

①文化スポーツ室 指定管理者施設管理状況評価結果（各施設の総合評価）

<評価の視点>

- (1) 適正性の視点
法令等の遵守、安全性の確保、個人情報の保護など、法令や計画に基づき適正な管理が履行されているか
- (2) 有効性の視点
 - ① 施設の設置目的の達成
施設目的に沿った事業の実施、施設管理が行われているか
 - ② サービス向上の取り組み
市民サービス向上・市民の満足度の向上が図られているか
- (3) 効率性の視点
適正な管理によって経費の縮減が図られているか

- (1)~(3)の評価の視点(4項目)について、次の4段階で評価
 - ・ A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
 - ・ B 適正な管理が行われている
 - ・ C 概ね適正に管理されているが一部課題がある
 - ・ D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である

総合評価

- (1)、(2)①、(2)②、(3)の4項目の評価を踏まえ総合評価
- 【A】4項目のうち、2つ以上がAで、C、Dの評価がない
- 【B】4項目のすべてがB以上の評価（Aが1つ以下）
- 【C】4項目のいずれかにCが含まれる（D評価はない）
- 【D】4項目のいずれかにDが含まれる

No.	施設名	指定管理者	評価の視点				総合評価	施設所管課等	電話番号	頁
			(1)	(2) ① ②	(3)					
1	いわき市小名浜市民会館、いわき市勿来市民会館、いわき市常磐市民会館	常磐開発(株)・常光サービス(株)・トホク装美(株)指定管理業務共同企業体	B	B	B	B	・利用者が快適に利用できるよう施設の管理に取組んでおり、適正な管理が行われているものと評価できる。	文化振興課	22-7544	1
2	いわき市アンモナイトセンター	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・近隣施設（いわき海浜自然の家）でのイベント協力、地元復興祭での広報活動、地元小学校開催行事への参加など、地域と密着した連携事業を展開している。	文化振興課	22-7546	3
3	いわき市考古資料館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	A	B	・市内唯一のいわきの歴史を学ぶ施設の機能を有効的に活用し、体験学習や出前講座等の充実を図っており、市民に親しまれ愛される施設運営に向け、適正な管理が行われている。 ・館内に止まることなく、探訪会や出前講座など館外事業も数多く実施し好評を博しており、市民ニーズに応えた幅広い活動が行われている。	文化振興課	22-7546	5
4	いわき市立草野心平記念文学館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・施設機能（①いわき市が生んだ詩人・草野心平の精神が息づく記念施設、②市民の学習意欲に対応できる生涯学習施設、③文化活動を通じての市民の交流施設、④専門の研究活動を支援する草野心平の研究施設）と施設特性（自然の中にあり草野心平の詩的イメージを形にした施設）をふまえて、適正な管理運営が行われている。 ・施設の管理運営にあたっては、草野心平生家と連携を図っており、適正な管理が行われている。	文化振興課	22-7544	7
5	いわき市草野心平生家	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・施設の管理運営にあたっては、草野心平記念文学館と連携を図っており、適正な管理が行われている。	文化振興課	22-7544	9
6	いわき市暮らしの伝承郷	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・農村景観の復元と伝承、慣習や年中行事などの継承に、施設の特性を活用しながら取り組んでいる。企画展等の各事業もテーマの設定や展示に工夫がみられ、市民からも高い評価を得ている。	文化振興課	22-7546	11
7	上荒川公園、いわき市立総合体育館、いわき市いわき陸上競技場、いわき市平テニスコート、いわき市平野球場、いわき市立いわき弓道場、いわき市いわき市民プール	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	13

No.	施設名	指定管理者	評価の視点					総合評価	施設所管課等	電話番号	頁
			(1)	(2)		(3)	B				
				①	②						
8	いわき市立平体育館、 いわき市平市民運動場	いわき市平地区体 育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	18
9	いわき市立小名浜武道 館、いわき市小名浜野 球場	いわき市小名浜地 区体育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	21
10	いわき市立南部アリー ナ、いわき市南部スタ ジアム、いわき市南部 テニスコート、いわき 市立勿来体育館、いわ き市勿来市民運動場	いわき市勿来地区 体育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	24
11	いわき市立関船体育 館、いわき市立関船弓 道場、いわき市常磐市 民運動場	トーホク装美(株)	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	28
12	いわき市内郷コミュニ ティセンター、いわき 市内郷市民運動場	いわき市内郷地区 体育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	31
13	いわき市立上三坂体育 館	三和町上三坂区	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	34
14	いわき市立下三坂体育 館	三和町下三坂区	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	36
15	いわき市立新舞子体育 館、いわき市新舞子テ ニスコート、いわき市 新舞子フットボール 場、いわき市新舞子多 目的運動場	(株)J ヴィレッジ	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	38
16	いわき市新舞子ヘルス プール	一般財団法人いわ き勤労福祉事業団	B	B	A	A	A	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・会員数が増えており、収益を上げてい る。	スポーツ 振興課	22-7504	41

