

いわき都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更

【いわき市復興整備計画（いわき市決定）】

都市計画小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設を次のように変更する。

名 称		小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設					
位 置		いわき市小名浜字辰巳町、字定西及び字高山					
面 積		約 10.9ha					
特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置及び規模	特定業務施設	約3.9ha			備 考	購買施設、文化施設、事務所、サービス施設等を配置する。	
	特定業務・公益的施設	約2.0ha				購買施設、サービス施設、官公庁施設、事務所、交通施設等を配置する。	
	公共施設	道 路	種別	名称	幅員	延長	備考
			幹線街路	3・3・101 平磐城線	29.25m	約160m	都市計画決定済
			幹線街路	3・5・142 船引場原木田線	17.25m	約400m	都市計画決定済
			幹線街路	3・5・144 船引場館ノ腰線	15.0m～ 17.25m	約170m	都市計画決定済
			区画街路	7・5・14 辰巳町線	14m	約100m	都市計画決定済
			幹線道路	市道辰巳町1号線	17m	約120m	
			幹線道路	臨港道路	30m	約600m	
	上記のほか、区画道路、津波からの避難動線を確保するペDESTリアンデッキを適宜配置する。						
	公園及び緑地	津波避難の安全性を確保するとともに、良好な都市環境の創出を図るため、公園及び緑地を適宜配置する。					
	その他の公共施設	下水道 ①雨水：いわき市公共下水道に放流する。 ②汚水：いわき市公共下水道に接続する。 上水道 いわき市上水道により供給する。					
小計		約5.0ha					
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度		40 / 10 以下					
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度		8 / 10 以下					

