

※本資料はワーキングで意見交換するための「たたき台（イメージ）」です。

※取扱には注意してください（無断提供・転載禁止）

（常磐地区まちづくり検討会）

令和3年度

 第3回ワーキンググループ会議

（HuLabo②：商店街にぎわいづくりWG）

1 はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・P 1～2

2 前回の振り返り・・・・・・・・・・・・・・・・P 3～5

（メンバーからの意見共有など）

3 意見交換・・・・・・・・・・・・・・・・・・P 6～21

（基本的な考え方、検討のエリア、実施主体）

参考資料・・・・・・・・・・・・・・・・・・P22～24

（WGメンバーからのこれまでの意見）



~~日時：令和4年3月17日（木）18時00分~~

~~場所：常磐公民館 2階 第1会議室~~



1 はじめに



HuLabo② (商店街にぎわいづくり検討WG) について

方針3 「商店街のにぎわい再生」

取組み案① 空き店舗を活用した新規出店サポート

取組み案② 路上や空き地等を利用したにぎわいづくり

方針に基づく取組みの実施に向け、
どのように進めていくのかを考える

チームとして楽しく前向きな検討を進めていきましょう。

本日も宜しくお願ひします！！



1 はじめに



第1回ワーキンググループ会議 (R3.10.6)

- HuLaboの目的共有
- 取り組み(案)の説明・共有
- 検討のポイントの説明・共有

事務局にて
内容整理

第2回ワーキンググループ会議 (R3.11.25)

- WGメンバーからの意見の共有
- 空き地や空き店舗の活用までに必要な取り組み(ステップ)は何か?

第3回ワーキンググループ会議 ~~(R4.3.17)~~

- 第2回目の議論を踏まえつつ、さらに取り組みの内容を深掘りする。
(基本的な考え方、検討のエリア、実施主体)

事務局にて
内容整理

第4回ワーキンググループ会議 (R4.4月下旬)

- 「HuLabo②商店街にぎわいづくりWG」
として考えた取り組みを整理する。
取り組み…取組内容・役割分担・実施スケジュールなど

※ 現時点での予定であり、検討状況により会議回数や開催時期は変更となります。



2 前回の振り返り

- 商店街のにぎわいづくりに関するメンバーからの意見
- 商店街のにぎわいづくりを考えた際に具体的なミニゴールを作って話を進めていくのが良いと思う。
- 湯本には、プレイヤーはたくさんいると思います。ただ、現状、空き店舗の状況が情報として分かりにくいので、例えば、不動産オーナーに「賃貸として出しませんか」と話をしてくれる人がいたら、もっと良くなると思います。
- リノベーションスクールのように、ガッツリやる必要はないと思います。色々な専門家のお話を聞くようなセミナーという形の方が、関心を持ってもらいやすいのではないかと思います。
- 家守会社のような組織は、不動産オーナーとプレイヤーを繋いでくれるという意味で、早期にできたら良いと思います。



2 前回の振り返り



- 商店街のにぎわいづくりに関するメンバーからの意見
 - 一番町商店街には店舗の間に住宅があるので、例えばテラス席を設置したいと思っても、住民の人に対する影響や苦情を考えると、思い切りやりにくいことが課題だと感じている。
 - 路上を活用したテラス席の設置は、社会実験として短期的に実践する機会があると良いと思います。
 - 以前にテラス席を設置した際、点字ブロックの関係で道路上では十分なスペースが確保できなかったのもので、社会実験を行う際には、空き地なども活用できると良いと思います。
 - 駅前に人に来てもらうには、目的を作る必要がある。そのためには、市民や観光客が何を求めているのか、何があったら良いのかを考える材料として、データがあると良い。



2 前回の振り返り



- 商店街のにぎわいづくりに関するメンバーからの意見
 - 観光客は、地元の人が好きなお店や場所に行きたいと思うので、まずは、地元で人が集まるポイントをつくりながら、賑わいを生み出し、観光客も来てくれるようになると良いと思います。
 - 不動産オーナーとのマッチングをする上で、まちのビジョンは大事だし、理解も得やすいと思う。
 - 空き店舗などの活用を行う上では、結局、不動産オーナーの意識が大切だと思うので、セミナーなどがあると良いと思う。
 - まちの賑わいを取り戻すために、一旦はこういった形でやりましょうといった方向性は必要だと感じる。



