

資 料 編

※特に記載がない限り平成29年4月から平成30年3月末実績。
※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

1. 平成29年度農地移動総括表

区 分	件 数	面 積 (a)			
		田	畑等	合 計	
農地法第3条許可	146	2,073	1,145	3,218	
農地法第4条	許 可	16	63	28	91
	届 出	64	213	160	372
	小 計	80	276	187	463
農地法第5条	許 可	105	912	283	1,195
	届 出	290	1,082	720	1,803
	小 計	395	1,994	1,003	2,997
合 計	621	4,342	2,336	6,678	

2. 農地法第3条の規定による許可取扱状況

区 分 明 細	許 可 件 数				許 可 面 積 (a)		
	う ち				田	畑等	合 計
	知事許可	5号下限	農地の許可に伴う採草放牧地				
所有権移転	有 償	82			832	387	1,219
	無 償	23			842	340	1,182
賃貸借	設 定	31			188	293	481
	移 転						
使用貸借	設 定	10			210	126	336
	移 転						
地上権、永小作権、質権の設定・移転							
農業協同組合への経営委託							
その他							
合 計		146			2,073	1,145	3,218

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

3. 農地法第3条の3の規定による届出

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	17	20	11	12	14	16	16	13	20	15	15	20	189
面積(a)	1,179	1,122	913	569	859	1,065	576	789	835	521	951	1,676	11,054

4. 農地法第18条第1項の規定による許可及び同条第6項の規定による通知取扱状況

区分	件数			面積(a)		
	許可	不許可	合計	田	畑等	合計
農地法第18条第1項(許可)						
農地法第18条第6項(通知)	127		127	4,808	16,468	21,276
合計	127		127	4,808	16,468	21,276

5. 未墾地買受申込資格認定・土地改良事業参加資格者認定

未墾地買受資格認定	取扱面積：0件	取扱件数：0㎡
土地改良事業参加資格者認定	3条関係：1,828件	52条第8項関係：0件

6. 現況確認証明願

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数				1	2		1						4
面積(a)	田			37									37
	畑				51		8						60
	合計			37	51		8						97

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

7. 農地法第4条・第5条の規定による転用許可状況

(1) 用途別転用実績

区分 明細		法第4条			法第5条			合計					
		件数	面積(a)		件数	面積(a)		件数	面積(a)				
			田	畑等		計	田		畑等	計			
住宅用地	農家住宅				2	4	6	10	2	4	6	10	
	一般個人住宅	2		5	5	19	25	49	74	21	25	54	79
	集団住宅その他	2	1	2	3	1	1	0	1	3	2	2	4
	小計	4	1	7	8	22	30	55	85	26	31	62	93
公的施設用地	学校用地				1	79	1	80	1	79	1	80	
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地												
	官公署・病院等 公的施設												
	小計				1	79	1	80	1	79	1	80	
工・鉱業(工場)用地					1	5	0	5	1	5	0	5	
商業・サービス等用地	店舗等施設				2	3	29	32	2	3	29	32	
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
	小計				2	3	29	32	2	3	29	32	
その他の業務用地	農林漁業用施設	2	10		10	2	53		53	4	63		63
	駐車場・資材置場	2	12		12	26	245	66	311	29	257	66	323
	土石等採取用地					1	44		44	1	44		44
	再生エネルギー発電設備	5	19	15	34	17	119	84	203	22	138	99	237
	その他	2	4	5	9	31	321	57	378	33	325	62	387
	小計	11	45	20	65	78	782	207	989	89	827	227	1,054
植林		1	18		18					1	18		18
その他分類不能・不明					2		3	3		2		3	3
合計		16	63	28	91	105	912	283	1,195	121	974	311	1,285

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	879
農家等（農業生産法人を含む）	131
そ の 他	275
合 計	1,285

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	68 件
面 積	841 a

8. 農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積

区 分	田 (a)	畑等 (a)	合計 (a)
市街化区域			
市街化調整区域			
その他の区域	2	1	3
計	2	1	3

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

9. 農地法第4条・第5条の規定による転用状況（届出）

(1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計				
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)			
		田	畑	計		田	畑	計		田	畑	計	
住宅用地	農家住宅	16	5	38	42				16	5	38	42	
	一般個人住宅					114	152	165	318	114	152	165	318
	集団住宅その他	28	96	91	187	75	268	278	545	103	364	369	732
	小計	44	101	129	229	189	420	443	863	233	521	571	1,092
公的施設用地	学校用地					2		7	7	2		7	7
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地												
	官公署・病院等 公的施設												
小計					2		7	7	2		7	7	
工・鉱業（工場）用地					1		2	2	1		2	2	
商業・サービス等用地	店舗等施設					5	76	7	83	5	76	7	83
	流通業務等施設					1		3	3	1		3	3
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
小計					6	76	9	86	6	76	9	86	
その他の業務用地	農林漁業用施設												
	駐車場・資材置場	13	63	16	79	61	399	152	551	74	462	167	629
	土石等採取用地												
	その他	7	49	15	64	30	186	106	293	37	236	121	357
小計	20	112	31	143	91	586	258	844	111	698	289	987	
植林													
その他分類不能・不明					1		1	1					
合計	64	213	160	372	290	1,082	720	1,803	354	1,295	880	2,175	

