

施設カルテ		調査年度	令和3年		施設№	51091				
施設名称	四倉中学校		所管部	教育委員会事務局		所管課	学校支援課			
基本情報										
			所在地	四倉町字東一丁目65						
			地区	四倉	機能類型	学校関連施設				
			敷地面積	32,529 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	7,350.96 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1973 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
			築年数※	築 48 年	棟数	16 棟				
			用途地域	第一種住居地域						
			災害リスク	浸水(洪水、津波)						
			避難所	津波避難ビル						
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	10クラス、社会体育利用（1,979人・177件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	283人		
職員数		正規	24人	会計年度	0人	再任用	0人	計	24人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 14,893,364	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			88,160	5,753,671 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	2,808.75 円		利用料		0	
その他			88,160	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			14,981,524	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	166,666	72,957.72 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,913,641	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,196,205	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	2,417,512	62.7 円		光熱水費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0
		その他	0	%		賃借料		0	
投資的		工事請負費等	7,287,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51092
施設名称	大野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	四倉町玉山字御城204		
地区	四倉	機能類型	学校関連施設
敷地面積	21,513 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	2,860.35 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 33 年	棟数	10 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	1クラス、社会体育利用（786人・111件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	8人		
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,353,368	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			46,690	14,395,079 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	6,554.60 円		利用料		0		
その他			46,690	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,400,058	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	2,343,555.87 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,287,391	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	331,729	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,335,181	56.94 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	279,091	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	982	1988	33	新耐震
2	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	848	1989	32	新耐震
3	体育館	鉄骨造	1	0	861	1994	27	新耐震
4	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	54	1977	44	診断未了
5	物置	木造	1	0	26	1978	43	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51093
施設名称	上遠野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	遠野町上遠野字根小屋30		
地区	遠野	機能類型	学校関連施設
敷地面積	19,120 m ²	土地所有	市所有
延床面積	3,098.4 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1988 年	構造※	木造
築年数※	築 33 年	棟数	10 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	－		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	3クラス、社会体育利用（2,631人・194件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	79人		
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 8,220,692	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			54,060	4,742,351 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	4,183.79 円		利用料		0		
その他			54,060	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			8,274,752	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	166,666	164,089.15 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,567,037	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	284,825	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	1,927,724	39.37 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	4,328,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(教室棟)	木造	2	0	570	1988	33	新耐震
2	校舎中央(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	654	1988	33	新耐震
3	校舎西(管理教室棟)	木造	2	0	789	1989	32	新耐震
4	校舎(技術室、音楽室)	木造	1	0	189	1989	32	新耐震
5	屋内運動場	鉄骨造	1	0	736	1968	53	改修済

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51094
施設名称	入遠野中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	遠野町上根本字荒神平20								
	地区	遠野	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	22,650 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	2,937.6 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1990 年	構造※	木造						
	築年数※	築 31 年	棟数	9 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	3クラス、社会体育利用（100人・12件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	30人		
職員数		正規	10人	会計年度	0人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 4,651,615	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			16,800	8,472,609 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	4,467.67 円		利用料		0		
その他			16,800	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,668,415	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	166,666	437,474.13 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,011,763	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	154,805	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,335,181	39.86 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	木造	2	0	974	1990	31	新耐震
2	校舎西(教室棟)	木造	2	0	956	1991	30	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	827	1994	27	新耐震
4	体育部室	コンクリートブロック造	1	0	23	1974	47	診断未了
5	脱衣室	コンクリートブロック造	1	0	55	1979	42	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51095
施設名称	小川中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	小川町上平字竹ノ内63		
地区	小川	機能類型	学校関連施設
敷地面積	31,190 m ²	土地所有	市所有
延床面積	5,662.49 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2001 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 20 年	棟数	11 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	7クラス、社会体育利用（2,647人・138件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		-			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							210日	152人		
職員数	正規	16人	会計年度	0人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 13,881,634	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			81,500	33,692,463 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	8,401.62 円		利用料		0		
その他			81,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			13,963,134	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	312,987.48 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	3,420,760	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,921,946	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,417,512	144.48 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	6,036,250	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,853.22	2001	20	新耐震
2	北校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,616.68	2001	20	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,024	2008	13	新耐震
4	脱衣室	鉄骨造	1	0	51.84	1970	51	診断未了
5	倉庫 1	木造	1	0	26	1989	32	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51096
施設名称	好間中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	好間町小谷作字竹ノ内1-1			
地区	好間	機能類型	学校関連施設	
敷地面積	53,314 m ²	土地所有	一部借地	
延床面積	6,098.38 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造	
築年数※	築 40 年	棟数	13 棟	
用途地域	市街化調整区域			
災害リスク	－			
避難所	一時避難所、避難所			

