

いわき都市計画区域区分の変更

【いわき市復興整備計画（福島県決定）】

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図及び計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分 \ 年 次	平成12年 (基準年)	平成22年 (目標年)
都市計画区域内人口	約 331.8 千人	約 326.4 千人
市街化区域内人口	約 277.9 千人	約 277.9 千人
配分する人口	—	約 277.9 千人
保留する人口	—	—
(特定保留)	—	—
(一般保留)	—	—

3. 理由

平成23年3月11日に発生した東日本大震災により甚大な被害を受けた平薄磯及び平豊間地区においては、早期復興を目指し、東日本大震災復興特別区域法第51条第1項の規定に基づき、市街化調整区域の高台等を含む土地区画整理事業を復興整備計画に記載し、現在、家屋の移転補償や宅地造成工事等が進められ、今後の宅地引渡しに向けては、民間の住宅再建に向けた準備も進められている。

このことから、震災復興土地区画整理事業により造成された市街化調整区域内の住宅地15.9haを市街化区域へ編入し、適正な土地利用の規制・誘導を図る必要があるため、復興整備計画に記載し、市街化区域と市街化調整区域の区分を、本案のとおり変更しようとするものである。

総括図(区域区分)



① 平薄磯地区
面積 7.2ha
理由 震災復興士地区画整理事業
土地利用 住居系、工業系

② 平豊間地区
面積 8.7ha
理由 震災復興士地区画整理事業
土地利用 住居系

総括図 いわき都市計画区域

区分	凡例	備考
都市計画区域	① 第一種住居地域	① 第一種住居地域
都市計画区域	② 第二種住居地域	② 第二種住居地域
都市計画区域	③ 第三種住居地域	③ 第三種住居地域
都市計画区域	④ 工業地域	④ 工業地域
都市計画区域	⑤ 工業専用地域	⑤ 工業専用地域
都市計画区域	⑥ 防衛地域	⑥ 防衛地域
都市計画区域	⑦ 臨海地域	⑦ 臨海地域
都市計画区域	⑧ 公園	⑧ 公園
都市計画区域	⑨ 緑地	⑨ 緑地
都市計画区域	⑩ 土地区画整理事業	⑩ 土地区画整理事業
都市計画区域	⑪ 高度利用地区	⑪ 高度利用地区
都市計画区域	⑫ 市街地再開発事業	⑫ 市街地再開発事業
都市計画区域	⑬ 地区計画区域	⑬ 地区計画区域
都市計画区域	⑭ 都市計画道路	⑭ 都市計画道路
都市計画区域	⑮ 公営下水処理場区域	⑮ 公営下水処理場区域
都市計画区域	⑯ 下水道の整備施設	⑯ 下水道の整備施設
都市計画区域	⑰ 小規模都市	⑰ 小規模都市
都市計画区域	⑱ 市街地再開発	⑱ 市街地再開発
都市計画区域	⑲ D I D 地区	⑲ D I D 地区

