

震災復興土地区画整理事業及び防災集団移転促進事業について

1 震災復興土地区画整理事業について

(1) 目的

東日本大震災により広域かつ甚大な被害を受けた沿岸市街地において、土地区画整理事業により、安全で活力ある市街地の形成と都市機能の更新を図り、早急に市街地の復興を推進するもの。

(2) 概要

(平成26年3月現在)

地区名	施行面積	事業認可 (当初)	事業認可 (変更)	事業期間
久之浜	A=約28.3ha	平成25年2月6日	平成25年11月26日	平成23年度 ～ 平成27年度
薄磯	A=約37.0ha	平成25年2月20日	平成26年3月3日	
豊間	A=約56.4ha	平成25年3月13日	—	
小名浜港 背後地	A=約12.2ha	平成24年4月18日	平成26年1月28日	
小浜	A=約4.3ha	平成25年6月10日	—	
岩間	A=約11.6ha	平成25年2月21日	—	

(3) これまでの経過

全ての地区において、平成24年8月までに都市計画を決定し、さらに、平成25年6月までに事業認可を取得して、用地取得及び仮換地指定に向けた土地区画整理審議会の開催、流出家屋基礎等撤去工事や整地工事に着手したところである。

今後、権利者との調整を行いながら順次、仮換地指定を行っていく。

・ 平成22年3月	都市計画決定（小名浜港背後地）
・ 平成24年8月	都市計画決定（小名浜港背後地を除く5地区）
・ 平成25年2月	UR都市機構と「協力協定」締結（豊間・薄磯）
・ 平成24年4月～25年6月	事業認可（全6地区）
・ 平成25年7月	UR都市機構と事業委託契約締結（豊間・薄磯）
・ 平成25年7月～25年11月	土地区画整理審議会設置（全6地区）
・ 平成25年8月	仮換地一部指定（小名浜港背後地）
・ 平成25年11月	UR都市機構発注による工事等契約（豊間・薄磯） 整地工事着工（小名浜港背後地）
・ 平成25年11月～26年1月	流出家屋基礎等撤去工事着工 （小名浜港背後地を除く5地区）
・ 平成26年1月	仮換地指定（久之浜）
・ 平成26年2月	仮換地指定（小名浜港背後地）

(4) 今後の取組み

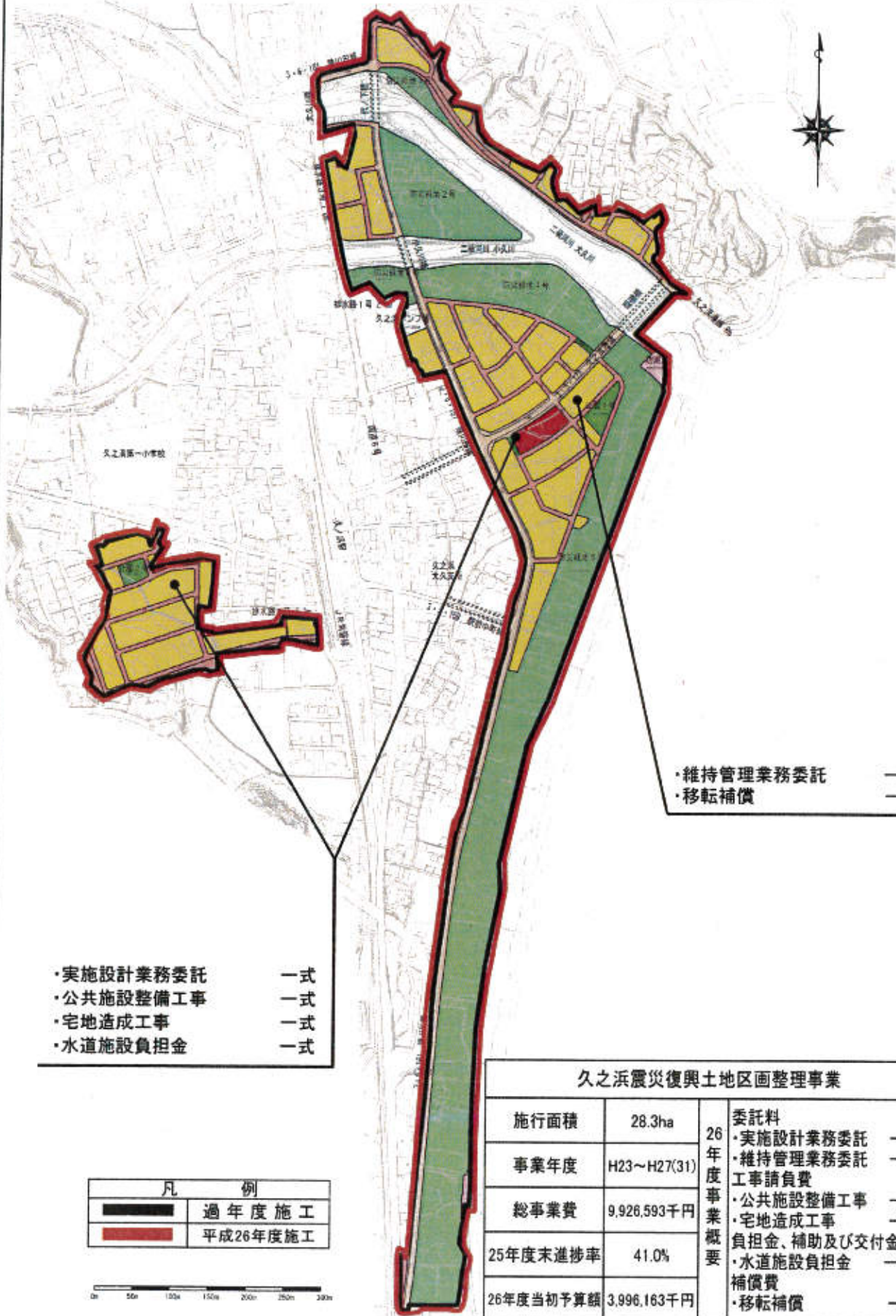
早期事業完了に向け、引き続き用地取得や換地設計を進めるとともに、宅地造成や道路築造等の本格的な工事に着手し、平成27年度末の完成を目指す。

