

①文化スポーツ室 指定管理者施設管理状況評価結果（各施設の総合評価）

＜評価の視点＞

- (1) 適正性の視点
法令等の遵守、安全性の確保、個人情報の保護など、法令や計画に基づき適正な管理が履行されているか
- (2) 有効性の視点
 - ① 施設の設置目的の達成
施設目的に沿った事業の実施、施設管理が行われているか
 - ② サービス向上の取り組み
市民サービス向上・市民の満足度の向上が図られているか
- (3) 効率性の視点
適正な管理によって経費の縮減が図られているか

- (1)～(3)の評価の視点(4項目)について、次の4段階で評価
- ・ A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
 - ・ B 適正な管理が行われている
 - ・ C 概ね適正に管理されているが一部課題がある
 - ・ D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である

総合評価

(1)、(2)①、(2)②、(3)の4項目の評価を踏まえ総合評価

- 【A】 4項目のうち、2つ以上がAで、C、Dの評価がない
- 【B】 4項目のすべてがB以上の評価（Aが1つ以下）
- 【C】 4項目のいずれかにCが含まれる（D評価はない）
- 【D】 4項目のいずれかにDが含まれる

No.	施設名	指定管理者	評価の視点			総合評価	施設所管課等	電話番号	頁
			(1)	(2)	(3)				
1	いわき市小名浜市民会館、いわき市勿来市民会館、いわき市常磐市民会館	常磐開発(株)・常光サービス(株)・トホク装美(株)指定管理業務共同企業体	B	B	B	B	文化振興課	22-7544	1
2	いわき市アンモナイトセンター	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	文化振興課	22-7546	3
3	いわき市考古資料館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	A	B	文化振興課	22-7546	5
4	いわき市立草野心平記念文学館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	文化振興課	22-7544	7
5	いわき市草野心平生家	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	文化振興課	22-7544	9
6	いわき市暮らしの伝承郷	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	文化振興課	22-7546	11
7	上荒川公園、いわき市立総合体育館、いわき市いわき陸上競技場、いわき市平テニスコート、いわき市平野球場、いわき市立いわき弓道場、いわき市いわき市民プール	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	B	B	B	B	スポーツ振興課	22-7504	13

No.	施設名	指定管理者	評価の視点			総合評価	施設所管課等	電話番号	頁	
			(1)	(2)	(3)					
			①	②						
8	いわき市立平体育館、いわき市平市民運動場	いわき市平地区体育協会	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	18
9	いわき市立小名浜武道館、いわき市小名浜野球場	いわき市小名浜地区体育協会	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	21
10	いわき市立南部アリーナ、いわき市南部スタジアム、いわき市南部テニスコート、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場	いわき市勿来地区体育協会	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	24
11	いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場	トーホク装美㈱	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	28
12	いわき市内郷コミュニティセンター、いわき市内郷市民運動場	いわき市内郷地区体育協会	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	31
13	いわき市立上三坂体育館	三和町上三坂区	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	34
14	いわき市立下三坂体育館	三和町下三坂区	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	36

