


施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51017
------	------	-----	-------

施設名称	小名浜第一小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	----------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	小名浜岡小名字台ノ上1-1		
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	27,553 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	8,445.08 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1966 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 55 年	棟数	10 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
	避難所	避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	13クラス、社会体育利用 (3,419人・197件)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-		休館日	-					
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-			210日	270人				
職員数	正規	26人	会計年度	0人	再任用	0人	計	26人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 8,298,605		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	130,410		3,896,111 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0		
使用料等 ア	0			指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	0		1,444 円	利用料	0		
その他	130,410		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	8,429,015		45,165.61 円	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	166,666	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費		3,062,810	支出 (円) C	0	
		修繕料	1,826,379	人件費			0
		委託料※	2,097,160	光熱水費			0
		指定管理料	0	修繕料			0
		賃借料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			委託料
その他	0	%	賃借料	0			
投資的	工事請負費等	1,276,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	708	1966	55	改修済
2	北校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,508	1966	55	改修済
3	南校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,082	1966	55	改修済
4	屋内運動場	鉄筋コンクリート造	1	0	1,003	1966	55	改修済
5	物置	木造	1	0	49	1966	55	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51018
------	------	-----	-------

施設名称	小名浜第二小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	----------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	小名浜愛宕町3-1		
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	15,672 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	6,756.44 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 47 年	棟数	10 棟
	用途地域	第二種住居地域		
	災害リスク	浸水(洪水、津波)		
	避難所	津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	19クラス、社会体育利用 (5,327人・222件)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-		休館日	-					
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-			210日	424人				
職員数	正規	29人	会計年度	0人	再任用	0人	計	29人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,012,507		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	61,130		11,722,770 円	収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	収入 (円) B	0		
使用料等 ア	0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	0		3,216.97 円	利用料	0		
その他	61,130		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	10,073,637		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	166,666	51,262.45 円	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,214,288	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	0
			修繕料	1,225,023	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		
			委託料※	2,097,160	66.01 円		
			指定管理料	0	減免割合(%)		
			賃借料	0	イ ÷ ア		
	その他	0	%				
投資的	工事請負費等	2,370,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費	0	
					人件費	0	
					光熱水費	0	
					修繕料	0	
					委託料	0	
					賃借料	0	
					その他	0	

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,803	1974	47	改修済
2	校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,446	1975	46	改修済
3	校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,429	1976	45	改修済
4	屋内運動場	鉄骨造	1	0	945	1977	44	改修済
5	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	13.64	1975	46	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51019
------	------	-----	-------

施設名称	小名浜第三小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	----------	-----	----------	-----	-------

基本情報



所在地	小名浜住吉字搦町7-1		
地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
敷地面積	11,533 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
延床面積	4,712.29 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
建築年※	1972 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 49 年	棟数	10 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例						
施設概要	18クラス、社会体育利用 (13,676人・353件)						
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			210日	414人		
職員数	正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計 24人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 144,702,330		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②	79,630		10,691,806 円	収支 (円) A (B-C)	0			
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	収入 (円) B	0			
使用料等 ア	0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	指定管理料	0			
(うち減免額 イ)	0		32,976.35 円	利用料	0			
その他	79,630		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0			
支出 (円) ③	144,781,960		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	自主事業	0			
人に係るコスト	人件費	166,666	375,348.15 円	その他	0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,613,889	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	0	
			修繕料	1,558,245	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	人件費	0	
			委託料※	2,097,160	471.92 円	物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料	0
	その他	0	%	賃借料	0			
投資的	工事請負費等	136,346,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	西校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,087	1972	49	改修済
2	西校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	950	1974	47	改修済
3	西校舎西(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	879	1980	41	改修済
4	東校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	871	1996	25	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	812	1976	45	改修済

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51020
------	------	-----	-------