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	1,279
農家等（農業生産法人を含む）	372
そ の 他	524
合 計	2,175

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	49 件
面 積	464 a

10. 農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転

(平成29年4月～平成30年3月)

No.	土 地 の 所 在	地 目	面 積 (m ²)	事 業 名 公告年月日 番号	登 記 完了日	備 考
1	平下高久字中谷地72	田 1	3,000	農地中間管理機構の特例 29. 5. 31 第46号	29. 6. 22	買入 (規模縮小農 家⇒公社)
2	平下高久字中谷地72	田 1	3,000	農地中間管理機構の特例 29. 8. 31 第150号	29. 10. 18	売渡 (公社⇒規模 拡大農家)

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

11. 利用権設定実績（新規）

地 区	出し手 (人)	受け手 (人)	利用権設定区分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	194	12			9	86	9	74
小名浜	1	1					4	81
勿来	51	6					3	39
常磐								
内郷								
四倉	344	13						
遠野	1	1					2	53
小川	14	6	2	30				
好間	1	1						
三和	13	5						
田人	1	1					3	8,200
川前								
久之浜 ・大久	12	3					2	41
平成29年度計	632	49	2	30	9	86	23	8,488
平成28年度計	1,088	201	25	243	13	131	61	847
平成27年度計	350	34	18	178	1	8	219	4,613

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平			1	7	1,030	9,359	1,049	9,526
小名浜					0	0	4	81
勿来					800	7,044	803	7,083
常磐								
内郷								
四倉					597	6,516	597	6,516
遠野							2	53
小川			1	31	24	381	27	442
好間					2	17	2	17
三和	13	6,298			34	670	47	6,968
田人							3	8,200
川前								
久之浜 ・大久					39	369	41	410
平成29年度計	13	6,298	2	38	2,526	24,355	2,575	39,296
平成28年度計					1,117	8,972	1,216	10,192
平成27年度計	7	199			814	11,336	1,059	16,334

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

12. 利用権設定実績（再設定）

地 区	出 し 手 （ 人 ）	受 け 手 （ 人 ）	利 用 権 設 定 区 分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	34	23	16	176			26	242
小名浜	4	2					8	131
勿来	12	6	9	105			3	47
常磐	4	2	7	107			1	21
内郷								
四倉	17	12					43	371
遠野	6	4	6	62			16	246
小川	7	5	9	193			5	92
好間	1	1						
三和	2	2	4	94			4	62
田人								
川前								
久之浜 ・大久								
平成29年度計	87	57	51	736			106	1,212
平成28年度計	135	79	161	1,954	4	114	193	2,294
平成27年度計	89	59	76	1,051	88	1,199	26	281

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平	19	144	3	31	77	1,028	141	1,621
小名浜							8	131
勿来	1	32			24	253	37	437
常磐							8	128
内郷								
四倉	2	75			22	287	67	733
遠野							22	308
小川							14	284
好間					29	161	29	161
三和							8	156
田人								
川前								
久之浜 ・大久								
平成29年度計	22	251	3	31	152	1,729	334	3,959
平成28年度計	30	423	1	9	74	804	463	5,599
平成27年度計	7	78			46	489	243	3,098