36施設 【A評価 1施設、B評価 35施設、C評価 該当なし、D評価 該当なし】

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市小名浜市民会館、勿来市民会館、常磐市民会館			
(2) 根拠条例	いわき市市民会館条例			
(3) 設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。			
(4) 施設概要	○小名浜市民会館（ホール、会議室、応接室等）延床面積2,272.34㎡ ○勿来市民会館（ホール、会議室、和室、応接室等）延床面積2983.82㎡ ○常磐市民会館（ホール、応接室等）延床面積3,081.91㎡ 開館時間：午前9時から午後10時まで 休館日：小名浜市民会館 第3月曜日、 勿来市民会館 第4月曜日、常磐市民会館 第一月曜日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	常磐開発(株)・常光サービス(株)・トーホク装美(株)指定管理業務共同企業体			
(2) 指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・市民会館の使用に関する業務 ・市民会館使用料の徴収 ・市民会館の施設・設備・備品の維持管理 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項目		28年度	29年度	備考
事業計画	利用者数（延べ人数）	100,000	100,000	
	利用件数	2,000	2,000	
実績	利用者数（延べ人数）	135,547	149,180	
	利用件数	3,643	3,738	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項目	28年度決算 （指定管理者）	29年度決算 （指定管理者）	備考	
使用料	7,795,986	6,394,628		
使用料・利用料減免額	26,831,545	26,284,253		
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	62,640,000	62,640,000		
その他事業収入				
収入計（円）	62,640,000	62,640,000		
人件費	30,122,600	30,377,600		
修繕費	1,629,056	2,086,800		
設備管理費	9,802,730	7,345,000		
消耗品費	110,000	198,000		
光熱水費	12,031,277	12,219,515		
通信運搬費	93,830	84,300		
その他施設管理費	3,331,400	4,789,680		
諸経費及び消費税	5,518,386	5,539,105		
支出計（円）	62,639,279	62,640,000		
収 支（円）	721	0		
その他の管理経費（円）	0	0		

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例及び基本協定に基づき、適正に施設の使用等に関する業務を行っている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 一般市民、音楽等の各種サークル、民間事業者、学校等の教育機関、行政機関といった多くの団体に利用されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者へのサービス向上を図るため、接遇の向上、快適に施設を利用できるよう市民会館の環境作り（机や椅子の配置換え、施設内外の美観向上）に努めている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 管理コストの削減に向けて、施設の省エネ等に努めている。 ・ 3市民会館を一括管理することにより、事務の効率化が図られている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者が快適に利用できるよう施設の管理に取り組んでおり、適正な管理が行われているものと評価できる。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・ 建物・設備共に各所で老朽化が進行し、不具合が多々見られる。今後も指定管理を継続していく上では、不具合の修繕等を行うための予算の確保に努める必要がある。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市アンモナイトセンター			
(2) 根拠条例	いわき市アンモナイトセンター条例			
(3) 設置目的	学術的に貴重なアンモナイト等の化石の保護及び保存並びに地学教育に資する			
(4) 施設概要	施設概要：鉄筋造一部2階建（建築面積985.41㎡／延床面積1075.23㎡／敷地面積27598.63㎡）、開館時間：午前9時から午後5時まで 休館日 毎週月曜日（祝日の場合はその翌日）、1月1日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・アンモナイト等の化石の発掘及び調査研究を行う業務 ・化石露頭を観覧に供する業務 ・化石発掘体験の企画及び指導をする業務 ・化石資料等の保存及び展示をする業務 ・地学教育の普及活動をする業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画	延べ利用者数（人）	17,681	17,681	
実績	施設利用者数	13,319	12,162	
	（うち体験発掘参加者）	9,511	8,760	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算 （指定管理者）	29年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料	4,574,300	4,127,290	
	使用料・利用料減免額	497,020	360,990	
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	16,895,000	17,073,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	16,895,000	17,073,000	
	人件費	7,093,000	9,277,747	
	修繕費	291,600	352,188	
	消耗品費	441,225	164,870	
	光熱水費	1,719,094	1,868,570	
	保険料	219,412	5,020	
	公租公課	755,567	776,519	
	委託料	1,375,434	1,375,434	
	その他施設管理費	4,999,668	5,262,338	
	支出計（円）	16,895,000	19,082,686	
	収 支（円）	0	-2,009,686	
	その他の管理経費（円）	0	57,240	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・「協定」「事業計画書」等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。</p> <p>・運営委員会で提案された意見について十分に検討するとともに、運営委員と連携して、センターの運営体制の強化に努めている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・当館設置の主たる目的の一つである体験発掘及び小中学校や公共団体等を対象とした特別体験発掘を通しての「地学の教育・普及」に止まらず、広く自然科学分野全般にわたる興味・関心を育成することを目的とした「親子自然探訪教室」、夏・冬開催の「企画展」、久之浜・大久地区の小中学校連携推進事業の一環として実施している「公開シンポジウム」、学校支援活動としての「出前講座」等、動物や植物など幅広くテーマを設定し、地域の魅力について学べる機会を提供している。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・職員が利用者に対する公平・公正なサービス提供に心掛け、アンモナイトセンターの機能及び意義が利用者には十分理解されることで、利用者満足度を高められるよう努めている。</p> <p>・ホームページやフェイスブックを活用した積極的な情報発信に努めている。また、来館者アンケートを実施し、利用者ニーズの把握に努めながらサービスの向上に取り組んでいる。</p> <p>・展示化石の英語解説を行うなど、外国人来館者の誘客に努めている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設合同で行事案内を作成し、効率性とコスト削減を図っている。</p> <p>・行事カレンダー等の刊行物を「地元小・中学校」「海竜の里センター」「いわき海浜自然の家」等の公共施設、道の駅などに掲示・配布を実施し、効率的な広報活動を行っている。</p>
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・近隣施設（いわき海浜自然の家）でのイベント協力、地元復興祭での広報活動、地元小学校開催行事への参加など、地域と密着した連携事業を展開している。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・施設や設備の老朽化、経年劣化が各所にみられており、適切な維持管理を図っていくためには修繕に要する予算の確保が不可欠となっている。</p> <p>・市内外の教育機関や公共的団体、観光施設等との連携を模索しながら、来館者増に努める必要がある。</p> <p>・寒冷期における利用者増に向けた新たな施策を講じる必要がある。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市考古資料館			
(2) 根拠条例	いわき市考古資料館条例			
(3) 設置目的	学術的に貴重な考古資料、その他歴史資料の保存・展示、及び体験学習等を通して、歴史及び文化の知識の普及を図ることにより、市民の文化の発展に寄与する。			
(4) 施設概要	敷地面積 6,163㎡ 延床面積 2,648.23㎡ 開館時間 午前9時から午後5時まで 休館日 月の第3火曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日にあたる場合は、その翌日）			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・考古資料等を保存し、及び展示する業務 ・考古資料等に関する調査研究を行う業務 ・考古資料等に関する講演会、研究会等を開催する業務 ・考古資料等に関する体験学習の機会を提供する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	11,000	11,000	
実績	施設利用者数	10,942	11,637	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算 （指定管理者）	29年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料			
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	13,001,000	13,264,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	13,001,000	13,264,000	
	人件費	4,331,669	3,963,600	
	修繕費	152,712	151,200	
	委託料	2,925,504	2,925,504	
	消耗品費	235,450	297,336	
	光熱水費	1,245,069	1,180,224	
	保険料	13,500	13,500	
	公租公課	369,000	436,554	
	その他施設管理費	3,728,096	5,973,576	
	支出計（円）	13,001,000	14,941,494	
	収 支（円）	0	-1,677,494	
	その他の管理経費（円）	0	118,800	

