

いわきスマートタウンモデル地区推進事業に係る第1回企業説明会 質疑応答（要旨）

No.	質 疑	応 答
1	企業側に対し、どのような関わり方を期待しているのでしょうか。	事業説明資料8・9ページの通り、①宅地造成、②拠点エリア・ニュータウン地区全体双方の解決に資する交通・エネルギーなどのスマートサービスの提供、③都市サービスの方を運用、管理するエリアマネジメントの組成に関わっていただくことを期待しております。
2	いわき市内の企業には、本事業に対しどのような関わり方を期待しているのでしょうか。	行政側としては地元企業の参画に期待している一方、本事業の実現にあたっては高い技術的先進性も求められると考えられます。 地元企業の方と、先駆的な市外企業の方が連携いただくことにより、より良い体制で事業が実現できるものと期待しております。
3	基本戦略で示される市の考え方にに基づき、企業側から提案をするという関わり方でよいのでしょうか。	そのとおりです。 基本戦略では、地域の課題等を踏まえて、まちづくりの大枠を示す予定であり、その実現方法については幅広く提案をいただきたいと考えております。
4	スマートシティ形成における、公共データ連携に伴う住民合意形成についてはどのように計画しているのでしょうか。	本事業では、実施計画案の提案をいただくこととしております。来年度の事業者決定後、事業者・市・学識者・関係団体等により構成されるコンソーシアムにおいて、実施計画の立案作業を行っていく中で、既存データ活用における個人情報等の取り扱い等について検討が必要な場合には、市の調整が必要と認識しております。 その上で、スーパーシティの特区のように規制緩和が必要となった場合については、国と協議を行いながら進めていきたいと考えております。
5	提案可能な技術は、すでに確立された技術に限定されるのか、事業内で新規技術の実証を行うことも許容されるのか、どのような考えでしょうか。	まちづくり上の課題解決に資する技術の実証・実装を行う提案を受けたいと考えております。スマートサービスについては、日進月歩で新たなものが創成されておりますので、実証を行っていくことも許容されるものと考えております。
6	拠点エリアの隣接地を開発する提案は可能でしょうか。	拠点エリアは、いわきニュータウンにおいて開発が可能な最後の地区となっております。拠点エリア隣接の未造成地は、おそらく市街化調整区域であるため、規制があり開発は不可と考えられます。
7	集合住宅の建て替えの提案は可能でしょうか。	ニュータウン内に市営住宅はありますが、耐用年数が残っており現時点では建替え予定はありません。ただし、今後市民の皆様から意見を伺う中で、集合住宅の建て替えが、まちづくりの課題解決につながるの声があれば、提案を受けた上で検討する可能性はあると考えます。

No.	質 疑	応 答
8	オープン・シェアスペースの規模は想定していますか。	現時点では、場所・面積・形態ともに確定したものではありません。
9	いわきニュータウン内の既存住宅地については地区協定等に基づきまちづくりが行われてきたところです。本事業の開発にあってもその枠組みは適用されるのでしょうか。	地区の協定については、既存分譲地に適用されているものであり、必ずしも本事業のモデル地区に適用しなければならないと決まっているものではありません。しかし、公募にあたっては、既存住宅地の居住環境に悪影響がないような配慮を求めることは必要なものと考えております。