

# 資 料 編

※特に記載がない限り平成31年4月から令和2年3月末実績。  
※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

## 1. 令和元年度農地移動総括表

区 分	件 数	面 積 (a)			
		田	畑等	合 計	
農地法第3条許可	93	1,932	825	2,757	
農地法第4条	許 可	19	30	167	197
	届 出	84	591	164	755
	小 計	103	621	331	952
農地法第5条	許 可	146	805	795	1,599
	届 出	251	1,347	534	1,881
	小 計	397	2,152	1,329	3,480
合 計	593	4,705	2,485	7,189	

## 2. 農地法第3条の規定による許可取扱状況

区 分 明 細	許 可 件 数				許 可 面 積 (a)		
	う ち				田	畑等	合 計
	知事許可	5号下限	農地の許可に伴う採草放牧地				
所有権移転	有 償	53	4		1,135	155	1,290
	無 償	29	1		581	280	861
賃貸借	設 定	4			105	196	301
	移 転						
使用貸借	設 定	5			110	25	135
	移 転						
地上権、永小作権、質権の設定・移転							
農業協同組合への経営委託							
その他	2					170	170
合 計	93		5		1,932	825	2,757

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

### 3. 農地法第3条の3の規定による届出

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	18	15	14	29	7	34	22	15	23	21	14	25	237
面積(a)	763	991	800	1,769	338	1,655	1,064	411	1,413	1,718	658	1,437	13,019

### 4. 農地法第18条第1項の規定による許可及び同条第6項の規定による通知取扱状況

区分	件数			面積(a)		
	許可	不許可	合計	田	畑等	合計
農地法第18条第1項(許可)						
農地法第18条第6項(通知)	305		305	20,896	884	21,780
合計	305		305	20,896	884	21,780

### 5. 未墾地買受申込資格認定・土地改良事業参加資格者認定

未墾地買受資格認定	取扱面積：0件	取扱件数：0㎡
土地改良事業参加資格者認定	3条関係：0件	52条第8項関係：0件

### 6. 現況確認証明願

月別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数		1	5		1	3	2	1	1		2		16
面積(a)	田					44	25						69
	畑等		6	1,695		1	18	5	34	2	18		1,779
	合計		6	1,695		1	62	30	34	2	18		1,848

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

## 7. 農地法第4条・第5条の規定による転用許可状況

### (1) 用途別転用実績

区分 明細		法第4条				法第5条				合計			
		件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)		
			田	畑等	計		田	畑等	計		田	畑等	計
住 宅 用 地	農家住宅	3	2	15	17	1		3		4	2	17	20
	一般個人住宅	1		2	2	21	21	53	74	22	21	56	77
	集団住宅その他					2	46		46	2	46		46
	小計	4	2	17	20	24	67	56	123	28	70	73	143
公 的 施 設 用 地	学校用地					1	28		28	1	28		28
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地												
	官公署・病院等 公的施設												
	小計					1	28		28	1	28		28
工・鉱業(工場)用地													
商 業 ・ サ ー ビ ス 等 用 地	店舗等施設												
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
	小計												
そ の 他 の 業 務 用 地	農林漁業用施設	3	28	5	33	1	10		10	4	38	5	43
	駐車場・資材置場	2		8	8	24	181	92	273	26	181	100	281
	土石等採取用地												
	再生エネルギー発電設備	8		112	112	77	439	583	1,022	85	439	694	1,134
	その他	1				19	79	64	143	20	79	64	143
	小計	14	28	125	153	121	710	739	1,448	135	738	863	1,601
植 林	1		25	25					1		25	25	
その他分類不能・不明													
合 計		19	30	167	197	146	805	795	1,599	165	835	961	1,796

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	1,302
農家等（農業生産法人を含む）	148
そ の 他	346
合 計	1,796