- 平成25年度
 - ・ 仮換地指定
 - ・ 建物移転、用地買収、流出家屋基礎等撤去工事、整地工事等
- 平成26～27年度
 - ・ 建物移転、宅地造成・道路築造工事等
- 平成28年度
 - ・ 換地処分等

震災復興土地區画整理事業 位置図



平成26年度当初予算 位置図
いわき都市計画事業 久之浜震災復興土地地区画整理事業



- ・実施設計業務委託 一式
- ・公共施設整備工事 一式
- ・宅地造成工事 一式
- ・水道施設負担金 一式

- ・維持管理業務委託 一式
- ・移転補償 一式

凡 例	
	過年度施工
	平成26年度施工

0m 50m 100m 150m 200m 250m 300m

久之浜震災復興土地地区画整理事業

施行面積	28.3ha	26年度事業概要 委託料 ・実施設計業務委託 一式 ・維持管理業務委託 一式 工事請負費 ・公共施設整備工事 一式 ・宅地造成工事 一式 負担金、補助及び交付金 ・水道施設負担金 一式 補償費 ・移転補償 一式
事業年度	H23～H27(31)	
総事業費	9,926,593千円	
25年度末進捗率	41.0%	
26年度当初予算額	3,996,163千円	

平成26年度当初予算 位置図
いわき都市計画事業 薄磯震災復興土地区画整理事業



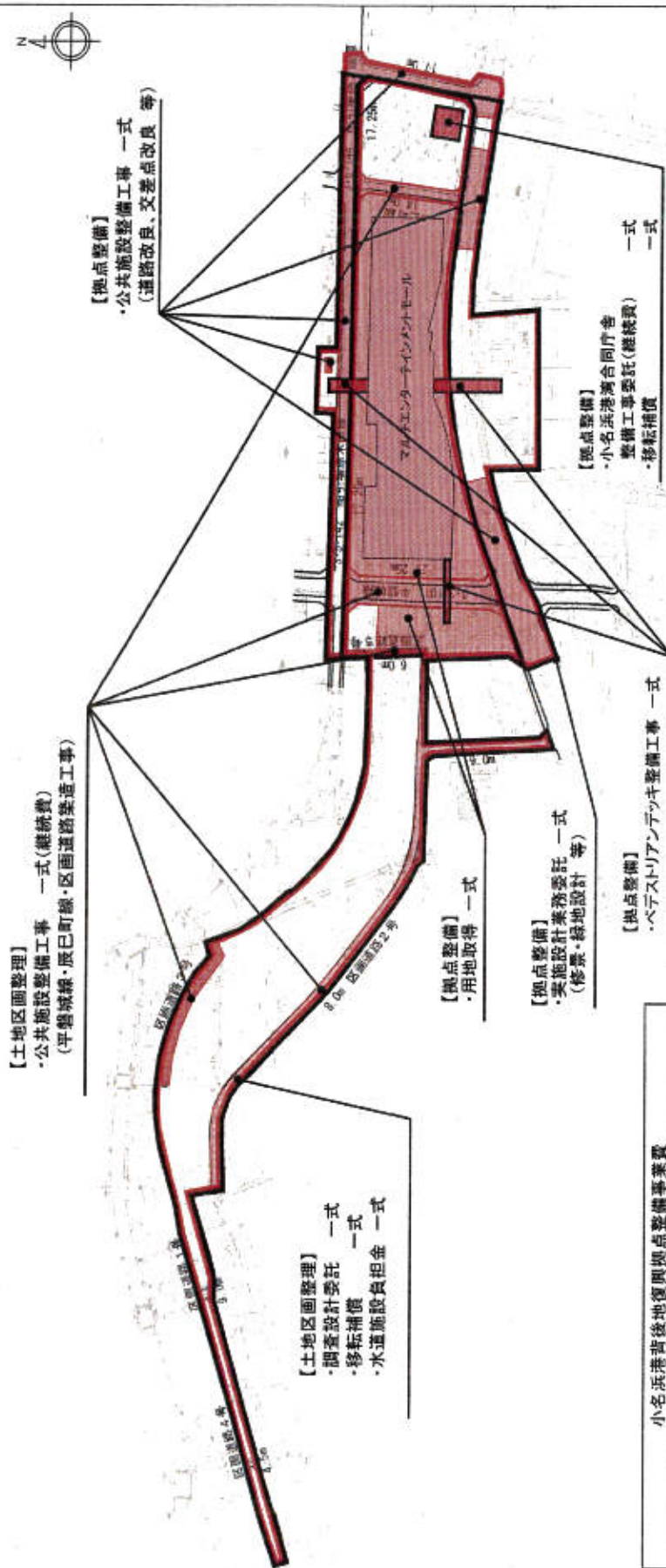
凡 例	
	過 年 度 施 工
	平 成 26 年 度 施 工

薄磯震災復興土地区画整理事業			
施 行 面 積	37.2ha	26 年 度 事 業 概 要	委託料
事 業 年 度	H23～H27(31)		・実施設計業務委託 一式
総 事 業 費	9,094,462千円		・換地設計等業務委託 一式
25年度末進捗率	35.3%		・宅地造成工事委託 一式
26年度当初予算額	3,200,716千円		・公共施設整備工事委託 一式
			負担金、補助及び交付金
			・水道施設負担金 一式
			補償費
			・移転補償 一式

平成26年度当初予算 位置図
いわき都市計画事業 豊間震災復興土地区画整理事業



平成26年度当初予算 位置図
いわき都市計画事業 小名浜港背後地震復興土地区画整理事業
小名浜港背後地震津波復興拠点整備事業



小名浜港背後地震復興拠点整備事業費			
施行面積	10.0ha	26年度事業費	一式
事業年度	H23～H27	7,285,655千円	一式
総事業費		12.8%	一式
25年度末進捗率			一式
26年度当初予算		4,397,266千円	一式

小名浜港背後地震復興土地区画整理事業			
施行面積	12.2ha	26年度事業費	一式
事業年度	H23～H27(25)	4,508,089千円	一式
総事業費		46.6%	一式
25年度末進捗率			一式
26年度当初予算		1,710,792千円	一式

