

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	52024
------	------	-----	-------

施設名称	小名浜学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	--------------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	鹿島町船戸字林下11-33		
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	9,183 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	2,961 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1996 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 25 年	棟数	5 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所		
	避難所	-		

設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。				
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例				
施設概要	調理能力10,000食(小学校児童給食量換算)、調理食数7,272食(R3年5月時点)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	8:30~17:15	
指定管理者名	-		休館日	-	
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数
指定管理期間	-			198日	1,581,822人
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用
			0人	計	2人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 253,461,623		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	0		33,295,473 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金	0		面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	0		
使用料等 ア	0		[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	0		96,844.68 円	利用料	0		
その他	0		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	253,461,623		[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	60,062,983	181.28 円	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	14,698,008	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	0	
		修繕料	2,349,424	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	0	
		委託料※	98,275,208	870.86 円	物件費	光熱水費	0
		指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料	0
		賃借料	0	イ ÷ ア		委託料	0
	その他	0	%	賃借料		0	
投資的	工事請負費等	78,076,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	共同調理場	鉄骨造	2	0	2,450	1996	25	新耐震
2	配送車庫	鉄骨造	1	0	318	1996	25	新耐震
3	ボイラー室	鉄骨造	1	0	144	1996	25	新耐震
4	残菜処理室	鉄筋コンクリート造	1	0	32	1996	25	新耐震
5	ポンベ室	鉄筋コンクリート造	1	0	17	1996	25	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	52026
施設名称	常磐学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局
		所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	常磐上湯長谷町釜ノ前115								
	地区	常磐	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	26,265 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,755.2 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2006 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 15 年	棟数	5 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。									
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例									
施設概要	調理能力5,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数4,367食(R3年5月時点)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	8:30~17:15						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			198日	842,688人					
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支(円) ①(②-③)	▲137,323,387		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支						
収入(円) ②	0		34,539,004 円	収支(円) A (B-C)	0					
国県支出金	0		面積1㎡あたりの負担額	収入(円) B	0					
使用料等 ア	0		[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0					
(うち減免額 イ)	0		62,377.46 円	利用料	0					
その他	0		利用者1人あたりの負担額	(うち減免額)	0					
支出(円) ③	137,323,387		[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0					
人に係るコスト	人件費	47,597,006	203.95 円	その他	0					
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	15,496,386	市民1人あたりの負担額	支出(円) C	0			
			修繕料	2,344,617				[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		
			委託料※	59,016,478	521.93 円					
			指定管理料	0	減免割合(%)			人件費	0	
			賃借料	0					イ ÷ ア	物件費
	その他	0	修繕料	0						
投資的	工事請負費等	12,868,900	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	賃借料	0					
				その他	0					

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟	鉄骨造	2	0	2,515.71	2006	15	新耐震
2	ポンプ室	鉄骨造	1	0	16	2006	15	新耐震
3	キュービクル棟	鉄骨造	1	0	17.55	2006	15	新耐震
4	ボイラー機械棟	鉄骨造	1	0	178.62	2006	15	新耐震
5	休憩室	鉄骨造	1	0	27.32	2006	15	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	52027		
施設名称	四倉学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	四倉町塩木字高田18-3				
	地区	四倉	機能類型	学校関連施設		
	敷地面積	2,464 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	1,039.14 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造		
	築年数※	築 45 年	棟数	5 棟		
	用途地域	市街化調整区域				
	災害リスク	浸水(洪水)				
	避難所	-				
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。					
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例					
施設概要	調理能力4,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数2,679食(R3年5月時点)					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8:30~17:15						
指定管理者名	-	休館日	-						
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-		198日	562,122人					
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支(円) ①(②-③)		▲94,035,196	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入(円) ②		0	1,749,831 円	収支(円) A(B-C)	0	
国県支出金		0	面積1㎡あたりの負担額	収入(円) B	0	
使用料等 ア		0	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0	
(うち減免額 イ)		0	92,177.21 円	利用料	0	
その他		0	利用者1人あたりの負担額	(うち減免額)	0	
支出(円) ③		94,035,196	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	35,048,737	170.4 円	その他	0	
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	6,923,238	市民1人あたりの負担額	支出(円) C	0
		修繕料	684,200	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	0
		委託料※	36,204,521	290.89 円	光熱水費	0
		指定管理料	0	減免割合(%)	修繕料	0
		賃借料	0	イ ÷ ア	委託料	0
	その他	0	%	賃借料	0	
投資的	工事請負費等	15,174,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0	

