

記入例

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

いわき市農業委員会会長 様

通知者 (賃貸人) 住所 平字梅本21番地
氏名 梅本 太郎 印
(賃借人) 住所 平字堂根町4番地の8
氏名 磐城 一郎 印

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。
記

1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人		
賃借人		

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	台帳	現況		
平〇〇字〇〇番	田	田	123	

3 賃貸借契約の内容

賃借権(別紙賃貸借契約書写しのとおり)

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

第2号該当(合意解約)

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 令和 年 月 日
賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日
賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和〇年〇月〇日
賃貸借の合意による解約をした日 令和〇年〇月〇日

賃借権・利用権・戦前小作のいずれか該当する賃貸借契約の種類を記入
★賃借権・利用権の場合は「別紙賃貸借契約書写しのとおり」とし、契約書の写しを添付
★戦前小作(その他賃貸借)の場合は、賃借人の印鑑証明書を添付(当事者死亡の場合は相続人の印鑑証明書)

6 土地の引渡しの時期

令和〇年〇月〇日

7 その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 1 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。
(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 3 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 4 記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 5 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

記入例

農地の賃貸借の合意解約書

下記農地についての賃貸借契約を令和〇年〇月〇日付けで合意解約し、賃借人は賃貸人に対し、令和〇年〇月〇日までに土地を引き渡すこととします。

令和〇年〇月〇日

農地法第18条第6項の規定による通知書と同様に記載。
農地法第18条第6項の規定による通知書に押印した印鑑を使用すること。

(賃貸人) 住所 平字梅本21番地
氏名 梅本 太郎 印
(賃借人) 住所 平字堂根町4番地の8
氏名 磐城 一郎 印

1 合意解約した土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		
平〇〇字〇〇番	田	田	123	

2 合意解約が成立した日 令和〇年〇月〇日

記入例(賃貸人死亡の場合)

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

いわき市農業委員会会長 様

記載方法

1. 相続人全員の署名及び捺印をする。
また、相続人代表者1名で申請する場合は法定相続人全員の同意書を添付する。

通知者

(賃貸人)

住所 平字梅本21番地

氏名 亡 梅本 太郎

相続人代表 梅本 花子

印

(賃借人)

住所 平字堂根町4番地の8

氏名 磐城 一郎

印

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人	亡 梅本 太郎 相続人 梅本 花子	平字梅本21番地
賃借人	磐城 一郎	平字堂根町4番地の8

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	台帳	現況		
平〇〇字〇〇番	田	田	123	

3 賃貸借契約の内容

賃借権(別紙賃貸借契約書写しのとおり)

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

第2号該当(合意解約)

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日

令和 年 月 日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日

令和 年 月 日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日

令和〇年〇月〇日

賃貸借の合意による解約をした日

令和〇年〇月〇日

賃借権・利用権・戦前小作のいずれか該当する賃貸借契約の種類を記入

★賃借権・利用権の場合は「別紙賃貸借契約書写しのとおり」とし、契約書の写しを添付

★その他賃貸借(戦前小作)の場合は、賃借人の印鑑証明書を添付(当事者死亡の場合は相続人の印鑑証明書)

6 土地の引渡しの時期

令和〇年〇月〇日

7 その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 1 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。
(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 3 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 4 記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 5 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

記入例 (賃貸人死亡の場合)

農地の賃貸借の合意解約書

下記農地についての賃貸借契約を令和〇年〇月〇日付けで合意解約し、賃借人は賃貸人に対し、令和〇年〇月〇日までに土地を引き渡すこととします。

令和〇年〇月〇日

農地法第18条第6項の規定による通知書と同様に記載。
農地法第18条第6項の規定による通知書に押印した印鑑を使用すること。

(賃貸人)

住所 平字梅本21番地

氏名 亡 梅本 太郎

相続人代表 梅本 花子 印

(賃借人)

住所 平字堂根町4番地の8

氏名 磐城 一郎 印

1 合意解約した土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		
平〇〇字〇〇番	田	田	123	

2 合意解約が成立した日 令和〇年〇月〇日

記入例 (賃借人死亡の場合)

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

いわき市農業委員会会長 様

通知者 (賃貸人) 住所 平字梅本21番地
氏名 梅本 太郎 印
(賃借人) 住所 平字堂根町4番地の8
氏名 亡 磐城 一郎
相続人 磐城 一太郎 印

賃借人が死亡している場合は、相続人の実印を押印し、印鑑証明書を添付する。

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人	梅本 太郎	平字梅本21番地
賃借人	亡 磐城 一郎 相続人 磐城 一太郎	平字堂根町4番地の8

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	台帳	現況		
平〇〇字〇〇番	田	田	123	

3 賃貸借契約の内容

賃借権(別紙賃貸借契約書写しのとおり)

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

第2号該当(合意解約)

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 令和 年 月 日
賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日
賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和〇年〇月〇日
賃貸借の合意による解約をした日 令和〇年〇月〇日

賃借権・利用権・戦前小作のいずれか該当する賃貸借契約の種類を記入
★賃借権・利用権の場合は「別紙賃貸借契約書写しのとおり」とし、契約書の写しを添付
★その他賃貸借(戦前小作)の場合は、賃借人の印鑑証明書を添付(当事者死亡の場合は相続人の印鑑証明書)

6 土地の引渡しの時期

令和〇年〇月〇日

7 その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 1 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。
(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 3 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 4 記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 5 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

記入例 (賃借人死亡の場合)

農地の賃貸借の合意解約書

下記農地についての賃貸借契約を令和〇年〇月〇日付けで合意解約し、賃借人は賃貸人に対し、令和〇年〇月〇日までに土地を引き渡すこととします。

令和〇年〇月〇日

農地法第18条第6項の規定による通知書と同様に記載。
農地法第18条第6項の規定による通知書に押印した印鑑を使用すること。

(賃貸人)

住所 平字梅本21番地

氏名 梅本 太郎

印

(賃借人)

住所 平字堂根町4番地の8

氏名 亡 磐城 一郎

相続人 磐城 一太郎

印

1 合意解約した土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		
平〇〇字〇〇番	田	田	123	

2 合意解約が成立した日 令和〇年〇月〇日