31施設 【A評価 該当なし、B評価 31施設、C評価 該当なし、D評価 該当なし】

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市小名浜市民会館、勿来市民会館、常磐市民会館			
(2) 根拠条例	いわき市市民会館条例			
(3) 設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。			
(4) 施設概要	○小名浜市民会館（ホール、会議室、応接室等）延床面積2,272.34㎡ ○勿来市民会館（ホール、会議室、和室、応接室等）延床面積2983.82㎡ ○常磐市民会館（ホール、応接室等）延床面積3,081.91㎡			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	常磐開発(株)・常光サービス(株)・トーホク装美(株)指定管理業務共同企業体			
(2) 指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・市民会館の使用に関する業務 ・市民会館使用料の徴収 ・市民会館の施設・設備・備品の維持管理 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		26年度	27年度	備 考
事業 計画	延利用者数（人）	100,000	100,000	
	利用件数（件）	2,000	2,000	
実績	延利用者数（人）	149,970	140,446	
	利用件数（件）	3,420	3,354	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備 考
使用料		8,520,134	8,161,720	
使用料・利用料減免額		23,273,976	25,455,328	
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		61,975,000	62,640,000	
その他事業収入				
収入計（円）		61,975,000	62,640,000	0
人件費		30,047,600	28,828,800	
修繕費		1,530,600	2,700,000	
設備管理費		9,129,764	9,249,000	
消耗品費		330,000	300,000	
光熱水費		12,756,946	12,994,841	
通信運搬費		250,000	30,000	
その他施設管理費		2,719,350	3,342,315	
諸経費及び消費税		5,210,740	5,189,342	
支出計（円）		61,975,000	62,634,298	
収 支（円）		0	5,702	
その他の管理経費（円）		13,629,475	0	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例及び基本協定に基づき、適正に施設の使用等に関する業務を行っている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 一般市民、音楽等の各種サークル、民間事業者、学校等の教育機関、行政機関といった多くの団体に利用されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者へのサービス向上を図るため、接遇の向上、快適に施設を利用できるように市民会館の環境作り（机や椅子の配置換え、施設内外の美観向上）に努めている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 管理コストの削減に向けて、施設の省エネ等に努めている。</p> <p>・ 3市民会館を一括に管理することにより、事務の効率化が図られている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 施設の老朽化が著しい中、利用者が快適に利用できるよう施設の管理に取組んでおり、適正な管理が行われているものと評価できる。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・ 特になし</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市アンモナイトセンター			
(2) 根拠条例	いわき市アンモナイトセンター条例			
(3) 設置目的	学術的に貴重なアンモナイト等の化石の保護及び保存並びに地学教育に資する			
(4) 施設概要	施設概要 鉄筋造一部2階建（建築面積985.41㎡／延床面積1075.23㎡／敷地面積27598.63㎡） 開館時間 午前9時から午後5時まで			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・アンモナイト等の化石の発掘及び調査研究を行う業務 ・化石露頭を観覧に供する業務 ・化石発掘体験の企画及び指導をする業務 ・化石資料等の保存及び展示をする業務 ・地学教育の普及活動をする業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		26年度	27年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	17,681	17,681	
実績	施設利用者数	7,942	11,780	
	（うち体験発掘参加者）	4,544	7,774	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備 考
使用料		2,461,180	4,078,350	
使用料・利用料減免額		588,500	738,310	
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		16,432,000	16,432,000	
その他事業収入				
収入計（円）		16,432,000	16,432,000	0
人件費		6,728,000	6,740,000	
修繕費		80,568	205,675	
消耗品費		636,103	381,249	
光熱水費		1,728,672	1,856,285	
保険料		100,772	89,198	
公租公課		683,985	737,810	
委託料		2,253,906	1,375,434	
その他施設管理費		4,219,994	5,046,349	
支出計（円）		16,432,000	16,432,000	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		871,000	948,600	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・「協定」「事業計画書」等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。</p> <p>・運営委員会で提案された意見について十分に検討するとともに、運営委員と連携して、センターの運営体制の強化に努めている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・メインの「一般化石体験発掘」事業、「親子自然探訪教室」や地元中学生を対象とした「化石講演会」、夏休み・冬休みに開催される「企画展」のほか、市内外の小・中学校や子供会活動、公民館事業を対象とした「特別体験発掘」を積極的に受け入れ、「出前講座」を実施するなど、地学教育の普及を図っている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・職員が利用者に対する公平・公正なサービス提供に心掛け、アンモナイトセンターの機能及び意義が利用者に十分理解されることで、利用満足度を高められるよう努めている。</p> <p>・ホームページやフェイスブックを活用した積極的な情報発信に努めている。また、来館者アンケートを実施し、利用者ニーズの把握に努めながらサービスの向上に取り組んでいる。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設合同で行事案内を作成し、効率性とコスト削減を図っている。</p> <p>・行事カレンダー等の刊行物を「地元小・中学校」「海竜の里センター」「いわき海浜自然の家」等の公共施設、道の駅などに掲示・配布を実施し、効率的な広報活動を行っている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・施設や設備の老朽化、経年劣化がみられる中で、必要に応じた補修点検等で適切な維持管理を行っている。</p> <p>・テレビ放映の影響もあり、入館者数は着実に増加しており、事業計画に則った魅力ある事業の実施、利用者ニーズに応じたサービス向上に取り組んでいる。</p> <p>・近隣施設（いわき海浜自然の家）でのイベント協力、地元復興祭での広報活動、地元小学校開催行事への参加など、地域と密着した連携事業を展開している。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・市内外の教育機関や公共的団体、観光施設等との連携を模索しながら、来館者増に努める必要がある。</p> <p>・風評被害を払拭するために、安全性の情報発信を継続して実施していく必要がある。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市考古資料館			
(2) 根拠条例	いわき市考古資料館条例			
(3) 設置目的	学術的に貴重な考古資料、その他歴史資料の保存・展示、及び体験学習等を通して、歴史及び文化の知識を普及を図ることにより、市民文化の発展に寄与する。			
(4) 施設概要	施設概要 敷地面積 6163㎡ 延べ床面積 2648.23㎡ 開館時間 午前9時から午後5時まで 休館日 月の第3火曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・考古資料等を保存し、及び展示する業務 ・考古資料等に関する調査研究を行う業務 ・考古資料等に関する講演会、研究会等を開催する業務 ・考古資料等に関する体験学習の機会を提供する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	11,000	11,000	
実績	施設利用者数	13,269	12,121	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料			
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	12,901,000	12,901,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	12,901,000	12,901,000	0
	人件費	5,559,964	1,227,000	
	修繕費	518,814	92,880	
	委託料	2,921,724	3,022,704	
	消耗品費	420,557	368,952	
	光熱水費	1,470,604	1,411,689	
	保険料	19,570	19,570	
	公租公課	380,054	443,716	
	その他施設管理費	1,609,713	6,314,489	
	支出計（円）	12,901,000	12,901,000	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	0	0	