「区域、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

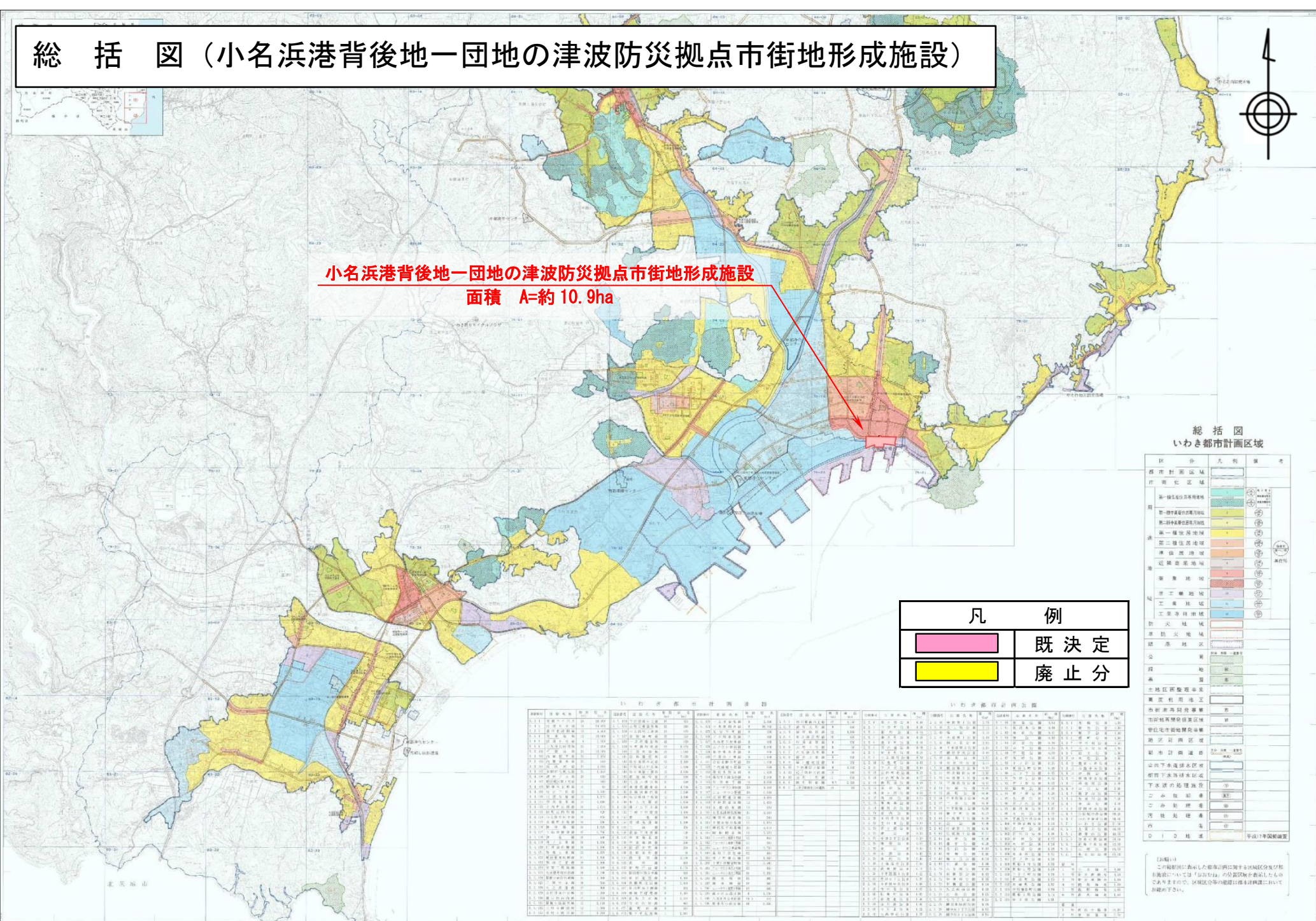
理 由

小名浜港背後地においては、多くの来訪者や観光客の安全性を確保するため、津波防災機能を付加した民間集客施設を誘導し、港湾関係官公庁施設を集約立地することにより、再度津波が発生した場合においても都市機能を維持する一団地の津波防災拠点市街地形成施設を都市計画決定し、同計画に基づき、小名浜港背後地津波復興拠点整備事業により基盤整備を進めてきたところです。

この度、特定業務施設の規模及び配置が確定したことに伴い、公益的施設であるペDESTリアンデッキ等の区域を特定業務施設の区域から除外し、公益的施設の区域に編入するとともに、既存市街地側に配置する公園の土地利用計画の見直しを図り、当該都市計画の区域の一部を廃止するため、復興整備計画に記載し、本案のとおり変更しようとするものです。

総括図（小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設）

小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設
面積 A=約 10.9ha



総括図
いわき都市計画区域

凡例

区分	凡例	備考
海岸計画区域	海岸線	海岸線
計画区域	計画区域	計画区域
第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域
第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域
第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域
工業専用地域	工業専用地域	工業専用地域
防火地域	防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域	準防火地域
緑地地区	緑地地区	緑地地区
公園	公園	公園
緑地	緑地	緑地
土地区画整理事業	土地区画整理事業	土地区画整理事業
農用地	農用地	農用地
市街地再開発事業	市街地再開発事業	市街地再開発事業
住宅地再開発事業	住宅地再開発事業	住宅地再開発事業
施設区域	施設区域	施設区域
都市計画道路	都市計画道路	都市計画道路
公園下水道排水区域	公園下水道排水区域	公園下水道排水区域
都市下水道排水区域	都市下水道排水区域	都市下水道排水区域
下水道の処理施設	下水道の処理施設	下水道の処理施設
二か所	二か所	二か所
一か所	一か所	一か所
残存地	残存地	残存地
西	西	西
D I D 経路	D I D 経路	平成19年度新築費

