30年4月1日~令和5年3月31日					365日	0人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲10,559,206		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			0		2,095,921円			収支(円) A(B-C)			0
国県支出金			0		面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B			8,559,206
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			8,559,206
(うち減免額 イ)			0		55,385.91円			利用料			0
その他			0		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出(円) ③			10,559,206		[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト			人件費 2,000,000円					その他			0
施設に係るコスト			物件費		市民1人あたりの負担額			支出(円) C			8,559,206
維持管理			光熱水費 0円		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			1,656,686
物件費			修繕料 0円		38.74円			物件費			
委託料※			委託料※ 0円		減免割合(%)			光熱水費			1,428,000
指定管理料			指定管理料 8,559,206円		イ÷ア			修繕料			190,476
賃借料			賃借料 0円		%			委託料			2,997,073
その他			その他 0円					賃借料			661,585
投資的			工事請負費等 0円		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			1,625,386

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	情報館	鉄筋コンクリート造	1	0	187.57	2010	12	新耐震		
2	機械室棟	鉄筋コンクリート造	1	0	3.12	2010	12	新耐震		
3	通路シェルター棟	軽量鉄骨造	1	0	37.8	2010	12	新耐震		
4										
5										

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	111002
施設名称	三崎公園(野外音楽堂)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報										
	所在地	小名浜下神白字大作33								
	地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	596,000 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	456.07 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 35 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	ステージ面積：150.0m ² 、椅子席：約900人、芝生席：約1,500人									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～20：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					353日	3,086人	40件	11.3%	
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 5,767,930		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入 (円) ②			0		1,810,000 円			収支 (円) A (B-C)			2,266,689		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			6,426,597		
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			5,767,930		
(うち減免額 イ)			0		16,615.72 円			利用料			628,520		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0		
支出 (円) ③			5,767,930		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0		
人に係るコスト		人件費		0		2,455.58 円			その他			30,147	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			支出 (円) C		4,159,908	
			修繕料		0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		1,080,872	
			委託料※		0		23.2 円			物件費		光熱水費	1,288,521
			指定管理料		5,767,930		減免割合(%)			修繕料		348,700	
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料		292,000	
	その他		0		%			賃借料		20,884			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		1,128,931			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	野外ステージ	鉄筋コンクリート造	1	0	368.2	1987	35	新耐震
2	映写棟	鉄筋コンクリート造	1	0	87.87	1987	35	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	111003	
施設名称	三崎公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報				
	所在地	小名浜下神白字大作33		
	地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	596,000 m ²	土地所有	市所有(他)
	延床面積	793.32 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 36 年	棟数	3 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。			
設置根拠	いわき市都市公園条例			
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、潮見台やマリンタワー、芝生広場及びバーベキュー広場等の施設の整備をしたもの。			
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	-			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	-			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 12,233,140		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0		5,239,759 円			収支 (円) A (B-C)			3,002,023
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			10,085,581
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			10,033,140
(うち減免額 イ)			0		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			0		[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			12,233,140					自主事業			0
人に係るコスト			人件費		0 円			その他			52,441
施設に係るコスト			物件費		0 円			支出 (円) C			7,083,558
光熱水費			0		市民 1 人あたりの負担額			人件費			1,880,145
修繕料			0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			光熱水費			2,241,343
委託料※			0		53.49 円			修繕料			0
指定管理料			10,033,140		減免割合(%)			委託料			962,000
賃借料			0		イ ÷ ア			賃借料			36,328
その他			0		%			その他			1,963,742
投資的			工事請負費等		2,200,000			※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所(休憩所)	鉄筋コンクリート造	1	0	569.62	1986	36	新耐震
2	潮見台	鉄筋コンクリート造	1	0	161	1977	45	診断未了
3	第二展望台(休養施設)	鉄筋コンクリート造	1	0	62.7	1982	40	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	111004
---------	------	------	-----	--------

施設名称	勿来の関公園体験学習施設(吹風殿)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課
------	-------------------	-----	-------	-----	-------

基本情報

	所在地	勿来町関田長沢 地内		
	地区	勿来	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	247,000 m ²	土地所有	市所有(他)
	延床面積	434.65 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	2005 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 17 年	棟数	4 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的 勿来の関が歌枕に詠まれた「平安時代の歌人の住まいとその庭園」触れながら、日本古来の文化に親しむ交流空間であるとともに、平安時代の雰囲気を感じ、体験していただく憩いの場、歴史・自然に触れ合う総合学習の場、野点、歌会、伝統芸能などの発表の場として設置するもの。

設置根拠 いわき市都市公園条例

施設概要 寝殿造を模して建てられ、中央に体験学習棟、東西に管理棟・便所棟を配置し、池庭をコの字型に囲っている。

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
-------	--------	---	----	--	-------	---	-------	---	--------	---

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00							
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	休館日	第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1							
選定方法	公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率				
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		352日	1,623人	94件	24.4%				
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	