3 意見交換



(1) 基本的な考え

駅前における交流拠点の整備や 温泉街における滞留拠点の形成などの 市街地再生整備をチャンスに考える

交流拠点や滞留拠点
などの整備・取り組み

市民・観光客など
来訪者・宿泊客
の増加

商店街への
立ち寄り

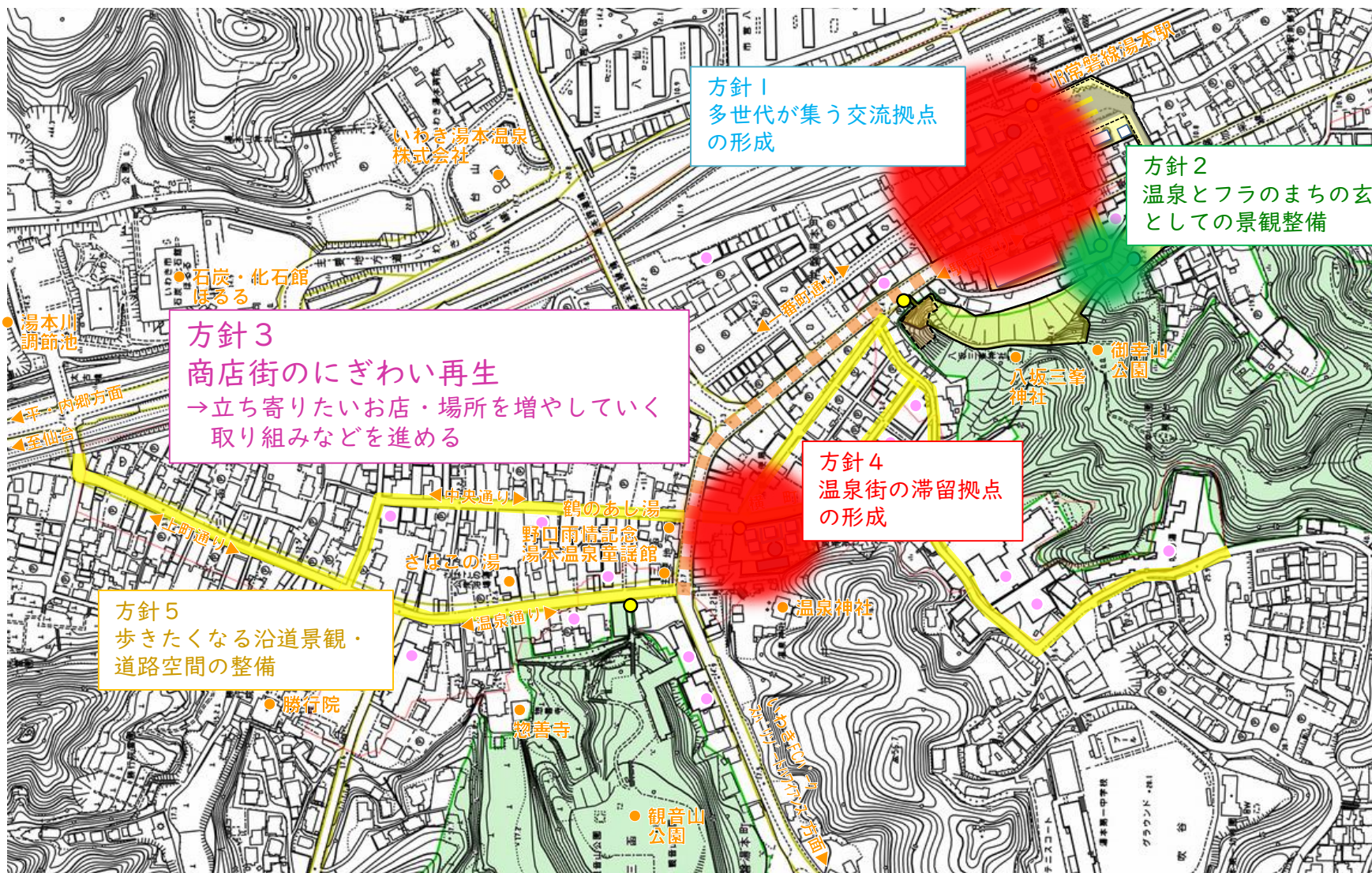
||

地区全体での
滞留時間・消費の増加

交流拠点や滞留拠点の取組みにあわせ、空き店舗や空き地などの既存ストックを活用し
市民・観光客が立ち寄りたいたいお店・場所を増やしていく取り組みなどを進める

3 意見交換

(参考) 市街地再生に向けた取り組みの方向性





3 意見交換

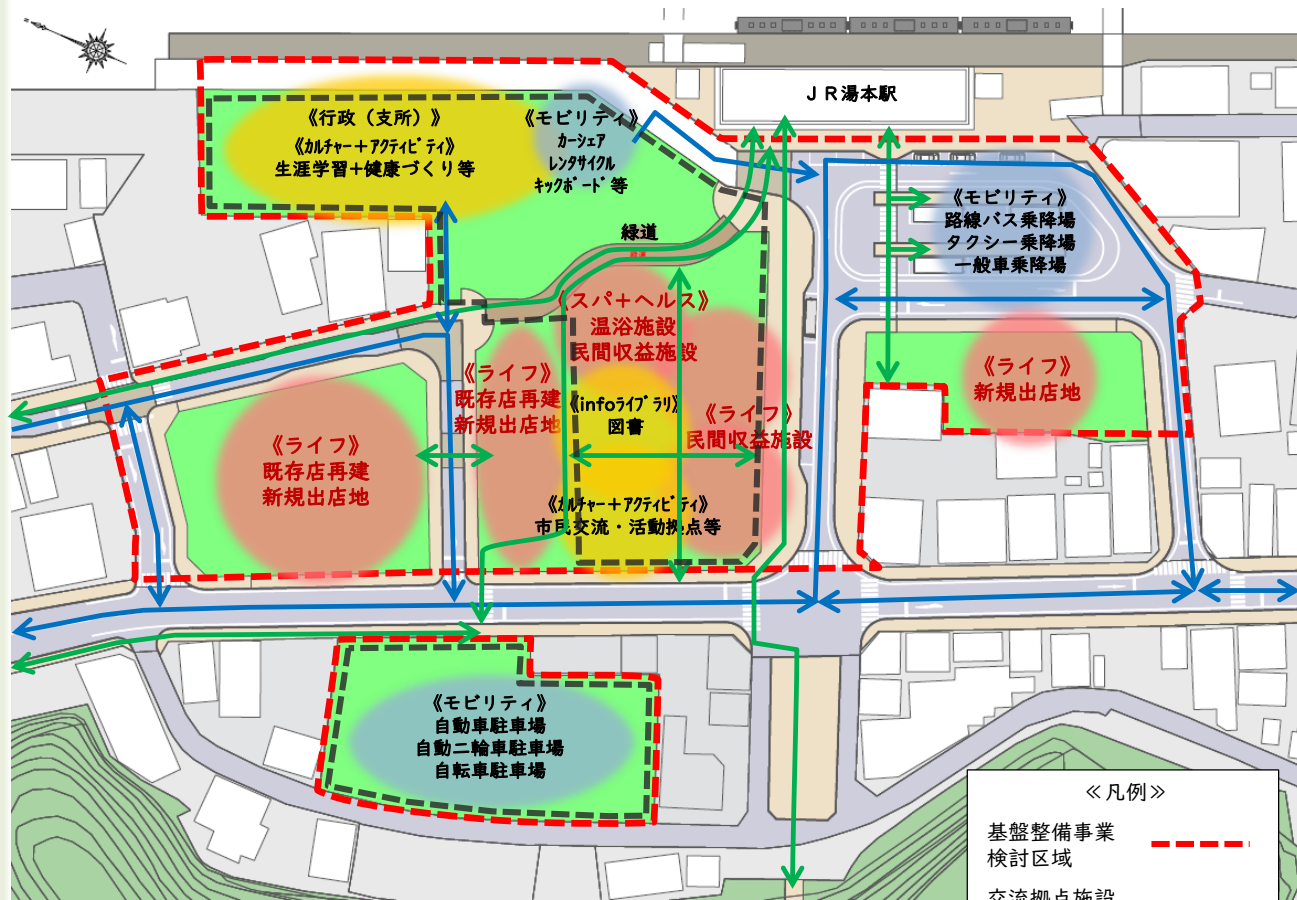
(参考) 市街地再生に向けた取り組みの方向性 (多世代が集う交流拠点の検討状況)

