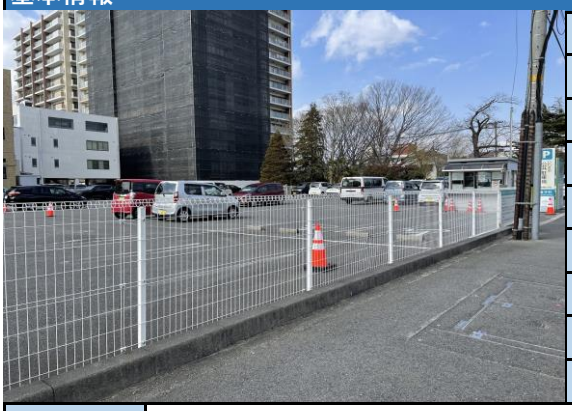
施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161071
施設名称	公共駐車場(童子町)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報



所在地	平字童子町3−11		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	1,936.75 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	4.32 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2005 年	構造※	軽量鉄骨造
築年数※	築 16 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。
設置根拠	−
施設概要	

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	−
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	−		244日 /	/	

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 2,838,947	減価償却費 ④
収入（円） ②				0	24,778 円
国県支出金				0	面積１㎡あたりの負担額
使用料等 ア				0	［（① - ④）÷ 延床面積］
（うち減免額 イ）				0	662,899.31 円
その他				0	利用者１人あたりの負担額
支出（円） ③				2,838,947	［（① - ④）÷ 利用者数］
人に係るコスト	人件費			50,000	円
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	34,125	市民1人あたりの負担額
			修繕料	0	［（① - ④）÷ いわき市の人口］
			委託料※	2,754,822	8.7 円
			指定管理料	0	減免割合(%)
			賃借料	0	イ ÷ ア
			その他	0	%
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		0
収入（円） B		0
	指定管理料	0
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		0
	人件費	0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理小屋	軽量鉄骨造	1	0	4.32	2005	16	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161072
施設名称	公共駐車場(梅本)	所管部	総務部	所管課	総務課

基本情報

所在地	平字梅本21		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	4,804.81 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	5,750.21 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2005 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 16 年	棟数	2 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	–		

設置目的	公共施設を利用する市民の駐車場を確保することにより、市民の利便性向上を図るため。
設置根拠	–
施設概要	

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	–
指定管理者名	–	休館日	–
選定方法	–	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	–		244日 /	/	

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 73,100	減価償却費 ④	4,682,085 円
収入（円） ②				0	面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	826.96 円
国県支出金				0		
使用料等 ア				0	利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
（うち減免額 イ）				0		
その他				0	市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	14.44 円
支出（円） ③				73,100		
人に係るコスト	人件費			50,000	減免割合(%) イ÷ア	%
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		
			修繕料	23,100		
			委託料※	0		
			指定管理料	0		
			賃借料	0		
			その他	0		
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		0
収入（円） B		0
	指定管理料	0
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		0
	人件費	0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

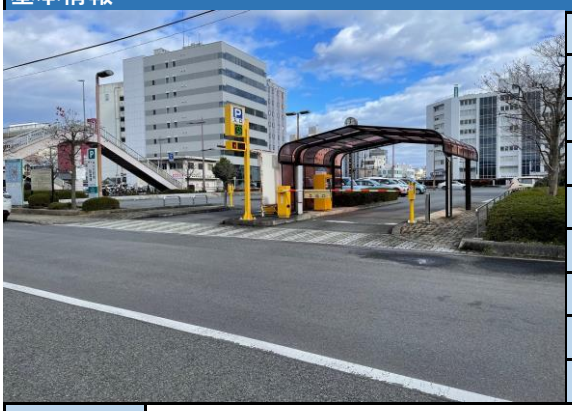
棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐車場	鉄骨造	2	0	5,746.01	2005	16	新耐震
2	管理小屋	軽量鉄骨造	1	0	4.2	2005	16	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	999007
施設名称	平十五町目駐車場	所管部	産業振興部	所管課	商業労政課

基本情報



所在地	平字十五町目11−2		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	3,669.05 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	0 ㎡	建物所有	−
建築年※	年	構造※	−
築年数※	築 年	棟数	0 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。
設置根拠	いわき市駐車場条例
施設概要	