5 評価（平成29年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画書等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、学会や各種研究会へ積極的に参加し、質の高い専門性の取得に努め、専門的な知識を持った適正な職員配置が行われている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・来館者に対し、適宜、施設職員が展示物等の説明を行うとともに、展示物の解説シートを所々に設け、来館者へ資料提供している。特に課外学習で来館する小学生等には、クラス単位で解説員を付け、親切・丁寧な対応をとっている。 ・「市民に親しまれ愛される施設づくり」を目標に、考古学を身近に触れることができるよう、市民ニーズをふまえながら、各種事業（企画展・講座・体験学習）の内容充実を図っている。 ・企画展の他に、東京国立博物館の相互遺物借用事業を利用しての特別展や新聞報道された鹿島金光寺収蔵の「木造宝篋印塔」特別展を開催するなど、積極的な情報発信に努めている。
②サービス向上の取り組み
A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・団体見学者に対しては、館への理解を深めてもらうため2階整理室での整理作業状況及び写真室や特別展示室などのバックヤードの見学も合わせて行った。 ・ロビーに「縄文オリンピック」の体験コーナーを新たに常設し、幅広い世代の家族で楽しめるように便宜を図った。 ・事業案内や行事の結果報告などを随時更新しアクセス数が前年度から1,731件の増加となった。また新たにFacebookを立ち上げ、広く情報の提供に努めた。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・展示や解説作業を協働できるボランティアの養成を目指すため、ボランティア養成講座を実施し、体験学習を実施する際にボランティアを活用するなど、コスト削減が図られている。また、そのボランティアを活用した新企画の体験学習を開催するなどプログラムの開発に取り組んでいる。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設共同で行事案内リーフを作成したり、他の指定管理施設の清掃・空調・消防設備などの維持管理業務の一括入札を行なうなど、効率性とコスト削減を図っている。 ・事務の簡素効率化、光熱水費の節減など、各方面から運営の効率化に積極的に取り組んでいる。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・市内唯一のいわきの歴史を学ぶ施設の機能を有効的に活用し、体験学習や出前講座等の充実を図っており、市民に親しまれ愛される施設運営に向け、適正な管理が行われている。 ・館内に止まることなく、探訪会や出前講座など館外事業も数多く実施し好評を博しており、市民ニーズに応えた幅広い活動が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法
<ul style="list-style-type: none"> ・施設に経年劣化と考えられる雨漏りや故障などが頻発しており、修繕のための予算の確保を図った上で、引き続き施設の維持・管理に努めていく必要がある。

