

A 4両面もしくはA 3片面で印刷してください。(A 4片面印刷の場合、割印が必要となります。)

捨印

捨印

捨印

捨印は、契約印と同じ印を押してください。

福島県借上げ住宅賃貸借変更契約書(R1.10以降)

貸主(以下「甲」という。)と借主(以下「乙」という。)と入居者(以下「丙」という。)及び乙の事務代行市町村(以下「丁」という。)は、この変更契約書により(1)に表示する不動産に関し、福島県借上げ住宅賃貸借契約書の次の事項(各項目の冒頭にある□欄を塗りつぶした事項)について変更する定期賃貸借契約を締結した。その他の事項については、当初契約書のとおりとする。

(1)目的物件の表示

建物	名称	メゾン〇〇〇〇	部屋番号	101号室
	所在地	〇〇市〇〇町〇		

入居者本人(契約者)の氏名や緊急連絡先が変更となる時や当初契約以外の者を同居させる場合に、記入してください。
当初契約以外の者を同居させる場合を除く同居者に関する変更の場合は、「福島県借上げ住宅賃貸借契約同居者変更届」を提出してください。

※変更する場合は左記口を塗りつぶす

■ (2)入居者及び同居者 (変更前)

緊急連絡先	(自宅)	TEL	〇〇-	〇〇-〇〇〇〇		
	(携帯)	TEL	〇〇〇-			
入居者・同居者名		年齢	続柄	同居者名	年齢	続柄
福島 県太郎		41	本人			
花子		36	妻			
一郎		7	長男			
次郎		5	次男			

連絡先は、確実に連絡がとれる電話番号を記入してください。

(変更後)

緊急連絡先	(自宅)	TEL	■■-■■■-■■■	(勤め先)	TEL	■■■-■■-■■■■■
	(携帯)	TEL	■■■-■■■-■■■■■	(会社名・部署名)	(有)〇〇興産●部	
入居者・同居者名		年齢	続柄	同居者名	年齢	続柄
福島 県太郎		41	本人	福島 元太郎	70	父
花子		36	妻			
一郎		7	長男			
次郎		5	次男			

※当初契約以外の者を同居させる場合を除く同居者に関する変更の場合は、「福島県借上げ住宅賃貸借契約同居者変更届」を提出してください。

■ (3)振込指定口座

①甲が指定する口座

送金される金銭: 賃料、共益費

通帳に記載されているとおりに記載してください。

※変更する場合は左記口を塗りつぶす

金融機関	支店名	預金種別	口座番号	フリガナ(上段) 口座名義人
〇〇バンク	〇〇支店	<input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座	2468	ソウマ タロウ
				相馬 太郎

※変更する場合は変更後の通帳の写し(銀行名、支店名、口座番号、フリガナの分かる部分)を添付してください。
※振込口座のみ変更となる場合は「振込口座変更届」を提出してください。

□ (4)事務代行市町村(丁:乙から事務代行及び管理の委任を受けた各市町村(長))

※変更する場合は左記口を塗りつぶす

事務代行者	
連絡窓口	TEL
代行業務	1. 乙の甲に対する解除申入れ(第11条) 2. 本物件の明渡しに係る一切の事務(第13条) 3. 本契約に関する甲又は関係者との協議(第19条)

■ (5)管理業者(甲から事務代行及び管理の委任を受けた不動産業者)

※変更する場合は左記口を塗りつぶす

管理業者	(株)〇〇メンテ商会 代表取締役 管理 一郎		
所在地	〇〇市〇〇町●-●	TEL	〇〇-●●-●●
受託業務	甲と管理業者との間の管理委託契約等による		
管理担当者	氏名 管理 太郎		

■ (6)貸主・貸主代理(新貸主は(9)に記入)

※変更する場合は左記口を塗りつぶす

旧貸主	会津 四郎		
住所	〇〇市〇〇町●●-●		
旧貸主代理	〇〇不動産 代表取締役 不動 和夫		
住所	〇〇市〇〇町〇〇		

※貸主(貸主代理)の住所・連絡先のみ変更する場合は「貸主(貸主代理)住所及び連絡先変更届」を提出してください。
また、法人代表者のみ変更となった場合は「貸主(貸主代理)法人代表者変更届」を提出してください。

■ (7)仲介業者

※変更する場合は左記口を塗りつぶす

旧仲介業者	株式会社 〇〇不動産 代表取締役 〇〇 〇		
住所	〇〇市〇〇町〇-〇		
新仲介業者	株式会社 ■■■不動産 取締役社長 ■■■■■		
住所	〇郡■町〇-〇	TEL	〇-〇〇-〇〇
免許番号	(〇〇)第 ■■■ 号	免許年月日	平成〇年〇月〇日
所属団体名	全宅連 ・ 全日 ・ 全住協 ・ その他		

(8)特記事項

1. 変更契約書(3)を適用する場合は、契約条項第5条第1項中、「頭書(5)」を「変更契約書の(3)」と読み替える。

本契約の締結を証するため、本契約書を4通作成し、貸主及び借主、入居者、事務代行市町村が記名押印の上、各自1通を保有する。

(9)本契約に係る貸主、貸主代理、借主、入居者及び事務代行市町村

平成 年 月 日

甲・貸主	氏名	相馬 太郎	印	TEL	■■■-■■■-■
	住所	〒■■■-■■■■ ●郡●●町●-〇			
(貸主代理の場合)	氏名	新〇〇不動産 取締役社長 不動 三郎	印	TEL	〇〇-〇-〇
	住所	〒〇■-■〇 〇郡〇村〇-〇			
乙・借主	氏名	福島県知事 内堀 雅雄	印		
	住所	〒960-8670 福島市杉妻町2番	入居者の住所は、被災時の住所を記入してください。		
丙・入居者	氏名	福島 花子	印	法人の場合、氏名は、代表者職・氏名まで記入してください。 押印は、代表者印を押印してください。 社判のみは、不可です。	
	住所	〒〇〇-〇〇〇 〇〇市〇〇3丁目〇〇-〇〇			
丁・事務代行市町村	氏名	〇〇市長 〇〇 〇〇	印	TEL	〇〇-〇-〇
	住所	〒 〇〇-〇〇〇 〇〇市〇〇2-26			