凡例

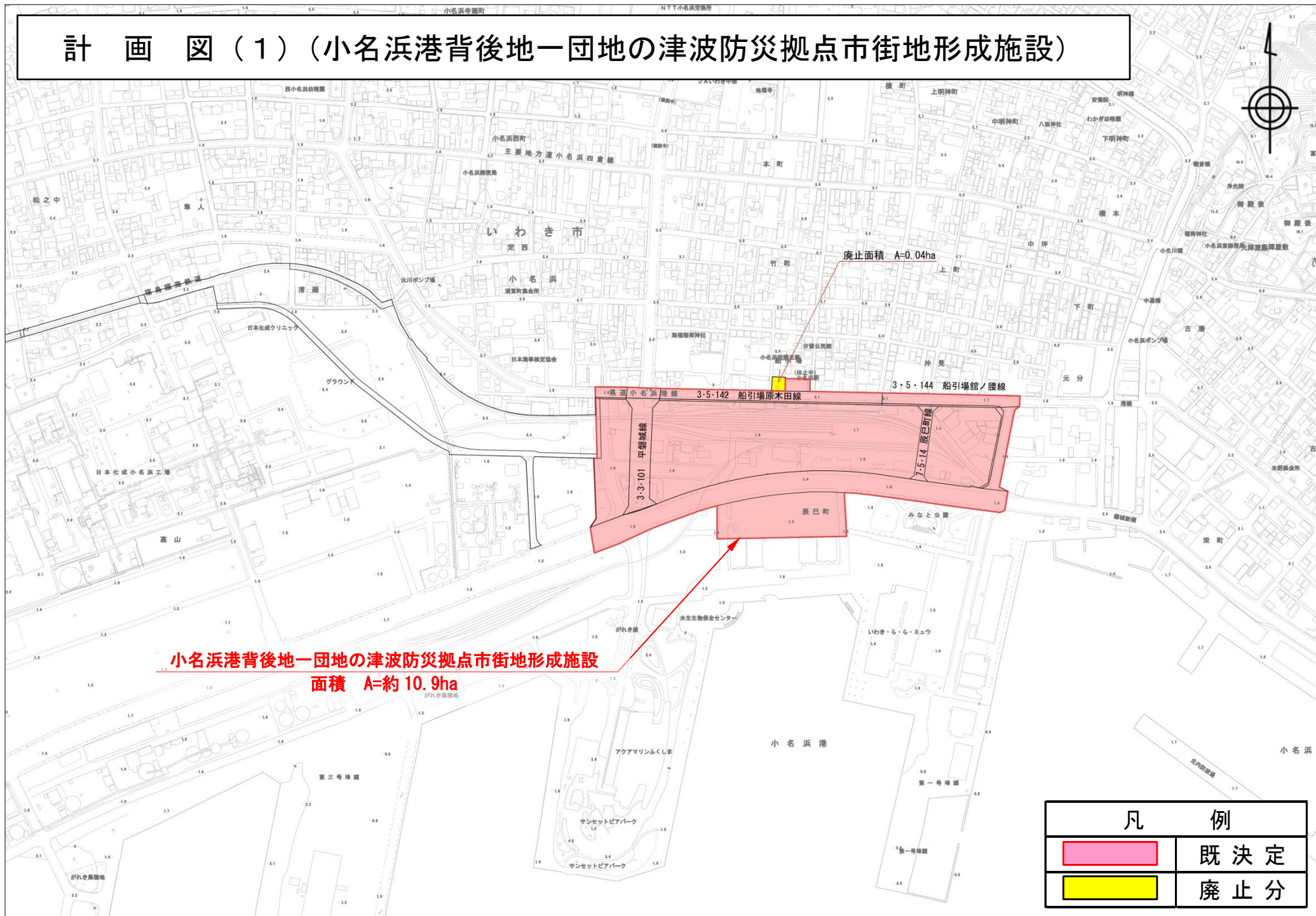
既決定	既決定
廃止分	廃止分

いわき市都市計画区域

区分	面積	割合	備考
第一種住居地域	1,234,567	12.3%	
第二種住居地域	2,345,678	23.4%	
第一種工業地域	3,456,789	34.5%	
第二種工業地域	4,567,890	45.6%	
工業専用地域	5,678,901	56.7%	
防火地域	6,789,012	67.8%	
準防火地域	7,890,123	78.9%	
緑地地区	8,901,234	89.0%	
公園	9,012,345	90.1%	
緑地	10,123,456	101.2%	
土地区画整理事業	11,234,567	112.3%	
農用地	12,345,678	123.4%	
市街地再開発事業	13,456,789	134.5%	
住宅地再開発事業	14,567,890	145.6%	
施設区域	15,678,901	156.7%	
都市計画道路	16,789,012	167.8%	
公園下水道排水区域	17,890,123	178.9%	
都市下水道排水区域	18,901,234	189.0%	
下水道の処理施設	19,012,345	190.1%	
二か所	20,123,456	201.2%	
一か所	21,234,567	212.3%	
残存地	22,345,678	223.4%	
西	23,456,789	234.5%	
D I D 経路	24,567,890	245.6%	

【注】この図は、この図に示した区域に計画する区域区分及び土地利用の計画については「いわき市」の位置図が示したものであり、この図、区域区分の整理は、この計画に基づいて行われる。

計 画 図 (1) (小 名 浜 港 背 後 地 一 団 地 の 津 波 防 災 拠 点 市 街 地 形 成 施 設)



計 画 図 (2) (小 名 浜 港 背 後 地 一 団 地 の 津 波 防 災 拠 点 市 街 地 形 成 施 設)