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市草野心平記念文学館			
(2) 根拠条例	いわき市草野心平記念館条例			
(3) 設置目的	草野心平の作品その他の資料を展示し、その業績を顕彰するとともに、文学に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。			
(4) 施設概要	施設概要 鉄筋コンクリート造平屋建て（敷地面積 25,858.51㎡/建築面積 2,390.71㎡/延床面積 2,114.82㎡） 開館時間 午前9時から午後5時まで（7月及び8月の土曜日については、午前9時から午後8時まで） 休館日 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その日後のその日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年の1月1日までの日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・文学に関する資料を収集し、保存し、及び展示する業務 ・文学に関する調査研究を行う業務 ・文学に関する講演会、講習会、映写会等を開催する業務 ・文学館の施設、設備、備品等の維持管理業務 ・条例の規定により指定管理者が行うこととされている業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	18,940	18,940	
実績	施設利用者数	22,469	24,116	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料	2,196,540	2,308,920	
	使用料・利用料減免額	22,469	263,840	
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	67,906,000	68,483,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	67,906,000	68,483,000	
	人件費	28,224,283	26,001,356	
	修繕費	1,029,756	1,316,173	
	消耗品費	624,160	2,615,428	
	光熱水費	3,878,563	4,467,418	
	保険料	10,780	10,780	
	公租公課	2,855,035	2,814,952	
	委託料	9,276,235	8,304,297	
	負担金、補助及び交付金	86,000	86,000	
	その他施設管理費	21,921,188	21,392,880	
	支出計（円）	67,906,000	67,009,284	
	収 支（円）	0	1,473,716	
	その他の管理経費（円）	28,123,081	10,735,930	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・協定・事業計画等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。</p> <p>・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施のために、専門的な知識をもった職員配置が行われている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・草野心平の「すべてものと共に生きる」作品世界を形にした施設として、最大限活用し、利用しやすい環境づくりに努めている。</p> <p>・企画展や講演会、コンサート、ワークショップなど、多様な事業の実施を通じ、文学・芸術の交流の場として、多くの方に親しみやすい事業展開を行っている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・利用者サービス向上に向け、利用者アンケートを実施し、また、文学館職員と文学館ボランティアの会及び草野心平生家ボランティアの会との定期的な打ち合わせを実施している。</p> <p>・催しの案内など、随時、ホームページを更新し、情報提供に取り組んでいる。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ボランティアの会の協力を得ながら、施設環境の維持管理や事業運営に取り組んでおり、コスト削減が図られている。</p> <p>・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設が共同で行事案内リーフレットを作成し、効率性とコスト削減を図っている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・施設機能（①いわき市が生んだ詩人・草野心平の精神が息づく記念施設、②市民の学習意欲に対応できる生涯学習施設、③文化活動を通じての市民の交流施設、④専門の研究活動を支援する草野心平の研究施設）と施設特性（自然の中にあり草野心平の詩的イメージを形にした施設）をふまえて、適正な管理運営が行われている。</p> <p>・施設の管理運営にあたっては、草野心平生家と連携を図っており、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・老朽化による施設・設備の不具合等が数多く発生していることから、修繕・改修を図るための予算の確保に努める必要がある。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市草野心平生家			
(2) 根拠条例	いわき市草野心平記念館条例			
(3) 設置目的	草野心平が育った世界と心平の詩作の原風景を実体験できる施設として、文学に興味のある市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する			
(4) 施設概要	施設概要 木造瓦葺平屋建て（敷地面積 1,289.98㎡/建築面積 107.72㎡/延床面積 101.58㎡） 開館時間 午前9時から午後4時まで（11月1日から翌年の3月31日までは、午前9時から午後3時まで） 休館日 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その日後のその日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年の1月1日までの日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・生家の施設、整備、備品等の維持管理業務 ・利用促進及び施設設置目的を達成するための業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	2,169	2,169	
	施設利用者数	1,573	1,408	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料				
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		3,151,000	3,151,000	
その他事業収入				
収入計（円）		3,151,000	3,151,000	
報酬		134,990	87,500	
旅費		58,180	69,440	
消耗品費		112,346	381,542	
燃料費		17,149	15,378	
食糧費		18,000	21,894	
印刷製本費		50,652	72,468	
光熱水費		87,183	79,676	
修繕費		112,050	37,800	
医薬材料費		6,000	5,929	
通信運搬費		37,578	54,000	
手数料		6,648	6,648	
保険料		510	510	
委託料		2,427,632	2,244,204	
使用料及び賃借料		64,800	64,800	
公課費		11,758	3,394	
その他施設管理費		5,524	157,000	
支出計（円）		3,151,000	3,302,183	
収 支（円）		0	-151,183	
その他の管理経費（円）		0	0	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・生家のある小川地区在住の会員等で構成されている草野心平生家ボランティアの会が受付案内業務を行っており、地元ならではの案内を心掛けるとともに、他地域の案内ボランティアを参考に研修、草野心平に関する勉強会を実施し、サービス向上に努めた。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・草野心平の生家での生活を写真パネルで展示しているほか、弟天平が故郷について記した文章等を紹介し、草野心平が作った故郷の詩や心の原風景に接することができる施設運営を行っている。</p> <p>・ワークショップなどの事業の実施を通じ、親しみやすい事業展開を行っている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・利用者サービス向上に向け、利用者アンケートをはじめ、文学館職員と草野心平生家ボランティアの会との定期的な打合せを実施している。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・案内受付業務をボランティアの会による対応など、コスト削減が図られている。</p> <p>・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設が共同で行事案内リーフを作成し、効率性とコスト削減を図っている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・施設の管理運営にあたっては、草野心平記念文学館と連携を図っており、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>特になし</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市暮らしの伝承郷			
(2) 根拠条例	いわき市暮らしの伝承郷条例			
(3) 設置目的	伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与する。			
(4) 施設概要	施設概要 敷地面積 47,500.00㎡ 学習管理棟1棟（延床面積 1,120.46㎡/建築面積 1,250.51㎡）、民家5棟、馬屋・納屋4棟等 開館時間 4月1日から9月30日まで 午前9時から午後5時まで 10月1日から翌年3月31日まで 午前9時から午後4時30分まで 休館日 火曜日（その日が国民の祝日に規定する休日に当たるときは、その日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年1月1日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示する業務 ・古民家及び民俗に関する調査研究を行う業務 ・古民家及び民俗に関する講演会、講習会、映写会等を開催する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	31,240	31,240	
実績	施設利用者数	19,941	20,767	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料	1,091,480	1,019,500	
	使用料・利用料減免額	483,070	426,260	
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	40,450,000	40,842,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	40,450,000	40,842,000	
	人件費	17,374,000	20,513,411	
	修繕費	769,824	360,720	
	備品購入費	164,160	131,220	
	消耗品費	1,429,018	803,214	
	光熱水費	2,336,829	2,277,750	
	保険料	20,574	9,650	
	公租公課	1,857,194	3,160	
	委託料	6,676,176	6,389,317	
	その他施設管理費	9,822,225	14,221,177	
	支出計（円）	40,450,000	44,709,619	
	収 支（円）	0	-3,867,619	
	その他の管理経費（円）	0	1,202,040	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、専門的な知識を持った職員配置が行われている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企画展や地域に伝わる伝統的な行事、体験学習等を開催し、各種事業の充実を図っている。 ・民家清掃、「民話の語り」、餅つき、昔遊び等、学校と連携した事業に取り組んでいる。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学芸員の資格を有する者が配置されており、市民からの質問等に適宜対応している。 ・催しなどの情報を各種メディアを活用してリアルタイムで提供し、適切できめ細やかな情報提供を行っている。 ・小中学校の見学時には、ガイドボランティアの協力の下で丁寧な対応が図られており、また、ガイドボランティアの資質向上のため検討会・学習会も行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庭園などの施設維持管理においては、ボランティアとともに、職員自らも実施し、コスト削減を図っている。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設共同で行事案内リーフレットを作成するなど効率性とコスト削減に努めている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農村景観の復元と伝承、慣習や年中行事などの継承に、施設の特性を活用しながら取り組んでいる。企画展等の各事業もテーマの設定や展示に工夫がみられ、市民からも高い評価を得ている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開館から15年以上経過していることから、古民家の茅葺屋根の経年劣化が著しく、降雨や強風の度に屋根の破損や雨漏り等の被害が報告されており、改善のため、緊急かつ大規模な修繕が必要である。また、消防設備や放送設備等の各種機械設備も経年劣化による不具合が発生しており、総合的な維持補修を実施する必要がある。

