






## 施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	22003
施設名称	暮らしの伝承郷(文化財等)	所管部	観光文化スポーツ部
		所管課	文化財課

## 基本情報

	所在地	鹿島町下矢田字散野14-16		
	地区	NT	機能類型	文化財等
	敷地面積	0 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)
	延床面積	680.36 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1998 年	構造※	木造
	築年数※	築 23 年	棟数	9 棟
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。		
設置根拠	いわき市暮らしの伝承郷条例		
施設概要	民家5棟、馬屋・納屋4棟等		
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC
			優先駐車場
			スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

## 管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9:00~17:00(10~3月は16時半まで)		
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団	休館日	火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29~1/1		
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日		232日		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用
		0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

## 財務情報

市の収支(円) ①(②-③)	▲18,910,058	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支
収入(円) ②	0	9,377,395 円		収支(円) A(B-C)
国県支出金	0	面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額		▲550,795
使用料等 ア	0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		収入(円) B
(うち減免額 イ)	0			18,410,058
その他	0	利用者1人あたりの負担額		指定管理料
		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		18,410,058
支出(円) ③	18,910,058			利用料
人に係るコスト	人件費	500,000 円		(うち減免額)
				0
施設に係るコスト	維持管理	物件費		自主事業
		光熱水費	0	0
		修繕料	0	0
		委託料※	0	0
		指定管理料	18,410,058	市民1人あたりの負担額
	賃借料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]	
その他	0	85.91 円	減免割合(%)	
投資的	工事請負費等	0	イ ÷ ア	0
			%	0
			※工事関係委託料は工事請負費等を含む	0
				支出(円) C
				18,960,853
				人件費
				8,155,881
				物件費
				光熱水費
				712,829
				修繕料
				558,107
				委託料
				2,312,403
				賃借料
				190,610
				その他
				7,031,023

## 棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	旧猪狩家住宅	木造	1	0	116.79	1998	23	診断未了
2	旧高木家住宅	木造	1	0	128.9	1998	23	診断未了
3	旧川口家付属棟	木造	1	0	19.28	1998	23	診断未了
4	旧猪狩家付属棟	木造	1	0	19.28	1998	23	診断未了
5	旧樋口家住宅厩	木造	1	0	27.48	1997	24	診断未了