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	72 件
面 積	774 a

8. 農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積

区 分	田 (a)	畑等 (a)	合計 (a)
市街化区域	1	1	2
市街化調整区域	24	83	107
その他の区域	0	0	0
計	25	84	109

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄。

9. 農地法第4条・第5条の規定による転用状況（届出）

(1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計				
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)			
		田	畑	計		田	畑	計		田	畑	計	
住宅用地	農家住宅												
	一般個人住宅	8	15	21	36	105	246	225	470	113	260	246	506
	集団住宅その他	6	33	9	42	6	39	9	48	12	72	18	91
	小計	14	48	30	78	111	285	234	519	125	333	264	597
公的施設用地	学校用地												
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地	1		1	1					1		1	1
	官公署・病院等 公的施設												
小計	1		1	1					1		1	1	
工・鉱業（工場）用地													
商業・サービス等用地	店舗等施設	3	17	8	25	7	50	27	77	10	67	35	102
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
小計	3	17	8	25	7	50	27	77	10	67	35	102	
その他の業務用地	農林漁業用施設												
	駐車場・資材置場	5	31	3	34	37	229	43	272	42	260	46	306
	土石等採取用地												
	再生エネルギー発電設備	61	495	121	616	91	765	209	974	152	1,260	330	1,590
	その他					5	19	21	39	5	19	21	39
小計	66	526	124	650	133	1012	273	1285	199	1,539	397	1935	
植林													
その他分類不能・不明													
合計		84	591	164	755	251	1,347	534	1,881	335	1,938	698	2,636

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	1,476
農家等（農業生産法人を含む）	27
そ の 他	1,133
合 計	2,636

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	40 件	面 積	394 a
-----	------	-----	-------

10. 農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転

(平成31年4月～令和2年3月)

No.	土 地 の 所 在	地 目	面 積 (m <sup>2</sup> )	事 業 名 公告年月日 番号	登 記 完了日	備 考
1	平中平窪字金光寺30	田 1	1,382	農地中間管理機構の特例 元. 5. 31 第49号	元. 6. 25	買入 (規模縮小農家⇒公社)
2	平北神谷字地中町32-1 外8筆	田 9	8,266	農地中間管理機構の特例 元. 9. 30 第162号	元. 10. 23	買入 (規模縮小農家⇒公社)
3	平中平窪字八田3 外1筆	田 2	4,265	農地中間管理機構の特例 元. 10. 31 第193号	元. 11. 18	買入 (規模縮小農家⇒公社)
4	平塩字雷町69 外3筆	田 4	3,944	農地中間管理機構の特例 元. 12. 27 第241号	2. 1. 28	買入 (規模縮小農家⇒公社)
5	平中平窪字金光寺30	田 1	1,382	農地中間管理機構の特例 元. 9. 30 第162号	元. 11. 7	売渡 (公社⇒規模拡大農家)
6	平北神谷字地中町32-1 外8筆	田 9	8,266	農地中間管理機構の特例 元. 12. 27 第241号	2. 1. 28	売渡 (公社⇒規模拡大農家)
7	平中平窪字八田3 外1筆	田 2	4,265	農地中間管理機構の特例 2. 1. 31 第270号	2. 1. 22	売渡 (公社⇒規模拡大農家)
8	平塩字雷町69 外3筆	田 4	3,944	農地中間管理機構の特例 2. 3. 31 第326号	登記手続き中 (R2年4月未現在)	売渡 (公社⇒規模拡大農家)

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

### 11. 利用権設定実績（新規）

地 区	出し手 (人)	受け手 (人)	利用権設定区分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	144	86					11	130
小名浜								
勿来	151	60					22	149
常磐								
内郷								
四倉	97	25					2	14
遠野								
小川	1	1						
好間								
三和	1	1						
田人	1	1						
川前								
久之浜 ・大久	206	5						
年度計	601	179					35	294
平成30年度計	223	20	5	65			30	372
平成29年度計	632	49	2	30	9	86	23	8,488

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。



地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平			2	10	824	5,789	837	5,930
小名浜								
勿来					722	4,432	744	4,581
常磐								
内郷								
四倉			2	30	311	4,011	315	4,056
遠野					4	50	4	50
小川								
好間								
三和					7	75	7	75
田人					7	101	7	101
川前								
久之浜 ・大久					443	7,431	443	7,431
年度計			4	40	2,318	21,890	2,357	22,224
平成30年度計	9	120	1	30	766	8,716	810	9,302
平成29年度計	13	6,298	2	38	2,526	24,355	2,575	39,296

