

様式第9 法第49第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（計画区域において4ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第4条第1項の許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体	捺印
	市街地開発事業 (豊間震災復興土地区画整理事業)	豊間地区	いわき市	印

図面記号		事業主体の住所（※1）						
A-3		いわき市平字梅本21						
1 土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	耕作者 の氏名 (※2)	土地利用区分	
			登記簿	現 況			農振法	都市計画法
			別紙のとおり					
		計	合計 3筆 1,481㎡（田：1,481㎡）					
2 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要		土地区画整理事業地内には、受益耕作地は存在しておらず、かつ、事業地東側に位置する受益耕作地からの用水路も諏訪川へ放流しており周辺地での営農に支障はない。 また、地区内の污水排水については、各宅地に設置する合併浄化槽による処理を行い市道排水路に放流する。雨水排水については、雨水排水計画に基づき整備する市道排水路に放流することから周辺農地に対する影響はない。 農業用排水については、豊間地区区長と機能維持を図ることで平成 24 年 5 月 29 日に確認調整済みであり、周辺農地での営農に支障はない。						

別紙「1 土地の所在等」

土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	土地利用区分		備 考
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法	
平豊間字大作	22番	田	田	601	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条 1項、5項、99条2項
平豊間字大作	41番	田	田	539	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条 1項、5項、99条2項
平豊間字大作	42番	田	田	341	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域	土地区画整理法98条 1項、5項、99条2項
計	合計 3筆 1,481㎡ (田：1,481㎡)						

様式第9 法第49第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（計画区域において4ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	市街地開発事業 (豊間震災復興土地区画整理事業)	豊間地区	いわき市

図面記号									
A-3									
1 当事者の住所等 (※1)	当事者の別	氏 名		捺印		住 所			
	譲 受 人	いわき市長 清水敏男		印		いわき市平字梅本21			
2 土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合 (※2)		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の 種 類	権利者の氏 名又は名称	農振法	都 市 計画法
			別紙のとおり						
	計	5,408.57 ㎡ (田 1,162.16 ㎡ 畑 4,246.41 ㎡) 5,400.16 ㎡ 4,238 ㎡							
3 権利を設定し又は 移転しようとする契 約の内容	権利の種類	権利の設定、 移転の別		権利の設定、 移転の時期		権 利 の 存続期間		その他	
	所有権	移転		復興整備計画 公表後		永年			
4 転用することによ って生ずる付近の農 地作物等の被害の防 除施設の概要	土地区画整理事業地内には、用水路から受益を受けている耕作地は存在しておらず、かつ、事業地東側に位置する用水路については、事業地内に入ることなく諏訪川に放流されており、当該申請対象となっている農地を廃止することによる周辺地の営農に支障はない。 また、地区内の污水排水は、各宅地に設置する合併浄化槽による処理を行い市道排水路に放流し、雨水排水は、調整池により流出抑制を行い市道排水路に放流することから、周辺農地に対する影響はない。 農業用排水については、豊間地区区長と機能維持を図ることで平成 24 年 5 月 29 日に確認調整済みであり、周辺農地での営農に支障はない。 「造成区域に隣接する平豊間字大作 22 番地、字大作 41 番地、字大作 42 番地、字兎渡路 278 番地 3 については、当面、当該事業区域に含まない計画とする。」								

【凡例】

修正後

修正前

別紙)

2 の欄 土地の所在等

所 在	地 番	地 目		面 積 (m ²)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の 種類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都 市 計画法
<u>平豊間字兎渡路</u> —	<u>278 番 3</u> —	<u>畑</u> —	<u>畑</u> —	<u>8. 41</u> —	<u>無</u> —	<u>無</u> —	<u>農振地域内・ 農用地区域外</u> —	<u>市街化調整区域</u> —
平豊間字兎渡路	237 番	田	田	177	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字榎町	173 番 2	田	田	8. 16	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字大作	149 番	畑	畑	821	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字兎渡路	250 番 1	畑	畑	116	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字兎渡路	248 番 1	畑	畑	260	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字大作	147 番	畑	畑	389	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字兎渡路	211 番	田	田	151	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字大作	23 番	田	田	201	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字兎渡路	210 番	田	田	28	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字兎渡路	213 番	田	田	259	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字大作	143 番	畑	畑	1, 410	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字榎町	163 番 2	田	田	118	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字榎町	160 番	畑	畑	182	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字榎町	161 番 2	田	田	56	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字大作	150 番	畑	畑	34	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字大作	139 番	畑	畑	1, 026	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
平豊間字兎渡路	208 番	田	田	164	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
<u>18</u> 17 筆			全体	<u>5, 408. 57</u> 5, 400. 16	m ²			
			田	1, 162. 16	m ²			
			畑	<u>4, 246. 41</u> 4, 238	m ²			