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	0：00～24：00
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365日 / / 41,831件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				8,067,040	
収入（円） ②				12,316,720	
	国県支出金			0	
	使用料等 ア			12,361,320	
	（うち減免額 イ）			44,600	
	その他			0	
支出（円） ③				4,249,680	
	人に係るコスト	人件費		500,000	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	0	
			物件費 修繕料	0	
			物件費 委託料※	0	
			物件費 指定管理料	3,500,200	
			物件費 賃借料	0	
			物件費 その他	249,480	
		投資的	工事請負費等	0	

減価償却費 ④	
0 円	
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	
円	
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	
円	
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	
▲24.5 円	
減免割合(%) イ ÷ ア	
0.36 %	
※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		0
収入（円） B		3,500,200
	指定管理料	3,500,200
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		3,500,200
	人件費	802,077
	物件費 光熱水費	703,416
	物件費 修繕料	100,000
	物件費 委託料	1,272,554
	物件費 賃借料	23,883
	物件費 その他	598,270

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	−							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	999012

施設名称	いわき駅北口駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課

基本情報

所在地	平字旧城跡16−3		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	4,744.5 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	0 ㎡	建物所有	−
建築年※	年	構造※	−
築年数※	築 年	棟数	0 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。
設置根拠	いわき市駐車場条例
施設概要	無人平面自走式駐車場　施設面積4,744.5㎡、収容台数60台（内車椅子用２台）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	0：00～24：00
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365日 / / 18,034件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				2,238,760	減価償却費　④	0 円
収入（円）　②				6,627,160		
国県支出金				0	面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	円
使用料等　ア				6,627,160		
（うち減免額　イ）				0	利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
その他				0		
支出（円）　③				4,388,400	市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	▲6.8 円
人に係るコスト	人件費			346,000		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	減免割合(%)　イ÷ア	%
			修繕料	0		
			委託料※	320,000		
			指定管理料	3,603,600		
			賃借料	0		
			その他	118,800		
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		0
収入（円）　B		3,603,600
	指定管理料	3,603,600
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円）　C		3,603,600
	人件費	362,137
物件費	光熱水費	470,233
	修繕料	100,000
	委託料	2,170,360
	賃借料	23,883
	その他	476,987

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	−							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	999014

施設名称	植田駅前広場駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課

基本情報

所在地	植田町中央一丁目17-17		
地区	勿来	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	580 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	0 ㎡	建物所有	−
建築年※	年	構造※	−
築年数※	築 年	棟数	0 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。
設置根拠	いわき市駐車場条例
施設概要	無人平面自走式駐車場　施設面積580㎡、収容台数25台（内車椅子用２台）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	0：00～24：00
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365日 / / 68,032件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 496,660	減価償却費　④	0 円
収入（円）　②				2,365,700	面積１㎡あたりの負担額［（①－④）÷ 延床面積］	円
	国県支出金			0		
	使用料等　ア			2,365,700	利用者１人あたりの負担額［（①－④）÷ 利用者数］	円
	（うち減免額　イ）			0		
	その他			0	市民1人あたりの負担額［（①－④）÷ いわき市の人口］	1.51 円
支出（円）　③				2,862,360		
	人に係るコスト	人件費		346,000	減免割合(%)　イ ÷ ア	%
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	140,360		
			物件費 修繕料	0		
			物件費 委託料※	0		
			物件費 指定管理料	2,376,000		
			物件費 賃借料	0		
			物件費 その他	0		
		投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		0
収入（円）　B		2,376,000
	指定管理料	2,376,000
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円）　C		2,376,000
	人件費	346,563
	物件費 光熱水費	53,427
	物件費 修繕料	100,000
	物件費 委託料	1,214,000
	物件費 賃借料	23,883
	物件費 その他	638,127

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	−							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	999013