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

13. 農地等の移動処理状況（地区別）

区分 地区		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平	田	44	714	2	4	26	96	20	156	50	138
	畑		298		1		73		74		192
	計		1,012		5		168		230		330
小名浜	田	18	137	1	2	19	75	6	128	85	291
	畑		73		2		38		30		197
	計		210		2		113		158		488
勿来	田	27	226	2	10	7	5	11	77	74	290
	畑		203		11		24		0		212
	計		429		21		28		77		501
常磐	田	1	80			6	7	3	10	31	91
	畑		4				8		6		32
	計		84				14		16		124
内郷	田	1	0			2	1	2		10	28
	畑		5				4		8		13
	計		5				5		8		41
四倉	田	16	155	1	1	3	27	12	88	23	146
	畑		116				13		25		15
	計		271		1		40		114		162
遠野	田	7	100	4	14			15	141		
	畑		35		7				32		
	計		135		21				174		
小川	田	11	121	1	4			8	14	1	3
	畑		28		4				34		0
	計		149		4				48		3
好間	田	3	1			1	3	4	14	14	95
	畑		50				0		21		43
	計		51				3		35		138
三和	田	6	236	2	23			3	85		
	畑		117						1		
	計		352		23				86		
田人	田	3	40					3			
	畑		51						12		
	計		91						12		
川前	田	4	209					2	13		
	畑		92						13		
	計		301								
久之浜・大久	田	5	55	3	4			16	185	2	0
	畑		71		9				40		16
	計		126		13				225		16
計	田	146	2,073	16	63	64	213	105	912	290	1,082
	畑		1,145		28		160		283		720
	計		3,218		91		372		1,195		1,803

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
27	663 10 673			229	10,587 560 11,147	3	60 60	401	12,418 1,207 13,625
2	38 0 38			5	212 212			136	884 338 1,222
25	672 6 677			234	7,349 171 7,520	1		381	8,628 626 9,254
				4	128 128			45	315 50 366
						2		17	29 30 59
48	2,715 0 2,715	1	8 8	190	7,158 91 7,249	1		295	10,291 268 10,559
3	109 0 109			8	347 14 360			37	711 89 800
4	75 0 75			21	600 126 726			46	817 189 1,006
3	30 12 41			2	178 178			27	321 127 448
6	203 0 203			16	826 6,298 7,124	3	1 1	36	1,374 6,416 7,790
5	32 16,441 16,473			1	8,200 8,200	2		14	72 24,704 24,776
						1		7	222 92 314
4	272 0 272	3	37 51 89	12	388 22 410			45	941 209 1,150
127	4,808 16,468 21,276	4	37 60 97	722	27,774 15,482 43,255	13	62 1 62	1,487	37,022 34,346 71,368

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

14. 農地等の移動処理状況（月別）

区分 月		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
4	田畑等計		139	1		6	58	5	46	18	64
		7	128		8		2		51		
			267		66		48		115		
5	田畑等計		289	1	1	6	0	4	23	21	60
		20	164		22		5		29		
			453		22		28		89		
6	田畑等計		24			6	13	2		23	37
		6	9		18		8		57		
			33		31		8		94		
7	田畑等計		137	2	16	9	19	13	120	24	13
		12	34		31		62		54		
			170		50		182		67		
8	田畑等計		347			6	3	4	34	24	31
		13	155		13		9		63		
			502		16		42		94		
9	田畑等計		63	2		4	2	13	168	25	72
		10	84		15		24		49		
			148		18		192		120		
10	田畑等計		85	3	19	5	21	13	46	30	178
		12	35		2		16		125		
			120		23		62		303		
11	田畑等計		186	2	18	4	7	10	45	18	128
		14	128		6		35		33		
			314		14		80		161		
12	田畑等計		344			3	5	9	34	22	14
		14	132		8		8		64		
			475		13		43		78		
1	田畑等計		79	1	6	2	20	15	178	34	211
		4	37		10		33		99		
			116		30		211		310		
2	田畑等計		194	3	4	6	19	7	155	19	36
		13	20		9		22		36		
			214		28		176		72		
3	田畑等計		185	1		7	45	10	63	32	237
		21	219		17		60		62		
			404		61		122		299		
計	田畑等計		2,073	16	63	64	213	105	912	290	1,082
		146	1,145		160		283		720		
			3,218		372		1,195		1,803		

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
12	400 12 412			52	2,802 84 2,886			101	3,509 287 3,796
3	44 0 44			21	481 22 503	1	30 0 30	77	929 242 1,171
16	694 0 694			82	2,845 6,350 9,195	1	0 0 0	136	3,613 6,443 10,055
4	12 16,401 16,413	1	37 37	11	483 8,200 8,684			76	837 24,782 25,619
6	92 0 92	2	51 51	56	1,238 5 1,242	1	30 0 30	112	1,775 295 2,071
32	2,043 0 2,043			77	4,620 11 4,632	2	0 0 0	165	6,969 189 7,158
20	371 10 381	1	8 8	284	10,002 605 10,606			368	10,722 801 11,523
5	186 6 192							53	570 219 789
9	260 0 260			37	1,208 128 1,335	4	1 2	98	1,866 340 2,205
8	286 0 286			15	274 42 316	1	0 0 0	80	1,054 221 1,275
5	54 40 94					2	0 0 0	55	462 134 597
7	366 0 366			87	3,820 35 3,855	1	0 0 0	166	4,716 393 5,109
127	4,808 16,468 21,276	4	37 60 97	722	27,774 15,482 43,255	13	62 1 62	1,487	37,022 34,346 71,368

