

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161009
------	------	-----	--------

施設名称	中央卸売市場、公設地方卸売市場	所管部	農林水産部	所管課	卸売市場
------	-----------------	-----	-------	-----	------

基本情報

	所在地	鹿島町鹿島1		
	地区	小名浜	機能類型	卸売市場
	敷地面積	209,045.85 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	30,074.83 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1976 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 45 年	棟数	13 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	青果・水産物並びに花きを公正価格にて安定供給するため。									
設置根拠	卸売市場法									
施設概要	青果部・水産物部（1976年開業）花き部（1986年開業）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営		開館時間	午前零時から午後12時まで						
指定管理者名	-		休館日	日曜日、祝日、1/2～4、12/31						
選定方法	-		利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-			293日						
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	4人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）	▲ 11,791,758		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②	72,432,456		97,996,920 円		収支（円） A（B-C）		0			
国県支出金	0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア	94,381,646		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料		0			
(うち減免額 イ)	22,166,400		3,650.52 円		利用料		0			
その他	217,210		利用者 1 人あたりの負担額		(うち減免額)		0			
支出（円） ③	84,224,214		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		自主事業		0			
人に係るコスト	人件費 5,000,000 円		市民 1 人あたりの負担額		その他		0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	市民 1 人あたりの負担額		支出（円） C		0			
光熱水費		7,320,780	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]		人件費		0			
修繕料		8,910,104	333.42 円		物件費		0			
委託料※		49,557,574	減免割合(%)		光熱水費		0			
指定管理料		0	イ ÷ ア		修繕料		0			
賃借料	0	23.49 %		委託料		0				
その他	2,622,756	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		0				
投資的	工事請負費等	10,813,000			その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m <sup>2</sup> ）	建築年	築年数	耐震性能
1	中央棟・関連商品売場	鉄筋コンクリート造	4	1	4,106.28	1976	45	耐震性あり
2	青果棟事務所・卸売場	鉄筋コンクリート造	2	0	11,744.98	1976	45	耐震性あり
3	水産棟事務所・卸売場	鉄筋コンクリート造	2	0	7,493.92	1976	45	耐震性あり
4	花き棟	鉄骨造	1	0	1243.00	1987	34	新耐震
5	冷蔵庫棟	鉄骨造	1	0	1,667.86	1976	45	耐震性あり