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	調理場	鉄骨造	2	0	915.3	1976	45	診断未了
2	車庫棟	鉄骨造	1	0	66	1976	45	診断未了
3	倉庫	鉄骨造	1	0	19	1977	44	診断未了
4	ボイラ-室棟	鉄骨造	1	0	28.5	2012	9	新耐震
5	機械室棟	鉄骨造	1	0	10.34	2012	9	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	52028		
施設名称	平北部学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	好間町今新田字露重11			
	地区	好間	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	3,184.9 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	1,370.2 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1972 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 49 年	棟数	7 棟	
	用途地域	市街化調整区域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	-			
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。				
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例				
施設概要	調理能力5,500食(小学校児童給食量換算)、調理食数3,777食(R3年5月時点)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8:30~17:15						
指定管理者名	-	休館日	-						
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-		198日	795,366人					
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支(円) ①(②-③)		▲103,244,452	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②		0	183,649 円	収支(円) A(B-C)	0		
国県支出金		0	面積1㎡あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積]	収入(円) B	0		
使用料等 ア		0		指定管理料	0		
(うち減免額 イ)		0	75,483.94 円	利用料	0		
その他		0	利用者1人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]	(うち減免額)	0		
支出(円) ③		103,244,452	130.04 円	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	43,187,284	市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費		6,821,103	支出(円) C	0	
		修繕料	2,192,960	人件費	0		
		委託料※	51,043,105	314.1 円	物件費	光熱水費	0
		指定管理料	0	減免割合(%) イ÷ア		修繕料	0
		賃借料	0			委託料	0
その他	0	%	賃借料	0			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0		


棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	調理場	鉄骨造	2	0	935	1972	49	診断未了
2	ボイラー室	鉄骨造	1	0	54	1972	49	診断未了
3	車庫棟	鉄骨造	1	0	99	1972	49	診断未了
4	更衣室	木造	2	0	201.6	1972	49	診断未了
5	倉庫	鉄骨造	1	0	26	1984	37	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	52029		
施設名称	三和学校給食共同調理場	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	三和町下市萱字堀ノ内278-1			
	地区	三和	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	981.71 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	318.3 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1965 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 56 年	棟数	8 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			
設置目的	学校給食法に基づき、市内の小中学校に給食を実施するため。				
設置根拠	いわき市学校給食共同調理場条例				
施設概要	調理能力500食(小学校児童給食量換算)、調理食数291食(R3年5月時点)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8:30~17:15						
指定管理者名	-	休館日	-						
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-		198日	41,580人					
職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 17,090,228	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②		0	66,012 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0		
使用料等 ア		0		指定管理料	0		
(うち減免額 イ)		0	53,899.59 円	利用料	0		
その他		0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③		17,090,228	412.61 円	自主事業	0		
人に係るコスト		人件費	11,816,851	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,304,115	支出 (円) C	0	
			修繕料	0	人件費	0	
			委託料※	3,932,630	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	物件費	0
			指定管理料	0	52.1 円	光熱水費	0
			賃借料	36,632	減免割合(%) イ ÷ ア	修繕料	0
	その他	0	%	委託料	0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	賃借料	0		
				その他	0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	調理場	鉄骨造	1	0	201	1965	56	診断未了
2	便所	鉄骨造	1	0	7	1965	56	診断未了
3	倉庫 1	鉄骨造	1	0	3	1965	56	診断未了
4	休憩室	木造	1	0	26	1984	37	新耐震
5	倉庫 2	木造	1	0	10	1984	37	新耐震

