施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	32006

施設名称	野鳥観察舎	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報

No Image

所在地	平絹谷字前泉屋地内		
地区	平	機能類型	公衆トイレ・四阿
敷地面積	40 ㎡	土地所有	借地
延床面積	40 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	木造
築年数※	築 24 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	–		
避難所	–		

設置目的											
設置根拠	–										
施設概要											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	–
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	–		365日

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 2,613,584
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				2,613,584
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	2,613,584
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	65,339.60 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	7.94 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	野鳥観察舎１	木造	1	0	20	1997	24	新耐震
2	野鳥観察舎２	木造	1	0	20	1997	24	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161002

施設名称	背戸峨廊東屋	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報

No Image

所在地	小川町上小川字江田地内		
地区	小川	機能類型	公衆トイレ・四阿
敷地面積	2.25 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	2.25 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1968 年	構造※	木造
築年数※	築 53 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	–		
避難所	–		

設置目的											
設置根拠	–										
施設概要											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	–
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	–		365日

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 125,000
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				125,000
人に係るコスト	人件費			125,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	55,555.56 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	0.38 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	東屋	木造	1	0	2.25	1968	53	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161004

施設名称	湯本川調整池四阿	所管部	土木部	所管課	河川課

基本情報

所在地	常磐湯本町向田62−2		
地区	常磐	機能類型	公衆トイレ・四阿
敷地面積	46.24 ㎡	土地所有	借地
延床面積	46.24 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2008 年	構造※	木造
築年数※	築 13 年	棟数	1 棟
用途地域	工業地域		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	湯本地区の度重なる浸水被害を受けて、「床上浸水対策特別緊急事業」の採択を受けて実施された湯本川の改修工事の一環として洪水調節用の「湯本川調節地」が設置されたが、周辺に休憩施設がなかったことから設置されたもの。
設置根拠	−
施設概要	四阿

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	−
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	−		365日

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 125,000
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				125,000
人に係るコスト	人件費			125,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	241,500 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	7,926.04 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	1.11 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	四阿	木造	1	0	46.24	2008	13	新耐震
2								
3								
4								
5								