

海竜の里センターに関するサウンディング型市場調査【調査結果】

海竜の里センター施設の利活用の可能性を調査・把握するため、民間事業者等との対話を通じて、アイデアや意見等を調査する「サウンディング型市場調査」を実施したので、その結果を公表します。

1 サウンディング型市場調査の実施概要

(1) 調査内容

- ① 海竜の里センターの市場性・採算性
- ② 海竜の里センターのコンセプト
- ③ 現行管理方法の課題及び効率的な運営手法
- ④ 既存資源及び地域資源の新たな活用可能性
- ⑤ 民間譲渡の可能性
- ⑥ その他海竜の里センターに関し市に求める意見・要望

(2) 調査方法 各事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に実施

(3) 対象者 民間事業者

(4) 実施経過

実施日	実施内容等
令和5年11月17日（金）	サウンディング実施要領の公表
令和5年11月17日（金）～12月22日（金）	サウンディング調査募集期間
令和5年12月20日（水）	現場説明会開催（参加事業者：2者）
令和6年1月15日（月）	個別対話（参加事業者：2者）

2 参加事業者 民間事業者 2者

3 調査結果の概要

各事業者のアイデア及びノウハウなどの知的財産保護の観点から、具体的手法の詳細については公表を差し控えています。

① 海竜の里センターの市場性・採算性について
<ul style="list-style-type: none">・ 広大な敷地の維持経費は多額の費用を要し、また物販等の営業収入は限られたものであるため、当該施設を民間が所有して経営を行うのは困難ではないか。・ 開設当初は利用者も多く、賑わいがあったが、現在はかなり厳しい状況にある。
② 海竜の里センターのコンセプトについて
<ul style="list-style-type: none">・ 観光施設という位置づけであるが、地域の方々の憩いの場になっている。
③ 現行管理方法の課題及び効率的な運営手法について
<ul style="list-style-type: none">・ 国土交通省PPP協定を活用してみてもどうか。
④ 既存資源及び地域資源の新たな活用可能性について
<ul style="list-style-type: none">・ 既存施設は児童公園、親水公園として機能しているので、公園機能を活用する花見や魚のつかみ取りなどのイベントで集客できるのではないか。・ コミュニティーセンターのような役割で、残していくことも良いのでは。
⑤ 民間譲渡の可能性について
<ul style="list-style-type: none">・ 皆無ではないが、現段階では民間譲渡の可能性は低い。
⑥ その他海竜の里センターに関し市に求める意見・要望について
<ul style="list-style-type: none">・ 地域住民や市民の方々に対しワークショップを開催するなど、住民の方からの意見を集める必要がある。その上で、今後の方向性のある程度示してくれれば、具体的な提案ができる。