

いわき市下水汚泥等利活用事業

未利用地利活用事業契約書（案）

令和 2 年 6 月

福島県 いわき市

いわき市下水汚泥等利活用事業
未利用地利活用事業契約書

- 1 事業名 未利用地利活用事業
(いわき市下水汚泥等利活用事業の付帯事業)
- 2 履行期間 本契約締結日の翌日から 令和 26 年 3 月 31 日まで
- 3 履行場所 いわき市小名浜小原字芳際 1
及び いわき市錦町浜田 27

いわき市下水汚泥等利活用事業（以下「本事業」という。）に関して、発注者たる市が受注者たる事業者との間で締結した令和____年____月____日付基本契約書（以下「基本契約」という。）の定めるところに従い、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、添付条項によって、公平な未利用地利活用事業契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約は、基本契約並びに基本契約に基づき締結される、市と_____との間の建設工事請負契約及び維持管理・運營業務委託契約（募集要項等に定義された意味を有する。）と不可分一体として特定事業契約を構成することを確認する。

なお、本未利用地利活用事業契約で用いる用語は、別段の定義がなされている場合又は文脈上別意に解すべき場合でない限り、募集要項等において使用された用語と同一の意味を有するものとする。

また、基本契約に基づき設立する特別目的会社（以下「SPC」という。）は、この契約に定める受注者の権利及び義務を SPC 設立後ただちに継承するものとする。

第1条 (総則)

この契約は、発注者所有のいわき市中部浄化センター及びいわき市南部浄化センター内の未利用地を受注者が貸借し、有効活用を行う未利用地利活用事業に関し、基本的な事項を定めるものである。

- 2 発注者及び受注者は、基本契約に基づき、募集要項等（募集要項、要求水準書その他募集要項等に基づき提出された質問に対して発注者が公表した回答。以下同じ。）及び事業提案書に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（本条項並びに募集要項等及び事業提案書を内容とする契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。なお、基本契約、この契約、募集要項等、事業提案書の間に矛盾又は齟齬がある場合は、基本契約、この契約、募集要項等、事業提案書の順にその解釈が優先するものとする。ただし、事業提案書が募集要項等に示された要求水準より厳格な又は望ましい水準を規定している場合は、事業提案書が募集要項等に優先するものとする。
- 3 受注者は、未利用地利活用事業を実施する場所が公共事業用地であることを了解しており、この契約の有効期間の全期間において、未利用地利活用を行うことで下水道事業に対する何らかの寄与を行うことを認識しかつ了解しているものとする。
- 4 発注者及び受注者は、相互の立場を尊重し、各々誠実にその義務を履行する。
- 5 この契約及び年度契約は、日本国の法令に準拠するものとする。

第2条 (事業期間)

本未利用地利活用事業の期間は、以下のとおりとする。

- (1) 設計・施工期間 この契約の締結日から令和6年3月31日まで
- (2) 事業実施期間 令和6年4月1日から令和26年3月31日まで
- (3) 撤去期間 令和26年4月1日から令和26年9月30日まで

- 2 前項の各期間については必要に応じ変更を認める。なお、期間変更を行う場合には、発注者及び受注者の誠実な協議によるものとする。

第3条 (設計・施工)

受注者は、募集要項等及び事業提案書の定めるところに従って、第2条第1項第1号記載の設計・施工期間が満了するまでに、受注者の負担により本未利用地利活用に関する施設の設計及び施工を完了させる。

- 2 本未利用地利活用事業に試運転が必要であって、何らかの必要な下水資源がある場合、必要な下水資源は、発注者が無償で提供する。
- 3 本未利用地利活用に関する設備の所有権は、受注者に帰属するものとし、施工後においても発注者に移転しない。

第4条 (維持管理・運営)

受注者は、受注者の費用負担において、この契約、募集要項等及び事業提案書に従い、本未利用地利活用に関する設備の維持管理・運営を行う。受注者は、その責任により、これを第三者に委託して行うことができる。

第5条 (土地の貸付)

発注者は、受注者に対し、令和6年4月1日から令和26年3月31日までの期間、または第2条2項により事業期間が変更された場合はこの期間を含む期間、未利用地利活用事業に利用する中部浄化センター及び南部浄化センター内の敷地（以下、「本敷地」という。）を貸し付け、受注者は、これを借り受ける。ただし、賃貸期間は、発注者及び受注者協議の上で、更新または短縮することができる。この場合に発注者と受注者との間で締結する賃貸借契約書は、別途定めるものとする。

第6条 (施設使用料)

発注者は、受注者に対し、令和6年4月1日から令和26年3月31日までの期間、または第2条2項により事業期間が変更された場合はこの期間を含む期間、未利用地利活用事業を実施する

