

# ⑩都市建設部 指定管理者施設管理状況評価結果（各施設の総合評価）

## <評価の視点>

- (1) 適正性の視点  
法令等の遵守、安全性の確保、個人情報の保護など、法令や計画に基づき適正な管理が履行されているか
- (2) 有効性の視点
  - ① 施設の設置目的の達成  
施設目的に沿った事業の実施、施設管理が行われているか
  - ② サービス向上の取り組み  
市民サービス向上・市民の満足度の向上が図られているか
- (3) 効率性の視点  
適正な管理によって経費の縮減が図られているか

- (1)～(3)の評価の視点(4項目)について、次の4段階で評価
- ・ A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
  - ・ B 適正な管理が行われている
  - ・ C 概ね適正に管理されているが一部課題がある
  - ・ D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である

## 総合評価

- (1)、(2)①、(2)②、(3)の4項目の評価を踏まえ総合評価
- 【A】 4項目のうち、2つ以上がAで、C、Dの評価がない
  - 【B】 4項目のすべてがB以上の評価（Aが1つ以下）
  - 【C】 4項目のいずれかにCが含まれる（D評価はない）
  - 【D】 4項目のいずれかにDが含まれる

No.	施設名	指定管理者	評価の視点				総合評価	施設所管課等	電話番号	頁	
			(1)	(2)	(3)						
			①	②							
1	いわき市いわき駅西駐 車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	1
2	いわき市いわき駅北口 駐車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	3
3	いわき市湯本駅前広場 駐車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	5
4	いわき市植田駅前広場 駐車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	7
5	いわき市都市公園 (49施設)	一般財団法人いわ き市公園緑地観光 公社	B	B	B	B	B	・法令・協定等の規定に基づき、個人情 報保護や情報公開のための文書の管理、 施設の安全管理などについて、適正に執 行されている。 ・適切な施設の維持管理が行われてお り、施設の設置目的に沿った成果が得ら れているものの、時に施設利用者からの 快適性についての要望があり、一層の管 理の徹底が求められる。	公園緑地課	22-7518	9

53施設 【A評価 該当なし、B評価 53施設、C評価 該当なし、D評価 該当なし】

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	都市建設部都市復興推進課	
<b>1 施設の概要</b>				
(1) 施設名称	いわき市いわき駅西駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 3,976㎡ 収容台数 148台			
<b>2 指定管理者の概要</b>				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
<b>(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>				
<b>3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）</b>				
<b>項 目</b>		<b>平成30年度</b>	<b>令和元年度</b>	<b>備 考</b>
事業計画	利用台数	87,258	111,643	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	1.62	2.06	
実績	利用台数	130,162	133,983	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	2.41	2.47	
<b>4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）</b>				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
<b>項 目</b>	<b>平成30年度決算 （指定管理者）</b>	<b>令和元年度決算 （指定管理者）</b>	<b>備 考</b>	
使用料	37,587,120	38,129,080	市歳入	
使用料・利用料減免額				
委託料（指定管理料）	3,113,720	3,235,120		
その他事業収入	4,200	4,200	原子力給付金	
<b>収入計（円）</b>	<b>3,117,920</b>	<b>3,239,320</b>		
人件費	500,356	502,301		
修繕費	0	100,000		
設備管理費	486,000	450,000		
保安警備費	709,560	982,000		
備品購入費	0	0		
消耗品費	133,930	122,000		
光熱水費	424,817	424,359		
保険料	58,310	58,835		
公租公課	4,000	4,000		
その他施設管理費	800,947	595,825		
<b>支出計（円）</b>	<b>3,117,920</b>	<b>3,239,320</b>		
<b>収 支（円）</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>その他の管理経費（円）</b>	<b>342,496</b>	<b>106,307</b>		

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例、協定等に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者へのトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> <li>・ 平商店会連合会の共通駐車サービス券事業へ参加し、商店会等との交流もスムーズに行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

# 指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 都市建設部都市復興推進課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市いわき駅北口駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 4,744.5㎡ 収容台数 60台			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業計画	利用台数	16,448	19,677	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	0.75	0.90	
実績	利用台数	22,906	25,598	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	1.05	1.17	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料	10,871,740	13,207,120	市歳入	
使用料・利用料減免額				
委託料（指定管理料）	3,229,200	3,570,840		
その他事業収入	4,200	4,200	原子力給付金	
<b>収入計（円）</b>	<b>3,233,400</b>	<b>3,575,040</b>		
人件費	655,717	362,137		
修繕費	0	100,000		
設備管理費	486,000	637,000		
保安警備費	851,472	1,260,000		
備品購入費	0	0		
消耗品費	23,532	40,440		
光熱水費	482,981	476,541		
保険料	71,740	72,356		
公租公課	4,000	4,000		
その他施設管理費	657,958	622,566		
<b>支出計（円）</b>	<b>3,233,400</b>	<b>3,575,040</b>		
<b>収 支（円）</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>その他の管理経費（円）</b>	<b>116,640</b>	<b>275,509</b>		