< 考え方 (案) >

交流拠点の形成にあたっては、人が中心の居心地のよい空間を形成するため、クルマ中心から人・公共交通中心へと転換することを基本とし、駅前を利用する一般駐車場は、駅から150m程度離れた位置において、駐車場の再整備を検討。

支所や多目的施設は、現在の駅前駐車場敷地周辺、民間収益施設である温浴施設との親和性が強いと考えられる図書館や企画展示室などは、駅正面への配置を検討。

既存店の再建や新規出店についても、交流拠点と一体的な賑わい形成を検討。



注：事業導入に向けては権利者の皆様や関係機関と協議中であり、決定したものではありません。

注：機能配置イメージは、意見交換のために仮置きしたものです。

< 凡例 >

| | |
|----------------|-----|
| 基盤整備事業 検討区域 | --- |
| 交流拠点施設 検討区域 | --- |
| 自動車動線 | ⇔ |
| 歩行者動線 | ⇔ |



3 意見交換

(参考) 市街地再生に向けた取り組みの方向性 (多世代が集う交流拠点の検討状況)



参考 まち庭のイメージ

参考 民間共同開発(既存店の再建、新規出店)のイメージ
(ボーナストラック(東京都世田谷区))



3 意見交換



(参考) 市街地再生に向けた取り組みの方向性 (多世代が集う交流拠点の検討状況)



参考 交流拠点施設のイメージ (じょうばん街工房21資料より引用)



3 意見交換

(参考) 月岡温泉のエリアリノベーション

【取り組みの経緯】

- 月岡温泉では、バブル期以降、来客数が最盛期の3分の1にまで減り、それに伴い空き店舗が目立つように。
- その後、観光協会が足湯施設を整備にすることにより、来場者数が増えたものの、他に立ち寄るお店が無いことが課題に。
- そのため、「歩きたくなる温泉街」を目指し、空き店舗を魅力的なスポットに生まれ変わらせようと、県内の企業に出店を呼び掛けるが、採算性が無いと断られる状況。
- そんな状況に「自分たちがやるしかない！！」と奮起し、旅館の若手経営者9名が集まり共同出資により、「合同会社ミライズ」を設立。
- 一からアイデアを出し、2014年に「新潟地酒 蔵」をオープン。以降も“新潟”をテーマとして、毎年1店舗ずつ開店している。

※同時に観光協会にて茶塀や石畳など、まちなみを整備する事業を開始

3 意見交換

(参考) 月岡温泉のエリアリノベーション

● 空き店舗のリノベーションによる魅力づくり

合同会社ミライズにより、空き家や空き店舗のリノベーションを行い、歩きたくなる温泉街として魅力づくりを進めている。

「新潟飲物 premium TASTE 香(かおり)」

ワインや村上特産の雪国紅茶、雪室熟成コーヒーなど新潟特産の香り豊かな飲物を試飲、購入できるお店





3 意見交換

(参考) 月岡温泉のエリアリノベーション

● 遊休地のリノベーションによる魅力づくり

月岡温泉観光協会により、温泉街の遊休地を利活用しながら、温泉街の回遊性を高めるスポットをつくっている。

「源泉の杜（もり）」

月岡温泉発祥の地の碑だけが建っていた空き地を活用して、飲泉ができ、「美肌と縁結び」のパワースポットとなっている。



「月あかりの庭」

温泉旅館廃業に伴い更地となった土地を活用して、温泉街の魅力的な立ち寄りスポットを整備



3 意見交換

(参考) 月岡温泉のエリアリノベーション

毎日運行!!
シャトルバス

料金
大人:300円
小人:150円

■月岡温泉発 9:30/11:00/15:00
■月岡温泉駅発 10:15/14:30/15:35
16:50/17:55

月岡温泉観光協会
TEL:0254-32-3151

大正四年開湯
TSUKIOKA ONSEN SINCE 1918

Tsukioka onsen is a beautiful emerald green hot spring. It's famous as the hot spring where it can be a beauty. There are also various tourist attractions around here. Please bathe in hot springs and do town walk slowly.