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

## 12. 利用権設定実績（再設定）

地 区	出し手 (人)	受け手 (人)	利用権設定区分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	26	14	48	526			8	93
小名浜	8	4					24	315
勿来	21	11	28	258			49	481
常磐	4	4	2	13			16	120
内郷								
四倉	29	19	17	156			10	93
遠野	6	4	1	18			7	189
小川	13	6	2	52			24	341
好間								
三和	5	3					4	123
田人	1	1	4	47				
川前								
久之浜 ・大久	5	2					5	142
年度計	118	68	102	1,071			147	1,896
平成30年度計	75	44	37	502	1	10	41	346
平成29年度計	87	57	51	736			106	1,212

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平					28	287	84	905
小名浜					25	206	49	521
勿来	1	11			9	96	87	847
常磐							18	133
内郷								
四倉	10	189			85	1,455	122	1,892
遠野	8	74					16	281
小川					13	278	39	671
好間								
三和					1	4	5	127
田人							4	47
川前								
久之浜 ・大久					4	73	9	216
年度計	19	274			165	2,400	433	5,640
平成30年度計	41	346			91	872	244	2,508
平成29年度計	22	251	3	31	152	1,729	334	3,959

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

### 13. 農地等の移動処理状況（地区別）

区分 地区		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
平	田	32	578	8	20	4	22	24	69	20	50		
	畑		244		90		7		182		40		
	計		822		110		28		251		90		
小名浜	田	11	144			19	52	3	3	92	509		
	畑		51				59		6		244		
	計		195				111		9		753		
勿来	田	14	194	3	11	52	472	26	110	102	681		
	畑		41		2		79		145		179		
	計		235		13		551		255		861		
常磐	田	2	26			3	27	11	77	8	23		
	畑		26				3		64		23		
	計						30		141				
内郷	田							9	33	5	8		
	畑											70	13
	計											103	21
四倉	田	6	132			1	2	11	22	14	48		
	畑		18						2		51	15	
	計		150						2		72	64	
遠野	田	8	277	3	29			8	81				
	畑		45						29			21	102
	計		323						29			102	
小川	田	2	51	4	20			20	89	1	16		
	畑		51						20		104	16	
	計								20		192		
好間	田	3	198			5	18	5	36	9	33		
	畑		18				14		21		21		
	計		216				32		57		54		
三和	田	4	62	1	25			4	51				
	畑		43						25			9	
	計		104						25			60	
田人	田	2	29					5	18				
	畑		92									18	
	計		120									18	
川前	田	2	130					1	8				
	畑		59									40	
	計		189									48	
久之浜 ・大久	田	7	110					19	227				
	畑		215									64	
	計		325									290	
計	田	93	1,932	19	30	84	591	146	805	251	1,347		
	畑		825		167		164		795		534		
	計		2,757		197		755		1,599		1,881		

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
17	560	1	1	170	6,443	10	219	286	7,961
			1		392		84		1,040
	560		1		6,835		303		9,000
2	50			8	522	1	0	136	1,280
	0				522		0		360
	50						0		1,640
33	897	1	5	172	4,973	5	166	408	7,504
	34		5		455		0		940
	932		5		5,428		166		8,446
		3	44	4	133	2	0	33	307
			18		133		0		108
			62				0		415
								15	41
									85
									126
78	4,285	1	4	126	5,877	1	0	238	10,364
	103		4		71		0		639
	4,389		4		5,948		0		10,629
				6	281			25	639
					281				95
									735
2	198	7	25	14	690	1	0	51	1,069
			1,729		30		0		1,883
	198		1,754		720		0		2,951
						1	0	23	285
							0		74
							0		359
		1	6	6	202	1	0	17	315
			6		202		0		83
							0		397
1	35			2	87	4	0	14	151
					61		0		171
	35				148		0		321
		1	2			1	0	5	138
			2						101
									239
172	14,871	1	14	211	7,609	1	0	411	22,817
	746		14		38		0		1,077
	15,617		14		7,647		0		23,893
305	20,896	16	69	719	26,816	28	383	1,661	52,869
	884		1,779		1,049		84		6,281
	21,780		1,848		27,864		467		59,148

