

みらい・じょうばん

回覧
いわき市から
のお知らせ

～常磐まちづくり通信 vol.4～

常磐まちづくり通信“みらい・じょうばん”は、市と地域の皆様が進めている“まちなか”（市街地）の再生に向けた取り組みを、皆様にお知らせします。

写真：温泉神社（市撮影）



“常磐地区市街地再生整備基本方針”を策定しました！

本市の観光拠点である常磐地区の市街地再生を図るにあたり地区団体と行政で組織する「常磐まちづくり検討会」や住民アンケート調査結果等を踏まえ、今後目指すべき市街地再生の目標や方針に関する基本的な考え方をとりまとめました。



写真：今までの意見交換の様子

常磐地区市街地再生整備基本方針 【概要版】

1 基本方針策定の背景と目的

今後の急速な人口減少や超高齢社会において、まちの活力の維持・増進や持続可能な都市環境を実現するためには、行政や民間、商業など、都市の生活を支える機能を活発化していくことが必要となります。

そのため、本市では令和元年10月に「いわき市地産正統計画」を策定し、本計画における都市機能誘導区域を対象に公共施設再編と連携しながら、基盤整備の導入やソフト施策の実施などによる市街地再生を進めることとしています。

本基本方針は、本市の観光拠点である常磐地区の市街地再生を図るにあたり、地区団体と行政で組織する「常磐地区まちづくり検討会」や住民アンケート等の意見を踏まえ、今後目指すべき市街地再生の目標や方針に関する基本的な考え方を取りまとめたものです。



3 基本方針

市街地再生の目標

地区の現状や課題、まちづくり検討会における市街地再生に向けた検討、住民アンケート等の意見を踏まえ、市街地再生に向けた目標を次のように設定します。

駅周辺の再編と交流空間の創出による市街地の再生 ～「温泉」と「フラ」を活かしたにぎわい・交流の源泉づくり～

常磐地区は、温泉資源のほか、「フラ」の文化が浸透している特色あるまちです。これらの特色ある資源を活かしながら、いわき温泉の豊富な資源のように、まちに多くの人々が行き交う、にぎわいのある交流空間の創出に向けた、基盤整備などのハード事業のほか、にぎわいと交流に寄与するソフト事業の展開により、市街地の再生を目指します。また、得意な事業展開をしながら、幅広い世代に「誇りたい」「暮らしたい」と思えるような、市街地の再生を目指します。

市街地再生の方針

目標を達成するため、新たな市街地再生に向けた方針を次のように設定します。

- 【方針1】多世代が集う交流拠点の整備
- 【方針2】温泉とフラのまちの玄関口としての景観整備
- 【方針3】商店街のにぎわい再生
- 【方針4】温泉街の滞在拠点の形成
- 【方針5】歩きたくなる沿道景観・道路空間の整備

- 駅周辺の再編 拠点整備・駐車場の整備
- 駅前広場の再編 市街住宅地の暫定利用
- 公共施設の集約・複合化後の跡地活用
- 湯元駅～御山公園までの道路景観整備
- 御山公園や駅前緑地の整備
- 空き店舗を活用した新規出店サポート
- 路上や空き店舗等を利用したにぎわいづくり
- 温泉街市街地への滞在拠点の形成
- 道路景観の整備 安全な歩行者空間づくり
- 景観整備づくり まちまの愛護