5 評価（平成27年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画書等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、学会や各種研究会等へ積極的に参加し、質の高い専門性の取得に努め、専門的な知識を持った適正な職員配置が行われている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・来館者に対し、適宜、施設職員が展示物等の説明を行うとともに、展示物の解説シートを所々に設け、来館者へ資料提供している。特に課外学習で来館する小学生等には、クラス単位で解説員を付け、親切・丁寧な対応をとっている。 ・「市民に親しまれ愛される施設づくり」を目標に、考古学を身近に触れることができるよう、市民ニーズをふまえながら、各種事業（企画展・講座・体験学習）の内容充実を図っている。
②サービス向上の取り組み
A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・施設全職員による「いわき市考古資料館サービス向上委員会」を設置しているほか、接遇研修やさわやか挨拶運動などを通して、来館者に対する接遇向上に努めている。 ・「さわやか挨拶運動」及び「今月の接遇目標」のポスターを掲示・周知するとともに、新規雇用者にも安全・接遇教育の中で周知・徹底を図っている。 ・来館者や各種事業参加者からのアンケートをふまえ、来館者サービス向上に取り組んでいる。 ・ホームページの内容充実と情報更新を行い、各種事業の周知を図っている。 ・当初計画外の共催事業である特別展「市立美術館移動展」やこれまで滋賀県との共催で行ってきた事業を「いわきキッズミュージアム」と題し、事業展開するなど積極的な取り組みを行った。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・展示や解説作業を協働できるボランティアの養成を目指すため、ボランティア養成講座を実施し、体験学習を実施する際にボランティアを活用するなど、コスト削減が図られている。また、そのボランティアのレベルアップにも取り組んでいる。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設共同で行事案内リーフを作成したり、他の指定管理施設の清掃・空調・消防設備などの維持管理業務の一括入札を行なうなど、効率性とコスト削減を図っている。 ・事務の簡素効率化、光熱水費の節減など、各方面から運営の効率化に積極的に取り組んでいる。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・市内唯一のいわきの歴史を学ぶ施設の機能を有効的に活用し、体験学習や出前講座等の充実を図っており、市民に親しまれ愛される施設運営に向け、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市草野心平記念文学館			
(2) 根拠条例	いわき市草野心平記念館条例			
(3) 設置目的	草野心平の作品その他の資料を展示し、その業績を顕彰するとともに、文学に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。			
(4) 施設概要	施設概要 鉄筋コンクリート造平屋建て（敷地面積 25,858.51㎡/建築面積 2,390.71㎡/延床面積 2,114.82㎡） 開館時間 午前9時から午後5時まで（7月及び8月の土曜日については、午前9時から午後8時まで） 休館日 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その日後のその日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年の1月1日までの日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		非公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・文学に関する資料を収集し、保存し、及び展示する業務 ・文学に関する調査研究を行う業務 ・文学に関する講演会、講習会、映写会等を開催する業務 ・文学館の施設、設備、備品等の維持管理業務 ・条例の規定により指定管理者が行うこととされている業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項目		26年度	27年度	備考
事業計画	施設利用者数	22,196	22,196	
実績	施設利用者数	23,525	18,512	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項目		26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備考
使用料		2,708,840	2,147,880	
使用料・利用料減免額		264,010	234,880	
利用料金収入		0	0	
委託料（指定管理料）		67,794,000	67,794,000	
その他事業収入		0	0	
収入計（円）		67,794,000	67,794,000	0
人件費		28,838,000	28,819,000	
修繕費		4,046,066	3,149,280	
消耗品費		701,000	926,800	
光熱水費		5,244,283	4,494,098	
保険料		26,510	22,584	
公租公課		2,710,647	2,768,340	
委託料		8,394,158	10,829,979	
負担金、補助及び交付金		86,000	86,000	
その他施設管理費		17,747,336	16,697,919	
支出計（円）		67,794,000	67,794,000	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		983,701	748,980	備品購入、修繕、負担金