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>新酒地酒 KURA</p> <p>日本でここだけ!新酒県内すべての酒蔵のプレミアムラインの日本酒が試飲できて、お土産として購入することができ。またここだけのお土産品も取り揃えています。おちよこ3杯600円で試飲ができます。(フリーWi-Fi利用可)</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/12:00-13:00) 定休日/毎週火曜日</p> | <p>新酒地物 UMAMI</p> <p>新酒県の旨味成分を集めたお土産です。オリジナルの干物や高麗物、さらには味噌やダシ、漬物、軽ドラムなどがいっぱい!!しかも無料であつこ飯片手に試食を楽しみながらお買いものが楽しめます。</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/12:00-13:00) 定休日/毎週水曜日</p> | <p>新酒米菓 DEN</p> <p>新酒自慢の米菓をテーマとしたお店。せんべいの手焼きや総付ができて世界に1つだけのオリジナルせんべいを作ります。また工場直送の割れせんべいや新酒限定の米菓も大特価にて販売中!!</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/13:00-14:00) 定休日/毎週月・金曜日</p> | <p>新酒飲物 KAORI</p> <p>新酒特産の香り豊かな飲物をたくさん取り揃えたお店。新酒のワインや、新酒北原の村上特産の雪国紅茶や緑茶、蜜室で醸成されたコーヒータンや梅茶など、試飲しながらお買い物を楽しめます。</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/13:00-14:00) 定休日/毎週月・水曜日</p> | <p>新酒発物 BEI</p> <p>新酒のお米の新しい魅力を感じられる米粉を使ったアイテムがたぎん。自分で茹で好きなようにトッピングして食べる米粉うどん体験や、米粉を使った新名物スイーツ「うぎ焼き」など、新酒中から米粉商品を集めたセレクトショップ、イベントスペースもございます。</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/12:00-13:00) 定休日/毎週月・水・金曜日</p> |
| <p>新酒果菜 MINORI</p> <p>新酒を中心とした国産フルーツや野菜を気軽に味わえるスムージー&ジュートの専門店。新酒らしい旬甘酒や飲むヨーグルトをベースとしたスムージーや旬のフルーツや野菜を使用したハスkeyジュエレットが楽しめます。</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/13:00-14:00) 定休日/毎週水曜日</p> | <p>新酒ショコラ AMAMI</p> <p>新酒のチョコレートを集めたセレクトショップ。チョコレートやテリーヌやショコラ羊羹などたくさんの種類のチョコレートが試食ができ、お買い物が楽しめるショップです。ショコラドリンクも販売するのでぜひ歩いてぜひ甘いお土産です!!</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/12:00-13:00) 定休日/毎週火曜日</p> | <p>新酒甘味 NAGOMI</p> <p>カワイイ和菓子やテーマの新店舗。新酒をはじめ、全国の新酒県初上陸のカワイイ和菓子のセレクトショップ。イベントスペースもあり、わらび餅ドリンクや自分で煮てみる抹茶も体験できます。</p> <p>営業時間/9:30-18:00 (休業時間/13:00-14:00) 定休日/毎週水曜日</p> | <p>cotori cafe</p> <p>ゆったり時間の流れる紅茶やさん。珈琲、ケーキ、軽食、雑貨あり。羽根をすくにお立ち寄りください。</p> <p>TEL:0254-20-7527 営業時間/10:00-18:00 定休日/毎週水曜日</p> | <p>TSUKIOKA BREWERY</p> <p>月岡温泉のエメラルドグリーンの湯の上にある「月岡エメラルドール」や湯上りにあった「湯上りパルエール」などの特産的なビールが数多く。併設するビアガーデンでは月岡パーラーやサーフェスなどのおつまみも味わうことができます。テイクアウトも。(フリーWi-Fi利用可)</p> <p>TEL:0254-28-9161 営業時間/10:00-17:00 定休日/毎週水曜日</p> |
| <p>加賀田米穀店</p> <p>子供から大人まで楽しめる懐かしい駄菓子、子供玩具、くまのりもある懐かしい雰囲気の専門店です。お土産用の地元のコシヒカリも販売しています。</p> <p>TEL:0254-32-2307 営業時間/8:30-18:00 定休日/元旦</p> | <p>月岡わくわくファーム</p> <p>月岡温泉にある地産地消と食育のテーマパーク。地元の新鮮な農産物の直売所、農家レストランやイタリアン、軽食店などの飲食店。お菓子作りやスレックなども。</p> <p>TEL:0254-32-0909 営業時間/9:00-18:00(11月-2月) 定休日/元旦</p> | <p>湯気</p> <p>湯気場を囲むように配置された温泉屋敷の足湯です。また、回廊中央には「手湯」もあり、美人の湯を手足で楽しむこともできます。(フリーWi-Fi利用可)</p> <p>ご利用時間/8:00-21:00 ご利用料金/無料</p> | <p>源泉四柱</p> <p>月岡温泉発祥の地で美和と縁結びを願う「アース」スポット。気配に源泉の熱を感じられる手湯や縁結び体験。さらには全国的にも珍しい源泉泉の飲泉も楽しめます。(フリーWi-Fi利用可)</p> <p>ご利用時間/8:00-22:00 ご利用料金/無料</p> | <p>月岡温泉観光協会HPより</p> <p>月岡温泉観光協会 TEL:0254-32-3151</p> |



3 意見交換

(参考) 月岡温泉観光情報へのアクセス

月岡温泉

すべて 詳細 ニュース 画像 動画 ショッピング 価格 検索ツール

月岡温泉観光協会
新潟県新発田
www.tsukigokaonsen.gr.jp
もっと美人になれる温泉
月岡温泉観光協会。温泉の魅力や旅館・ホテルを紹介しています。月岡温泉で心に癒やなひと時をお過ごしください。
旅館・ホテル・歩きたくなる温泉街・アクセス・月岡温泉について