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	上荒川公園、いわき市立総合体育館、いわき市いわき陸上競技場、いわき市平テニスコート、いわき市平野球場、いわき市立いわき弓道場、いわき市いわき市民プール			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例、いわき市都市公園条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する。			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理業務 ・ いわき市都市公園条例第3条第1項及び第3項の許可に関する業務 ・ 都市公園の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項目		28年度	29年度	備考
事業計画				
実績	総合体育館	167,561	164,040	施設利用者数
	いわき陸上競技場	90,752	82,612	
	平テニスコート	75,248	64,033	
	平野球場	14,112	15,383	
	いわき弓道場	14,345	15,622	
	いわき市民プール	25,552	17,705	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備考
使用料		27,572,840	24,696,020	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		132,020,000	132,198,000	
その他事業収入		2,982,968	2,352,249	
収入計（円）		135,002,968	134,550,249	
人件費		53,565,527	55,172,716	
修繕費		4,986,434	2,890,735	
設備管理費		2,624,400	2,656,800	
備品購入費		1,066,242	470,745	
消耗品費		3,396,118	1,741,246	
光熱水費		22,220,963	23,631,909	
保険料		994,790	974,057	
公租公課		4,066,851	4,237,798	
その他施設管理費		42,081,643	42,774,243	
支出計（円）		135,002,968	134,550,249	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		57,987,082	126,940,500	改修工事等含む

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務、設備等の貸出が履行されている。 ・ 体育施設に必要な経験を有する人員が配置されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、修繕、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設が老朽化しているが、日常の保守点検業務により、適正な安全確保が図られている。 ・ 施設の設置目的に沿って自主事業が実施され、スポーツ振興に努めている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者の意向を取り入れるためにご意見箱を設置し、利用者の声を随時聞くこととしている。 ・ 苦情等があった場合は迅速に適正な処理をしている。 ・ 利用者団体の利用実態に合わせて、開館時間を早めるなどサービスの向上を図っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

上荒川公園及び公園内体育施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
上荒川公園	都市公園	311,376 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・園路 ・植栽 ・残置森林 ・駐車場 895 台 ・トリムコース 全長 2km ・トイレ、東屋、水飲み場等
いわき市立総合体育館	総合体育館	17,773 m ²	10,456 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・大体育館 アリーナ 2,090 m² <ul style="list-style-type: none"> バスケットボール 2面 バレーボール 3面 テニス 3面 バドミントン 12面 固定席 2,206席 ・小体育館 アリーナ 859.3 m² <ul style="list-style-type: none"> バスケットボール 1面 バレーボール 2面 バドミントン 4面 ・柔道場 競技場 358 m² <ul style="list-style-type: none"> 柔道 2面 ・剣道場 競技場 358 m² <ul style="list-style-type: none"> 剣道 2面 ・トレーニングルーム 220 m² ・幼児体育室 220 m² ・会議室 1 90 m² ・会議室 2 48 m² ・事務室、シャワー室、ロッカー室、トイレ、ロビー、その他