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

15. 農地等の移動処理状況（10年間の推移）

区分 年度		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成 20年度	田 畑等 計	181	3,554 1,839 5,393	14	1 91 91	71	211 195 406	45	327 141 468	191	548 454 1,002
平成 21年度	田 畑等 計	144	3,460 1,638 5,098	13	18 50 68	60	177 146 323	38	193 106 300	227	1,145 519 1,664
平成 22年度	田 畑等 計	132	2,386 2,456 4,842	4	5 5	57	246 185 431	31	54 143 197	174	261 424 685
平成 23年度	田 畑等 計	109	2,171 9,298 11,470	5	18 8 26	51	134 247 381	12	33 33	203	784 438 1,222
平成 24年度	田 畑等 計	161	3,057 1,719 4,776	8	18 18	79	203 310 513	62	277 209 486	366	1,269 953 2,222
平成 25年度	田 畑等 計	189	2,935 1,756 4,692	15	10 64 74	125	453 401 854	93	398 350 747	480	1,840 1,057 2,896
平成 26年度	田 畑等 計	147	2,833 940 3,773	18	63 47 109	105	416 387 803	104	1,074 474 1,548	492	1,774 998 2,772
平成 27年度	田 畑等 計	145	2,682 866 3,548	14	5 58 63	91	298 301 599	79	422 675 1,097	386	1,300 886 2,186
平成 28年度	田 畑等 計	157	3,127 1,586 4,714	19	70 118 189	75	259 183 443	106	372 479 851	285	1,595 655 2,251
平成 29年度	田 畑等 計	146	2,073 1,145 3,218	16	63 28 91	64	213 160 372	105	911 283 1,195	290	1,082 720 1,803
10年間 平均	田 畑等 計	151	2,828 2,324 5,152	13	25 49 73	78	261 252 513	68	403 289 692	309	1,160 711 1,870

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項 (※1,2)		現況確認		利用権設定 (※1)		その他 (※3)		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
53	2,424	32	152	213	8,947	12	13	812	16,176
	183		366		326		11		3,606
	2,607		518		9,273		24		19,782
39	1,468	13	94	229	7,924	12	28	775	14,506
	158		131		383		7		3,138
	1,626		225		8,307		35		17,644
47	1,052	11	27	223	7,953	15	27	694	12,005
	361		119		272		14		3,980
	1,414		145		8,224		41		15,985
46	1,903	11	52	287	11,633	17	4	741	16,699
	144		190		198		4		10,560
	2,046		242		11,832		7		27,258
41	1,560	9	23	257	8,407	15	6	998	14,802
	321		51		8,636		12		12,228
	1,880		74		17,042		18		27,031
67	2,056	28	107	337	13,461	13	87	1,347	21,347
	256		163		398		14		4,459
	2,313		270		13,859		102		25,806
64	1,661	17	176	214	8,958	5	163	1,166	17,116
	142		67		275		47		3,377
	1,802		243		9,232		210		20,493
269	17,605	7	9	442	19,026	8	16	1,441	41,363
	480		97		406		9		3,779
	18,085		106		19,432		25		45,142
57	1,131	11	20	377	15,352	28	79	1,115	22,007
	324		190		439		27		4,002
	1,455		210		15,792		106		26,009
127	4,808	4	37	722	27,774	13	62	1,487	37,022
	16,468		60		15,482		1		34,346
	21,276		97		43,255		62		71,368
81	3,567	14	70	330	12,943	14	48	1,058	21,304
	1,884		143		2,681		15		8,347
	5,450		213		15,625		63		29,652

(※1)平成 21 年度までは 20 条

(※2)平成 27 年度については、農地中間管理事業への乗り換えのため増加

(※3)平成 29 年度については、農地法第 4 条・第 5 条の許可不要の農地転用面積に農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転を加算したものです。

16. 諸証明交付等実績

件 名	件 数
農地台帳閲覧	7 件
農地台帳（農業経営体）閲覧	120 件
耕作証明	138 件
耕作証明（支所発行）	5 件
農業従事日数証明	0 件
贈与税の納税猶予に関する適格者証明	0 件
相続税の納税猶予に関する適格者証明	3 件
不動産取得税の徴収猶予に関する適格者証明	0 件
引き続き農業を行っている旨の証明	36 件
譲渡所得の特別控除に係る土地等の証明	1 件
登録免許税の税率の軽減措置に係る土地等の証明	1 件
不動産取得税の課税標準の特別措置に係る土地等の証明	1 件
農地等の買受適格証明	0 件
現況確認証明	4 件
許可が取り消されていない旨の証明	1 件
許可の条件を履行したことの証明	2 件
届出が受理されていることの証明	7 件
農用地利用集積計画を公告した旨の証明	3 件
農地法施行規則第29条第1号の証明	0 件
農作業受委託証明	0 件
農地証明	0 件
代替農用地である旨の証明	0 件
計	329 件

