

資 料 編

- ※特に記載がない限り令和3年4月から令和4年3月末実績。
- ※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。
- ※表示単位未満は0表記。
- ※データが存在しない場合は空欄。

1. 令和3年度農地移動総括表

区 分	件 数	面 積 (a)			
		田	畑等	合 計	
農地法第3条許可	129	1,979	931	2,910	
農地法第4条	許 可	6	105	215	320
	届 出	19	101	35	137
	小 計	25	206	250	457
農地法第5条	許 可	108	789	399	1,188
	届 出	180	527	549	1,076
	小 計	288	1,316	948	2,264
合 計	442	3,501	2,129	5,631	

2. 農地法第3条の規定による許可取扱状況

区 分 明 細	許 可 件 数			許 可 面 積 (a)		
	う ち			田	畑等	合 計
	知事許可	5号下限	農地の許可に伴う採草放牧地			
所有権移転	有 償	86	2	1,204	517	1,721
	無 償	27		465	238	703
賃貸借	設 定	4		92	125	217
	移 転					
使用貸借	設 定	7		169	38	207
	移 転					
地上権、永小作権、質権の設定・移転		5		49	13	62
農業協同組合への経営委託						
その他						
合 計		129	2	1,979	931	2,910

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

3. 農地法第3条の3の規定による届出

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	19	15	20	13	26	20	20	28	44	17	23	10	255
面積(a)	988	930	1,472	823	1,323	1,382	1,710	1,533	1,965	935	1,843	254	15,156

4. 農地法第18条第1項の規定による許可及び同条第6項の規定による通知取扱状況

区分	件数			面積(a)		
	許可	不許可	合計	田	畑等	合計
農地法第18条第1項(許可)						
農地法第18条第6項(通知)	465		465	21,866	364	22,231
合計	465		465	21,866	364	22,231

5. 未墾地買受申込資格認定・土地改良事業参加資格者認定

未墾地買受資格認定	取扱面積：0件	取扱件数：0㎡
土地改良事業参加資格者認定	3条関係：0件	52条第8項関係：0件

6. 現況確認証明願

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数		5	1		2					1		3	12
面積(a)	田		16							14			30
	畑等		8,176	5		46				12			8,239
	合計		8,192	5		46				26			8,269

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

7. 農地法第4条・第5条の規定による転用許可状況

(1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計				
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)			
		田	畑等	計		田	畑等	計		田	畑等	計	
住 宅 用 地	農家住宅												
	一般個人住宅	1		9	9	16	2	64	66	17	2	73	75
	集団住宅その他												
	小計	1		9	9	16	2	64	66	17	2	73	75
公 的 施 設 用 地	学校用地												
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地												
	官公署・病院等 公的施設												
	小計												
工・鉱業(工場)用地													
商 業 ・ サ ー ビ ス 等 用 地	店舗等施設				1	27		27		1	27	27	
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
	小計				1	27		27		1	27	27	
そ の 他 の 業 務 用 地	農林漁業用施設												
	駐車場・資材置場	2	4	10	14	25	210	117	327	27	214	127	341
	土石等採取用地					1		17	17	1		17	17
	再生エネルギー発電設備					41	284	159	443	41	284	159	443
	その他	3	101	196	297	24	267	41	308	27	368	237	605
	小計	5	105	206	311	91	761	334	1,095	96	866	540	1,406
植 林													
その他分類不能・不明													
合 計	6	105	215	320	108	789	399	1,188	114	894	614	1,508	

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	1,204
農家等（農業生産法人を含む）	108
そ の 他	196
合 計	1,508

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	64 件
面 積	688 a

8. 農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積

区 分	田 (a)	畑等 (a)	合計 (a)
市街化区域	42	3	42
市街化調整区域	96	25	121
その他の区域	6	0	6
計	144	28	172

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄。

9. 農地法第4条・第5条の規定による転用状況（届出）

(1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計				
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)			
		田	畑	計		田	畑	計		田	畑	計	
住宅用地	農家住宅												
	一般個人住宅	6	32	8	41	120	245	357	602	126	278	365	643
	集団住宅その他	7	28	14	42	6	32	15	47	13	60	30	89
	小計	13	60	22	82	126	277	373	650	139	337	395	732
公的施設用地	学校用地					2	0	10	10	2	0	10	10
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地												
	官公署・病院等公的施設												
小計					2	0	10	10	2	0	10	10	
工・鉱業（工場）用地													
商業・サービス等用地	店舗等施設					3	3	11	14	3	3	11	14
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
小計					3	3	11	14	3	3	11	14	
その他の業務用地	農林漁業用施設												
	駐車場・資材置場	4	23	3	26	44	217	128	345	48	240	131	371
	土石等採取用地												
	再生エネルギー発電設備	2	18	9	28	1	20		20	3	38	9	48
	その他					4	10	28	38	4	10	28	38
小計	6	41	13	54	49	247	156	402	55	288	168	456	
植林													
その他分類不能・不明													
合計		19	101	35	137	180	527	549	1,076	199	628	585	1,213