5 評価（平成27年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施のために、専門的な知識をもった職員配置が行われている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・草野心平の共生感を形にした施設として、最大限活用し、利用しやすい環境づくりに努めている。 ・企画展や講演会、コンサート、ワークショップなど、多様な事業の実施を通じ、文学・芸術の交流の場として、多くの方に親しみやすい事業展開を行っている。
②サービス向上の取り組み
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・利用者サービス向上に向け、利用者アンケートを実施し、また、文学館職員と文学館ボランティアの会及び草野心平生家ボランティアの会との定期的な打ち合わせを実施している。 ・催しの案内など、随時、ホームページを更新し、情報提供に取り組んでいる。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ボランティアの会の協力を得ながら、施設環境の維持管理や事業運営に取り組んでおり、コスト削減が図られている。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設が共同で行事案内リーフレットを作成し、効率性とコスト削減を図っている。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・施設機能（①いわき市が生んだ詩人・草野心平の精神が息づく記念施設、②市民の学習意欲に対応できる生涯学習施設、③文化活動を通じての市民の交流施設、④専門の研究活動を支援する草野心平の研究施設）と施設特性（自然の中にあり草野心平の詩的イメージを形にしたエコミュージゼ施設）をふまえて、適正な管理運営が行われている。 ・施設の管理運営にあたっては、草野心平生家と連携を図っており、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市草野心平生家			
(2) 根拠条例	いわき市草野心平記念館条例			
(3) 設置目的	草野心平が育った世界と心平の詩作の原風景を実体験できる施設として、文学に興味のある市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する			
(4) 施設概要	施設概要 木造瓦葺平屋建て（敷地面積 1,289.98㎡/建築面積 107.72㎡/延床面積 101.58㎡） 開館時間 午前9時から午後4時まで（11月1日から翌年の3月31日までは、午前9時から午後3時まで） 休館日 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その日後のその日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年の1月1日までの日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・生家の施設、整備、備品等の維持管理業務 ・利用促進及び施設設置目的を達成するための業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項目	26年度	27年度	備考
事業計画	施設利用者数	2,169	2,169	
実績	施設利用者数	1,988	1,864	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項目	26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備考
	使用料	0	0	観覧料無料
	使用料・利用料減免額	0	0	
	利用料金収入	0	0	
	委託料（指定管理料）	3,151,000	3,151,000	
	その他事業収入	0	0	
	収入計（円）	3,151,000	3,151,000	0
	報酬	101,652	113,670	
	旅費	26,226	50,000	
	消耗品費	95,000	76,000	
	燃料費	18,834	14,040	
	食糧費	22,000	21,756	
	印刷製本費	72,360	72,360	
	光熱水費	96,518	96,614	
	修繕費	316,245	89,640	
	医薬材料費	5,961	5,917	
	通信運搬費	41,578	49,170	
	手数料	6,648	6,648	
	保険料	750	750	
	委託料	2,331,294	2,372,552	
	使用料及び賃借料	0	0	
	公課費	7,068	21,191	
	その他施設管理費	8,866	160,692	
	支出計（円）	3,151,000	3,151,000	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	0	0	

5 評価（平成27年度の状況）
<ul style="list-style-type: none"> A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、専門的な知識を持った職員配置が行われている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・草野心平の生家での生活を写真パネルで展示しているほか、弟天平が故郷について記した文章等を紹介し、草野心平が作った故郷の詩や心の原風景に接することができる施設運営を行っている。 ・ワークショップなどの事業の実施を通じ、親しみやすい事業展開を行っている。
②サービス向上の取り組み
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者サービス向上に向け、利用者アンケートをはじめ、文学館職員と草野心平生家ボランティアの会との定期的な打合せを実施している。
(3) 効率性の視点
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・案内受付業務をボランティアの会による対応など、コスト削減が図られている。 ・財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設が共同で行事案内リーフを作成し、効率性とコスト削減を図っている。
(4) 総合評価
<p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設の管理運営にあたっては、草野心平記念文学館と連携を図っており、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法
(5) 課題がある場合の今後の改善方法

