施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161005

施設名称	いわき清苑	所管部	市民協働部	所管課	市民生活課

基本情報

所在地	平菅波字菅波入186−1		
地区	平	機能類型	火葬場・墓園
敷地面積	211,218.99 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	4,229.25 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2008 年	構造※	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
築年数※	築 13 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。
設置根拠	いわき市火葬場条例
施設概要	告別室3室、待合室9室（内1室斎場兼用）、収骨室3室、火葬炉9炉

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	常光・五輪グループ	休館日	友引の日、1/1～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	令和３年4月1日～令和8年3月31日		301日 /	3,946件 /

職員数	正規	15人	会計年度	0人	再任用	0人	計	15人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 167,693,745	
収入（円） ②				54,753,615	
国県支出金				0	
使用料等 ア				56,072,400	
（うち減免額 イ）				1,668,960	
その他				350,175	
支出（円） ③				222,447,360	
人に係るコスト	人件費			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	
			修繕料	57,607,000	
			委託料※	0	
			指定管理料	164,071,900	
			賃借料	0	
			その他	768,460	
	投資的	工事請負費等		0	

減価償却費 ④	48,440,700 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	51,104.67 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	656.38 円
減免割合(%) イ ÷ ア	2.98 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		42,223,922
収入（円） B		164,072,216
	指定管理料	164,071,900
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	316
支出（円） C		121,848,294
	人件費	54,387,120
物件費	光熱水費	24,655,355
	修繕料	348,040
	委託料	24,675,200
	賃借料	329,584
	その他	17,452,995

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	火葬場	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	0	4,229.25	2008	13	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161006

施設名称	いわき南清苑	所管部	市民協働部	所管課	市民生活課

基本情報

所在地	勿来町窪田御前崎163−45		
地区	勿来	機能類型	火葬場・墓園
敷地面積	4,933.7 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	1,495.82 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2017 年	構造※	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
築年数※	築 4 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	市民の衛生面の向上を図り、福祉の増進に寄与する。
設置根拠	いわき市火葬場条例
施設概要	告別室1室、待合室3室、収骨室1室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	常光・五輪グループ	休館日	友引の日、1/1～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	令和３年4月1日～令和8年3月31日		301日 /	956件 /

職員数	正規	7人	会計年度	0人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				7,009,278
収入（円） ②				11,076,880
国県支出金				0
使用料等 ア				11,437,360
（うち減免額 イ）				360,480
その他				0
支出（円） ③				4,067,602
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	3,201,000
			委託料※	505,780
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	360,822
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	42,355,556 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	23,630.03 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	107.34 円
減免割合(%) イ÷ア	3.15 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		▲ 40,308,076
収入（円） B		0
	指定管理料	0
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		40,308,076
	人件費	0
物件費	光熱水費	7,523,493
	修繕料	222,640
	委託料	27,595,700
	賃借料	138,600
	その他	4,827,643

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	火葬棟	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	3	0	1,114.53	2017	4	新耐震
2	待合棟	鉄骨造	1	0	381.29	2018	3	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161007

施設名称	南白土墓園	所管部	市民協働部	所管課	市民生活課

基本情報

所在地	平南白土字赤坂70−1		
地区	平	機能類型	火葬場・墓園
敷地面積	178,737.65 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	635.06 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1978 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	7 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	宗教宗派によらない市営墓園として市民に広く利用されている施設
設置根拠	いわき市墓園条例
施設概要	合葬墓(収蔵5,000体)、樹木葬型合葬墓地(埋蔵2,500体)、区画墓地(規格墳墓：2965区画、自由墳墓445区画)

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8：30～17：15
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	
指定管理期間	−		

利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
	365日		3,314件	

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）					11,516,763
収入（円） ②					29,263,000
国県支出金					0
使用料等 ア					29,875,000
（うち減免額 イ）					630,000
その他					18,000
支出（円） ③					17,746,237
人に係るコスト	人件費				5,000,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		750,766
			修繕料		3,919,795
			委託料※		6,307,688
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		1,767,988
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費 ④	3,449,602 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	▲12,702.99 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	▲24.5 円
減免割合(%) イ÷ア	2.11 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理事務所	鉄筋コンクリート造	1	0	146.91	1978	43	診断未了
2	便所１	コンクリートブロック造	1	0	20.42	1978	43	診断未了
3	車庫	鉄筋コンクリート造	1	0	67.2	1978	43	診断未了
4	法事棟	鉄筋コンクリート造	1	0	95.9	1978	43	診断未了
5	便所２	鉄筋コンクリート造	1	0	11.69	2011	10	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	161008

施設名称	東田墓園	所管部	市民協働部	所管課	市民生活課

基本情報

所在地	東田町菖蒲沢23−1		
地区	勿来	機能類型	火葬場・墓園
敷地面積	49,252 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	189.94 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2018 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 3 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	−		
避難所	一時避難所		

設置目的	宗教宗派によらない市営墓園として市民に広く利用されている施設
設置根拠	いわき市墓園条例
施設概要	合葬墓(収蔵1,700体)、樹木葬型合葬墓地(埋蔵800体)、区画墓地(第１種規格墳墓：33区画、第２種規格墳墓1,581区画)

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	直営	開館時間	8：30～17：15
指定管理者名	−	休館日	−
選定方法	−	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	−		365日 / / 1,959件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 10,306,929
収入（円） ②				11,951,238
国県支出金				0
使用料等 ア				11,875,000
（うち減免額 イ）				90,000
その他				166,238
支出（円） ③				22,258,167
人に係るコスト	人件費			5,000,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,286,094
			修繕料	2,111,303
			委託料※	4,832,221
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	371,549
	投資的	工事請負費等		8,657,000

減価償却費 ④	2,647,221 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	68,201.27 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	39.34 円
減免割合(%) イ ÷ ア	0.76 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			0
収入（円） B			0
	指定管理料		0
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			0
	人件費		0
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	0

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	納骨堂型合葬棟	鉄筋コンクリート造	1	1	103.54	2018	3	新耐震
2	管理事務所	鉄筋コンクリート造	1	0	86.4	2018	3	新耐震
3								
4								
5								