場合に生じる水処理・既存汚泥処理の費用増加分及び受注者による土地の占有面積が増加した場合は当該土地の貸付に対し、これらを施設使用料として請求を行うことができる。

施設使用料の算出については、発注者と受注者にて協議により定めた当該期における未利用地利活用事業に係る土地面積等の項目に応じ、発注者と受注者にて協議により定めた金額とする。この場合に発注者と受注者との間で締結する施設使用料支払い契約は、別途定めるものとする。

第7条（実績確認）

発注者が未利用地利活用事業の実績の確認を行う場合には、受注者はこれに協力する。

第8条（契約内容の変更等）

発注者は、必要があると認めるときは、受注者と協議の上、この契約の内容を変更し、または契約を解除することができる。

- 2 前項の規定により契約金額および業務範囲を変更するときは、発注者と受注者とが協議して定める。

第9条（不可抗力の場合）

天災事変その他やむを得ない事由（不可抗力）のために発注者又は受注者の事業の継続が不可能又は困難となった場合の取扱は発注者及び受注者の間で協議し解決するものとする。

第10条（有効期間）

この契約の有効期間は、この契約締結時から令和26年3月31日まであるいは、第7条第1項に基づく解除までの期間のうち短い方である。なお、第2条2項により事業期間を変更した場合にはそれに従う。

- 2 前項の定めにかかわらず、発注者は、この契約に受注者が違反したときは、受注者に最長60日の猶予期間を与え、猶予期間内に是正が認められないときはこの契約を解除することができるものとし、第三者に損害が生じても、発注者はその責を負わないものとする。
- 3 第1項の定めにかかわらず、建設工事請負契約又は維持管理・運營業務委託契約のいずれかが締結に至らなかった場合、又は締結している建設工事請負契約又は維持管理・運營業務委託契約のいずれかが解除された場合、この契約は当該日付をもって終了する。ただし、本項に基づくこの契約の終了後も、発注者又は受注者の相手方に対する損害賠償請求その他既発生の責任（既発生の原因に基づく潜在的な責任を含む。）に係る請求は妨げられない。なお、締結している建設工事請負契約又は維持管理・運營業務委託契約のいずれかが発注者により解除された場合、これにより受注者又は第三者に損害が生じても、発注者はその責を負わないものとする。
- 4 本事業の維持管理・運営開始より前にこの契約が解除された場合、発注者と受注者の間で協議による別段の合意が成立しない限り、本敷地について、発注者の求める更地化若しくは原状回復又はその両方を行うものとする。この場合、この契約の解約が発注者の責による事由の場合は発注者が費用負担するものとし、受注者の責による事由の場合は受注者が費用負担するものとする。

第11条（原状回復）

受注者は、第5条に基づく賃貸借契約が解除された場合又は第6条に基づく施設使用料支払契約が解除された場合、又はこの契約が終了・解除された場合は、発注者の指示に従い、速やかに未利用地利活用事業に関する設備を撤去するほか、本敷地上及び地下に受注者が所有し又は監理する工事材料、機械器具、仮設その他の物件があるときは、これらを撤去し、本敷地を原状に回復しなければならない。

- 2 前項の場合において、発注者が未利用地利活用に関する設備の買取りを希望する場合は、発注者は、本契約終了の1年6カ月前までに（賃貸借契約が解除された場合においては解除後速やかに、その他やむを得ない場合は終了後速やかに）受注者に対してその旨を書面にて通知するものとする。この場合、発注者及び受注者は、未利用地利活用事業に関する設備の買取条件を誠実に協議して別途合意書面を取り交わすものとする。

第 1 2 条（管轄裁判所）

発注者及び受注者は、この契約に関して生じた当事者間の紛争について、福島地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに合意する。

第 1 3 条（その他）

この契約に定めるもののほか、関係法令の定めるところに従うものとし、この契約に疑義が生じたとき、又はこの契約に定めのない事項については、発注者及び受注者の間で協議して定めるものとする。

(以下余白)

以上の証として、本未利用地利活用事業契約書を当事者数分作成し、各当事者がそれぞれ記名押印のうえ、各 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者

住 所 福島県いわき市平字梅本 21

氏 名 いわき市長

印

受注者

(構成企業) (代表企業／設計・建設企業／維持管理
運営企業)

[所在地]

[商 号]

~~(構成企業／設計・建設企業)~~

~~[所在地]~~

~~[商 号]~~

(構成企業／未利用地利活用事業実施企業)

[所在地]

[商 号]

(構成企業)

[所在地]

[商 号]

(協力企業／未利用地利活用事業実施企業)

[所在地]

[商 号]

~~(協力企業)~~

~~[所在地]~~

~~[商 号]~~