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市暮らしの伝承郷			
(2) 根拠条例	いわき市暮らしの伝承郷条例			
(3) 設置目的	伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与する			
(4) 施設概要	<small>施設概要</small> 敷地面積47,500.00㎡ <small>学習管理棟</small> 1棟（延床面積 1,120.46㎡/建築面積 1,250.51㎡）、民家5棟、厩・納屋4棟等 <small>開館時間</small> 4月1日から9月30日まで 午前9時から午後5時まで 10月1日から翌年3月31日まで 午前9時から午後4時30分まで <small>休館日</small> 火曜日（その日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にあたる場合は、その日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年1月1日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		非公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示する業務 ・古民家及び民俗に関する調査研究を行う業務 ・古民家及び民俗に関する講演会、講習会、映写会等を開催する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項目	26年度	27年度	備考
事業計画	施設利用者数	31,240	31,240	
実績	施設利用者数	23,971	23,431	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項目	26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備考
	使用料	1,572,917	1,220,501	
	使用料・利用料減免額	549,220	486,610	
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	40,450,000	40,450,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	40,450,000	40,450,000	0
	人件費	18,286,000	16,091,000	
	修繕費	680,760	75,252	
	備品購入費	812,027	0	
	消耗品費	1,155,034	1,259,064	
	光熱水費	2,508,846	2,458,763	
	保険料	45,390	24,586	
	公租公課	1,816,653	1,860,656	
	委託料	6,917,227	7,461,985	
	その他施設管理費	8,228,063	11,218,694	
	支出計（円）	40,450,000	40,450,000	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	348,600	291,600	地下タンク発信部交換

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画書等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、専門的な知識を持った職員配置が行われている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企画展や地域に伝わる伝統的な行事、体験学習等を開催し、各種事業の充実を図っている。 ・民家清掃、「民話の語り」、餅つき、昔遊び等、学校と連携した事業に取り組んでいる。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学芸員の資格を有する者が配置されており、市民からの質問等に適宜対応している。 ・催しなどの情報を各種メディアを活用してリアルタイムで提供し、適切できめ細やかな情報提供を行っている。 ・小中学校の見学時には、ガイドボランティアの協力で丁寧な対応が図られており、また、ガイドボランティアの資質向上のため検討会・学習会も行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庭園などの施設維持管理においては、ボランティアとともに、職員自らも実施し、コスト削減を図っている。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設共同で行事案内リーフレットを作成するなど効率性とコスト削減に努めている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農村景観の復元と伝承、慣習や年中行事などの継承に、施設の特性を活用しながら取り組んでいる。企画展等の各事業もテーマの設定や展示に工夫がみられ、市民からも高い評価を得ている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開館から15年以上経過していることから、古民家の茅葺屋根の修復や、機械器具など総合的な維持補修を実施する必要がある。 ・指定管理者の自主事業展開に当たり、他の教育文化施設、観光施設との連携等を含めた具体的な提案を求める。

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	上荒川公園、いわき市立総合体育館、いわき市いわき陸上競技場、いわき市平テニスコート、いわき市平野球場、いわき市立いわき弓道場、いわき市いわき市民プール			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例、いわき市都市公園条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する。			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理業務 ・いわき市都市公園条例第3条第1項及び第3項の許可に関する業務 ・都市公園の維持管理 ・その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項目	26年度	27年度	備考
事業計画				
実績	総合体育館	203,409	226,892	施設利用者数
	いわき陸上競技場	111,961	62,724	
	平テニスコート	70,748	77,646	
	平野球場	21,044	17,010	
	いわき弓道場	12,960	13,526	
	いわき市民プール	32,384	33,070	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備考
	使用料	25,476,630	26,319,550	
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	131,759,000	131,759,000	
	その他事業収入	2,772,860	5,664,660	
	収入計（円）	134,531,860	137,423,660	0
	人件費	50,724,653	55,005,472	
	修繕費	4,560,111	4,865,326	
	設備管理費	1,837,112	2,201,040	
	備品購入費	310,402	333,698	
	消耗品費	3,226,822	2,821,316	
	光熱水費	24,134,150	22,272,947	
	保険料	977,890	976,490	
	公租公課	3,901,399	4,097,755	
	その他施設管理費	44,859,321	44,849,616	
	支出計（円）	134,531,860	137,423,660	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	57,696,395	566,725,369	改修工事等含む

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務、設備等の貸出が履行されている。 ・ 体育施設に必要な経験を有する人員が配置されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、修繕、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設が老朽化しているが、日常の保守点検業務により、適正な安全確保が図られている。 ・ 施設の設置目的に沿って自主事業が実施され、スポーツ振興に努めている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者の意向を取り入れるためにご意見箱を設置し、利用者の声を随時聞くこととしている。 ・ 苦情等があった場合は迅速に適正な処理をしている。 ・ 利用者団体の利用実態に併せて、開館時間を早めるなどサービスの向上を図っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

