

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（売店）			
No.	質問事項	回答	備考
1	募集要項P2 2(3)⑥ア(イ) 加算額 提案割合の対象から、切手・葉書・印紙等の有価証券類、新聞・雑誌・書籍・取次サービス等の薄利品は、除外してよろしいでしょうか。	提案割合については、有価証券類や薄利品などを含めた総売上額に乗じるものであり、対象から除外することは不可とします。提案割合の決定に際し、これらの売上も勘案願います。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
2	募集要項P10 7(5)② 賃借料加算等について 提案割合に乗じる「年間売上見込額」は、各社の提案売上見込額となりますでしょうか。もしくはコンビニであれば、各社の平均値をベースとする等の措置をとられる可能性はございますでしょうか。	各事業者の提案売上見込額となります。なお、売上等の実現性がないと判断される場合、評価値を減点することもありますので、適切な積算をお願いします。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
3	要求水準書P1 2(3)① ゴミ置場 店舗で出たゴミを置くスペースを、区画外の別の場所に確保する事は可能でしょうか。	店舗で発生したゴミを置くスペースとしては、1階フロアのX1通り、Y5-6通りに利便施設共用のゴミ庫を設けています。また、売店、レストラン、カフェにおいては、利用者の利便性確保の観点から、店舗内には利用者用のゴミ箱を設置願います。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
4	要求水準書P1 2(3)① 番重置場 番重を置くスペースを、区画外の別の場所に確保する事は可能でしょうか。	不可とします。店舗区画内で対応願います。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
5	要求水準書P1 2(3)※ 貸付面積 予定されている店舗区画外の店舗入口付近のスペースを工事が必要としない展示、受付等のサービス展開として貸付してもらうことは可能でしょうか。（2.5㎡から3㎡程度）	売店店舗入口付近は、外来患者さんやスタッフ等が多数利用する主要動線であり、他の用途で使用することが難しい場所であることから、貸付けは不可とします。	
6	要求水準書P1 3 店舗の提案 使用してはいけない色等がありますでしょうか。	使用してはいけない色等はありませんが、要求水準書においては、「新病院実施設計を参考に病院全体のイメージと調和したものとすること」としておりますので留意願います。なお、最終的には、病院との協議を経て決定することとします。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
7	要求水準書P1 4-1(1)① 建築工事 店舗入口開口部分を広げるとご提案は可能でしょうか。可能な範囲でご相談させて頂けますと幸いです。	X2通り、Y6-7通り間は、A工事では、防火シャッター及び防火戸の設置のみとしており、全面開口となっておりますので、B工事またはC工事にて、必要な壁、ガラス等を施工の上、開口幅を調整いただくこととなります。Y6通り間に開口部を設ける場合には、病院と協議が必要となり、B工事またはC工事となります。 <参考> ・A工事：新病院建設工事業者の工事範囲 ・B工事：利便施設事業者の費用負担による新病院建設工事業者の工事範囲 ・C工事：利便施設事業者の工事範囲	
8	要求水準書P2 4-1(2)①ア 空調設備 要求水準書では室外機置場は3階となっておりますが、図面に記載が無いようです。室外機置場は図面上でY1～Y5、X1～X4になるのでしょうか。	売店、理容室、美容室については、4階（3階屋上）のX2-3通り、Y5-6通りの範囲となります。また、レストラン、カフェについては、4階（3階屋上）のX2-3通り、Y9-10通りの範囲となります。なお、詳細な位置や基礎の寸法については、優先交渉権者の決定後に病院から詳細をお示しします。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
9	要求水準書P2 4-1(2)①ア 空調・換気 室外機置場が3階ですが、荷揚げレッカーの使用は可能ですか。	新病院建設事業にて、機器更新用にエレベータ（サービスEV-2：間口W1, 300×H2, 100、カゴW1, 500×D2, 500×H2, 300、積載荷重2,000Kg）を計画していますので、新病院の引渡し日（平成30年9月予定）後の利用は可能です。新病院の引渡し日前に設置される場合は、新病院建設工事業者との協議が必要となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
