

⑥こどもみらい部 指定管理者施設管理状況評価結果（各施設の総合評価）

<評価の視点>

- (1) 適正性の視点
法令等の遵守、安全性の確保、個人情報の保護など、法令や計画に基づき適正な管理が履行されているか
- (2) 有効性の視点
 - ① 施設の設置目的の達成
施設目的に沿った事業の実施、施設管理が行われているか
 - ② サービス向上の取り組み
市民サービス向上・市民の満足度の向上が図られているか
- (3) 効率性の視点
適正な管理によって経費の縮減が図られているか

- (1)~(3)の評価の視点(4項目)について、次の4段階で評価
- ・ A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
 - ・ B 適正な管理が行われている
 - ・ C 概ね適正に管理されているが一部課題がある
 - ・ D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である

総合評価

(1)、(2)①、(2)②、(3)の4項目の評価を踏まえ総合評価

- 【A】 4項目のうち、2つ以上がAで、C、Dの評価がない
- 【B】 4項目のすべてがB以上の評価（Aが1つ以下）
- 【C】 4項目のいずれかにCが含まれる（D評価はない）
- 【D】 4項目のいずれかにDが含まれる

No.	施設名	指定管理者	評価の視点			総合評価	施設所管課等	電話番号	頁	
			(1)	(2)	(3)					
			①	②						
1	いわき市小名浜児童センター、いわき市植田児童館、いわき市内郷児童館、いわき市馬場児童遊園	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	B	A	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	こども支援課	22-7454	1
2	いわき市立桶売保育所、いわき市立永井保育所	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	こども支援課	22-7458	3
3	いわき市桶売福祉館	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	B	B	B	B	・管理経費については、桶売保育所の委託料の中で適切に執行されている。	こども支援課	22-7458	5

7施設 【A評価 該当なし、B評価 7施設、C評価 該当なし、D評価 該当なし】

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

		所管部課	こどもみらい部こども支援課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	小名浜児童センター、植田児童館、内郷児童館、馬場児童遊園			
(2) 根拠条例	いわき市児童厚生施設条例			
(3) 設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集团的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにする。			
(4) 施設概要	小名浜児童センター（敷地面積2860.90㎡／建物面積375.53㎡） 植田児童館（建物面積178.2㎡） 内郷児童館（敷地面積5243.76㎡／建物面積192.72㎡）※馬場児童遊園含む			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成28年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・施設の使用許可・使用の制限に関する業務 ・施設の維持管理に関する業務 ・児童の健全な遊びの指導に関する業務 ・子ども会等の児童集団の指導及び育成に関する業務 ・その他児童の福祉を増進するための事業に関する業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業 計画	延利用人数（人）	44,500	44,500	
	地域活動推進事業（回）	110	110	
	幼児教室等（回）	258	258	
実績	延利用人数（人）	62,686	73,720	
	地域活動推進事業（回）	166	212	
	幼児教室等（回）	349	346	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料			
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	57,474,000	57,474,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	57,474,000	57,474,000	0
	人件費	29,015,452	28,424,126	
	賃金	8,536,790	9,556,030	
	報償費	228,000	252,000	
	旅費	225,323	205,486	
	消耗品費	465,638	600,224	
	燃料費	225,386	133,512	
	食糧費	29,882	29,936	
	光熱水費	1,959,160	1,978,738	
	修繕料	347,533	392,580	
	通信運搬費	267,800	339,216	
	保険料	208,770	206,470	
	手数料	49,680	49,680	
	委託料	722,639	675,905	
	使用料及び賃借料	289,772	414,710	
	備品購入費	149,212	118,156	
	負担金、補助及び交付金	69,000	64,500	
	原材料費	10,000	11,000	
	公課費	0	0	
	その他施設管理費	14,673,963	14,021,731	
	支出計（円）	57,474,000	57,474,000	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	0	0	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定書等の規定に基づき、児童館及び児童遊園の維持管理が適正に実施されている。 ・ 施設の保守管理、設備・機器の安全確認等が適正に行われている。 ・ 清掃については、開館日の朝夕2回実施し、備品等の管理も管理台帳により適正に行われている。 ・ 災害、危機時の対応マニュアル等がきちんと整備され各施設に配布されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 児童館運営管理に係る専門スタッフとそのノウハウを十分に活用して事業を実施し、児童健全育成に寄与している。 ・ 乳幼児と保護者の交流の場を開設し、子育ての相談等に応じ、地域における子育て支援の拠点としての役割を担っている。 ・ ボランティアスタッフを募り、子どもたちへの遊びの指導を協働で行うなど、地域の子育て力の向上に努めている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者等に対する情報提供は、施設内外へのポスター掲示やチラシの配布などにより行われている。 ・ 意見箱を設置し、広く利用者の意向を把握するほか、幼児教室等の参加者との意見交換を通して、事業内容を検討するなどサービス向上に取り組んでいる。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理が行われている。 ・ 施設利用者に対して節電や節水等の呼びかけを行い、管理経費の削減にも努めている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