財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 6,504,139		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	85,800		5,829,364 円	収支 (円) A (B-C)		▲ 1,205,094	
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B		6,618,671	
使用料等 ア	85,800			指定管理料		6,589,939	
(うち減免額 イ)	0		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料		0	
その他	0			(うち減免額)		0	
支出 (円) ③	6,589,939			自主事業		0	
人に係るコスト	人件費		0	その他		28,732	
施設に係るコスト	維持管理 物件費	光熱水費	0	支出 (円) C		7,823,765	
修繕料		0	人件費		1,030,108		
委託料※		0	光熱水費		956,945		
指定管理料		6,589,939	修繕料		119,900		
賃借料		0	委託料		4,621,000		
その他		0	賃借料		19,903		
投資的	工事請負費等	0	その他		1,075,909		
			※工事関係委託料は工事請負費等に含む				

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	吹風殿(体験学習棟)	鉄骨造	1	0	207.26	2005	17	新耐震
2	便所	木造	1	0	87.68	2005	17	新耐震
3	事務棟	木造	1	0	71.52	2005	17	新耐震
4	廊下	木造	1	0	68.19	2005	17	新耐震
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	111005
施設名称	21世紀の森公園(管理事務所等)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報										
	所在地	常磐水野谷町竜ヶ沢308								
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	633,000 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	412.63 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2007 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 15 年	棟数	4 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。									
設置根拠	いわき市都市公園条例									
施設概要	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流空間の創造など多様な機能を実現するため整備したものである。									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	-				
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	-				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日				
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 2,286,159			減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0			5,482,797 円			収支 (円) A (B-C) ▲ 55,080		
国県支出金			0			面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B 2,313,435		
使用料等 ア			0			[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料 2,286,159		
(うち減免額 イ)			0			18,827.90 円			利用料 0		
その他			0			利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
支出 (円) ③			2,286,159			[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト		人件費		0		円		支出 (円) C 2,368,515			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民 1 人あたりの負担額		人件費 977,921			
			修繕料	0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		光熱水費 350,297			
			委託料※	0		23.78 円		修繕料 0			
			指定管理料	2,286,159		減免割合(%)		委託料 0			
			賃借料	0		イ ÷ ア		賃借料 18,895			
その他の	0		%		その他 1,021,402						
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理施設(倉庫)	鉄筋コンクリート造	1	0	80.6	2007	15	新耐震
2	汚水処理管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	70	1993	29	新耐震
3	汚水処理流入棟	鉄筋コンクリート造	1	0	28.83	1993	29	新耐震
4	汚水処理槽	鉄筋コンクリート造	0	1	233.2	1993	29	新耐震
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	33006	
施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報				
	所在地	常磐湯本町上浅貝22-1		
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	57,491.37 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	9,380.46 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10:00~21:30(健康増進施設)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和3年4月1日~令和6年3月31日					354日	156,580人		31%	
職員数	正規	8人	会計年度	11人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲206,332,600		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入(円) ②			75,568,717		101,991,206 円			収支(円) A(B-C) ▲8,214,268		
国県支出金			0		面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B 277,722,958		
使用料等 ア			73,657,610		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料 271,069,161		
(うち減免額 イ)			11,340		32,868.73 円			利用料 0		
その他			1,922,447		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
支出(円) ③			281,901,317		[(①-④)÷利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 2,500,000		1,969.11 円			その他 6,653,797		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額			支出(円) C 285,937,226		
			修繕料 0		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費 64,756,819		
			委託料※ 484,000		943.8 円			物件費		
			指定管理料 271,069,161		減免割合(%)			光熱水費 118,330,061		
			賃借料 11,756		イ÷ア			修繕料 12,997,878		
			その他 0		0.02 %			委託料 61,674,893		
投資的	工事請負費等		7,836,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 15,341,522		
								その他 12,836,053		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	31025
施設名称	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報										
	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	2,602.4 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 27 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(25mプール、流水プール、ジャグジープールウォータースライダー)、フィットネスジム、サウナ等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10:00~21:00				
指定管理者名	(株)ヴェリτζ				休館日	第2月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					353日	86,027人	0件	96.7%	
職員数	正規	1人	会計年度	9人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲7,706,689		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入(円) ②			760		0円			収支(円) A(B-C) ▲11,307,081		
国県支出金			0		面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B 63,727,819		
使用料等 ア			0		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料 0		
(うち減免額 イ)			0		2,961.38円			利用料 45,116,520		
その他			760		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
支出(円) ③			7,707,449		[(①-④)÷利用者数]			自主事業 6,611,299		
人に係るコスト			人件費 0		89.58円			その他 12,000,000		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額			支出(円) C 75,034,900		
			修繕料 1,096,150		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費 32,912,115		
			委託料※ 0		23.59円			物件費		
			指定管理料 0		減免割合(%)			光熱水費 18,399,813		
			賃借料 0		イ÷ア			修繕料 42,787		
		その他 6,611,299		%			委託料 3,745,516			
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 237,766			その他 19,696,903	

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	プール	鉄筋コンクリート造	1	0	2,602.4	1995	27	新耐震		
2										
3										
4										
5										