10	要求水準書P2 4-1(2)①イ 空調設備 室外機置場までの間を事業者負担により、これを行うこと。と記載されていますが 配管工事も事業者で実施してよろしいでしょうか。病院工事でしょうか。	事業者にて配管工事を実施しても問題ありませんが、施工時期については優先交渉権者の決定後に病院との協議となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
11	要求水準書P2 4-1(2)①イ 室外機距離 店舗区画から室外機置場までの距離は何メートル程度でしょうか。	店舗区画から室外機置場までの配管距離は50m程度ですが、病院本体工事の施工の状況によって、多少の距離の変更が考えられますので、ある程度の余裕を見込んでください。	

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（売店）			
No.	質問事項	回答	備考
12	要求水準書P2 4-1(2)② 換気 排気用ダクト（単独系統）の追加は可能ですか。	優先交渉権者の決定後に病院との協議により、本体工事との調整がつく場合は、排気用ダクトの施工は可能です。 なお、工事区分はB工事またはC工事となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
13	要求水準書P2 4-1(3)②ア 給排水 排水立上40A1ヶ所を75Aに変更可能ですか。また、立上位置を教えてください。	優先交渉権者の決定後に病院との協議により、排水立上の口径や位置及び本数の変更は可能です。 なお、工事区分はB工事またはC工事となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
14	要求水準書P2 4-1(3)③ア その他の設備機器 土間下の給水管工事について土間を打ってからの乗込み又は土間を打つ前に先行で実施する事は可能でしょうか。	優先交渉権者の決定後に病院との協議が必要となりますが、新病院建設事業に影響のない範囲での施工は可能です。	カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
15	要求水準書P2 4-1(4) 電気 テナント盤・端子盤の位置は確定しておりますか。また、位置変更に関して可能ですか。	現在はバックヤードに電灯分電盤と端子盤を設置する計画としています。位置の変更は優先交渉権者の決定後に病院との協議となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
16	要求水準書P2 4-1(4)① 電気容量 電気容量の増設は可能でしょうか。	事業者負担により電気容量の変更は可能です。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
17	要求水準書P2 4-1(4)① 電気容量 上記において可能な場合、工事区分はA、B、Cのどちらになるでしょうか。	B工事となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
18	要求水準書P3 4-1(4)① 電力量計 電力量計は事業者側で設置する事。とありますが、工事区分表では、A工事となっております。どちらが正解でしょうか。	BまたはC工事が正となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
19	要求水準書P3 4-1(4)② 電気設備工事に関する事項 電気料金の請求は子メータから算出された金額を病院から請求と言う形になるのでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、子メータについては、要求水準書に記載のとおり、事業者設置となりますので留意願います。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
20	要求水準書P3 4-1(4)③ 電気 電話・情報線に関して、店舗設置の手元開閉器までの引込の認識で宜しいでしょうか。	店舗用MDFを1階のEPS(1)に設置する計画としています。店舗までの引き込みはMDFを経由しての配線の引き込みを計画してください。 また、店舗までの直接引き込みが必要な通信回線がある場合は、優先交渉権者決定後に病院との協議になります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