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積 (4・5条、農地のみ)

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	763
農家等 (農業生産法人を含む)	41
そ の 他	409
合 計	1,213

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況 (農地のみ)

件 数	21 件	面 積	108 a
-----	------	-----	-------

10. 農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転

(令和3年4月～令和4年3月)

No.	土 地 の 所 在	地 目	面 積 (m ²)	事 業 名 公告年月日 番号	登 記 完了日	備 考
1	平中平窪字金光寺28 外3筆	田 4	8,638	農地中間管理機構の特例 3. 5. 31 第42号	3. 6. 29	買入 (規模縮小農 家⇒公社)
2	平中平窪字金光寺28 外3筆	田 4	8,638	農地中間管理機構の特例 3. 9. 30 第179号	3. 11. 30	売渡 (公社⇒規模 拡大農家)

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

11. 利用権設定実績（新規）

地 区	出し手 (人)	受け手 (人)	利用権設定区分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	319	131	16	158			6	56
小名浜								
勿来	245	33						
常磐								
内郷								
四倉	293	164						
遠野	1	1						
小川	1	1					6	101
好間								
三和	15	11					4	80
田人								
川前								
久之浜 ・大久								
令和3年度計	874	341	16	158			16	237
令和2年度計	149	107	13	226			64	986
令和元年度計	601	179					35	294

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平	1	15			1,079	9,538	1,102	9,766
小名浜								
勿来					407	6,274	407	6,274
常磐								
内郷								
四倉					1,817	16,051	1,817	16,051
遠野	4	60					4	60
小川							6	101
好間								
三和	1	50	6	102	26	665	37	898
田人								
川前								
久之浜 ・大久								
令和3年度計	6	125	6	102	3,329	32,529	3,373	33,151
令和2年度計			25	212	459	4,702	561	6,126
令和元年度計			4	40	2,318	21,890	2,357	22,224

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

12. 利用権設定実績（再設定）

地 区	出 し 手 （ 人 ）	受 け 手 （ 人 ）	利 用 権 設 定 区 分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	27	11	16	180	5	44	36	601
小名浜								
勿来	4	4	13	86				
常磐	3	1					14	78
内郷								
四倉	10	9					18	167
遠野	3	2					5	133
小川	16	10	12	193			16	228
好間	1	1						
三和	4	2					3	139
田人	1	1	4	47				
川前								
久之浜 ・大久	12	2	2	33			2	62
令和3年度計	81	43	47	540	5	44	94	1,408
令和2年度計	152	66	57	646	9	105	285	5,570
令和元年度計	118	68	102	1,071			147	1,896

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平					12	110	69	935
小名浜								
勿来					7	112	20	198
常磐					1	20	15	98
内郷								
四倉					33	317	51	484
遠野	1	24					6	157
小川					5	73	33	494
好間					2	13	2	13
三和	12	182					15	321
田人							4	47
川前								
久之浜 ・大久					12	266	16	362
令和3年度計	13	206			72	912	231	3,110
令和2年度計	7	116			83	1,001	441	7,437
令和元年度計	19	274			165	2,400	433	5,640

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

13. 農地等の移動処理状況（地区別）

区分 地区		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平	田畑等計	34	660 147 807	1	10 10	1	3 3	13	24 44 68	21	71 53 124
小名浜	田畑等計	15	159 15 174			11	52 13 65	12	78 27 105	62	238 194 432
勿来	田畑等計	19	173 117 290			3	10 16 26	18	201 55 257	74	133 253 386
常磐	田畑等計	13	49 24 73	1	43 43			6	42 31 73	6	25 25
内郷	田畑等計							8	91 5 96	9	43 16 58
四倉	田畑等計	13	197 162 359			1	2 2	5	35 10 45	4	6 2 8
遠野	田畑等計	11	192 5 197					5	39 32 71		
小川	田畑等計	10	163 211 374	1	4 4			8	14 70 84	1	5 5
好間	田畑等計	3	105 41 146	2	58 9 67	3	40 40	5	11 53 64	3	36 2 39
三和	田畑等計	7	149 120 269					6	21 21 42		
田人	田畑等計	1	98 5 103					4	20 18 38		
川前	田畑等計	1	54 54					4	94 9 103		
久之浜・大久	田畑等計	2	34 30 64	1	196 196			14	118 23 141		
計	田畑等計	129	1,979 931 2,910	6	105 215 320	19	101 35 137	108	789 399 1,188	180	527 549 1,076