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

#### 14. 農地等の移動処理状況（月別）

月	区分	3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
4	田		76		2		10		72		69
	畑等	10	258	2	11	2	4	12	40	22	34
	計		334		13		14		112		103
5	田		8						44		289
	畑等	3	53	1	3	2	8	12	76	35	83
	計		61		3		8		120		372
6	田								35		102
	畑等	1	15	1	25	2	4	13	128	21	62
	計		15		25		4		164		163
7	田		112				336		69		33
	畑等	9	98	2	4	38	48	12	73	8	3
	計		209		4		384		142		36
8	田		149				20		123		77
	畑等	9	27	4	32	4	11	15	69	11	25
	計		176		32		31		192		102
9	田		160				81		94		25
	畑等	6	26	4	76	14	37	18	150	14	39
	計		186		76		119		244		65
10	田		133				55		35		24
	畑等	7	60			4		6	11	15	39
	計		193				55		46		63
11	田		5				39		14		48
	畑等	4	15			5	2	8	28	11	30
	計		20				41		42		78
12	田		214				10		60		66
	畑等	8	62	1	2	2	5	10	20	15	12
	計		276		2		14		80		78
1	田		411				7		18		196
	畑等	12	6	1	9	2	1	4	16	24	16
	計		416		9		8		34		212
2	田		395		8				69		275
	畑等	14	185	2	4			16	93	38	35
	計		580		12				162		310
3	田		269		20		32		171		144
	畑等	10	20	1		9	44	20	91	37	155
	計		289		20		76		262		299
計	田		1,932		30		591		805		1,347
	畑等	93	825	19	167	84	164	146	795	251	534
	計		2,757		197		755		1,599		1,881

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
					10				239
				2		1	0	51	347
					10		0		586
		1	6	16	919	2	14	72	1,306
			6		32		0		229
					951		14		1,535
	18,906				9,396				28,439
243	775	5	1,695	265	34			551	2,738
	19,681		1,695		9,430				31,176
	156						0		706
4						1		74	226
	156						0		931
	167				279		1		816
1		1	1	9	5	2	1	56	171
	167		1		284		0		987
	20		44		1,655		96		2,175
1		3	18	30	41	2		92	387
	20		62		1,696		96		2,564
			25		3,913		43		4,228
		2	5	140	455	2	0	176	570
			30		4,369		43		4,799
	832								938
28	34	1	34					57	143
	867		34						1,082
	49				1,497		122		2,018
2		1	2	41	115	5	0	85	218
	49		2		1,612		122		2,235
	40				556		43		1,271
4				8		3	0	58	48
	40				556		43		1,318
	143				55		24		969
4		2	18	5	24	2	83	83	442
	143		18		79		107		1,411
	583				8,535		40		9,794
18	74			203	344	3	0	301	728
	657				8,879		40		10,522
	20,896		69		26,816		383		52,869
305	884	16	1,779	719	1,049	28	84	1,661	6,281
	21,780		1,848		27,864		467		59,148