21	要求水準書P4 5(3)① 商品 フライヤーを設置してのファーストフードの展開は可能でしょうか。	フライヤーを設置する場合は、確実に臭気、油脂の除去を行った上で排気することを条件に、フライヤーの設置を可能とします。 また、その際に必要となる排気ダクト等の工事区分は、B工事またはC工事となります。	
22	要求水準書P5 5(7) 商品 商品の搬入に際し使用するバツカン（容器）、及びカーゴ台車の置場として、0.5坪必要となりますが、店舗区画とは別に確保は可能でしょうか。	No.4のとおりです。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
23	要求水準書P5 5(8) 廃棄物の回収 廃棄物の保管場所にゴミ倉庫はありますか。	No.3のとおりです。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（売店）			
No.	質問事項	回答	備考
24	要求水準書P5 5(8) 廃棄物 ゴミ・ダンボール置場として、約1.5坪程必要となりますが、確保は可能でしょうか。（ゴミ収集は弊社取引先にて行います。）	No.3のとおりです。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
25	要求水準書P6 6(6) 損害賠償等 飲料自動販売機など増設した場合でも、・・・ 補償しないとありますが、契約時には事前協議の項目を入れることは可能でしょうか。	飲料自動販売機の設置については、患者さんの利便性や職員の福利厚生観点から病院が主体的に判断するものであることから、自動販売機の設置の可否について、利便施設事業者との事前協議を行う予定はありません。このことから、契約書に事前協議条項を加えることは不可とします。	レストラン、カフェにも共通の回答とします。
26	要求水準書P7 8(3) 注意事項 工事中の喫煙場所、休憩所等は設けてよろしいでしょうか。	当院では、平成19年4月1日より「病院敷地内禁煙」を実施しておりますので、敷地内での喫煙場所の設置は不可とします。 また、休憩所の設置は可としますが、設置場所等については、優先交渉権者決定後、病院との協議の中で決定します。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
27	図面資料P1 A01-031A 床レベル A工事にて床レベルをFL-300にて設計変更して頂くのは可能ですか。（冷蔵ケース配管等の為）不可の場合、床上げおよびスロープが必要となる可能性があり、ご利用者様にご不便となる場合がございます。	床下が大梁部分の床下げはできませんが、その他の範囲の床下げは可能です。 現時点では、冷蔵ケースのドレン配管等は下部免震層に抜く前提で計画していますが、優先交渉権者決定後に病院との協議により位置の調整も可能です。 詳細については、別図を参照ください。	
28	図面資料P1 A01-031A 防水 水回り部分の防水工事等の指導は御座いますか。	公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成28年版 9章 2節に記載の屋内防水密着工法E-1種とします。 詳細は、以下の国土交通省のホームページにて確認願います（公共建築工事標準仕様書（建築工事編）96ページ）。 http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_seibi_h25hyoujyun.html	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
29	図面資料P1 A04-003 冷媒配管ルート 室外機までの配管ルートはMR/PS/DS(7)を使用するのは可能ですか。	室外機までの配管ルートは、原則としてMR/PS/DS(7)を使用した計画とさせていただきます。	
30	図面資料P2 A01-031B 看板 看板設置場所はX2通り区画壁面共用部側への設置は可能ですか。	X2通り、Y6-7通り間は、A工事では防火シャッター及び防火戸の設置のみとしており、全面開口となっておりますので、壁面はありません。 B工事またはC工事にて、防火シャッター等との取り合い調整の上、必要な壁等を施工し、看板を設置することは可能です。	
31	その他 工事制限 内装工事を行う際の時間制限、曜日制限はありますか？	新病院の引渡し日前においては、作業時間が8:00～18:00であり、日曜祝日は休工としておりますので、それ以外で作業を行なう場合は、新病院建設工事業者と協議が必要となります。 新病院の引渡し日後においては、他工事や引越しなどの開院準備作業との工程調整などが必要となるため、病院との協議が必要となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