いわき市 いわき陸上競 技場	本競技場	28,211 m ²	6,367 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • トラック <ul style="list-style-type: none"> 1周 400m 8コース 直走路 9コース 全天候舗装路 • 収容人員 <ul style="list-style-type: none"> メインスタンド 3,140人 バックスタンド 1,626人 芝生席 約 10,000人 • 事務室、放送室、シャワー室、トイレ、その他
	補助競技場	12,490 m ²		<ul style="list-style-type: none"> • トラック <ul style="list-style-type: none"> 1周 300m 4コース 全天候型ゴムチップウレタン舗装 直走路6レーン • 収容人員 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 800人
いわき市平 テニス コート	テニスコート	8,360 m ²	341 m ² (クラブハウス)	<ul style="list-style-type: none"> • コート <ul style="list-style-type: none"> 砂入り人工芝 14面 練習用ハードコート 1面 • 収容人数 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 550人 • クラブハウス <ul style="list-style-type: none"> 温水シャワー ロビー ギャラリー • 屋外トイレ
いわき市 平野球場	野球場	68,182 m ²	1,745 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • 競技場 <ul style="list-style-type: none"> 両翼 99m 中堅 122m • 収容人数 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 15,000人 • 用器具室、放送室、ロッカー室、シャワー室、選手控え室、トイレ、その他

いわき市 いわき 弓道場	弓道場	5,371 m ²	746 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 近的12人立 ・事務室、控え室、用器具室、トイレ、その他
いわき市 いわき市民プ ール	市民プール	18,400 m ²	3,131 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・プール 50mプール 9コース 水面面積 1,200 m² 25m補助プール 7コース 水面面積 375 m² 子供プール 水面面積 283 m² 着水プール ウォータースライダー2基 ・収容人数 スタンド 1,000人 ・夜間照明 ・プールスタンド棟 2,427 m² 会議室1 105 m² 会議室2 105 m² 放送室、役員室、資料室 更衣室、シャワー、トイレ、その他 ・子供プール管理棟 621 m² 事務室、医務室、ロビー、更衣室、シャワー、トイレ、その他

上荒川公園及び公園内体育施設休館日

施設名	休館日及び休場日
いわき市立総合体育館	毎月第3火曜日 12月29日～1月3日
いわき市いわき陸上競技場	12月29日～1月3日
いわき市平テニスコート	
いわき市平野球場	
いわき市いわき弓道場	
いわき市いわき市民プール	9月1日～6月30日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室	スポーツ振興課
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立平体育館、いわき市平市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市平地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	平体育館	42,337	43,851	施設利用者数
	平市民運動場	12,492	13,061	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		4,418,320	4,320,930	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		9,327,000	9,327,000	
その他事業収入		5,672	1,782	
収入計（円）		9,332,672	9,328,782	
人件費		5,145,169	5,277,817	
修繕費		325,026	410,596	
設備管理費		864,384	727,280	
備品購入費		0	0	
消耗品費		190,044	184,315	
光熱水費		2,381,551	2,406,746	
保険料		73,756	61,864	
公租公課		23,760	23,760	
その他施設管理費		328,982	236,404	
支出計（円）		9,332,672	9,328,782	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		230,221	5,122,440	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

いわき市立平体育館及びいわき市平市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立平体育館	地区体育館	2,400 m ²	1,568 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 948 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 バドミントン 4面 卓球 12面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市平市民運動場	市民運動場	14,820 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 8基36灯 平均照度 70.9ルクス ・バックネット2基、用器具室便所、水飲み場、その他

いわき市立平体育館及びいわき市平市民運動場休館日

施設名	休館日及び休場日
いわき市立平体育館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市平市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立小名浜武道館、いわき市小名浜野球場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市小名浜地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	小名浜武道館	32,132	40,296	施設利用者数
	小名浜野球場	11,548	11,692	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		4,249,690	4,139,300	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		12,342,000	12,342,000	
その他事業収入		226,627	214,944	
繰越金等		216,823	91,633	
収入計（円）		12,785,450	12,648,577	
人件費		8,715,000	8,308,000	
修繕費		36,320	154,180	
設備管理費		372,960	372,960	
備品購入費		0	0	
消耗品費		206,036	159,337	
光熱水費		2,358,640	2,496,932	
保険料		39,270	39,270	
公租公課		463,823	464,766	
その他施設管理費		501,768	483,332	
支出計（円）		12,693,817	12,478,777	
収 支（円）		91,633	169,800	
その他の管理経費（円）		541,620	151,524	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

いわき市立小名浜武道館及びいわき市小名浜野球場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 小名浜武道館	地区体育館	3,532 m ²	1,453 m ²	- 体育館 アリーナ 940 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 1面 バドミントン 6面 卓球 10面 - 事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市 小名浜野球場	野球場	25,600 m ²	352 m ²	- 競技場 両翼 99m 中堅 122m - 収容人数 スタンド 3,200人 - 用器具室、放送室、ロッカー室、シャワー室、選手控え室、トイレ、その他