		所管部課	こどもみらい部こども支援課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立桶売保育所、いわき市立永井保育所			
(2) 根拠条例	いわき市へき地保育所条例			
(3) 設置目的	へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行う。			
(4) 施設概要	桶売保育所…敷地面積4418.98㎡、建物面積229.36㎡、保育室、相談室、事務室等 永井保育所…敷地面積425.20㎡、建物面積123.14㎡、保育室、事務室等			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	へき地における保育業務			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
項 目		26年度	27年度	備 考
事業 計画	延入所児童数（人）	720	720	定員30名×2施設×12ヶ月
実績	延入所児童数（人）	179	114	平均入所児童数
				H26 桶売5.4人、永井9.5人
				H27 桶売3.0人、永井6.5人
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備 考
使用料				
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		21,700,000	21,700,000	
その他事業収入				
収入計（円）		21,700,000	21,700,000	0
人件費		11,574,617	6,990,666	
賃金		3,720,026	7,583,650	
報償費		198,920	198,920	
旅費		58,302	49,343	
消耗品費		174,707	206,713	
燃料費		403,683	343,374	
食糧費		9,088	9,497	
光熱水費		355,738	359,624	
修繕料		162,000	223,944	
通信運搬費		267,719	246,006	
手数料		32,028	24,021	
委託料		427,506	433,506	
使用料及び賃借料		64,762	59,003	
負担基本補助及び交付金		18,400	10,000	
原材料費		11,000	33,000	
備品購入費		0	82,536	
その他施設管理費		4,221,504	4,846,197	
支出計（円）		21,700,000	21,700,000	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		0	0	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例、協定書等の規定及び「いわき市立保育所保育の計画」に基づき、児童の保育が適正に実施されている。 ・ 指定管理者の経営状況は安定しており、安定的な施設管理が実施された。 ・ 業務仕様書の基準どおり、施設、備品等の維持管理が適正に行われている。 ・ 災害、危機時のマニュアル等が整備されており、各施設に配布されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当該地域の保育を要する児童について、保育が適正に実施されており、児童の成長について児童票に詳細に記載されている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 児童の保護者と密接な連絡をとり、保護者からの意見・苦情等があった場合には、速やかに対応することとし、児童の処遇の向上に努めている。 ・ 地域住民との交流を積極的に行う中で、保育所への意見・要望等をくみ取り、保育運営に役立っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理が行われている。 ・ 施設利用者（児童）に対して節水等の呼びかけを行い、環境保全の啓発を行うとともに、管理経費の削減にも努めている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課

子どもみらい部子ども支援課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市桶売福祉館			
(2) 根拠条例	いわき市桶売福祉館条例			
(3) 設置目的	地域住民に対して、生活及び健康その他の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及び生活のための便宜を総合的に供与する。			
(4) 施設概要	敷地面積4418.98㎡、建物面積229.36㎡、保育室、相談室、事務室等 ※桶売保育所（保育室等）を含む			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の各種相談の対応に関する業務 ・施設の利用者に対する案内・説明等に関する業務 ・施設の利用者に係る緊急時の対応に関する業務 ・施設の使用申請・使用許可・使用の制限に関する業務 ・施設及び器具の維持管理に関する業務 等 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		26年度	27年度	備 考
事業 計画	年間利用日数	13	13	
実績	年間利用日数	13	13	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備 考
使用料				
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）				
その他事業収入				
収入計（円）		0	0	0
支出計（円）		0	0	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		0	0	

桶売保育所（へき地保育所）の管理経費に含む

5 評価（平成27年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例、協定等の規定に基づき、適正に管理されている。 ・ 業務仕様書の基準どおり、施設、設備等の維持管理が適正に行われている。 ・ 指定管理者の経営状況は安定しており、安定的な施設管理が実施された。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、適切な管理が行われている。
②サービス向上の取り組み
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 年間予定どおり利用されている。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 管理経費については、桶売保育所の委託料の中で適切に執行されている。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 管理経費については、桶売保育所の委託料の中で適切に執行されている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法