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

### 15. 農地等の移動処理状況（10年間の推移）

区分 年度		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成 22年度	田 畑等 計	132	2,386	4	5	57	246	31	54	174	261
			2,456				185		143		424
			4,842				431		197		685
平成 23年度	田 畑等 計	109	2,171	5	8	51	134	12	33	203	784
			9,298				247		33		438
			11,470				381		33		1,222
平成 24年度	田 畑等 計	161	3,057	8	18	79	203	62	277	366	1,269
			1,719				310		209		953
			4,776				513		486		2,222
平成 25年度	田 畑等 計	189	2,935	15	10	125	453	93	398	480	1,840
			1,756				401		350		1,057
			4,692				854		747		2,896
平成 26年度	田 畑等 計	147	2,833	18	63	105	416	104	1,074	492	1,774
			940				387		474		998
			3,773				803		1,548		2,772
平成 27年度	田 畑等 計	145	2,682	14	5	91	298	79	422	386	1,300
			866				301		675		886
			3,548				599		1,097		2,186
平成 28年度	田 畑等 計	157	3,127	19	70	75	259	106	372	285	1,595
			1,586				183		479		655
			4,714				443		851		2,251
平成 29年度	田 畑等 計	146	2,073	16	63	64	213	105	911	290	1,082
			1,145				160		283		720
			3,218				372		1,195		1,803
平成 30年度	田 畑等 計	115	2,607	13	101	48	216	116	610	238	1,540
			714				167		539		753
			3,321				383		1,148		2,293
令和 元年度	田 畑等 計	93	1,932	19	30	84	591	146	805	251	1,347
			825				164		795		534
			2,757				755		1,599		1,881
10年間 平均	田 畑等 計	139	2,580	13	45	78	303	85	547	317	1,279
			2,131				251		398		742
			4,711				553		890		2,021

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。



(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他(※1)		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
47	1,052	11	27	223	7,953	15	27	694	12,005
	361		119		272		14		3,980
	1,414		145		8,224		41		15,985
46	1,903	11	52	287	11,633	17	4	741	16,699
	144		190		198		4		10,560
	2,046		242		11,832		7		27,258
41	1,560	9	23	257	8,407	15	6	998	14,802
	321		51		8,636		12		12,228
	1,880		74		17,042		18		27,031
67	2,056	28	107	337	13,461	13	87	1,347	21,347
	256		163		398		14		4,459
	2,313		270		13,859		102		25,806
64	1,661	17	176	214	8,958	5	163	1,166	17,116
	142		67		275		47		3,377
	1,802		243		9,232		210		20,493
269	17,605	7	9	442	19,026	8	16	1,441	41,363
	480		97		406		9		3,779
	18,085		106		19,432		25		45,142
57	1,131	11	20	377	15,352	28	79	1,115	22,007
	324		190		439		27		4,002
	1,455		210		15,792		106		26,009
127	4,808	4	37	722	27,774	13	62	1,487	37,022
	16,468		60		15,482		1		34,346
	21,276		97		43,255		62		71,368
53	3,513	6	24	298	11,647	31	281	918	20,539
	172		30		163		20		2,592
	3,685		54		11,810		301		23,130
305	20,896	16	69	719	26,816	28	383	1,661	52,869
	884		1,779		1,049		84		6,281
	21,780		1,848		27,864		467		59,148
108	5,619	12	54	388	15,103	17	111	1,157	25,577
	1,955		275		2,732		23		8,560
	7,574		329		17,834		134		34,137

(※1)平成29～令和元年度については、農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積に農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転を加算したものです。

## 16. 諸証明交付等実績

件 名	件 数
農地台帳閲覧	10 件
農地台帳（農業経営体）閲覧	92 件
耕作証明	87 件
耕作証明（支所発行）	7 件
農業従事日数証明	0 件
贈与税の納税猶予に関する適格者証明	0 件
相続税の納税猶予に関する適格者証明	4 件
不動産取得税の徴収猶予に関する適格者証明	0 件
引き続き農業経営を行っている旨の証明	21 件
譲渡所得の特別控除に係る土地等の証明	1 件
登録免許税の税率の軽減措置に係る土地等の証明	1 件
農地等の買受適格証明	0 件
現況確認証明	16 件
許可が取り消されていない旨の証明	2 件
許可の条件を履行したことの証明	1 件
届出が受理されていることの証明	10 件
農用地利用集積計画を公告した旨の証明	0 件
農地法施行規則第29条第1号の証明	0 件
農作業受委託証明	0 件
農地証明	0 件
代替農用地である旨の証明	0 件
計	252 件

