

様式第 10 法第 49 号第 4 項第 1 号関係（都市計画法第 29 条第 1 項・2 項の開発許可）

都市計画法第 29 条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 福島県福島市杉妻町 2-16 氏名 福島県知事 内堀 雅雄		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	別紙のとおり
	2 開発区域の面積	6,159.62 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	復興公営住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	福島県福島市杉妻町 2-16 福島県知事 内堀 雅雄
	5 工事着手予定年月日	許可日より
	6 工事完了予定年月日	平成 28 年 8 月 31 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他
	8 法第 34 条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※受付番号	年 月 日 第 号	
※許可に付した条件		
※許可番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1. 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2. 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
3. ※印のある欄は記載しないこと。
4. 「第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域において行われる場合に記載すること。
5. 「その他必要な事項」欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

開発区域に含まれる地域の名称

福島県いわき市鹿島町下矢田

(開 発 区 域)

番号	字 名	地 番
1	榎木内 (6筆)	44、45、46、49-4、50-2、51-1
計		6筆

第10号様式（第5条関係）

設 計 説 明 書

		設計者	住所	いわき市平字愛谷町一丁目7番地5 (公財) 福島県区画整理協会			
			氏名	千葉雅彦			
注意		□のある欄は、該当する箇所に✓印を付けてください。					
開発区域の名称		いわき市鹿島町下矢田字榎木内44番, 45番, 46番, 49番-4, 50番-2, 51番-1		申請者	住所	福島県福島市杉妻町2-16	
			氏名	福島県知事 内堀 雅雄			
設計の方針	開発の目的	復興公営住宅整備に伴う敷地造成					
	基本方針	本計画は、隣接する排水施設を整備し、周辺施設との整合を図るとともに、可能な限り造成土量を抑制した計画とする。					
開発区域の現況	地 域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 区域外			宅地造成規制区域 (<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外)		
		用途地域 市街化調整区域			その他 ()		
現況	地 目	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	雑種地	合 計
	面 積		m ²	m ²	m ²	6,159.62m ²	6,159.62m ²
	比 率		%	%	%	100.0%	100.0%
	現況説明 (地形地質等) 及び措置						
土地の利用計画	区 分	宅 地	公共施設用地	公益施設用地	そ の 他		合 計
	面 積	5,571.61m ²	295.75m ²	292.26m ²	m ²		6,159.62m ²
	比 率	90.5%	4.8%	4.7%	%		100.0%
公共施設の整備計画	公共施設	公園	帰属道路				合 計
	面積(m ²)	188.44m ²	107.31m ²		m ²	m ²	295.75m ²
	比率(%)	3.1%	1.7%		%	%	4.8%
	管理者	福島県	いわき市				
公益施設の配置計画	施設名	集会所					
	面積(m ²)	292.26m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	292.26m ²
	比率(%)	4.7%	%	%	%	%	4.7%
給水施設	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 専用水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
消防水利施設	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 (既設1箇所) <input type="checkbox"/> 貯水槽 基 (m ³)						
区画数	(住宅1, 集会所1) 区画 計画人口 175 人						

宅地明細表（住宅用地及び公益施設用地）

街区番号	面積 ㎡	住宅等の数 地 区画	戸当平積 均 面 積 ㎡	予定建築物等	番号	面積 ㎡	予定建築物
1	5,571.61	1	5,571.61	復興公営住宅	集会所	292.26	集会所
住宅用地計	5,571.61	1	5,571.61		公益施設	292.26	

