



いわき市役所本庁舎耐震改修事業
設計・施工一括発注に係る公募型プロポーザル技術提案書

2016.02.02

目次 現状の地盤は大丈夫でしょうか？既存の杭は大丈夫でしょうか？業界実績No.1※当社調べの知見で解決します

インデックス 様式番号	評価項目	評価の視点	提案番号
a 様式 第7-1号	いわき市役所本庁舎耐震改修事業 設計・施工一括発注に係る公募型プロポーザル技術提案書		正本のみ
b	耐震改修工法	(1) 本庁舎に求められる要求を考慮しつつ、庁舎機能の継続性に配慮した、適切な構法が採用されているか。	b1 b2 b6
		(2) 耐震性能の目標値が確保されているか。	b3
		(3) 目標耐震性能確保の技術的根拠は適切であるか。	b1 b2 b3 b4
		(4) 非構造部材、建築設備の耐震性の向上が効果的かつ合理的に図られているか。	b6
		(5) 浸水に対する補強部材等の耐久性の考え方。	b1 b5
		(6) 改修後のデザインは、既存建物や周辺環境と調和し、庁舎としてふさわしいものとなっているか。	b1
c	浸水対策	(1) 浸水対策のための別棟の配置、形状及び本庁舎や付属駐車場等との関係(利便性の維持等)、さらには地震や浸水等の災害時の対応等は適切なものとなっているか。	c1
		(2) 別棟から本庁舎への配管、配線等接続並びに配置、形状及び本庁舎や付属駐車場との関係(利便性の維持等)、さらには地震や浸水等の災害時の対応等は適切なものとなっているか。	c2
		(3) 対象設備機器類の選定と工事手法は適切であるか。	c1 c3
		(4) 平時及び災害時のメンテナンスを適切に行えるような計画になっているか。(アクセス動線を含め)	c4
		(5) 別棟等のデザインは、既存建物や周辺環境等と調和し、庁舎の一部としてふさわしいものになっているか。	c1
	防災機能の向上	(1) 重要室の天井等の耐震対策は適切なものとなっているか。	c5
		(2) 電気設備改修工事について、対象機器の選定と改修工事の手法は適切か。また、地震や浸水等の災害時の対応等は適切なものとなっているか。	c2 c3 c6
		(3) 衛生設備改修工事について、対象機器の選定と改修工事の手法は適切か。また、地震や浸水等の災害時の対応等は適切なものとなっているか。	c2 c3 c7
		(4) 空調設備改修工事について、対象機器の選定や配置、改修工事の手法は適切か。また、地震や浸水等の災害時の対応等は適切なものとなっているか。	c2 c3 c7
		(5) 電気、衛生、空調設備の日常のメンテナンスと非常時での切替は容易に行えるか。	c7
d	老朽化改修による省エネ性	(1) 電気設備工事について、改修対象箇所と改修機器等及び改修工事手法は適切か。	d1
		(2) 衛生設備工事について、改修対象箇所と改修機器等及び改修工事手法は適切か。	d1
		(3) 空調設備工事について、改修対象箇所と改修機器等及び改修工事手法は適切か。	d1
		(4) 災害時への対応等は適切なものとなっているか。	d2
		(5) 電気、衛生、空調設備の日常のメンテナンスは容易に行えるか。	d2
		(6) 現状に比べて省エネ対応(環境負荷の低減)がなされているか。	d3

インデックス 様式番号	評価項目	評価の視点	提案番号
e	工事中の 庁舎機能の維持	(1) 居ながら工事が可能な計画となっているか。	e1
		部署移動、レイアウト変更、仮設建築物を要する場合の建物配置、 (2) 動線計画等は本庁舎と他の機能が損なわれていないか。 また、来庁者や市職員の負担に配慮されているか。	e1
		(3) 施工中の地震対策等に配慮され、建物の安全性が確保されているか。	e5
		(4) 来庁者等の駐車場、駐輪場の機能確保に配慮されているか。	e1 e2
		(5) 工期の短縮化に対して配慮されているか。 また、工程計画に無理がなく適切であるか。	e7
		(6) 施工期間・曜日・時間帯は来庁者、市職員等の動線及び執務等に与える影響に配慮されているか。	e4
		(7) 来庁者、市職員及び近隣に対する騒音、振動、粉塵、臭気の影響、安全(避難経路の確保を含む)に配慮し、安全性が確保されているか。	e1 e3
		仮設計画(揚重機、仮囲い、工事車両の搬入計画)、及び現場事務所、倉庫、 (8) 下小屋、作業員、休憩施設の配置計画は適切であるか。作業計画に無理が無く、現場の安全・快適な環境確保がなされているか。	e1 e6
		(9) 山留工事等の付帯工事について、適切な工法、仕様、規模、方法としているか。	e8
f	工事後の 庁舎機能、 建物との調和等	(1) 庁舎機能及び執務スペース等への影響は最小限で、使い勝手が損なわれていないか。	f1
		(2) 駐車スペースへの影響について配慮されているか。	f2
		(3) 動線や緑地等について外構計画が適切に提案されているか。	f3
		(4) 改修に伴う内外装、外構の美観に配慮されているか。	f1 f4
		(5) 居室への採光の確保も含む執務環境に十分配慮されているか。	f4
g 様式 第7-7号	地域貢献 その他の提案	(1) 地域貢献(特殊技術を要しない部分の地元企業への配慮、活用等)、地域経済の活性化等に十分配慮されているか。	g1 g2 g3
総合的観点	(1) 提案内容に創意工夫がみられるか	c1 c2 f1 f2 g3	
	(2) 耐震改修工事と併せて行うことが合理的又は施設の利便性や市民サービスの向上等の観点から有効と考えられるものの提案がされているか。	f1 g1 g3	
	(3) その他、上記の項目以外で特筆すべき提案内容があるか。	g4	
h 様式 第8-1号	設計費、工事価格提案書	正本のみ	
i 様式 第8-2号	設計費、工事価格提案書の内訳		
j その他	・設計及び工事施工に関する概略工程表 ・平面図、立面図、断面図、構造図、及び耐震改修工法のわかる図面		