

令和5年3月
発行 いわき市

施設カルテ



フラシティ
IWAKI



— 目次 —

施設カルテの見方	……2
施設カルテ公表施設一覧	……3
施設カルテ	
1.文化施設・ホール	……13
2.スポーツ施設	……68
3.観光誘客・健康施設	……111
4.保健・福祉・医療施設	……145
5.幼稚園・保育所	……159
6.学校関連施設	……208
7.放課後児童クラブ室	……331
8.公営住宅	……334
9.消防団詰所	……339
10.ごみ処理関係施設	……350
11.庁舎	……362
12.火葬場・墓園	……393
13.駐車場・駐輪場	……397
14.卸売市場	……405
15.公衆トイレ・四阿	……406
16.文化財等	……435
17.公園施設	……438
18.その他	……449

施設カルテの見方

施設カルテとは

いわき市が保有もしくは賃借する施設の基本情報（所在地、延床面積等）や利用状況、維持管理コストなどを施設ごとにまとめたもので、「いわき市公共施設等総合管理計画」の資料編の一つとして位置付けるものです。

施設カルテは、市民の皆様へ公共施設等の状況を見える化し、施設の情報を共有するとともに、公共施設に関する理解を深め、今後の施設のあり方や利活用の検討資料として公表するものです。

施設カルテの公表施設

令和4年3月31日時点で保有もしくは賃借する施設から、上下水道施設や医療センター等の企業会計の施設、インフラ系の施設、庁内・市民利用が少ない小規模な施設、解体工事中の施設などを除いた1,022施設について公表します。

※一部、施設ごとに維持管理コストの算出が困難な施設等は、集約して公表します。

施設カルテの見方

- 公表データ 令和3年度
- データ基準日 令和4年3月31日
- 公表カルテ数 420個

機能類型	施設数	カルテ数
文化施設・ホール	103	52※
スポーツ施設	43	43
観光誘客・健康施設	34	34
保健・福祉・医療施設	14	14
幼稚園・保育所	49	49
学校関連施設	123	123
放課後児童クラブ	55	1※
公営住宅	106	1※
消防団詰所	299	1※
ごみ処理関係施設	12	12
庁舎	31	31
火葬場・墓園	4	4
駐車場・駐輪場	8	8
卸売市場	1	1
公衆トイレ・四阿	29	29
文化財等	3	3
公園施設	99	5※
その他	9	9

※施設を集約して公表するもの。

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91015						
施設名称	田人ふれあい館(田人公民館)	所管部	総務部	所管課	総務課						
基本情報											
所在地	田人町新入字下平石191										
地区	田人	機能類型	文化施設・ホール								
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)								
延床面積	1,842.04 m ²	建物所有	市所有								
建築年※	2004年	構造※	鉄筋コンクリート造								
築年数※	17年	棟数	5棟								
用途地域	都市計画区域外										
災害リスク	-										
避難所	-										
設置目的	市民の教養の向上及び健康の増進、地域振興を担う人材の育成並びに世代間交流の促進を図るための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。										
設置根拠	いわき市地域交流センター田人ふれあい館条例、いわき市地域交流センター田人ふれあい館条例施行規則										
施設概要	研修室(1)、研修室(2)、講義室、和室、創作室、調理室、屋内運動場、入浴施設										
UDの状況	バリアフリー	<input type="radio"/>	EV	<input type="radio"/>	多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>	
※複数該当する場合は主たる建物の情報を記載											
管理・運営情報											
運営形態	請営		開館時間	9:00~22:00							
指定管理者名	-		休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3							
選定方法	-		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率					
指定管理期間	-		利用状況	247日	6,893人	447件	6.1%				
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		
財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			41,660	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			41,660	24,660,383円			収入(円) A (B-C) 0				
国庫支出金			0	面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B 0				
使用料等 ア			1,235,690	[(③-④)÷延床面積]			指定管理料 0				
(うち減免額 イ)			1,194,030	13,364.92円			利用料 0				
その他			0	利用者1人あたりの負担額			(うち減免額) 0				
支出(円) ③			0	[(③-④)÷利用者数]			自主事業 0				
人に係るコスト			人件費	3,571.55円			その他 0				
施設に係るコスト			維持管理費	市民1人あたりの負担額			支出(円) C 0				
光熱水費			0	[(③-④)÷いわき市の人口]			人件費 0				
修繕料			0	74.77円			光熱水費 0				
委託料※			0	減免割合(%)			修繕料 0				
賃借料			0	イ÷ア			委託料 0				
その他			0	96.63%			賃借料 0				
投資的			工事請負費等	0			その他 0				
※工事関係委託料は工事請負費等に含む											
構情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)											
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能			
1	健康福祉増進施設	鉄筋コンクリート造	1	0	938.21	2004	17	新耐震			
2	屋内運動場	木造	1	0	792	2004	17	新耐震			
3	演習館下	木造	1	0	69.83	2004	17	新耐震			
4	屋外倉庫(1)	木造	1	0	21	2004	17	新耐震			
5	屋外倉庫(2)	木造	1	0	21	2004	17	新耐震			