市HPに掲載中！



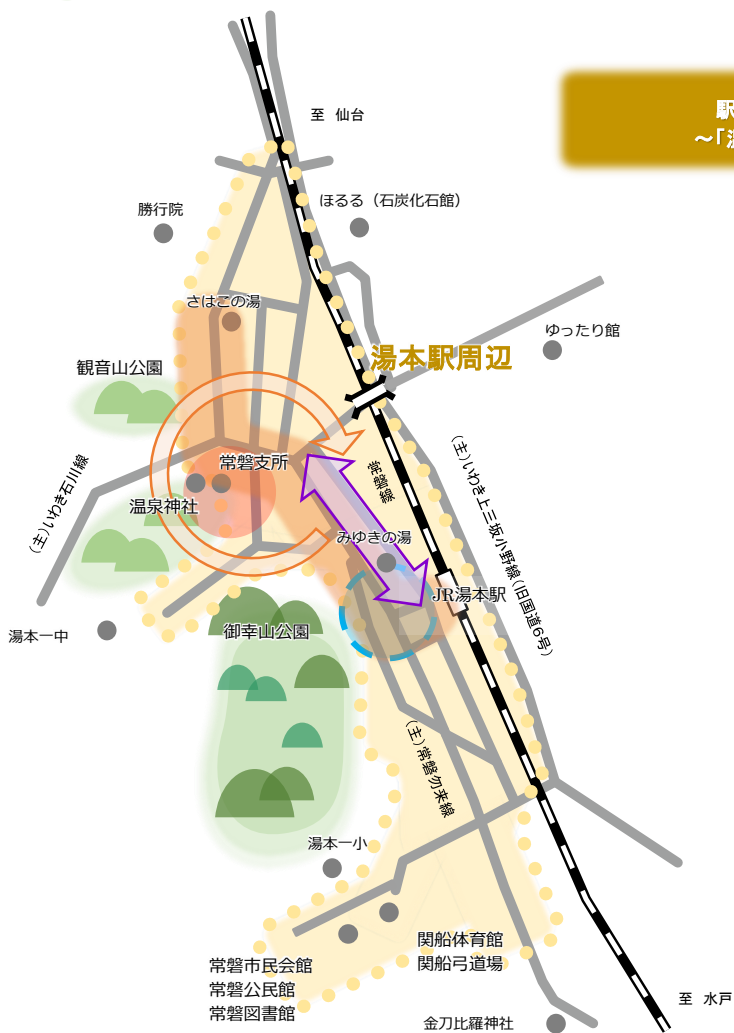
市HP QRコード



令和3年5月
いわき市



常磐地区市街地再生整備基本方針 基本方針図



市街地再生の目標

駅周辺の再編と交流空間の創出による市街地の再生
～「温泉」と「フラ」を活かしたにぎわい・交流の源泉づくり～

【方針1】 多世代が集う交流拠点の整備

- 駅前街区の再編
- 駅前広場の再整備
- 交流拠点施設及び駐車場の整備
(公共施設の集約・複合化) ※集約・複合化の施設は検討中
- 市営住宅天王崎団地跡地の暫定利用
- 公共施設の集約・複合化後の跡地活用

【方針2】 温泉とフラのまちの玄関口としての景観整備

- 湯本駅から御幸山公園までの道路景観整備
- 御幸山公園や駅前緑地の改修

【方針3】 商店街のにぎわい再生

- 空き店舗を活用した新規出店サポート
- 路上や空き地等を利用したにぎわいづくり

【方針4】 温泉街の滞留拠点の形成

- 温泉神社周辺への滞留拠点の形成

【方針5】 歩きたくなる沿道景観・道路空間の整備

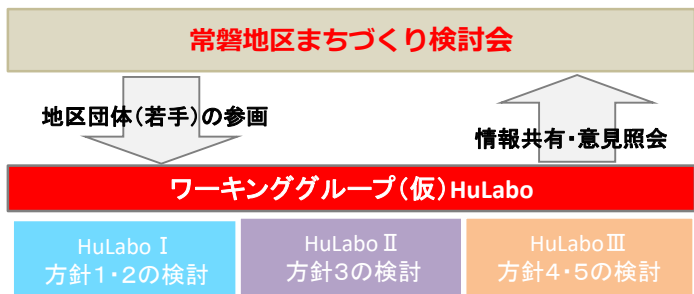
- 駅から温泉街までの道路景観の整備
- 情緒ある夜間景観づくり
- 安全な歩行者空間づくり
- まち歩き促進

※ 交流拠点の整備などについて、地権者の了解を得たものではありません。



今後の予定

今後は、市街地再生整備基本計画の作成に向けて、常磐地区まちづくり検討会内にワーキンググループを設置し、より具体的な事業計画の検討を進めます！



まちなかの再生に向けて、引き続きみんなで考えっぺなあ～



いわき観光ナビゲーター
フラおじさん

問合せ先 **いわき市 都市建設部 都市計画課 都市再生係**
 電話 **0246-22-7513 (直通)**
 E-mail **toshikeikaku@city.iwaki.lg.jp**



市HP QRコード