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
43	1,239	4	56 56	346	10,653	3	173	466	12,820
	1,239				48		173		360
2	34					1	0	103	561
	34						0		810
221	10,589	1	16	249	6,333	18	64	603	17,519
	159		16		140		18		758
	10,748		16		6,473		81		18,277
				3	85			29	219
					13				93
					98				312
		1	14					18	148
			14						168
188	9,657	1	5 5	303	15,664			515	25,559
	157				872				1,210
	9,814				16,535				26,768
				4	217			20	448
					0				37
					217				485
1	38			17	588			38	807
	38				8				293
1	38			1	13	14	74	32	337
	38				0		11		154
	38				13		85		492
8	310	1	2 2	19	1,203			41	1,683
	5				16				164
	314				1,218				1,846
		3	8,151 8,151	1	22		0	11	140
					26		0		8,200
					47		0		8,340
1	5					6	5	12	99
	5						0		67
		1	25 25	12	362		0	31	513
					362		0		275
					362		0		787
465	21,866	12	30	955	35,138	45	316	1,919	60,852
	364		8,239		1,122		28		11,882
	22,231		8,269		36,260		344		72,735

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

14. 農地等の移動処理状況（月別）

月	区分	3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
4	田畑等計		125				16		99		27
		13	56	1	10	1		8	19	14	43
			181		10		16		118		71
5	田畑等計		29		47				112		34
		10	17	2				18	66	13	61
			46		47				178		95
6	田畑等計		327		58		4		65		45
		13	70	1		5	9	9	42	19	67
			396		58		13		107		113
7	田畑等計		60						50		91
		6	160	1	196	1	1	16	64	24	51
			220		196		1		114		142
8	田畑等計		146						49		35
		5	64					9	39	14	16
			210						88		51
9	田畑等計		34				9		55		54
		6	54			1		7	18	18	76
			88				9		73		130
10	田畑等計		218						120		33
		11	107			1	4	12	55	10	45
			325				4		175		78
11	田畑等計		117				24		121		19
		6	28			3	9	6	19	13	29
			145				32		140		48
12	田畑等計		234				11		26		52
		17	37			3	9	4	1	12	26
			271				20		27		78
1	田畑等計		166				28		40		28
		15	98	1	9	2		8	25	9	31
			264		9		28		65		58
2	田畑等計		68				10		19		39
		10	176			1		6	42	14	46
			244				10		61		84
3	田畑等計		456						33		70
		17	64			1	4	5	8	20	58
			520				4		41		128
計	田畑等計		1,979		105		101		789		527
		129	931	6	215	19	35	108	399	180	549
			2,910		320		137		1,188		1,076

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計		
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
2	55			6	299	19	92	64	713	
	2						10		140	
	56				299		102		854	
4	87	5	16	5	389	2	104	59	817	
	87		8,176		389		104		8,320	
1	18	1		196	4,747			245	5,265	
	1		5		106		299			
	19		5		4,853		5,566			
200	9,724			7	342	2	2	257	10,269	
	156									628
	9,880				342		2		10,897	
1	40	2		89	3,477	2	1	122	3,749	
	40		46		86				251	
	40		46		3,563		1		3,999	
109	6,030					2	88	143	6,269	
	60								208	
	6,090						88		6,477	
4	232			235	7,251	3	1	276	7,855	
	12						22		2	248
	244						7,273		3	8,102
30	908			106	2,883	10	11	174	4,083	
	908						32		3	120
	908						2915		14	4,202
13	349			199	11,166	2	11	250	11,849	
	38						754		0	866
	388						11,920		11	12,715
22	533	1	14	6	261	1	0	65	1,069	
	27				16				207	
	560		14		277		0		1,275	
67	2,979			50	2,209	2	5	150	5,328	
	30						49		13	356
	3,009						2,257		18	5,683
12	912	3		56	2,115			114	3,585	
	37		12		56				240	
	949		12		2,171				3,825	
465	21,866	12	30	955	35,138	45	316	1,919	60,852	
	364		8,239		1,122		28		11,882	
	22,231		8,269		36,260		344		72,735	