32	その他 仮囲等 工事期間中に仮囲等の仮設工事はありますか？	原則、C工事に必要な仮設工事は、事業者にて用意いただくこととなりますが、新病院建設工事業者が設置した仮設物を利用する場合は、協議が必要となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
33	その他 仮置き場 店舗区画外で建築資材の仮置き場を確保することはできますか？	原則、店舗区画内にて仮置き場を確保していただくこととなります。店舗区画内での確保が困難な場合は、病院と協議の上、可能な範囲での対応となります。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
34	その他 駐車場 工事作業員用の駐車場はありますか？	工事作業員用の駐車場はありません。	レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。

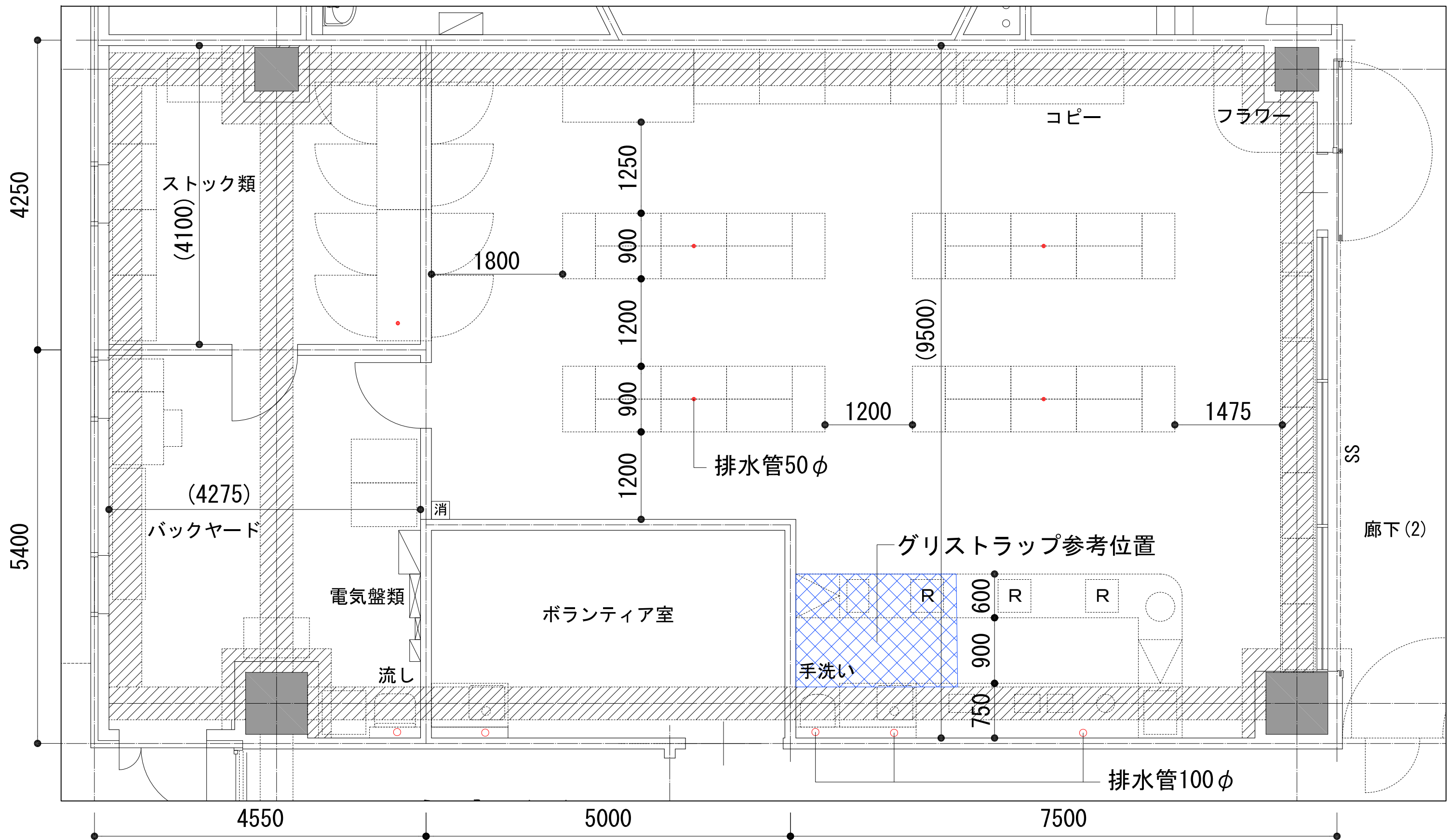
事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（売店）			
No.	質問事項	回答	備考
35	<p>その他 工事手続き</p> <p>工事に伴う手続きはありますか？</p>	<p>売店においては、必要な官公庁への届出等や新病院建設工事業者へ設計図書の確認など、要求水準書の「4-1整備条件（売店）(5) ③、⑤」に記載の手続きが必要になります。</p> <p>なお、同様にレストラン及び職員食堂においては、同書「4-1整備条件（レストラン及び職員食堂）(5) ②、④」、カフェ、理容室、美容室においては、同書「4整備条件(5) ③、⑤」になります。</p> <p>また、引渡し前に行う工事については、新病院建設工事業者との安全管理及び仮設物共用などに関する協議が必要になります。</p>	<p>レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。</p>
36	<p>その他 工事手続き</p> <p>アンカー工事等についての制約はありますか？</p>	<p>仕様については、十分な安全性能等を有するものであれば、特に制約はありませんが、打設位置については、病院との協議が必要になります。</p>	<p>レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。</p>
37	<p>その他 ボランティア室</p> <p>売店区画に入り込んでいるボランティア室は売店区画外に動かすことは可能でしょうか？</p>	<p>ボランティア室を売店区画外に動かすことは不可とします。</p>	
38	<p>その他 プレゼンテーション</p> <p>プレゼンテーションの実施日程、1社あたりの予定時間を教えて下さい。</p>	<p>実施日程については、5月中旬～下旬を予定しています。決定次第、別途お知らせします。</p> <p>1事業者あたりの時間については、事業者による概要説明10分程度、質疑応答15分程度の計25分程度を予定しています。</p>	<p>レストラン、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。</p>

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（レストラン）			
No.	質問事項	回答	備考
1	募集要項P14 参考 その他 現状の、職員食堂、一般レストラン、自動販売機の月間平均売上、利用者数をお教えてください。	現時点においては、一般食堂として87席、職員食堂として58席が設けられているほか、飲料や冷凍食品の自動販売機が計21台設置されています。 一般食堂及び職員食堂の月間平均利用者数は平成26年が約6,300人、平成27年が約5,700人 月間平均売上は平成26年が約400万円、平成27年が約370万円となっています（一般食堂、職員食堂の合算額）。 また、自動販売機の月間平均売上は平成26年が約47万円、平成27年が約44万円となっております。	