施設名称	小名浜東小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	小名浜諏訪町37-1		
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	19,550 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	5,808.19 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1986 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 35 年	棟数	13 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	21クラス、社会体育利用 (9,234人・437件)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			210日	443人		
職員数	正規	28人	会計年度	0人	再任用	0人	計 28人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 17,357,605		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	165,370		21,168,838 円	収支 (円) A (B-C)	0	
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0	
使用料等 ア	0			指定管理料	0	
(うち減免額 イ)	0		6,633.12 円	利用料	0	
その他	165,370		利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	17,522,975		86,967.14 円	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費 166,666		86,967.14 円	その他	0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	支出 (円) C	0	
光熱水費		3,599,269	117 円	人件費	0	
修繕料		523,480		物件費	0	
委託料※		2,097,160	減免割合(%) イ ÷ ア	光熱水費	0	
指定管理料		0		修繕料	0	
賃借料	0	委託料		0		
その他	0	%	賃借料	0		
投資的	工事請負費等	11,136,400	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	0	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,927	1986	35	新耐震
2	中央校舎(昇降口)	鉄筋コンクリート造	1	0	181	1987	34	新耐震
3	北校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,134	1987	34	新耐震
4	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,481	1988	33	新耐震
5	校舎(プレハブ 2)	軽量鉄骨造	1	0	83	1994	27	新耐震



施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51021
------	------	-----	-------

施設名称	小名浜西小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	---------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	小名浜大原字小滝山3		
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	36,860 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	4,717.25 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1968 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 53 年	棟数	13 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	避難所、津波避難場所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	22クラス、社会体育利用 (8,198人・317件)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00					
指定管理者名	-		休館日	-					
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-			210日	468人				
職員数	正規	31人	会計年度	0人	再任用	0人	計	31人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 13,898,720		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②	105,240		8,893,785 円	収支 (円) A (B-C)	0			
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	収入 (円) B	0			
使用料等 ア	0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	指定管理料	0			
(うち減免額 イ)	0		4,831.74 円	利用料	0			
その他	105,240		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0			
支出 (円) ③	14,003,960		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	自主事業	0			
人に係るコスト	人件費	166,666	48,701.93 円	その他	0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	5,181,749	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	0	
			修繕料	2,570,885	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	人件費	0	
			委託料※	2,097,160	69.22 円	物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料	0
	その他	0	%	賃借料	0			
投資的	工事請負費等	3,987,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0		


棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	865	1968	53	改修済
2	東校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,352	1969	52	改修済
3	東校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	494	1972	49	改修済
4	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,135	1977	44	改修済
5	東校舎東(昇降口)	木造	1	0	42	1978	43	改修済

## 施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51022		
施設名称	鹿島小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

## 基本情報

	所在地	鹿島町走熊字中島1-1			
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設	
	敷地面積	15,074 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地	
	延床面積	5,182.45 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 43 年	棟数	11 棟	
	用途地域	近隣商業地域			
	災害リスク	浸水(洪水)			
	避難所	一時避難所、避難所			
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例				
施設概要	14クラス、社会体育利用 (1,677人・46件)				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

## 管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-	休館日	-						
選定方法	-	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-		210日	240人					
職員数	正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

## 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 18,315,604	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支						
収入 (円) ②		10,960	16,684,016 円	収支 (円) A (B-C)	0					
国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	収入 (円) B	0					
使用料等 ア		0		指定管理料	0					
(うち減免額 イ)		0	6,753.49 円	利用料	0					
その他		10,960	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	(うち減免額)	0					
支出 (円) ③		18,326,564	145,831.75 円	自主事業	0					
人に係るコスト	人件費	166,666	市民 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	その他	0					
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,655,810	支出 (円) C	0				
			修繕料	1,532,519						
			委託料※	2,097,160			物件費	0		
			指定管理料	0					光熱水費	0
			賃借料	1,330,909					修繕料	0
その他	0	減免割合(%) イ ÷ ア	委託料	0						
投資的	工事請負費等	10,543,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	賃借料	0					
				その他	0					


## 棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	東校舎東(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,356	1978	43	改修済
2	東校舎中央(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,211	1979	42	改修済
3	東校舎西(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,099	1980	41	改修済
4	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	532	1990	31	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	835	1981	40	新耐震