月岡温泉
新発田市の地名

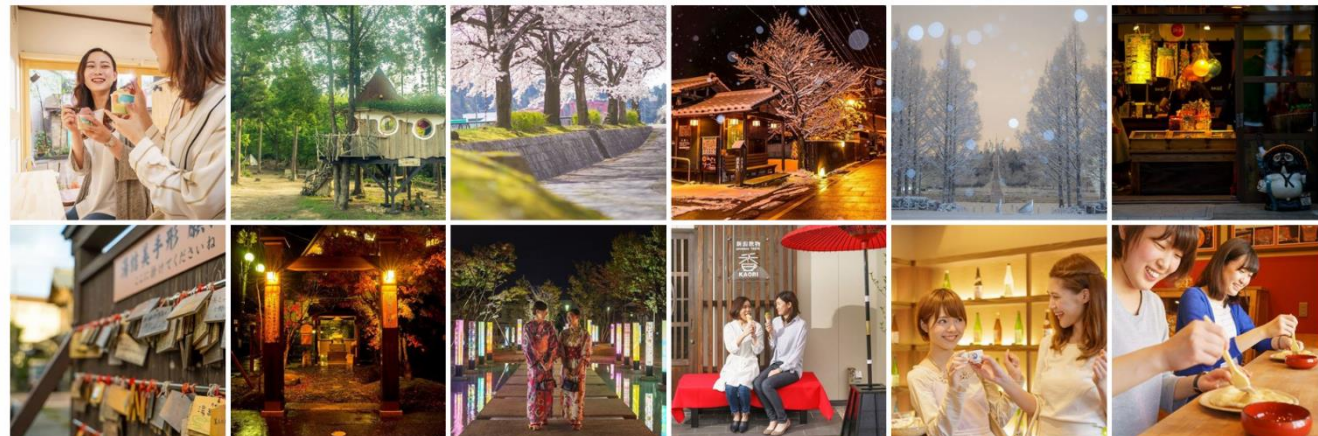
こちらを検索しますか

月岡温泉観光協会
月岡温泉は、新潟県新発田市にある温泉。硫黄含有量の多さで知られる。温泉が所在する箇所「月岡温泉」となっている。

月岡温泉の温泉旅館・ホテル一覧【じゃらん.net】
www.jalan.net



@ Instagram





3 意見交換

(参考) 月岡温泉観光情報へのアクセス



月岡温泉に誕生した
プレミアムな「新湯」を体験できる
お店の数々

温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

酒
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、



香
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

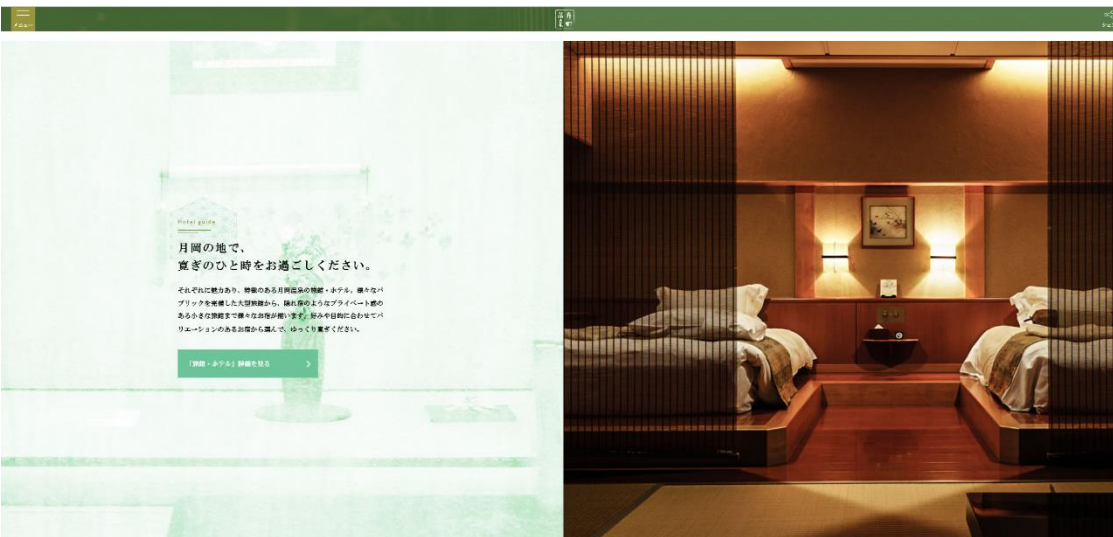
湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、



湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、

湯
新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、
温泉街の中心地に、新湯が湧く日本酒やワインなど体験できるお店が、



その他、温泉街の飲食店や温泉街、以下のリンク先よりご覧いただけます。



3 意見交換

(参考) いわき湯本温泉観光情報へのアクセス

いわき湯本温泉

いわき湯本温泉 福島県いわき市付近

いわき湯本温泉 旅館こいと

4.3 ★★★★★ (203)

常盤湯本町並井1

いわき湯本温泉 鮮の宿 柏

3.9 ★★★★★ (89)

常盤湯本町三回196

松柏館

4.1 ★★★★★ (189)

常盤湯本町三回158

さらに表示

「和」と「フラ」のおもてなし。

いわき湯本温泉の新型コロナウイルス(COVID-19)対策について

【公式】フラのまち
いわき湯本温泉

iwakiumoto.jp
日頃より、いわき湯本温泉旅館組合をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。当組合におきましては、「福島県旅館・ホテル接客施設等における新型コロナウイルス...」
旅館案内・伝統の湯・泉質・歴史

- 温泉街を楽しんでいるシーンが少ない
 - 区内で楽しむ・消費を促す情報が少ない (市内全域の観光紹介が多い)
- 市街地再生の取り組みも進む

市内観光の宿泊地は当然のこと、フラのまちの資源を再編集し、滞在時間を増やす見せ方の工夫も有効

イベント情報

12月18日(日)~2022年2月27日(日)
トリックアート・透電ワールド【一部内容変更】
12月18日(日)~2022年2月27日(日)まで、いわき市石炭・化石館では、企画展「トリックアート透電ワールド」を開催いたします。人間の視覚を利用したトリックアートと、化石化石のコレクションが、...

11月13日(日)~2022年3月27日(日)
装飾横穴
いわきの古墳時代を探る一装飾横穴の謎ー【一部内容変更】
1年4ヶ月にわたる調査結果をまとめた「いわきの古墳時代を探る一装飾横穴の謎ー」を開催いたします。国指定史跡である中野横穴など、いわき市内に分布する横穴。

11月27日(日)~3月26日(日)までの下記の開催日に、いわき市生涯学習プラザにおいて、いわきの考古学講座を開催いたします。「いわきに花開いた古墳と縄文の文化」をテーマに中野横穴のやま山古墳が訪れます。

11月16日(日)、湯本川温泉「さはこの水辺」広場 西小屋
11月16日(日)、湯本川温泉「さはこの水辺」広場にて、「西小屋」が行われます。お祭り開催は、当日8:00より受付を開始いたします。時間より前には持ち込みませんのでご注意ください。なお、お祭り上げの持ち手。

もっと見る口
いわき市観光サイトに移動します。

おすすめ観光スポット

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 見どころ 温泉街 いわき湯本温泉 常盤湯本町並井1 | 見どころ 温泉街 いわき市石炭・化石館 ほうる | 見どころ 温泉街 いわきFCパーク | 見どころ 温泉街 同室 藤成寺白水阿弥陀堂 |
| 見どころ 温泉街 スパリゾートハワイアンズ | 見どころ 温泉街 いわき市石炭・化石館 ほうる | 見どころ 温泉街 いわき市石炭・化石館 ほうる | 見どころ 温泉街 同室 藤成寺白水阿弥陀堂 |
| 見どころ 温泉街 いわき温泉 湯本川温泉 | 見どころ 温泉街 いわき市石炭・化石館 ほうる | 見どころ 温泉街 いわき市石炭・化石館 ほうる | 見どころ 温泉街 同室 藤成寺白水阿弥陀堂 |

もっと見る口
いわき市観光サイトに移動します。



3 意見交換

(参考) いわき湯本温泉観光情報へのアクセス

観光情報 温泉案内 温泉の湯 四季の湯 温泉の湯 温泉の湯 温泉の湯

〒274-8643 福島県いわき市

フラ女将

いわき湯本の温泉観光の最前線。着物や浴衣をレンタルするフラ女将。温泉を楽しむを要し、このいわき湯本を愛する女将です。私たちに会いにいわき湯本に来てください!