2	要求水準書P1 2(3)※ 貸付物件 飲食スペースの内装工事及び什器備品は貴院で準備とありますが、内装工事の範囲をお教えてください。	飲食スペース（職員食堂及び一般食堂）の内装工事は、工事区分表に記載のとおり、すべてA工事となります。なお、事業者が要因となる変更については、B工事またはC工事で対応願います。 <参考> ・A工事：新病院建設工事業者の工事範囲 ・B工事：利便施設事業者の費用負担による新病院建設工事業者の工事範囲 ・C工事：利便施設事業者の工事範囲	
3	要求水準書P2 4-1(2)①イ 室外機距離 店舗区画から室外機置場までの距離は何メートル程度でしょうか。	店舗区画から室外機置場までの距離は30m程度ですが、病院本体工事の施工の状況によって、多少の距離の変更が考えられますので、ある程度の余裕を見込んでください。	
4	要求水準書P3 4-1(4)② 電力量計 電力量計は事業者側で設置する事。とありますが、工事区分表では、A工事となっております。どちらが正解でしょうか。	BまたはC工事が正となります。	売店、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。
5	その他 参加辞退 複数の事業に参加表明書を提出させていただいていますが、検討の結果、状況により、その一部の提案書提出を辞退しても、他の事業の事業者選定に影響はないでしょうか。	影響はありません。	売店、カフェ、理容室、美容室にも共通の回答とします。

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（カフェ）			
No.	質問事項	回答	備考
1	募集要項P1 2(3)④イ 契約期間 中途解約は可能でしょうか。	病院としては契約期間満了時までの運営を期待するものですが、事業者の事情により、中途解約を妨げるものではありません。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
2	募集要項P1 2(3)④イ 契約期間 中途解約の違約金は発生しますか。その場合の金額をお教えてください。	中途解約のように、募集要項に定める義務を履行しないため病院事業に損害を与えたときは、その損害額に相当する金額を損害賠償額として請求することとなります。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
3	募集要項P1 2(3)④イ 契約期間 契約期間終了後は再公募となりますか。	原則、再公募となります。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
4	募集要項P2 2(3)⑥ア 賃借料等 賃借料の発生日はいつになりますか。	平成30年9月の新病院の引渡し日（施設の貸付開始日）となります。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
5	募集要項P2 2(3)⑦ その他 開業後、加盟店運営に切替は可能ですか。	不可とします。募集要項においては、加盟店等が運営する場合「営業開始日前までに病院事業管理者に申請すること」としております。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
6	募集要項P9 7(2)②カ 参加の無効 募集要項に要求した物以外の書類及び図面等とありますが提案書様式以外の書類添付は無効になるという見解ですか？	提案書様式以外に添付可能な書類としては、様式2-2関係で「他施設における実績件数の内訳が分かる一覧」、様式2-5関係で「売上等に係る根拠資料（提案書様式の内容を満たしたもの）」のみであり、それ以外は、様式集を使用することとしています。上記以外の書類及び図面等を使用した提案をした場合、参加が無効となりますので留意願います。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
7	募集要項P10 7(5)② 提案書作成にあたっての留意点 賃借料加算等について、月次売上に対する率とありますが税抜き売上と解釈してよろしいですか？	お見込みのとおりです。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
8	募集要項P10 7(5)② 賃料加算等 賃料の加算額につきまして、月次全体の売上に対する割合に加え、基準売上を設けた上でそれを超えた部分の金額については割合を変えて加算する「超過割合」を提案することは可能ですか？	基準売上額や超過割合を具体的に明記することを条件に可とします。提案書様式2-5「①賃借料の加算額」の表部分を適宜修正のうえ提案願います。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