※証明交付日等基準の実績のため、一部件数は処理件数と一致しない。

# 令和2年農作業労働賃金標準額

いわき市農業委員会

福島さくら農業協同組合いわき地区本部

この標準額表は、いわき市の農林業における一般的な作業について、その標準的な金額を定めたものです。受委託にあたり、当事者間で委託料を協議するための目安としてご利用ください。

## 【請負労働作業】

作業名	標準額(円)	単位	摘要	
育苗	670	1箱	個人育苗硬化まで	
耕起	5,800	10a	ロータリー耕	
	7,000	10a	プラウ耕	
畔ぬり	50	1m		
ブロードキャスターによる施肥	500	1肥料1回/10a		
代かき	6,700	10a		
田植	6,500	10a	側条施肥の場合、500円増し。薬剤等の場合、500円増し	
防除	900	10a	薬剤費別	
あぜ草刈	3,000	1時間	自走式草刈機使用の場合	
バインダー	7,500	10a	ひも込み	
脱穀	7,500	10a	ハーベスター	
コンバイン	28,000	10a	ワラ結束の場合2,000円増し	
コンバインの内訳	刈り取り	17,000	10a	倒伏の場合は、話し合いによる
	乾燥	8,000	10a	
	運搬	3,000	10a	
もみ摺	300	30kg	運搬を除く	
同時	400	30kg	もみ摺・色彩選別機同時の場合	
色彩選別機	300	30kg	専用持込みの場合	
くず米	100	30kg	計量と持ち帰りが条件。放棄する場合は該当しない	
畑作業	耕起	5,600	10a	ロータリー耕
果樹園作業	薬剤散布	2,500	10a	スピードスプレーヤ薬剤費別

## 【雇用労働作業】

作業名	標準額(円)	単位	摘要	
水田作業	手作業	7,000	8時間(1人1日)	
	機械作業(機械持参)	10,000	8時間(1人1日)	草刈りなど
畑作業	6,500	8時間(1人1日)		
果樹園	整枝剪定	10,000	8時間(1人1日)	
	果樹一般作業	7,000	8時間(1人1日)	
山林作業	手作業	9,000	8時間(1人1日)	下刈りなど
	機械作業(機械持参)	12,000	8時間(1人1日)	下刈りなど

### 【備考】

- 特に、次のような場合には、当事者間で十分協議のうえ調整してください。
  - 労働能力(性別・年齢・経験など)、山間部と平坦部、乾田・湿田など農作業に地域差等がある場合
  - 整理田を基準としていますので、未整理田、土壌条件、農道の状況などの差異がある場合
  - この表に記載のない作業を受委託する場合
- 1時間あたりの福島県最低賃金(令和元年10月1日改定)は、798円です。
- 賄い費(食事代)は、含みません。

※農地・農業者年金・農政問題等は  
農業委員および農地利用最適化推進委員へ  
お気軽にご相談下さい。

※ 別途消費税が加算されます。

## いわき市農地賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、次のとおりです。

令和2年1月21日

いわき市農業委員会

### 1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	7,600円	11,900円	5,200円	82	
	未整備地域	9,100円	14,900円	5,300円	98	
小名浜	基盤整備地域	4,600円	6,000円	4,400円	17	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
勿来	基盤整備地域	6,400円	9,900円	5,200円	53	
	未整備地域	6,000円	8,000円	5,600円	226	
常磐	基盤整備地域	9,900円	12,600円	7,900円	21	
	未整備地域	8,600円	9,900円	5,000円	4	
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	8,800円	14,000円	6,000円	151	
	未整備地域	7,300円	11,100円	3,800円	166	
遠野	基盤整備地域	6,000円	6,300円	5,500円	28	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	7,500円	9,000円	5,000円	16	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
好間	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
三和	基盤整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	4	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
田人	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	1,000円	1,000円	1,000円	2	
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	7,000円	7,000円	7,000円	49	
大久	基盤整備地域	9,800円	10,000円	3,000円	365	
	未整備地域	7,000円	7,000円	7,000円	16	
いわき市平均		8,000円			1,298	

### 2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域	6,900円	10,000円	3,000円	66	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合がある。

※2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり11,900円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。