フラ女将オンライン予約サイト



日帰り温泉

アイコム温泉施設が誇る温泉の魅力を紹介します。

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>中子川いりあや</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>温泉街 有馬</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>温泉街 有馬</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>温泉街 有馬</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> |
| <p>秋の湯</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>入子川スミエスミエ</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>温泉の湯 新づつ</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>温泉の湯</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> |

いわき湯本散策マップ



PDF まちなかまっぷ



PDF 飲み食いまっぷ



PDF 湯長谷藩ゆかりの地お散歩マップ



PDF アクセスマップ



いわき湯本の天然温泉

- 歴史
- 特長
- 泉質
- 入り方

泊まる

アイコム温泉施設が誇る温泉の魅力を紹介します。

| | | |
|---|--|--|
| <p>中子川温泉</p> <p>日本温泉文化遺産指定温泉施設として温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯です。</p> | <p>温泉の湯 有馬</p> <p>温泉が湧き出し、山並みの眺望。全館が温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯。温泉の湯が温泉の湯です。</p> | <p>伊勢屋旅館</p> <p>おしん温泉を体験したい人への温泉は、100%温泉の湯と温泉フロントが温泉の湯です。</p> |
|---|--|--|

温泉の古い歴史

温泉の古い歴史

温泉の正しい入り方

温泉の正しい入り方

温泉の正しい入り方

温泉の正しい入り方

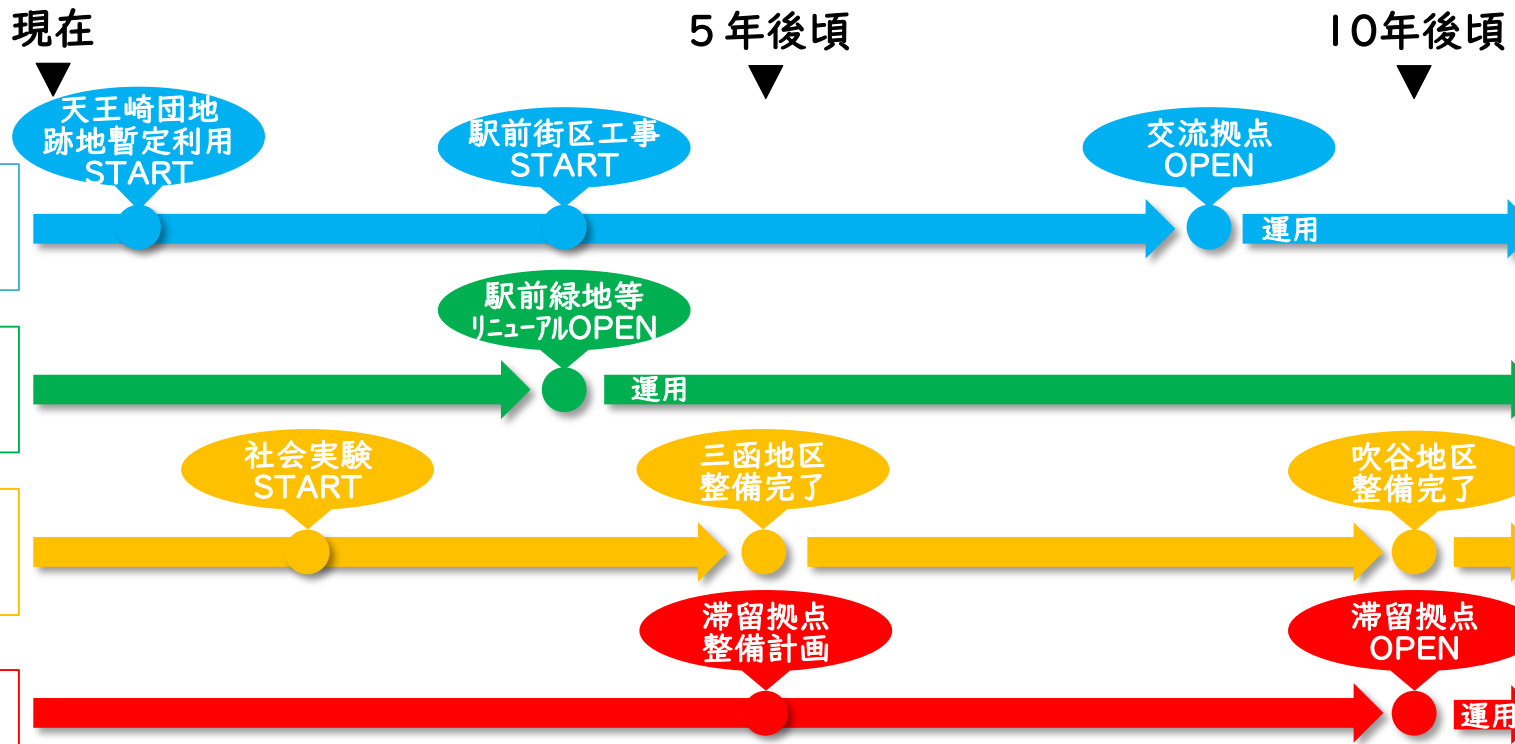
温泉の正しい入り方

温泉の正しい入り方



3 意見交換

(2) 商店街のにぎわい再生に向けて ・ 各取り組みのロードマップイメージ (案)