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

15. 農地等の移動処理状況（10年間の推移）

区分 年度		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成 24年度	田 畑等 計	161	3,057	8	18	79	203	62	277	366	1,269
			1,719		18		310		209		953
			4,776		18		513		486		2,222
平成 25年度	田 畑等 計	189	2,935	15	10	125	453	93	398	480	1,840
			1,756		64		401		350		1,057
			4,692		74		854		747		2,896
平成 26年度	田 畑等 計	147	2,833	18	63	105	416	104	1,074	492	1,774
			940		47		387		474		998
			3,773		109		803		1,548		2,772
平成 27年度	田 畑等 計	145	2,682	14	5	91	298	79	422	386	1,300
			866		58		301		675		886
			3,548		63		599		1,097		2,186
平成 28年度	田 畑等 計	157	3,127	19	70	75	259	106	372	285	1,595
			1,586		118		183		479		655
			4,714		189		443		851		2,251
平成 29年度	田 畑等 計	146	2,073	16	63	64	213	105	911	290	1,082
			1,145		28		160		283		720
			3,218		91		372		1,195		1,803
平成 30年度	田 畑等 計	115	2,607	13	101	48	216	116	610	238	1,540
			714		34		167		539		753
			3,321		135		383		1,148		2,293
令和 元年度	田 畑等 計	93	1,932	19	30	84	591	146	805	251	1,347
			825		167		164		795		534
			2,757		197		755		1,599		1,881
令和 2年度	田 畑等 計	103	2,118	9	87	94	675	315	2,320	168	487
			539		13		215		1,657		416
			2,657		100		890		3,977		903
令和 3年度	田 畑等 計	129	1,979	6	105	19	101	108	789	180	527
			931		215		35		399		549
			2,910		320		137		1,188		1,076
10年間 平均	田 畑等 計	139	2,534	14	53	78	343	123	798	314	1,276
			1,102		76		232		586		752
			3,636		130		575		1,384		2,028

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他(※1)		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
41	1,560	9	23	257	8,407	15	6	998	14,802
	321		51		8,636		12		12,228
	1,880		74		17,042		18		27,031
67	2,056	28	107	337	13,461	13	87	1,347	21,347
	256		163		398		14		4,459
	2,313		270		13,859		102		25,806
64	1,661	17	176	214	8,958	5	163	1,166	17,116
	142		67		275		47		3,377
	1,802		243		9,232		210		20,493
269	17,605	7	9	442	19,026	8	16	1,441	41,363
	480		97		406		9		3,779
	18,085		106		19,432		25		45,142
57	1,131	11	20	377	15,352	28	79	1,115	22,007
	324		190		439		27		4,002
	1,455		210		15,792		106		26,009
127	4,808	4	37	722	27,774	13	62	1,487	37,022
	16,468		60		15,482		1		34,346
	21,276		97		43,255		62		71,368
53	3,513	6	24	298	11,647	31	281	918	20,539
	172		30		163		20		2,592
	3,685		54		11,810		301		23,130
305	20,896	16	69	719	26,816	28	383	1,661	52,869
	884		1,779		1,049		84		6,281
	21,780		1,848		27,864		467		59,148
102	3,426	39	259	173	12,985	86	335	1,089	22,692
	149		397		577		126		4,089
	3,575		656		13,563		461		26,782
465	21,866	12	30	955	35,138	45	316	1,919	60,852
	364		8,239		1,122		28		11,882
	22,231		8,269		36,260		344		72,735
155	7,852	15	75	449	17,956	27	173	1,314	31,061
	1,956		1,107		2,855		37		8,703
	9,808		1,183		20,811		210		39,764

(※1)平成29～令和3年度については、農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積に農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転を加算したものです。

16. 諸証明交付等実績

件 名	件 数
農地台帳閲覧	8 件
農地台帳（農業経営体）閲覧	115 件
耕作証明	76 件
耕作証明（支所発行）	16 件
農業従事日数証明	0 件
贈与税の納税猶予に関する適格者証明	0 件
相続税の納税猶予に関する適格者証明	2 件
不動産取得税の徴収猶予に関する適格者証明	0 件
引き続き農業経営を行っている旨の証明	29 件
譲渡所得の特別控除に係る土地等の証明	2 件
登録免許税の税率の軽減措置に係る土地等の証明	1 件
農地等の買受適格証明	1 件
現況確認証明	12 件
許可が取り消されていない旨の証明	1 件
許可の条件を履行したことの証明	2 件
届出が受理されていることの証明	7 件
農用地利用集積計画を公告した旨の証明	3 件
農地法施行規則第29条第1号の証明	0 件
農作業受委託証明	0 件
農地証明	0 件
代替農用地である旨の証明	0 件
計	275 件