9	募集要項P11 7(6)② 体裁及び書式 提案書様式集に加え、適宜別途資料を添付することは可能ですか？また可能な場合その際の書式に指定はありますか？	No.6のとおりです。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
10	募集要項P11 7(7)① 第二次審査における提案書の概要説明 概要説明への参加人数に制限はありますか？	参加人数については、審査会場の容量を踏まえて制限を行う予定ですが、詳細は、第二次審査の日程とあわせて別途お知らせします。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
11	募集要項P11 7(7)① 第二次審査における提案書の概要説明 概要説明の1社当たりの持ち時間は何分程度ですか？	1事業者あたりの時間については、事業者による概要説明10分程度、質疑応答15分程度の計25分程度を予定しています。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
12	募集要項P11 7(7)① 第二次審査における提案書の概要説明 概要説明での商品の試食や試飲は可能ですか？	不可とします。	売店、レストランにも共通の回答とします。

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（カフェ）			
No.	質問事項	回答	備考
13	募集要項P14 参考(2)③ 患者数等の状況 常勤職員数と非常勤職員数を教えてください。	職員数約1,300人の内訳としては、病院職員が約1,100人、委託職員が約200人となっております。 病院職員については、週5日、7時間45分の勤務が基本となりますが、一部職員（約30名）については、それによらない短時間勤務等となっております。 なお、委託職員については、各委託事業者による雇用管理となっております。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
14	要求水準書P2 4(2)①イ 室外機距離 店舗区画から室外機置き場までの距離は何メートル程度でしょうか。	店舗区画から室外機置き場までの配管距離は35m程度ですが、病院本体工事の施工の状況によっては、多少の距離の変更が考えられますので、ある程度の余裕を見込んでください。	
15	要求水準書P2 4(2)①ア 空調設備 店舗から病院棟3階屋上の室外機置き場までの距離を教えてくださいいただけますでしょうか？	No.14のとおりです。	
16	要求水準書P2 4(2)①ア 空調設備 空調室内機を設置する際、ラウンジの天井面（CH=2,800）に埋め込む計画は可能ですか？それとも、2,800以下で計画する必要がありますか？	空調室内機はカフェ内部の天井に天井隠蔽型を設置するよう計画してください。また、カフェ内部の天井高さは建築基準法による居室の天井高さ（CH=2,100）から、ラウンジの天井高さ（CH=2,800）の範囲で設定してください。	
17	要求水準書P2 4(3)① 給排水設備工事に関する事項 店内の水を使用する部分の防水に関しまして、ドライ厨房となる為、清掃時に床に水を流すことはありませんが、どのような仕様の防水が必要ですか？（例：長尺シート等の簡易防水、シート防水等）	清掃時に床に水を流すことが無い場合は、長尺シート等の簡易防水で構いません。 ただし、ドライ厨房であっても清掃時に床に水を流す可能性がある場合は、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成28年版 9章2節に記載の屋内防水密着工法E-1種とします。 詳細は、以下の国土交通省のホームページにて確認（公共建築工事標準仕様書（建築工事編）96ページ）ください。 http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_seibi_h25hyoujyun.html	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
18	要求水準書P3 4(4)② 電力量計 電力量計は事業者側で設置する事。とありますが、工事区分表では、A工事となっております。どちらが正解でしょうか。	BまたはC工事が正となります。 <参考> ・A工事：新病院建設工事業者の工事範囲 ・B工事：利便施設事業者の費用負担による新病院建設工事業者の工事範囲 ・C工事：利便施設事業者の工事範囲	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
19	要求水準書P3 5(1)② 営業時間 年末年始の営業は可能ですか？	可能です。	レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