方針1
多世代が集う交流拠点の形成

方針2
温泉とフラのまちの玄関口としての景観整備

方針5
歩きたくなる沿道景観・道路空間の整備

方針4
温泉街の滞留拠点の形成

方針3
商店街のにぎわい再生

市街地再生の取り組みをチャンスに、市民・観光客の立ち寄りを増やす取り組みを進める

- ・ 知識を得る
 - ・ データーを集める
 - ・ 仲間を集める、体制をつくる
 - ・ 戦略をたてる
 - ・ 情報を発信する

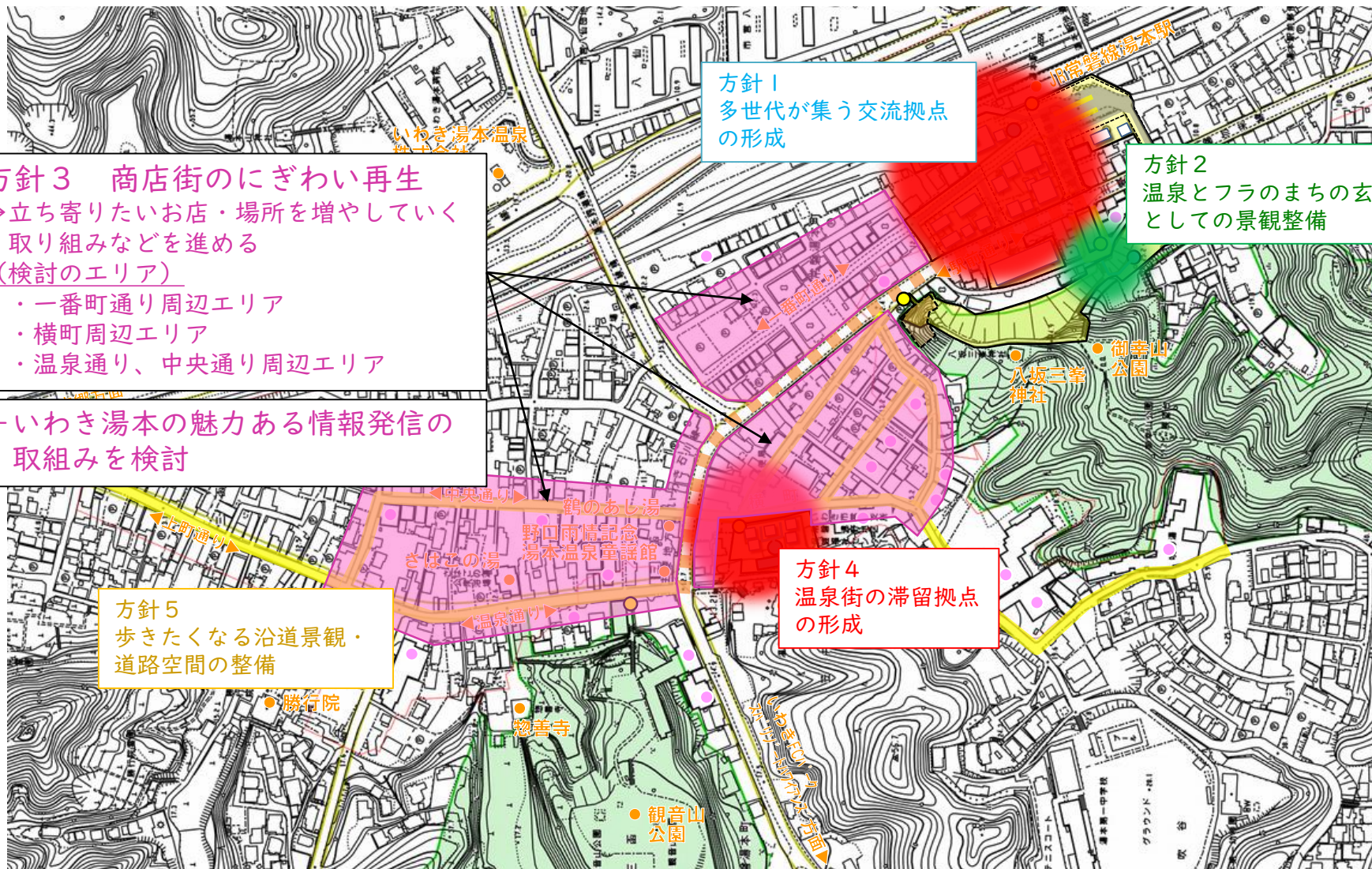
先導的
リノベーション実施
ミニゴールを設定

交流拠点、滞留拠点の進捗にあわせ、地区内では、外からの開発圧力が高まることも想定
→ エリアマネジメントの取り組みが有効

3 意見交換

(2) 商店街のにぎわい再生に向けて

・ ターゲットとするエリアについて



方針3 商店街のにぎわい再生
 →立ち寄りたいお店・場所を増やしていく
 取り組みを進める
 (検討のエリア)

