

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（計画区域において4ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項 の農林水産大臣の同意を得 た土地利用方針に係る復興 整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	小規模団地住宅施設整備事業 (常磐上矢田町一団地の住宅施設事業)	常磐上矢田町 地区	株式会社 アドマック

図面記号									
E-3									
1 当事者の住所等 (※1)	当事者の別	氏名		捺印		住所			
	譲受人	株式会社 アドマック 代表取締役 青木 孝哉				いわき市小名浜字芳浜 11番地の73			
2 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定 されている場合 (※2)		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の 種類	権利者 の氏名 又は名 称	農振法	都市 計画法
	別紙のとおり								
	計	12,707㎡(田9,167㎡ 畑3,540㎡)							
3 権利を設定し又 は移転しようとする 契約の内容	権利の種類	権利の設定、 移転の別	権利の設定、 移転の時期		権利の 存続期間		その他		
	所有権	移転	復興整備計画 公表後		永年				
4 転用することによ って生ずる付近 の農地作物等の被 害の防除施設の概 要	農業用水については、当該事業区域が最下流であることから、周辺農地への影響はない。 住宅団地内の生活排水については、合併浄化槽による浄化後、新たに整備する市道排水 路を経由し、調節池に放流する計画である。また、雨水排水についても、雨水排水計画に 基づき整備する市道排水路を経由し、調節池により洪水調整を行い、既設樋門から二級河 川矢田川に放流する計画であることから、周辺農地への排水に対する影響はない。								

(別紙) 2の欄 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
いわき市常磐 上矢田町湯草田	11番1	畑	畑	1227	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	12番1	田	田	802	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	13番	田	田	459	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	14番1	田	田	289	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	14番2	田	田	703	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	15番1	畑	畑	724	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	16番1	田	田	1763	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	18番	田	田	1219	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	19番1	畑	畑	74	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	20番1	畑	畑	519	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	21番	畑	畑	297	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	22番	畑	畑	437	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	25番	田	田	511	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	26番	田	田	210	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙) 2の欄 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
いわき市常磐 上矢田町湯草田	27番	田	田	147	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	28番	田	田	1770	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	29番	田	田	1294	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市常磐 上矢田町町田	1番2	畑	畑	187	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
	5番2	畑	畑	75	無	無	農振地域内 農用地区域外	市街化調整区域
計 19 筆 12,707㎡ (田 9,167㎡、畑 3,540㎡)								