上荒川公園及び公園内体育施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
上荒川公園	都市公園	311,376 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・園路 ・植栽 ・残置森林 ・駐車場 895 台 ・トリムコース 全長 2km ・トイレ、東屋、水飲み場等
いわき市立総合体育館	総合体育館	17,773 m ²	10,456 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・大体育館 アリーナ 2,090 m² <ul style="list-style-type: none"> バスケットボール 2面 バレーボール 3面 テニス 3面 バドミントン 12面 固定席 2,206席 ・小体育館 アリーナ 859.3 m² <ul style="list-style-type: none"> バスケットボール 1面 バレーボール 2面 バドミントン 4面 ・柔道場 競技場 358 m² <ul style="list-style-type: none"> 柔道 2面 ・剣道場 競技場 358 m² <ul style="list-style-type: none"> 剣道 2面 ・トレーニングルーム 220 m² ・幼児体育室 220 m² ・会議室 1 90 m² ・会議室 2 48 m² ・事務室、シャワー室、ロッカー室、トイレ、ロビー、その他

いわき市 いわき陸上競 技場	本競技場	28,211 m ²	6,367 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・トラック <ul style="list-style-type: none"> 1周 400m 8コース 直走路 9コース 全天候舗装路 ・収容人員 <ul style="list-style-type: none"> メインスタンド 3,140人 バックスタンド 1,626人 芝生席 約 10,000人 ・事務室、放送室、シャワー室、ト イレ、その他
	補助競技場	12,490 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・トラック <ul style="list-style-type: none"> 1周 300m 4コース 全天候型ゴムチップウレタ ン舗装 直走路6レーン ・収容人員 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 800人
いわき市平 テニス コート	テニスコー ト	8,360 m ²	341 m ² (クラブハウス)	<ul style="list-style-type: none"> ・コート <ul style="list-style-type: none"> 砂入り人工芝 14面 練習用ハードコート 1面 ・収容人数 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 550人 ・クラブハウス <ul style="list-style-type: none"> 温水シャワー ロビー ギャラリー ・屋外トイレ

いわき市 平野球場	野球場	68,182 m ²	1,745 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 <ul style="list-style-type: none"> 両翼 99m 中堅 122m ・収容人数 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 15,000人 ・用器具室、放送室、ロッカー室、 シャワー室、選手控え室、トイレ、 その他
--------------	-----	-----------------------	----------------------	--

いわき市 いわき 弓道場	弓道場	5,371 m ²	746 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 近的12人立 ・事務室、控え室、用器具室、トイレ、その他
いわき市 いわき市民プ ール	市民プール	18,400 m ²	3,131 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・プール 50mプール 9コース 水面面積 1,200 m² 25m補助プール 7コース 水面面積 375 m² 子供プール 水面面積 283 m² 着水プール ウォータースライダー2基 ・収容人数 スタンド 1,000人 ・夜間照明 ・プールスタンド棟 2,427 m² 会議室1 105 m² 会議室2 105 m² 放送室、役員室、資料室 更衣室、シャワー、トイレ、その他 ・子供プール管理棟 621 m² 事務室、医務室、ロビー、更衣室、シャワー、トイレ、その他

上荒川公園及び公園内体育施設休館日

施設名	休館日及び休場日
いわき市立総合体育館	毎月第3火曜日 12月29日～1月3日
いわき市いわき陸上競技場	12月29日～1月3日
いわき市平テニスコート	
いわき市平野球場	
いわき市いわき弓道場	
いわき市いわき市民プール	9月1日～6月30日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立平体育館、いわき市平市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市平地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		26年度	27年度	備 考
事業 計画				
実績	平体育館	40,801	41,565	施設利用者数
	平市民運動場	16,468	14,299	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考	
使用料	4,529,110	4,394,650		
使用料・利用料減免額				
利用料金収入	0	0		
委託料（指定管理料）	9,203,000	9,203,000		
その他事業収入	29,248	3,573		
収入計（円）	9,232,248	9,206,573	0	
人件費	4,838,848	4,976,110		
修繕費	355,034	386,247		
設備管理費	522,578	719,912		
備品購入費	0	0		
消耗品費	171,122	127,018		
光熱水費	2,830,355	2,565,472		
保険料	121,049	84,837		
公租公課	24,868	12,960		
その他施設管理費	368,394	334,017		
支出計（円）	9,232,248	9,206,573		
収 支（円）	0	0		
その他の管理経費（円）	983,576	2,030,400		

