

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において2ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	小規模団地住宅施設整備事業 （平中山一団地の住宅施設事業）	平中山地区	株式会社渡辺組

図面記号									
E-1									
1 当事者の住所等 （※1）	当事者の別	氏名		捺印	住所				
	譲受人	株式会社渡辺組 代表取締役 渡辺 大輔		印	いわき市常磐関船町上関83				
2 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 （※2）		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
	別紙2のとおり								
	計	16,301.53 ㎡（田 9,830 ㎡ 畑 6,471.53 ㎡）							
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期		権利の存続期間		その他		
	所有権	移転	復興整備計画公表後		永年				
4 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>農業用水は滑津川より用水路を経て供給されており、今回の地区計画では土地利用上現在地より南側に設置する調節池と滑津川との間に布設替えをし、従前の機能を維持するものである。</p> <p>地区内の汚水排水は、各宅地に設置する合併浄化槽により処理を行い、整備される道路排水路を経由し調節池へ放流する。</p> <p>また、雨水排水についても、汚水排水同様道路排水路を経て調節池により洪水調節を行い、滑津川に放流するため周辺農地への排水に対する影響はない。</p>								

(別紙2) 2の欄 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積 (㎡)		所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現 況	登記簿	実 測	権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
いわき市平 中山字柿ノ目	9番1	田	田	26	35	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	12番1	田	畑	187	254	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	13番	田	畑	661	897	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	14番	田	畑	1,077	1,462	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	15番1	田	畑	281	382	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	16番	田	畑	733	995	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	43番	田	畑	766	1,040	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	17番1	田	田	291	395	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	18番1	田	田	449	610	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	41番1	田	田	434	589	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	42番1	田	田	555	754	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域

(別紙2) 2の欄 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)		所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現況	登記簿	実測	権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
いわき市平 中山字柿ノ目	44番	田	畑	558	758	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	45番	田	田	624	847	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	55番3	田	田	140	190	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	56番1	田	田	453	615	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	71番1	畑	畑	159	216	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	72番1	畑	畑	18	24	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	58番1	田	田	1,033	1,402	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	64番1	畑	畑	255	346	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	65番1	畑	畑	14	19	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	59番	田	田	1,153	1,565	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域
いわき市平 中山字柿ノ目	60番	田	田	426	578	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区 域

(別紙2) 2の欄 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)		所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
		登記簿	現況	登記簿	実測	権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
いわき市平 中山字柿ノ目	61番1	畑	田	159	216	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	62番1	田	田	870	1,181	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	63番1	畑	畑	57	77	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	67番1	畑	田	102	138	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	68番1	畑	田	182	247	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	69番1	畑	田	221	300	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	70番1	畑	田	124	168	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
いわき市平 中山字柿ノ目	73番1	畑	畑	1.13	1.53	無	無	農振地域内・ 農用地区域外	市街化調整区域
計 30 筆 16,301.53 ㎡ (田 9,830 ㎡、畑 6,471.53 ㎡)									