最小区画面積 292.26㎡
最大区画面積 5,419.23㎡

道路明細表

番号	幅員	延長	面積	管理者	用地の帰属	備考
道路1	後退幅0.033~2.160	91.60	107.31	いわき市	あり	市道
計			107.31			

公園等明細表

番号	面積	管理者	用地の帰属	備考
公園1	188.44	福島県	なし	
計	188.44			

土地利用計画図 S=1:500

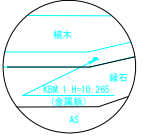
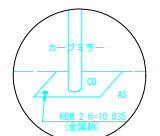
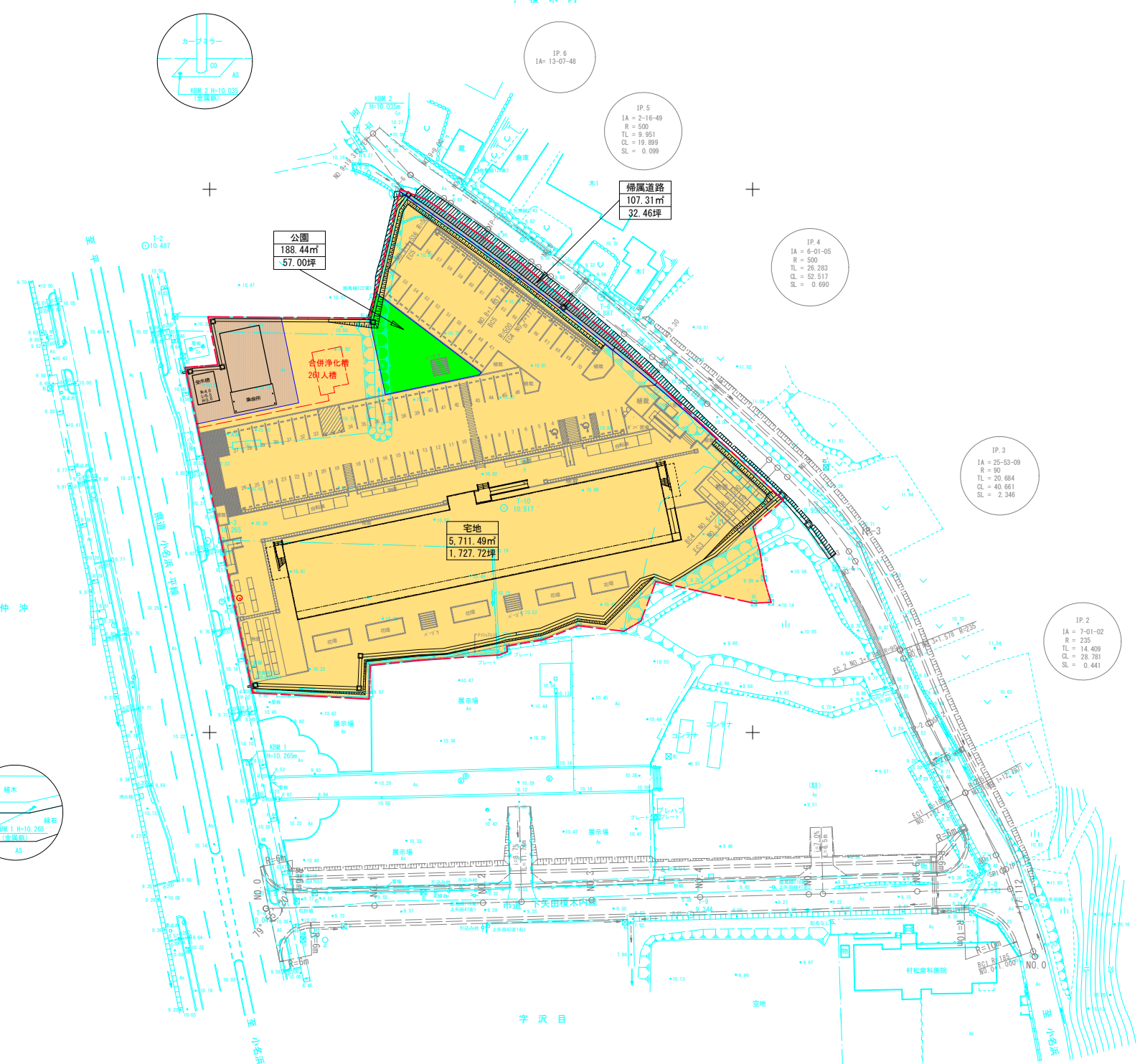
いわき市

鹿島町下矢田

字榎木内

字沢目

字入下



土地利用計画表

土地利用	面積	比率
宅地	5,571.61 m ²	90.5 %
集会所	292.26 m ²	4.7 %
公園	188.44 m ²	3.1 %
掃風道路	107.31 m ²	1.7 %
開発面積	6,159.62 m ²	100.0 %

(世界測地系2011) 6

平成 年度	工事番号第	号
復興公営住宅(鹿島)	いわき市鹿島町下矢田地内	
復興公営住宅造成業務委託		
土地利用計画図		
縮尺	S=1:500	図面番号 /
測量	(公財) 福島県区画整理協会 H27.11	主任技術者 片寄正英
設計	(公財) 福島県区画整理協会 H27.11	管理技術者 千葉雅彦
福島県		