- ・ 一番町通り周辺エリア
- ・ 横町周辺エリア
- ・ 温泉通り、中央通り周辺エリア

+いわき湯本の魅力ある情報発信の
 取組みを検討

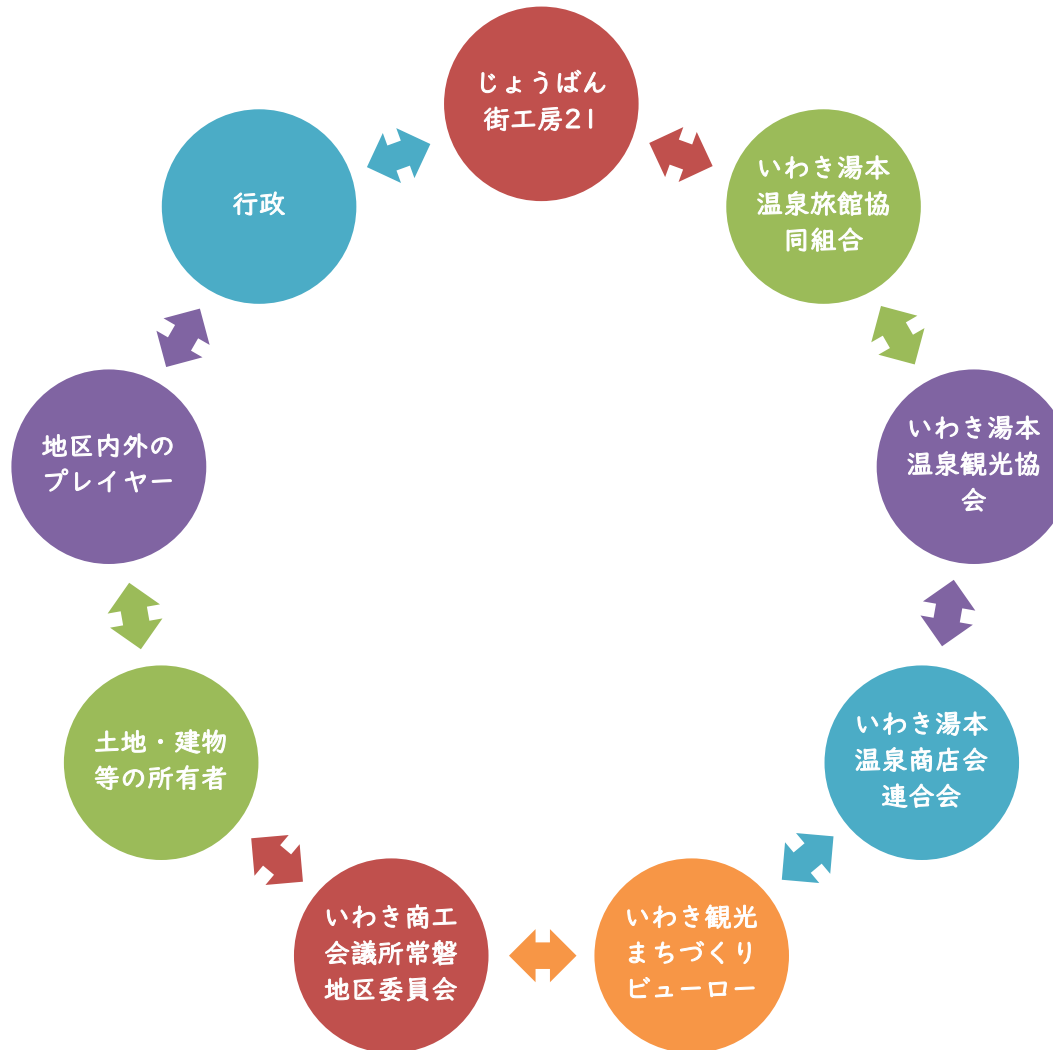
方針5
 歩きたくなる沿道景観・
 道路空間の整備

方針4
 温泉街の滞留拠点
 の形成



3 意見交換

- (2) 商店街のにぎわい再生に向けて
- ・ 取組みの主体について





● 参考資料 (WGメンバーからのこれまでの意見)



Q. 温泉地の商店街として、観光客にも来てもらえる商店街にするためには、どんな店舗や体験メニューがあったら良いと思いますか？

- 肉屋
 - コロッケの美味しい店 (学生が手軽に食べに行けるお店)
 - マルシェ (共同運営の店舗) (産直+精肉+鮮魚+惣菜+土産+日用品)
- 生鮮食品店
 - 縁日のような露店
 - お土産に適した干物や冷凍品なども買える魚店
- 食べ歩きのできる軽食が買える店
 - 土産物店 + α (観光案内・レンタカー、宿予約)
- コーヒースタンド
 - テラス席のある店 (ランチ・軽食のお店、カフェ、飲み屋)
- 美味しいコーヒーが飲めるカフェ (大手資本以外)
 - 立ち呑み屋
 - 洋食屋 (イタリア料理等)
- 陶芸・ガラス工芸体験ができるお店
 - 商店、飲食店。でも、製造販売の店を多くする
- フラ女将のセレクトショップ
 - 飲食店が多数あるべきだと思います。(汚くても良い) 空き店舗対策補助ではなく、リノベーションスクールの開催とプロのコーディネーターによるプレイヤーの発掘と遊休不動産活用を組織だっけで行うべきだと感じる
- 変身写真が撮れるお店があると楽しい
- フラダンス会館。
 - フラダンスの衣装を着けて、プロの先生に1曲踊りを教えてもらう。修学旅行の生徒の思い出になる。
 - 高級な料理店
 - 有馬温泉では、以前にテーマパーク事業等で失敗し廃れていたが、高級旅館や料理屋の進出があり、持ち直したように感じた
 - 自由に使えるトイレ。
 - まちの集会所。
 - 商店前にベンチやテーブルを設置
- 豊富な店舗を誘致するには、観光客を含めた来客数が大きな要素となるため、温泉地としての観光戦略が必要。補助金などにより出店サポートなどを支援しても、一時的な効果に留まってしまうと考えられる。



● 参考資料 (WGメンバーからのこれまでの意見)



Q. 賑わいや魅力向上に向け、取り組みができそうな場所はどこが考えられますか？

- 駅から徒歩5分以内の空き店舗を活用
(一番町商店街の北側や桜木町通り)
- 福島銀行駐車場
(駐車場以外の活用。温泉を印象付けるようなものが良い。)

Q. 空き地や空き店舗の活用事業をやりたいと考えそうなプレイヤー・担い手について教えてください。

- ピラニアアパートメント
- Kuramoto (映画シアター)
- TATAKIAGE JAPAN
(プレイヤーの支援・発掘)
- こいと旅館の宗像さん
(コスプレ)
- うお昭 (駄菓子屋)
- Haceさん
(リノベーションDIY)



● 参考資料 (WGメンバーからのこれまでの意見)



Q. 商店街の賑わい再生は、地域が主体となり継続的な取り組みが必要と考えますが、どんな行政サポートが求められますか？

- 北九州小倉のような、リノベーションまちづくりを基本とした取り組み
(リノベーションスクールの開催など)
- 投げっぱなしにならないサポート
- 事業を行うにあたり、運営のためのプロデューサー、ディレクター、コーディネーター等の人材支援
- 現在の土地利用を変える区画整理も含めた土地支援
- 家守事業を行う志ある不動産オーナーは結構います