※証明交付日等基準の実績のため、一部件数は処理件数と一致しない。

令和4年農作業労働賃金標準額

いわき市農業委員会

福島さくら農業協同組いわき地区本部

この標準額表は、本市の農林業における一般的な作業について、その標準的な金額を定めたものです。

受委託にあたり、

当事者間で委託料を協議するための“目安のひとつ”

としてご利用ください。

【請負労働作業】

【雇用労働作業】

作業名	標準額(円)	単位	摘要	
育苗	730	1箱	個人育苗硬化まで 配送料は別途、話し合いによる	
耕起	5,800	10a	ロータリー耕	
	7,000	10a	ブ라우耕	
畔ぬり	55	1メートル	散水は別途、話し合いによる	
ブロードキャスターによる施肥	500	1肥料1回/10a		
代かき	6,700	10a		
水田植	6,500	10a	側条施肥の場合、500円増し 薬剤等の場合、500円増し	
防除	900	10a	薬剤費別	
あぜ草刈	3,000	1時間	自走式草刈機使用の場合	
バインダー	7,500	10a	ひも込み	
脱穀	7,500	10a	ハーベスター	
コンバイン	28,000	10a	ワラ結束の場合2,000円増し	
コンバインの内訳	刈り取り	17,000	10a	倒伏の場合は、話し合いによる
	乾燥	8,000	10a	
	運搬	3,000	10a	
もみ摺		30キログラム	運搬を除く	
	同時	450	30キログラム	もみ摺・色彩選別機同時の場合
	色彩選別機	300	30キログラム	専用持込みの場合
	くず米	100	30キログラム	計量と持ち帰りが条件、放棄する場合は該当しない
畑作業	耕起	5,600	10a	ロータリー耕
果樹園作業	薬剤散布	2,500	10a	スピードスプレーヤ 薬剤費別
トラクターモアによる草刈		7,000	1時間	

作業名	標準額(円)	単位	摘要	
水田作業	手作業	7,000	8時間(1人1日)	
	機械作業(機械持参)	10,000	8時間(1人1日)	草刈りなど
畑作業	6,700	8時間(1人1日)		
果樹園作業	整枝剪定	10,000	8時間(1人1日)	
	果樹一般作業	7,000	8時間(1人1日)	
山林作業	手作業	9,000	8時間(1人1日)	下刈りなど
	機械作業(機械持参)	12,000	8時間(1人1日)	下刈りなど

【備考】

1. 特に、次のような場合には、当事者間で十分協議のうえ調整してください。

(1) 労働能力(性別・年齢・経験など)、山間部と平坦部、乾田・湿田など農作業に地域差等がある場合

(2) 整理田を基準としていますので、未整理田、土壌条件、農道の状況などの差異がある場合

(3) この表に記載のない作業を受委託する場合

2. 1時間あたりの福島県最低賃金(令和3年10月1日改定)は、828円です。

3. 賄い費(食事代)は、含みません。



※農地・農業者年金・農政問題等は農業委員および農地利用最適化推進委員にご相談下さい。

※ 課税売上高が1,000万円を超える場合には、請負額に別途消費税が加算されます。

いわき市農地賃借料情報

令和3年1月から令和3年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たは、次のとおりです。

令和4年1月21日

いわき市農業委員会

1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	6,600円	10,000円	3,000円	44	
	未整備地域	5,200円	10,000円	4,400円	79	
小名浜	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
勿来	基盤整備地域	12,500円	15,000円	4,400円	252	
	未整備地域	11,400円	15,000円	3,600円	180	
常磐	基盤整備地域	7,400円	8,800円	6,600円	17	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
内郷	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	11,500円	15,000円	5,900円	210	
	未整備地域	6,900円	10,000円	2,900円	619	
遠野	基盤整備地域	4,800円	5,500円	3,800円	7	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	4,700円	7,500円	3,400円	64	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
好間	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	2,500円	2,500円	2,500円	2	
三和	基盤整備地域	5,800円	8,000円	4,000円	163	
	未整備地域	5,100円	8,000円	4,000円	26	
田人	基盤整備地域	5,900円	5,900円	5,900円	3	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	4,800円	6,500円	4,100円	14	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
いわき市平均		8,500円			1,680	

2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域	10,800円	15,000円	2,900円	39	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合がある。

※2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり8,800円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。