施設名称	湯本駅前広場駐車場	所管部	都市建設部	所管課	都市整備課

基本情報

所在地	常磐湯本町天王崎25−4		
地区	常磐	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	1,236 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	0 ㎡	建物所有	−
建築年※	年	構造※	−
築年数※	築 年	棟数	0 棟
用途地域	準工業地域/商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。
設置根拠	いわき市駐車場条例
施設概要	無人平面自走式駐車場　施設面積1,236㎡、収容台数52台（内車椅子用２台）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	0：00～24：00
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365日 / / 96,400件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				2,888,680	
収入（円）　②				6,279,700	
	国県支出金			0	
	使用料等　ア			6,279,700	
	（うち減免額　イ）			0	
	その他			0	
支出（円）　③				3,391,020	
	人に係るコスト	人件費		346,000	
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	83,820	
			物件費 修繕料	0	
			物件費 委託料※	0	
			物件費 指定管理料	2,961,200	
			物件費 賃借料	0	
			物件費 その他	0	
		投資的	工事請負費等	0	

減価償却費　④	
0 円	
面積１㎡あたりの負担額［（①－④）÷ 延床面積］	
円	
利用者１人あたりの負担額［（①－④）÷ 利用者数］	
円	
市民1人あたりの負担額［（①－④）÷ いわき市の人口］	
▲8.77 円	
減免割合(%) イ ÷ ア	
%	
※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		0
収入（円）　B		2,961,200
	指定管理料	2,961,200
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円）　C		2,961,200
	人件費	829,350
	物件費 光熱水費	68,494
	物件費 修繕料	100,000
	物件費 委託料	1,110,000
	物件費 賃借料	23,883
	物件費 その他	829,473

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	−							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161073
施設名称	いわき駅前東自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課	市民生活課

基本情報

所在地	平字白銀町13-13		
地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	511.56 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	511.56 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2009 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 12 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	–		

設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例
施設概要	駐輪台数336台（自転車330台、原動機付自転車6台)

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	–
指定管理者名	公益社団法人いわき市シルバー人材センター	休館日	–
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		362日 / 143,266人 / /

職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②–③）				▲ 5,295,351
収入（円） ②				0
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			0
支出（円） ③				5,295,351
	人に係るコスト	人件費		125,000
	施設に係るコスト	維持管理	物件費 光熱水費	0
			物件費 修繕料	403,700
			物件費 委託料※	0
			物件費 指定管理料	4,766,651
			物件費 賃借料	0
			物件費 その他	0
		投資的	工事請負費等	0

減価償却費 ④	2,252,250 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	14,754.09 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	52.68 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	22.92 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B–C）		0
収入（円） B		4,766,651
	指定管理料	4,766,651
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		4,766,651
	人件費	4,119,239
	物件費 光熱水費	500,152
	物件費 修繕料	47,343
	物件費 委託料	38,500
	物件費 賃借料	0
	物件費 その他	61,417

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	511.56	2009	12	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161074
施設名称	湯本駅前自転車等駐車場	所管部	市民協働部	所管課	市民生活課

基本情報

所在地	常磐湯本町天王崎95−5		
地区	常磐	機能類型	駐車場・駐輪場
敷地面積	320.46 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	320.46 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 29 年	棟数	1 棟
用途地域	準工業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	市街地における自転車及び原動機付自転車の駐車場所を確保することにより、市民の利便性に資するため。
設置根拠	いわき市自転車等駐車場条例
施設概要	駐輪台数367台（自転車360台、原動機付自転車7台）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	−
指定管理者名	公益社団法人いわき市シルバー人材センター	休館日	−
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		362日 / 30,844人 /	

職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 3,041,349	減価償却費 ④	525,153 円
収入（円） ②				0	面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	11,129.32 円
国県支出金				0		
使用料等 ア				0	利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	115.63 円
（うち減免額 イ）				0		
その他				0	市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	10.83 円
支出（円） ③				3,041,349		
人に係るコスト		人件費		125,000	減免割合(%) イ ÷ ア	%
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		
			修繕料	121,000		
			委託料※	0		
			指定管理料	2,795,349		
			賃借料	0		
			その他	0		
	投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

【参考】指定管理者の収支

収支（円） A（B−C）		0
収入（円） B		2,795,349
	指定管理料	2,795,349
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		2,795,349
	人件費	2,580,443
物件費	光熱水費	108,273
	修繕料	29,657
	委託料	38,500
	賃借料	0
	その他	38,476

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	駐輪場	鉄骨造	2	0	320.46	1992	29	新耐震
2								
3								
4								
5								