## 施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51023		
施設名称	江名小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

## 基本情報

	所在地	江名字天ヶ作154								
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	19,404 m <sup>2</sup>	土地所有	一部借地						
	延床面積	4,455.84 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 36 年	棟数	9 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	7クラス、社会体育利用 (3,933人・174件)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

## 管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00						
指定管理者名	-		休館日	-						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			210日	89人					
職員数	正規	13人	会計年度	0人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

## 財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 6,606,017	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②		63,970	24,923,874 円		収支 (円) A (B-C)		0		
国県支出金		0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B		0		
使用料等 ア		0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0		
(うち減免額 イ)		0	7,076.08 円		利用料		0		
その他		63,970	利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0		
支出 (円) ③		6,669,987	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	354,268.44 円	その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,089,044	市民1人あたりの負担額		支出 (円) C		0
			修繕料	652,055	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費		0
			委託料※	2,422,286	95.75 円		物件費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)		光熱水費		0
			賃借料	1,339,936	イ ÷ ア		修繕料		0
	その他	0	%		委託料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0		
					その他		0		


## 棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,133	1985	36	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,296	1986	35	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	894.37	2001	20	新耐震
4	脱衣室	木造	1	0	46	1966	55	診断未了
5	体育倉庫	木造	1	0	17.85	1966	55	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51024
施設名称	永崎小学校	所管部	教育委員会事務局
		所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	永崎字川畑159-5		
	地区	小名浜	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	11,862 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	3,679.95 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1970 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 51 年	棟数	8 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	浸水(津波)		
	避難所	津波避難ビル		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例		
施設概要	13クラス、社会体育利用 (2,458人・122件)		
UDの状況	バリアフリー	○	EV
			多目的WC
			○
			優先駐車場
			スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00		
指定管理者名	-		休館日	-		
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	-			210日	246人	
職員数	正規	18人	会計年度	0人	再任用	0人
				計	18人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 13,530,355	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	55,590	3,175,238 円		収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入 (円) B	0
使用料等 ア	0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0	4,539.62 円		利用料	0
その他	55,590	利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)	0
支出 (円) ③	13,585,945	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業	0
人に係るコスト	人件費 166,666	67,908.91 円		その他	0
施設に係るコスト				支出 (円) C	0
維持管理				人件費	0
物件費				光熱水費	0
光熱水費	2,437,307	市民1人あたりの負担額		修繕料	0
修繕料	293,355	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		委託料	0
委託料※	2,504,617	50.73 円		賃借料	0
指定管理料	0	減免割合(%)		その他	0
賃借料	0	イ ÷ ア			
その他	0	%			
投資的	工事請負費等 8,184,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,428	1970	51	改修済
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,481	1971	50	改修済
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	671	1972	49	改修済
4	ポンプ室	コンクリートブロック造	1	0	15.2	1970	51	診断未了
5	便所	木造	1	0	4	1970	51	診断未了




施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51025
------	------	-----	-------

施設名称	泉小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	泉町字小山48-2		
	地区	泉	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	44,959 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	7,697.93 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 40 年	棟数	14 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	35クラス、社会体育利用 (5,793人・902件)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-		休館日	-			
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-			210日	926人		
職員数	正規	49人	会計年度	0人	再任用	0人	計 49人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲12,832,451	減価償却費 ④		<b>【参考】指定管理者の収支</b> <table border="1"> <tr> <td>収支 (円) A (B-C)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>収入 (円) B</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出 (円) C</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>物件費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> </table>	収支 (円) A (B-C)	0	収入 (円) B	0	指定管理料	0	利用料	0	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出 (円) C	0	人件費	0	物件費	0	光熱水費	0	修繕料	0	委託料	0	賃借料	0	その他	0
収支 (円) A (B-C)	0																																	
収入 (円) B	0																																	
指定管理料	0																																	
利用料	0																																	
(うち減免額)	0																																	
自主事業	0																																	
その他	0																																	
支出 (円) C	0																																	
人件費	0																																	
物件費	0																																	
光熱水費	0																																	
修繕料	0																																	
委託料	0																																	
賃借料	0																																	
その他	0																																	
収入 (円) ②	155,891	27,068,327 円																																
国県支出金	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額																																
使用料等 ア	0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]																																
(うち減免額 イ)	0	5,183.31 円																																
その他	155,891	利用者 1 人あたりの負担額																																
支出 (円) ③	12,988,342	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]																																
人に係るコスト	人件費 166,666	43,089.39 円																																
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	6,152,094	市民1人あたりの負担額																														
		修繕料	1,040,965	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]																														
		委託料※	2,504,617	121.18 円																														
		指定管理料	0	減免割合(%)																														
		賃借料	0	イ ÷ ア																														
	その他	0	%																															
投資的	工事請負費等	3,124,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																															