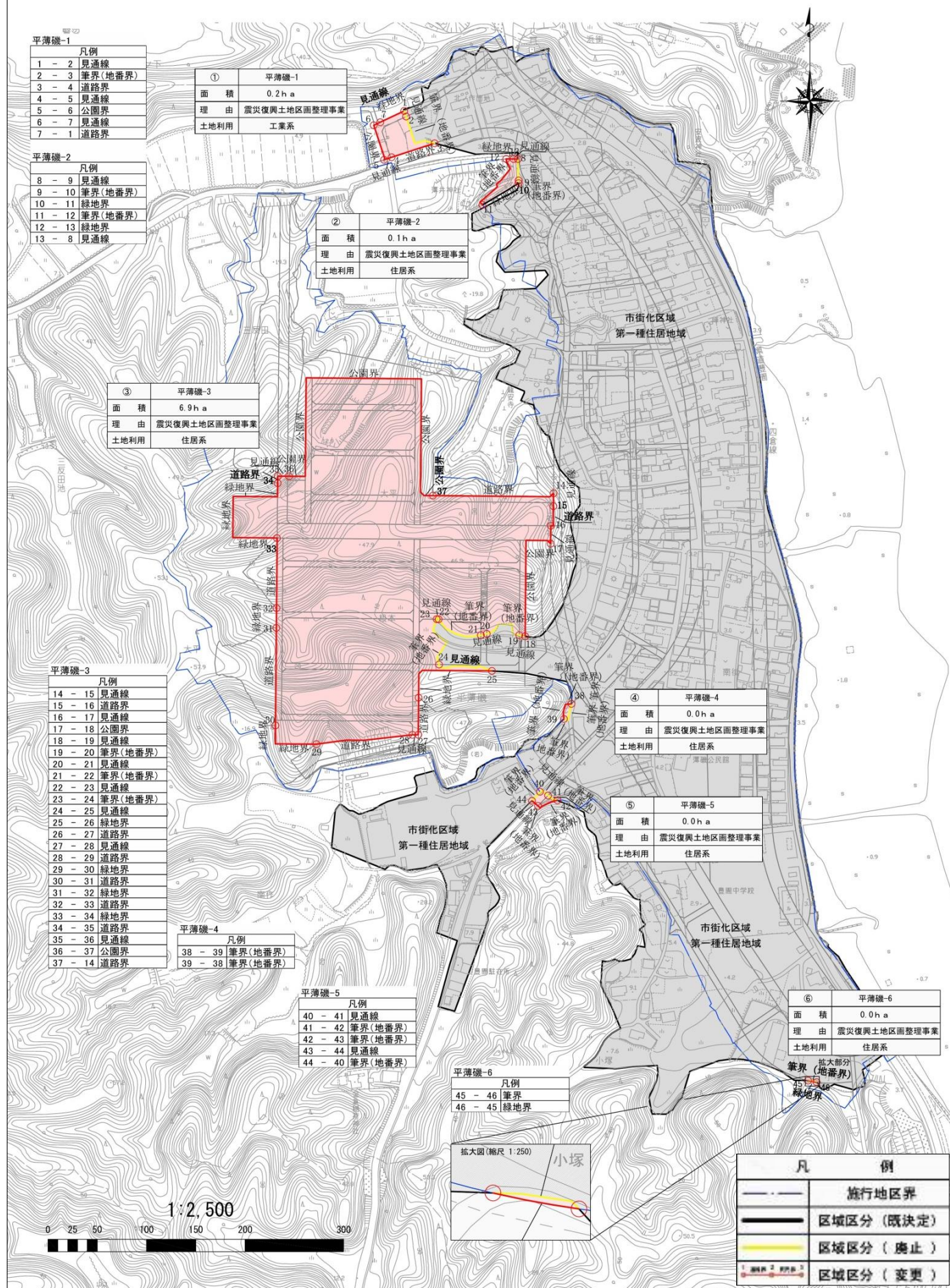
区分	凡例	備考
都市計画区域	① 第一種住居地域	① 第一種住居地域
都市計画区域	② 第二種住居地域	② 第二種住居地域
都市計画区域	③ 第三種住居地域	③ 第三種住居地域
都市計画区域	④ 工業地域	④ 工業地域
都市計画区域	⑤ 工業専用地域	⑤ 工業専用地域
都市計画区域	⑥ 防衛地域	⑥ 防衛地域
都市計画区域	⑦ 臨海地域	⑦ 臨海地域
都市計画区域	⑧ 公園	⑧ 公園
都市計画区域	⑨ 緑地	⑨ 緑地
都市計画区域	⑩ 土地区画整理事業	⑩ 土地区画整理事業
都市計画区域	⑪ 高度利用地区	⑪ 高度利用地区
都市計画区域	⑫ 市街地再開発事業	⑫ 市街地再開発事業
都市計画区域	⑬ 地区計画区域	⑬ 地区計画区域
都市計画区域	⑭ 都市計画道路	⑭ 都市計画道路
都市計画区域	⑮ 公営下水処理場区域	⑮ 公営下水処理場区域
都市計画区域	⑯ 下水道の整備施設	⑯ 下水道の整備施設
都市計画区域	⑰ 小規模都市	⑰ 小規模都市
都市計画区域	⑱ 市街地再開発	⑱ 市街地再開発
都市計画区域	⑲ D I D 地区	⑲ D I D 地区

凡例

市街化区域へ編入する区域



計画図(区域区分：薄磯地区)



計画図(区域区分：豊間地区)