いわき市立小名浜武道館及びいわき市小名浜野球場

施設名	休館日及び休場日
いわき市立小名浜武道館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市小名浜野球場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立南部アリーナ、いわき市南部スタジアム、いわき市南部テニスコート、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市勿来地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
項目		28年度	29年度	備考
事業計画				
実績	南部アリーナ	49,421	45,754	施設利用者数
	南部テニスコート	22,934	21,393	
	南部スタジアム	15,623	15,388	
	勿来体育館	34,913	30,016	
	勿来市民運動場	19,873	19,470	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項目	28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備考	
使用料	11,888,450	12,999,520		
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	40,615,000	40,928,000		
その他事業収入	10,807	560,180		
繰越金等	91,447	590,897		
収入計（円）	40,717,254	42,079,077		
人件費	16,037,946	16,046,952		
修繕費	593,620	570,773		
設備管理費	8,845,632	8,845,632		
備品購入費	0	0		
消耗品費	595,280	587,660		
光熱水費	11,196,774	11,028,664		
保険料	251,948	251,948		
公租公課	1,777,346	1,455,000		
その他施設管理費	827,811	1,279,187		
支出計（円）	40,126,357	40,065,816		
収 支（円）	590,897	2,013,261		
その他の管理経費（円）	9,149,514	8,637,624		

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

南の森スポーツパーク、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 南部アリーナ	地域体育館	8,074 m ²	3,495 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ1,390m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 8面 柔道 4面 剣道 4面 ・練習場 271m² 柔道 1面 剣道 1面 ・事務室、会議室、更衣室、シャワ ー室、トイレ、ロビー、その他 ・固定席 357席
いわき市南部 スタジアム	多目的スタ ジアム	31,043 m ²	1,754 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 両翼 100m 中堅 122m ・収容人数 スタンド 1,524人 ・夜間照明設備 6基72灯 ・本部室、審判員室、ロッカー室、 シャワー室等
いわき市南部 テニスコート	テニスコー ト	3,480 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・コート 砂入り人工芝 5面 ・夜間照明設備 18基40灯

いわき市立勿来体育館	地区体育館	6,823 m ²	1,806 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 1,281 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 18面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市勿来市民運動場	市民運動場	34,628 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 6基36灯 ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

南の森スポーツパーク、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場

施設名	休館日及び休場日
いわき市立南部アリーナ	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市南部スタジアム	12月29日～1月3日
いわき市南部テニスコート	
いわき市立勿来体育館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市勿来市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	トーホク装美株式会社			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	関船体育館	27,678	34,214	施設利用者数
	関船弓道場	8,579	7,333	
	常磐市民運動場	40,075	40,531	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		3,306,270	3,494,940	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		8,840,000	8,840,000	
その他事業収入		170	380	
収入計（円）		8,840,170	8,840,380	
人件費		4,874,303	4,645,289	
修繕費		102,768	127,818	
設備管理費		117,544	247,544	
備品購入費		0	0	
消耗品費		26,976	42,310	
光熱水費		2,445,291	2,563,862	
保険料		37,230	37,230	
公租公課		321,320	334,727	
その他施設管理費		1,307,643	1,214,580	
支出計（円）		9,233,075	9,213,360	
収 支（円）		-392,905	-372,980	
その他の管理経費（円）		296,100	6,767,360	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の設備管理について、適正に履行されている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 関船体育館	地区体育館	6,707 m ²	1,851 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 1,292 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 20面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市立関 船弓道場	弓道場	6,707 m ²	176 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 近的6人立
いわき市 常磐市民運動 場	市民運動場	15,569 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 6基36灯 平均照度 70.9ルクス ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場

施設名	休館日及び休場日
いわき市立関船体育館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市立関船弓道場	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市内郷コミュニティセンター、いわき市内郷市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例、いわき市コミュニティセンター条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市内郷地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンター、体育施設の使用に関する業務 ・コミュニティセンター、体育施設の施設及び設備・器具の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	内郷コミュニティセンター	36,245	35,919	施設利用者数
	内郷市民運動場	8,009	6,558	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料	5,428,200	5,327,120	
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	16,441,000	16,441,000	
	その他事業収入	322,449	155,989	
	収入計（円）	16,763,449	16,596,989	
	人件費	8,195,720	8,280,459	
	修繕費	131,854	979,706	
	設備管理費	1,928,361	667,000	
	備品購入費	110,419	54,990	
	消耗品費	400,400	520,947	
	光熱水費	4,279,706	4,278,219	
	保険料	324,470	285,050	
	公租公課			
	その他施設管理費	1,264,924	1,436,073	
	支出計（円）	16,635,854	16,502,444	
	収 支（円）	127,595	94,545	
	その他の管理経費（円）	2,344,538	15,819,840	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市内郷コミュニティセンター及びいわき市内郷市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市内郷 コミュニティ センター	コミュニテ イセンター	4,330 m ²	4,049 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 1,281 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 18面 ハンドボール 1面 ・集会室 大ホール 317m² 会議室 67m² ・事務室、トイレ、ロビー、その他
いわき市 内郷市民運動 場	市民運動場	10,984 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 1面 野球場 1面 ・夜間照明設備 6基36灯 ・バックネット1基、用器具室、便所、 水飲み場、その他

