

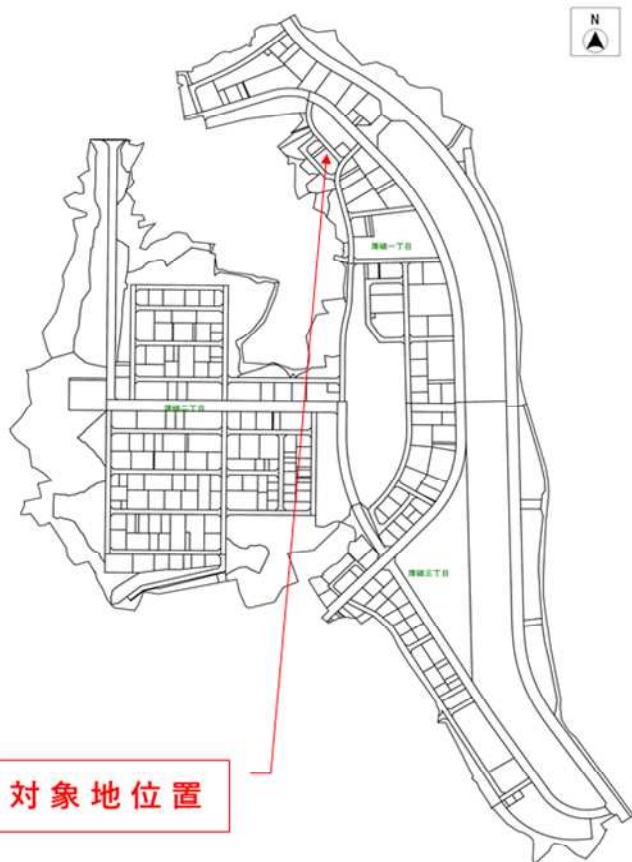
登録番号

57

|                    |  |  |           |              |       |                          |
|--------------------|--|--|-----------|--------------|-------|--------------------------|
| 所在地                | いわき市 薄磯一丁目5番2,同番3  |  |           |              |       |                          |
| 売却等の価格             | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( 16,500,000 円)<br><input type="checkbox"/> 賃貸 ( 円) |  |           |              |       |                          |
| 物件の概要              | 権利関係   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )   |           |              |       |                          |
|                    | 地積   | 661.78 m <sup>2</sup> (約 200.19 坪)   | 筆数        | 2筆           | 地目    | 宅地(2筆共)                  |
|                    | 都市計画区域   | <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外   | 用途地域      | 第一種住居地域      |       |                          |
|                    | 建ぺい率   | 60%  | 容積率       | 200%         | その他制限 | 埋蔵文化財包蔵地<br>※詳細は個別に確認が必要 |
|                    | 前面道路   | <input checked="" type="checkbox"/> 接道有 <input type="checkbox"/> 接道無 種類 ( 市道 )<br>幅員 ( 南東市道6.0m、南西市道6.0m及び北東市道6.0m ) その他 ( ) |           |              |       |                          |
|                    | 上水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私営 <input type="checkbox"/> その他 ( )                          |           |              |       |                          |
|                    | 宅地排水・<br>汚水処理  | <input type="checkbox"/> 公共下水 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽  |           |              |       |                          |
|                    | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス   |           |              |       |                          |
|                    | 電力   | 東北電力㈱  |           |              |       |                          |
| 主要施設迄<br>の直線距離     | いわき駅   | 9.5 km   | バス停(薄磯北町) | 0.1 km       |       |                          |
|                    | 豊間小学校  | 0.6 km   | 豊間中学校     | 0.6 km       |       |                          |
|                    | 豊間保育園  | 0.6 km   | ( — )病院   | — km         |       |                          |
|                    | 北街さくら公園  | 0.1 km   | —         | — km         |       |                          |
|                    | セブンイレブン沼ノ内店  | 1.6 km   | —         | — km         |       |                          |
| 特記事項               |  |  |           |              |       |                          |
| その他                | 南西側角地に電柱1本有  |  |           |              |       |                          |
| 問い合わせ先<br>(指定宅建業者) | 973-8411<br>いわき市小島町2-9-13  |  |           |              |       |                          |
|                    | (株)いわき土地建物小島東店   |  |           |              |       |                          |
|                    | TEL  | 0246-27-0331   | FAX       | 0246-27-0771 |       |                          |
|                    | E-mail   | mail@iwaki-tt.co.jp  |           |              |       |                          |

## 位置図

対象位置図(薄磯地区)

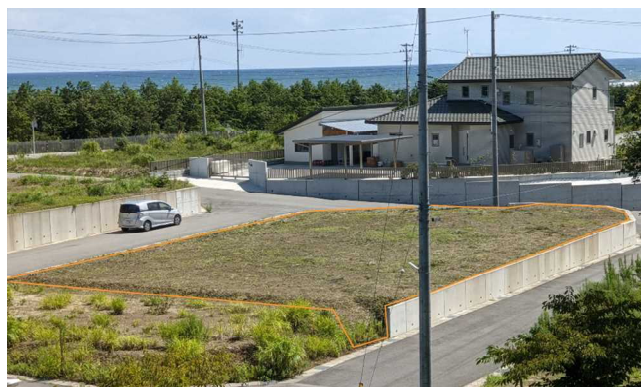


対象地位置

縮尺 1 : 3000

この図面は位置図的なものであり  
権利関係には使用できません。

## 現地写真



## 宅地形状等

薄磯一丁目