※証明交付日等基準の実績のため、一部件数は処理件数と一致しない。

平成30年農作業労働賃金標準額

いわき市農業委員会
福島さくら農業協同組合
いわき地区本部

【請負労働作業】

(整理田10アールあたり・単位 円)

作業名		標準額	摘要	
水	育苗	670	一箱あたり 個人育苗硬化まで	
	耕起	5,800	ロータリー耕	
		7,000	プラウ耕	
	畔ぬり	50	1メートルあたり	
	ブロードキャスターによる施肥	500	1回あたり	
	代かき	6,700		
	田植	6,500	側条施肥の場合、500円増し。薬剤等の場合、500円増し	
	防除	900	薬剤費別	
	あぜ草刈	3,000	自走式草刈機使用の場合で1時間あたり	
	バインダー	7,500	ひも込み	
田	脱穀	7,500	ハーベスター	
	コンバイン	28,000	ワラ結束の場合2,000円増し	
	コンバインの内訳	刈り取り	17,000	倒伏の場合は、話し合いによる
		乾燥	8,000	
		運搬	3,000	
	もみ摺	300	30キログラムあたり運搬を除く	
	くず米	100	30キログラムあたり計量と持ち帰りが条件。放棄する場合は該当しない	
	色彩選別機	300	30キログラムあたり専用持込みの場合。もみ摺同時の場合、100円増し	
	畑作業	耕起	5,600	ロータリー耕
	果樹園作業	薬剤散布	2,500	スピードスプレーヤ 薬剤費別

【雇用労働作業】

(一人一日あたり・単位 円)

作業名		標準額	摘要
水田作業	手作業	7,000	
	機械作業(機械持参)	10,000	草刈りなど
畑作業		6,500	
果樹園	整枝剪定	10,000	
	果樹一般作業	7,000	
山林作業	手作業	9,000	下刈りなど
	機械作業(機械持参)	12,000	下刈りなど

※農地・農業者年金・農政問題等は地区農業委員にご相談下さい。

【備考】

この標準額表は、本市の農林業における一般的な作業について、その標準的な金額を定めたものです。

受委託にあたり、当事者間で委託料を協議するための目安としてご利用ください。

特に、次のような場合には、当事者間で十分協議のうえ調整してください。

1. 労働能力(性別・年齢・経験など)、山間部と平坦部、乾田・湿田など農作業に地域差等がある場合
2. 整理田を基準としていますので、未整理田、土壌条件、農道の状況などの差異がある場合
3. この表に記載のない作業を受委託する場合

雇用労働作業時間は、1人1日8時間(実働)を基準としています。

1. 1時間あたりの福島県最低賃金(平成29年10月1日改定)は、748円です。
2. 賄い費(食事代)は、含みません。

※課税売上高が1,000万円を超える場合には、請負額には別途消費税が加算されます。

いわき市農地賃借料情報

平成29年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、次のとおりです。

平成30年1月19日

いわき市農業委員会

1 田（水稲）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	10,000円	14,000円	4,900円	199	
	未整備地域	9,500円	13,100円	5,000円	877	
小名浜	基盤整備地域	6,300円	11,700円	5,300円	9	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
勿来	基盤整備地域	5,800円	8,000円	3,700円	141	
	未整備地域	9,900円	11,100円	4,200円	630	
常磐	基盤整備地域	9,300円	9,700円	7,600円	5	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	9,400円	14,000円	3,800円	148	
	未整備地域	9,200円	11,600円	4,200円	462	
遠野	基盤整備地域	6,000円	8,100円	4,900円	16	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	6,200円	8,600円	5,300円	19	
	未整備地域	9,600円	12,500円	5,600円	9	
好間	基盤整備地域	5,600円	5,800円	4,700円	10	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
三和	基盤整備地域	5,300円	8,000円	5,000円	35	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
田人	基盤整備地域	5,100円	5,500円	4,400円	4	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	9,400円	12,000円	5,000円	41	
いわき市平均		9,200円			2,605	

2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		13,100円	30,000円	7,800円	41	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合がある。

※2 賃借料を物納支給（水稲）としている場合は、60kg当たり11,700円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。