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	10クラス、社会体育利用（2,527人・223件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	240人		
職員数		正規	21人	会計年度	0人	再任用	0人	計	21人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 8,735,965		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			110,040		34,076,765 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		7,020.34 円		利用料		0
その他			110,040		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			8,846,005		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト		人件費		166,666	178,386.37 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	4,011,471	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	957,805	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	2,417,512	130.02 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	5,551	イ ÷ ア			委託料	0
	その他	0	%		賃借料	0			
投資的	工事請負費等		1,287,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎東(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	3,602	1981	40	新耐震
2	校舎西(教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	731	1994	27	新耐震
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	1,137.87	2004	17	新耐震
4	柔剣道場	木造	1	0	444.99	2005	16	新耐震
5	脱衣室	木造	1	0	48	1964	57	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51097
施設名称	田人中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	田人町黒田字中野18-1		
地区	田人	機能類型	学校関連施設
敷地面積	17,219 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,939.6 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2014 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 7 年	棟数	10 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	3クラス、社会体育利用（820人・91件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	17人		
職員数		正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,068,170	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				11,758	15,085,405 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	6,515.71 円		利用料		0	
その他				11,758	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				4,079,928	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		166,666	1,126,680.88 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	875,315	市民1人あたりの負担額		物件費	支出（円） C		0
			修繕料	620,435	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	2,417,512	58.17 円			光熱水費		0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料		0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料		0
			その他	0	%			賃借料		0
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(特別教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	588.78	2014	7	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	684.5	2016	5	新耐震
3	旧校舎(管理教室棟)	木造	2	0	1,508	1991	30	新耐震
4	プール附属棟 1	コンクリートブロック造	1	0	10.89	1974	47	診断未了
5	プール附属棟 2	コンクリートブロック造	1	0	42.24	1974	47	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51098
施設名称	桶売中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報



所在地	川前町下桶売字久保田96-2		
地区	川前	機能類型	学校関連施設
敷地面積	24,649 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,657.5 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1987 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 34 年	棟数	6 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	2クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	6人		
職員数		正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報								
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,570,281	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	4,706,929 円				
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額				
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕				
（うち減免額 イ）			0	6,200.43 円				
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額				
支出（円） ③			5,570,281	〔（① - ④）÷ 利用者数〕				
人に係るコスト		人件費	166,666	1,712,868.33 円				
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,745,689	市民1人あたりの負担額			
			修繕料	322,745	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※	2,335,181	31.21 円			
			指定管理料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			
			賃借料	0				
			その他	0		%		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
						収支（円） A（B-C）	0	
						収入（円） B	0	
						指定管理料	0	
						利用料	0	
						（うち減免額）	0	
						自主事業	0	
						その他	0	
						支出（円） C	0	
						人件費	0	
						物件費	光熱水費	0
							修繕料	0
							委託料	0
							賃借料	0
							その他	0

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51099
施設名称	川前中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	川前町川前字中ノ萱25-1								
	地区	川前		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	9,554 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	2,159 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1983 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	38 年	棟数	6 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(土石流)								
避難所	－									
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	1クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						210日	2人			
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 2,105,051	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	4,439,288 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	3,031.19 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,105,051	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	3,272,169.50 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	95,920	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	82,100	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	1,760,365	19.87 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合（％）			修繕料	0	
			賃借料	0	イ÷ア			委託料	0	
	その他	0	％		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	1,354	1983	38	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	683	1983	38	新耐震
3	物置	木造	1	0	32	1983	38	新耐震
4	体育部室	鉄骨造	1	0	15	1984	37	新耐震
5	便所	木造	1	0	12	1987	34	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51100
施設名称	小白井中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	川前町小白井字将監小屋94-1								
	地区	川前	機能類型	学校関連施設						
	敷地面積	8,916 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,341.03 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1993 年	構造※	木造						
	築年数※	築 28 年	棟数	5 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	急傾斜地崩壊危険箇所								
	避難所	－								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	1クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						210日	2人			
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,636,966	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	912,120 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	4,137.93 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
支出（円） ③			4,636,966			その他		0		
人に係るコスト		人件費	166,666	2,774,543 円		支出（円） C		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,873,946	市民1人あたりの負担額		人件費		0	
			修繕料	1,006,695	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		物件費		0	
			委託料※	1,589,659	16.85 円		光熱水費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0	
	その他	0	%		賃借料		0			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	校舎(管理教室棟)	木造	2	0	738	1993	28	新耐震
2	屋内運動場	鉄骨造	1	0	560	1977	44	改修済
3	便所	木造	1	0	10	1993	28	新耐震
4	倉庫 1	木造	1	0	26	1993	28	新耐震
5	倉庫 2	鉄骨造	1	0	7.03	1993	28	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	51101
施設名称	久之浜中学校	所管部	教育委員会事務局	所管課	学校支援課

基本情報

	所在地	久之浜町久之浜字大場72-1								
	地区	久之浜・大久		機能類型	学校関連施設					
	敷地面積	33,580 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	4,207.57 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1986 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	35 年	棟数	11 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	避難所、津波避難場所								
設置目的	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。									
設置根拠	いわき市立小学校及び中学校条例									
施設概要	4クラス、社会体育利用（0人・0件）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		-				休館日		-			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						210日	77人		
職員数		正規	12人	会計年度	0人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 12,755,815	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				138,854	13,468,025 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	6,232.54 円		利用料		0	
その他				138,854	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				12,894,669	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		166,666	340,569.35 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,098,651	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	2,021,590	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	2,417,512	79.64 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等		6,190,250	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	北校舎(管理教室棟)	鉄筋コンクリート造	3	0	2,200	1986	35	新耐震	
2	南校舎(教室棟)	鉄筋コンクリート造	2	0	1,094	1987	34	新耐震	
3	屋内運動場	鉄骨造	1	0	725.23	1967	54	改修済	
4	更衣室	鉄骨造	1	0	41.76	1972	49	診断未了	
5	機械室	鉄骨造	1	0	12.6	1972	49	診断未了	