20	要求水準書P3 5(1)② 営業時間 開店前の準備や閉店後の片付け清掃などの時間に制限はありますか？	特に制限はありません。	レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
21	要求水準書P3 5(1)② 営業時間 カフェ営業時間中共用部の空調、照明は稼働していますか。	共用部となる玄関ホール、ラウンジ、総合待合、ホスピタルストリートについては空調と照明の稼働は可能です。ただし、稼働時間については優先交渉権者の決定後に病院との別途協議となります。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
22	要求水準書P4 5(3) 取扱商品 朝のモーニングサービスの提供は可能か。	可能です。	レストランにも共通の回答とします。
23	要求水準書P4 5(3) 取扱商品 タルトケーキやコーヒーのテイクアウトは可能でしょうか。	可能です。	レストランにも共通の回答とします。

事業名： いわき市新病院利便施設設置・運営等事業（カフェ）			
No.	質問事項	回答	備考
24	要求水準書P4 5(5) 提供サービス 病院職員は電子マネー（Edy、フェリカ等）の導入はありますか。	病院職員には非接触ICカードの配布を予定しておりますが、院内のセキュリティ用のみの利用として考えており、現時点での病院による電子マネー機能の導入予定はありません。 ただし、職員の利便性を高めることを目的として、当該カードを利用した電子マネー機能の提案は可能です。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
25	要求水準書P6 7 営業時間 原状回復の原状とはどの状態ですか？	工事区分表のC工事部分が撤去された状態を示しますが、撤去部分に生じる法的条件を満たすための復旧工事を含みます。 カフェにおいては、「天井仕上 岩綿吸音板（不燃材料）」の復旧工事が必要となります。 また、病院との協議のうえ、原状回復が難しい配管等の一部を残すことは可能です。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
26	第二次審査基準【詳細】P1 (1)② 他施設における運営実績 別途添付する「件数の内訳が分かる一覧」とは、病院での実績についてでしょうか？あるいは営業している全店舗分について記載が必要ですか？	店舗数が多数あるなどの理由により、全店舗分の記載が難しい場合、「全店舗数」「うち病院内店舗数」を明記することを条件に主要店舗のみ（概ね10店舗程度）の一覧でも可とします。 なお、提案書に記載、または別途添付いただく店舗件数については平成28年4月1日時点を基準とします。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
27	その他 従業員休憩所 ご質問ですが、従業員の休憩所や着替えのロッカーなどはありますか？	ありません。店舗区画内で対応願います。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
28	その他 カフェ区画 カフェ区画に自動販売機は設置されますか？	現時点では、設置の予定はありません。	
29	その他 事業者看板 外壁に出店事業者のサイン看板設置は可能ですか？	外壁面へのサイン看板設置は不可とします。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
30	その他 概要説明 概要説明は、プロジェクター使用または紙ベースでのプレゼンテーションなど方法をご教示ください。	概要説明は、提案書書面またはプロジェクター使用のいずれでも可とします。ただし、使用する資料は、提出した提案書の内容のみとします。 また、プロジェクターを使用する場合は、第二次審査日の前々営業日（土・日曜日及び祝日を除く）までに事務局に当該資料を提出のうえ、内容の確認を受けてください。	売店、レストラン、理容室、美容室にも共通の回答とします。
31	その他 職員食堂の福利厚生 職員食堂での福利厚生としての割引はありますか？	現時点では、職員食堂について、病院の費用負担による割引を行う予定はありません。 ただし、今後、レストラン事業者からの提案等により、職員の福利厚生を目的とした一定のサービス供与を行う可能性もありますので留意願います。	レストランにも共通の回答とします。



※工事範囲は工事区分表参照

床下不可範囲 (水廻り不可)

○・排水参考図 (給水を天井から取る場合はP Sが必要)