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p>
<p>施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

いわき市立平体育館及びいわき市平市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立平体育館	地区体育館	2,400 m ²	1,568 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 948 m² バスケッボール 2面 バレーボール 2面 バドミントン 4面 卓球 12面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市平市民運動場	市民運動場	14,820 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 8基 36灯 平均照度 70.9 ルックス ・バックネット2基、用器具室便所、水飲み場、その他

いわき市立平体育館及びいわき市平市民運動場休館日

施設名	休館日及び休場日
いわき市立平体育館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市平市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立小名浜武道館、いわき市小名浜野球場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市小名浜地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業 計画				
実績	小名浜武道館	30,323	29,205	施設利用者数
	小名浜野球場	8,652	8,877	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料	3,602,200	3,697,600	
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	12,342,000	12,342,000	
	その他事業収入	212,638	312,792	
	繰越金等			
	収入計（円）	12,554,638	12,654,792	0
	人件費	8,348,301	8,306,000	
	修繕費	127,535	34,638	
	設備管理費	372,960	372,960	
	備品購入費	0	0	
	消耗品費	233,899	286,712	
	光熱水費	2,431,317	2,394,722	
	保険料	39,270	39,270	
	公租公課	269,692	470,028	
	その他施設管理費	629,821	533,639	
	支出計（円）	12,452,795	12,437,969	
	収 支（円）	101,843	216,823	
	その他の管理経費（円）	1,930,320	472,840	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

いわき市立小名浜武道館及びいわき市小名浜野球場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 小名浜武道館	地区体育館	3,532 m ²	1,453 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 940 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 1面 バドミントン 6面 卓球 10面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、 その他
いわき市 小名浜野球場	野球場	25,600 m ²	352 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 両翼 99m 中堅 122m ・収容人数 スタンド 3,200人 ・用器具室、放送室、ロッカー室、 シャワー室、選手控え室、トイレ、 その他

いわき市立小名浜武道館及びいわき市小名浜野球場

施設名	休館日及び休場日
いわき市立小名浜武道館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市小名浜野球場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立南部アリーナ、いわき市南部スタジアム、いわき市南部テニスコート、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市勿来地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業計画				
実績	南部アリーナ	48,913	50,599	施設利用者数
	南部テニスコート	21,380	22,658	
	南部スタジアム	17,138	13,161	
	勿来体育館	32,274	36,641	
	勿来市民運動場	5,774	20,957	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 （指定管理者）	27年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料	10,169,950	11,159,880	
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	39,895,000	39,895,000	
	その他事業収入	359,297	156,964	
	計（円）	40,254,297	40,051,964	0
	人件費	15,918,217	15,250,865	
	修繕費	314,233	681,532	
	設備管理費	8,759,232	8,823,492	
	備品購入費	0	0	
	消耗品費	616,639	619,448	
	光熱水費	11,624,556	11,943,274	
	保険料	251,948	251,948	
	公租公課	2,044,850	1,777,346	
	その他施設管理費	713,553	612,612	
	計（円）	40,243,228	39,960,517	
	収 支（円）	11,069	91,447	
	その他の管理経費（円）	5,127,822	5,247,760	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面で特に問題はない。</p>

南の森スポーツパーク、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 南部アリーナ	地域体育館	8,074 m ²	3,495 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ1,390m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 8面 柔道 4面 剣道 4面 ・練習場 271m² 柔道 1面 剣道 1面 ・事務室、会議室、更衣室、シャワ ー室、トイレ、ロビー、その他 ・固定席 357席
いわき市南部 スタジアム	多目的スタ ジアム	31,043 m ²	1,754 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 両翼 100m 中堅 122m ・収容人数 スタンド 1,524人 ・夜間照明設備 6基72灯 ・本部室、審判員室、ロッカー室、 シャワー室等
いわき市南部 テニスコート	テニスコー ト	3,480 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・コート 砂入り人工芝 5面 ・夜間照明設備 18基40灯

いわき市立勿来体育館	地区体育館	6,823 m ²	1,806 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ1,281 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 18面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市勿来市民運動場	市民運動場	34,628 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 6基36灯 ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