凡 例	
黒色	過年度施工
赤色	平成26年度施工

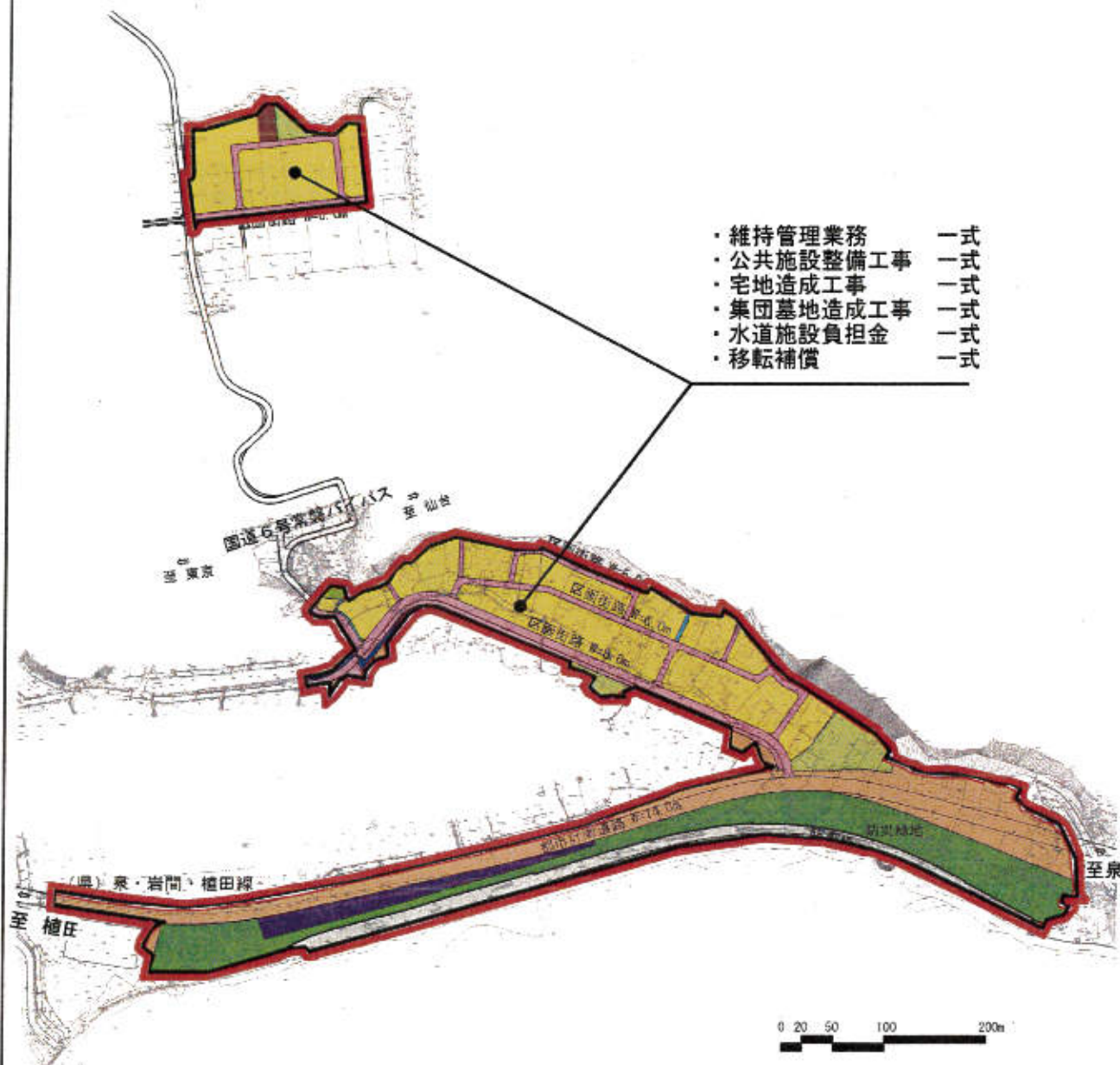
平成26年度当初予算 位置図
いわき都市計画事業 小浜震災復興土地区画整理事業



小浜震災復興土地区画整理事業		
施行面積	4.3ha	26 年度 事業 概要
事業年度	H23～H27(31)	
総事業費	1,514,016千円	
25年度末進捗率	25.2%	
26年度当初予算額	943,375千円	
		委託料 ・維持管理業務委託 一式 工事請負費 ・公共施設整備工事 一式 ・宅地造成工事 一式 ・橋梁新設工事 一式 負担金、補助及び交付金 ・水道施設負担金 一式 補償費 ・移転補償 一式

凡	例
	過年度度施工
	平成26年度施工

平成26年度当初予算 位置図
いわき都市計画事業 岩間震災復興土地地区画整理事業



岩間震災復興土地地区画整理事業		
施行面積	11.6ha	26年度事業概要
事業年度	H23～H27(31)	
総事業費	2,156,056千円	
25年度末進捗率	52.4%	
26年度当初予算額	653,852千円	
		委託料 ・維持管理業務 一式 工事請負費 ・公共施設整備工事 一式 ・宅地造成工事 一式 ・集団墓地造成工事 一式 負担金、補助及び交付金 ・水道施設負担金 一式 補償費 ・移転補償 一式

凡	例
	過年度度施工
	平成26年度施工