いわき市内郷コミュニティセンター及びいわき市内郷市民運動場休館日

施設名	休館日及び休場日
いわき市内郷コミュニティセンター	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市内郷市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室	スポーツ振興課
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立上三坂体育館			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	敷地面積4,117㎡ 延床面積476㎡ 体育館アリーナ408㎡ バスケットボール1面 バレーボール1面 バドミントン2面 卓球8面			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	三和町上三坂区			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	上三坂体育館	947	804	施設利用者数
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
収入計（円）		0	0	
支出計（円）		0	0	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		278,640	0	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務が履行されている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理等が適正に履行されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 市の負担を伴わないで効率的な施設の管理運営がなされている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面では特に問題はない。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室	スポーツ振興課
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立下三坂体育館			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	敷地面積5,049㎡ 延床面積476㎡ 体育館アリーナ408㎡ バスケットボール1面 バレーボール1面 バドミントン2面 卓球8面			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	三和町下三坂区			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	下三坂体育館	705	693	施設利用者数
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
収入計（円）		0	0	
支出計（円）		0	0	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		143,471	102,600	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務が履行されている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理等が適正に履行されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 市の負担を伴わないで効率的な施設の管理運営がなされている。</p>
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・ 施設の維持管理面では特に問題はない。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立新舞子体育館、いわき市新舞子テニスコート、いわき市新舞子フットボール場、いわき市新舞子多目的運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社Jヴィレッジ			
(2) 指定期間	平成28年4月1日～平成31年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画				
実績	新舞子体育館	15,491	13,761	施設利用者数
	新舞子テニスコート	17,072	19,231	
	新舞子フットボール場	45,427	50,031	
	新舞子多目的運動場	32,385	37,041	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考	
使用料	12,243,710	13,013,390		
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	31,018,000	31,018,000		
その他事業収入	1,920	2,940		
収入計（円）	31,019,920	31,020,940		
人件費	17,296,571	16,822,416		
修繕費	936,785	1,070,204		
設備管理費	1,252,249	1,340,044		
備品購入費	0	0		
消耗品費	1,211,707	1,452,428		
光熱水費	5,320,961	4,897,130		
保険料	276,340	373,280		
公租公課				
その他施設管理費	4,723,387	5,062,498		
支出計（円）	31,018,000	31,018,000		
収 支（円）	1,920	2,940		
その他の管理経費（円）	11,593,023	3,534,840		

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

新舞子体育施設概要				
施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容等
いわき市立新舞子体育館	地区体育館	1,040 ㎡	989.26 ㎡	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 788.9 ㎡ バスケットボール 1面 バレーボール 1面 バドミントン 2面 ・事務室、更衣室、トイレ、ロビー、その他 ・主な備品 バレーネット支柱、バドミントンネット支柱等
いわき市新舞子テニスコート	テニスコート	2,829 ㎡		<ul style="list-style-type: none"> ・コート 砂入り人工芝 4面 ・夜間照明設備 6基32灯
いわき市新舞子フットボール場	フットボール場	11,368 ㎡		<ul style="list-style-type: none"> ・コート 人工芝コート 1面 8,214 ㎡ ・夜間照明設備 6基72灯 ・防球ネット、その他 主な備品 サッカーゴール、フットサルゴール、スポーツトラクター等
いわき市新舞子多目的運動場	多目的運動場	60,685 ㎡		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 4面 少年軟式野球 1面

新舞子体育施設休館日			
NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	いわき市立新舞子体育館	無 休	午前9時～午後9時
2	いわき市新舞子テニスコート	無 休	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時
3	いわき市新舞子フットボール場	無 休	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時
4	いわき市新舞子多目的運動場	無 休	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市新舞子ヘルスプール			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	一般財団法人いわき勤労福祉事業団			
(2) 指定期間	平成28年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
事業計画	項目	28年度	29年度	備考
実績	新舞子ヘルスプール	104,345	108,214	施設利用者数
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項目	28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備考	
使用料				
使用料・利用料減免額				
利用料金収入	73,880,070	76,090,834		
委託料（指定管理料）				
その他事業収入	4,212,656	5,761,400		
収入計（円）	78,092,726	81,852,234		
人件費	36,459,992	35,163,033		
修繕費	163,555	475,200		
設備管理費	3,460,200	3,531,898		
備品購入費	0	0		
消耗品費	2,172,522	2,136,755		
光熱水費	25,377,313	25,960,927		
保険料	0	0		
公租公課	4,173,400	4,559,000		
その他施設管理費	5,582,676	7,004,862		
支出計（円）	77,389,658	78,831,675		
収 支（円）	703,068	3,020,559		
その他の管理経費（円）	0	0		

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に事務が履行されている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。</p> <p>・ 海の日 of プール無料開放事業を例年開催しており、市民の健康の増進や利用者拡大に寄与している。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>・ 会員数が増えており、施設の設備管理についても適正に履行されている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</p> <p>・ 会員数が増えており、収益を上げている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・ 施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

いわき市新舞子ヘルスプール施設概要

名 称	いわき市新舞子ヘルスプール
所 在 地	いわき市平下高久字南谷地 16 番地の 5
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階建
建築面積	1,329.03 m ²
延床面積	2,602.4 m ²
施設内容	25Mプール、流水プール、ウォータースライダー、アスレチックジム、フィットネスジム等

いわき市新舞子ヘルスプール休館日

種 類	休 館 日
ヘルスプール	第 2 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たるときは、その日に最も近い休日でない日）