南の森スポーツパーク、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場

施設名	休館日及び休場日
いわき市立南部アリーナ	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市南部スタジアム	12月29日～1月3日
いわき市南部テニスコート	
いわき市立勿来体育館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市勿来市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	トーホク装美株式会社			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		26年度	27年度	備 考
事業 計画				
実績	関船体育館	3,277	27,753	施設利用者数
	関船弓道場	9,858	7,540	
	常磐市民運動場	52,090	43,412	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考	
使用料	926,260	3,485,190		
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	8,840,000	8,840,000		
その他事業収入	226,726	1,172		
収入計（円）	9,066,726	8,841,172	0	
人件費	5,000,467	5,066,597		
修繕費	96,365	111,317		
設備管理費	116,544	127,544		
備品購入費	0	0		
消耗品費	41,713	109,771		
光熱水費	2,050,652	2,790,259		
保険料	37,230	37,230		
公租公課	277,424	339,484		
その他施設管理費	1,349,205	1,101,056		
支出計（円）	8,969,600	9,683,258		
収 支（円）	97,126	-842,086		
その他の管理経費（円）	1,156,809	7,560		

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 関船体育館	地区体育館	6,707 m ²	1,851 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 1,292 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 20面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市立関 船弓道場	弓道場	6,707 m ²	176 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 近的6人立
いわき市 常磐市民運動 場	市民運動場	15,569 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 6基36灯 平均照度 70.9ルクス ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場

施設名	休館日及び休場日
いわき市立関船体育館	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市立関船弓道場	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市常磐市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市内郷コミュニティセンター、いわき市内郷市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例、いわき市コミュニティセンター条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市内郷地区体育協会			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンター、体育施設の使用に関する業務 ・コミュニティセンター、体育施設の施設及び設備・器具の維持管理 ・その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業 計画				
実績	内郷コミュニティセンター	34,388	36,504	施設利用者数
	内郷市民運動場	8,401	8,396	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料	6,836,980	5,103,630	
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	16,441,000	16,441,000	
	その他事業収入	519,318	350,384	
	収入計（円）	16,960,318	16,791,384	0
	人件費	6,006,527	6,897,144	
	修繕費	13,230	133,220	
	設備管理費	1,826,313	1,979,284	
	備品購入費	127,864	165,412	
	消耗品費	218,618	483,960	
	光熱水費	6,129,950	4,722,318	
	保険料	289,130	299,244	
	公租公課			
	その他施設管理費	2,320,361	2,094,305	
	支出計（円）	16,931,993	16,774,887	
	収 支（円）	28,325	16,497	
	その他の管理経費（円）	6,548,128	1,399,258	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市内郷コミュニティセンター及びいわき市内郷市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市内郷 コミュニティ センター	コミュニテ イセンター	4,330 m ²	4,049 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • 体育館 アリーナ 1,281 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 18面 ハンドボール 1面 • 集会室 大ホール 317m² 会議室 67m² • 事務室、トイレ、ロビー、その他
いわき市 内郷市民運動 場	市民運動場	10,984 m ²		<ul style="list-style-type: none"> • グラウンド ソフトボール場 1面 野球場 1面 • 夜間照明設備 6基36灯 • バックネット1基、用器具室便所、 水飲み場、その他

いわき市内郷コミュニティセンター及びいわき市内郷市民運動場休館日

施設名	休館日及び休場日
いわき市内郷コミュニティセンター	毎月第3月曜日 12月29日～1月3日
いわき市内郷市民運動場	12月29日～1月3日

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立上三坂体育館			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	敷地面積4,117㎡ 延床面積476㎡ 体育館アリーナ408㎡ バスケットボール1面 バレーボール1面 バドミントン2面 卓球8面			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	三和町上三坂区			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業 計画				
実績	上三坂体育館	524	769	施設利用者数
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考
	収入計（円）	0	0	0
	支出計（円）	0	0	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	0	50,000	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務が履行されている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理等が適正に履行されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 市の負担を伴わないで効率的な施設の管理運営がなされている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>施設の維持管理面では特に問題はない。</p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成27年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立下三坂体育館			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	敷地面積5,049㎡ 延床面積476㎡ 体育館アリーナ408㎡ バスケットボール1面 バレーボール1面 バドミントン2面 卓球8面			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	三和町下三坂区			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他教育委員会が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	26年度	27年度	備 考
事業 計画				
実績	下三坂体育館	858	556	施設利用者数
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	26年度決算 (指定管理者)	27年度決算 (指定管理者)	備 考
	収入計（円）	0	0	0
	支出計（円）	0	0	
	収 支（円）	0	0	
	その他の管理経費（円）	208,440	171,551	

<p>5 評価（平成27年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務が履行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理等が適正に履行されている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市の負担を伴わないで効率的な施設の管理運営がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面では特に問題はない。