

## 「いわきスマートタウンモデル地区基本戦略」の策定及び事業者募集の開始について

市では、中央台高久地区の市土地開発公社所有地を拠点エリアとして、スマートシティの取組みやウィズ・アフターコロナの社会を見据えたモデル的開発の実施を推進する「いわきスマートタウンモデル地区推進事業」を進めています。

本事業は、スマートタウンモデル地区を実現するためのまちづくりの方向性（開発ビジョンと基本方針）を示す「いわきスマートタウンモデル地区基本戦略（以下、「基本戦略」という。）」を市が策定し、基本戦略に則してハード・ソフトの事業を実施する民間事業者を公募する官民連携事業です。

この度、これまでの市民説明会やアンケート調査、企業との個別対話、さらには、学識経験者や関係団体、国・県・市で構成する「いわきスマートタウンモデル地区推進会議」などの意見等を踏まえ、基本戦略を策定しましたので、お知らせします。

あわせて、次のとおり事業者募集を開始しますので、お知らせします。

### 1 基本戦略の概要

基本戦略は、スマートタウンの実現へ向けたまちづくりの方向性を示す「開発ビジョンや基本方針」とともに、これを具現化するための取組方策のイメージやエリアマネジメントの方針などを定めるものです。

#### ・開発ビジョン

～ここからはじまる、豊かでサステイナブルないわきスマートモデル～

#### ・開発ビジョンを実現するための3つの基本方針

- ① 豊かさと安心を持続するまちづくり
- ② 必要な日常サービスに、誰もがアクセスできるまちづくり
- ③ 世代循環を促し、住み続けられるまちづくり

### 2 事業者募集の概要

#### (1) 募集概要

基本戦略に則してハード・ソフトの事業を実施する民間事業者（代表事業者）を公募型プロポーザルにより募集するものです。

#### ・対象地 いわきニュータウン

（拠点エリア（約19.1ha）、既成市街地エリア（約511ha））

#### (2) 募集要項等の閲覧

事業者募集要項等は、市ホームページで公開する予定です。

(3) 募集スケジュール

募集者	いわき市
スケジュール	<ul style="list-style-type: none"><li>○事業者募集要項の公表（募集開始） 令和4年11月8日（火）</li><li>○質問受付 第1回）令和4年11月8日（火）～11月29日（火） 第2回）令和5年1月13日（金）～2月3日（金）</li><li>○応募参加資格確認審査の受付 令和5年2月24（金）予定～3月17日（金）</li><li>○事業提案審査の受付※ 令和5年5月8日（月）～7月21日（金） ※以降の日程は、事業者募集要項に基づき、日程が変更となる場合があります。</li><li>○審査委員会による審査・優先交渉権者の選定 令和5年8月～9月頃</li><li>○基本協定締結（事業者の決定） 令和5年11月頃</li></ul>

（事務担当）

都市計画課都市再生係

電話 22-7513