

## いわき市新病院利便施設設置・運営等事業に係る優先交渉権者の決定について（お知らせ）

平成28年2月26日に公告を行いました、いわき市新病院利便施設設置・運営等事業の公募型プロポーザルについて、いわき市新病院利便施設事業者選定委員会における審査結果に基づき、次のとおり優先交渉権者及び次点者を決定しましたので、お知らせします。

### 1 いわき市新病院利便施設事業者選定委員会について

本選定委員会は、新病院における各利便施設を設置・運営する事業者を公募型プロポーザル方式により、厳正かつ公平に選定するために設置されたもの（新谷院長外7名で構成）。選定委員会の開催経過は次のとおり。

#### (1) 第1回選定委員会 平成28年3月28日（月）

第一次審査（資格審査）を実施。参加表明事業者より提出を受けた書類等に基づき、慎重に審査を行い、いずれの事業者も参加要件を満たしていることを確認した。

#### (2) 第2回選定委員会

- ・ 第1日目：平成28年5月19日（木） 理容室及び美容室の第二次審査
- ・ 第2日目：平成28年5月20日（金） 売店の第二次審査
- ・ 第3日目：平成28年5月27日（金） カフェの第二次審査

第二次審査（提案審査）を実施。事業者に対するヒアリングの結果等を踏まえ、募集要項に掲げた審査基準に基づき審査を行い、優先交渉権者及び次点者を内定した。

なお、審査の過程においては、公平性を確保するため、事業者名を明示せず匿名により行った。

### 2 選定結果

#### (1) 売店

- ① 提案事業者 5事業者
- ② 優先交渉権者及び次点者  
優先交渉権者：株式会社ローソン  
次点者：株式会社光洋（チェーン本部：株式会社セブン・イレブン・ジャパン）

#### ③ 審査結果の概要

優先交渉権者に決定した株式会社ローソンの提案は、他病院での豊富な出店実績を踏まえ、病院利用者へのきめ細やかな配慮がなされた店舗レイアウトのほか、充実した取扱商品、さらには最も高い賃借料の加算額の提示などの点について、他者に比べ、大変優れた内容であった。

#### (2) カフェ

- ① 提案事業者 5事業者
- ② 優先交渉権者及び次点者  
優先交渉権者：タリーズコーヒージャパン株式会社  
次点者：株式会社シュテット  
(チェーン本部：株式会社ドトールコーヒー)

③ 審査結果の概要

優先交渉権者に決定したタリーズコーヒージャパン株式会社の提案は、他病院での多数の出店実績を踏まえ、車椅子利用者などのサポートを前提とした人員配置体制が構築されていたほか、一般メニューの豊富さはもとより、健康志向にも配慮したメニューの取扱い、災害対応への意識の高さ、さらには最も高い賃借料の加算額の提示などの点について、他者に比べ、大変優れた内容であった。

(3) 理容室

① 提案事業者 3事業者

② 優先交渉権者及び次点者

優先交渉権者：株式会社アートネイチャー

次点者：有限会社クリエイティブ・ロダン

③ 審査結果の概要

優先交渉権者に決定した株式会社アートネイチャーの提案は、がん患者に対応した職員研修の実施などの充実した店舗運営体制のほか、時間外にも柔軟に対応できる営業体制の構築、さらには、男性向け医療用ウィッグの販売等の充実した提供サービスなどの点について、他者に比べ、大変優れた内容であった。

(4) 美容室

① 提案事業者 2事業者

② 優先交渉権者及び次点者

優先交渉権者：株式会社アートネイチャー

次点者：馬目秀樹

③ 審査結果の概要

優先交渉権者に決定した株式会社アートネイチャーの提案は、充実した店舗運営体制のほか、医療用ウィッグの販売やアピランス相談会の実施等、がん診療拠点病院である当院に相応しい提供サービスなどの点について、他者に比べ、大変優れた内容であった。