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)


№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	1,554	1981	40	新耐震
2	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	4	0	4,676	1983	38	新耐震
3	校舎(プレハブ1)	軽量鉄骨造	1	0	84.2	2014	7	新耐震
4	校舎(プレハブ2)	軽量鉄骨造	1	0	167.67	2015	6	新耐震
5	校舎(プレハブ3)	軽量鉄骨造	1	0	71.4	2017	4	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51026
------	------	-----	-------

施設名称	泉北小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	-------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	泉町玉露字定田69		
	地区	泉	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	33,024 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	6,854.15 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1995 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 26 年	棟数	12 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例								
施設概要	27クラス、社会体育利用（5,810人・340件）								
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	-		休館日	-					
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-			210日	686人				
職員数	正規	40人	会計年度	0人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）	▲ 10,299,940		減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②	46,200		42,465,738 円	収支（円） A（B-C）	0		
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額	収入（円） B	0		
使用料等 ア	0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]	指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	0		7,698.35 円	利用料	0		
その他	46,200		利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0		
支出（円） ③	10,346,140		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]	自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	166,666	76,917.90 円	その他	0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,550,172	市民 1 人あたりの負担額	支出（円） C	0
			修繕料	1,078,685			
			委託料※	2,504,617	160.25 円		
			指定管理料	0	減免割合(%)		
			賃借料	0			
	その他	0	%				
投資的	工事請負費等	2,046,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費	0	
					人件費	0	
					光熱水費	0	
					修繕料	0	
					委託料	0	
					賃借料	0	
					その他	0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）


№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,574	1995	26	新耐震
2	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,160	1995	26	新耐震
3	西校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	1	0	713	2001	20	新耐震
4	校舎(プレハブ1)	軽量鉄骨造	1	0	99	1998	23	新耐震
5	校舎(プレハブ2)	軽量鉄骨造	1	0	82.35	2008	13	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	51027
------	------	-----	-------

施設名称	渡辺小学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課
------	-------	-----	----------	-----	-------

基本情報

	所在地	渡辺町田部字岸17-1		
	地区	泉	機能類型	学校関連施設
	敷地面積	16,891 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	2,644.64 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1992 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 29 年	棟数	8 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	一時避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例					
施設概要	6クラス、社会体育利用 (4,014人・212件)					
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	-		休館日	-				
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-			210日	74人			
職員数	正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計 11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 5,967,439		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②	57,890		12,565,956 円			収支 (円) A (B-C)	0		
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B	0		
使用料等 ア	0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料	0		
(うち減免額 イ)	0		7,007.91 円			利用料	0		
その他	57,890		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)	0		
支出 (円) ③	6,025,329		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業	0		
人に係るコスト	人件費	166,666	250,451.28 円			その他	0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,271,478	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	0		
			修繕料	1,164,899			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	人件費	0
			委託料※	2,422,286	56.28 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0				イ ÷ ア	委託料
	その他	0	%	賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0			

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造主体	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,008	1992	29	新耐震
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	961	1993	28	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1973	48	改修済
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	49	1982	39	新耐震
5	ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1	0	26.64	1992	29	新耐震