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例、協定等に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者へのトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> <li>・ 平商店会連合会の共通駐車サービス券事業へ参加し、商店会等との交流もスムーズに行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

# 指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 都市建設部都市復興推進課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市湯本駅前広場駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 1,236㎡ 収容台数 52台			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	利用台数	148,523	145,968	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	7.83	7.67	
実績	利用台数	134,455	132,941	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	7.08	6.99	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考
使用料		10,305,400	9,972,100	市歳入
使用料・利用料減免額				
委託料（指定管理料）		2,809,630	2,934,280	
その他事業収入		4,200	4,200	原子力給付金
収入計（円）		2,813,830	2,938,480	
人件費		603,930	829,350	
修繕費		0	100,000	
設備管理費		486,000	450,000	
保安警備費		709,560	610,000	
備品購入費		0	0	
消耗品費		59,734	53,880	
光熱水費		88,274	81,458	
保険料		51,270	51,795	
公租公課		4,000	4,000	
その他施設管理費		811,062	757,997	
支出計（円）		2,813,830	2,938,480	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		263,999	491,232	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例、協定等に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者のトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課

都市建設部都市復興推進課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市植田駅前広場駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 580㎡ 収容台数 25台			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	利用台数	92,647	89,733	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	10.15	9.81	
実績	利用台数	85,671	87,106	
	回転数（利用台数/（収容台数×利用日数））	9.39	9.52	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料	2,825,400	3,280,000	市歳入	
使用料・利用料減免額				
委託料（指定管理料）	2,226,180	2,354,400		
その他事業収入	4,200	4,200	原子力給付金	
<b>収入計（円）</b>	<b>2,230,380</b>	<b>2,358,600</b>		
人件費	500,356	346,563		
修繕費	0	0		
設備管理費	486,000	450,000		
保安警備費	473,040	745,000		
備品購入費	0	0		
消耗品費	41,374	40,440		
光熱水費	61,861	65,286		
保険料	49,680	50,205		
公租公課	4,000	4,000		
その他施設管理費	614,069	657,106		
<b>支出計（円）</b>	<b>2,230,380</b>	<b>2,358,600</b>		
<b>収 支（円）</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>その他の管理経費（円）</b>	<b>465,297</b>	<b>383,629</b>		



<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例・協定等に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者へのトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

# 指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	都市建設部公園緑地課	
<b>1 施設の概要</b>				
(1) 施設名称	いわき市都市公園			
(2) 根拠条例	いわき市都市公園条例			
(3) 設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化の防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。			
(4) 施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣公園以上の49公園（別添一覧参照）</li> <li>・合計敷地面積：3,170,500㎡</li> </ul>			
<b>2 指定管理者の概要</b>				
(1) 指定管理者名称	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
<b>(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）</b>				
公園緑地の愛護思想の普及や啓発、市民の公園緑地の利用促進と都市緑化の推進を目的として、主な業務として、①公園施設の利用許可など利用促進に関すること、②公園緑地の維持管理に関すること、③緑化推進事業に関することを主な業務としている。				
<b>3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）</b>				
<b>項 目</b>		<b>平成30年度</b>	<b>令和元年度</b>	<b>備 考</b>
事業 計画	マリンタワー利用者数(人)	47,800	46,800	
	野外音楽堂利用者数(人)	2,000	2,000	
	自主事業参加者数(人)			
実績	マリンタワー利用者数(人)	49,241	45,829	
	野外音楽堂利用者数(人)	1,030	5,090	
	自主事業参加者数(人)	118	39	
<b>4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）</b>				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
<b>項 目</b>		<b>平成30年度決算 （指定管理者）</b>	<b>令和元年度決算 （指定管理者）</b>	<b>備 考</b>
使用料		19,576,867	17,450,838	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		304,519,000	321,848,000	
その他事業収入		5,160,372	6,412,258	
<b>収入計（円）</b>		<b>309,679,372</b>	<b>328,260,258</b>	
人件費		64,734,661	66,127,837	
修繕費		19,419,917	22,656,811	
設備管理費		16,907,666	21,596,305	
保安警備費				
備品購入費		554,320	1,360,534	
消耗品費		6,101,653	6,056,083	
光熱水費		42,496,524	35,285,014	
保険料		1,308,700	1,258,595	
公租公課		4,394,217	5,448,228	
その他施設管理費		163,181,770	172,628,734	
<b>支出計（円）</b>		<b>319,099,428</b>	<b>332,418,141</b>	
<b>収 支（円）</b>		<b>-9,420,056</b>	<b>-4,157,883</b>	
<b>その他の管理経費（円）</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	

<p><b>5 評価（令和元年度の状況）</b></p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令・協定等の規定に基づき、個人情報保護や情報公開のための文書の管理、施設の安全管理などについて、適正に執行されている。</li> <li>・施設の予約、使用許可事務が適正に行われている。</li> <li>・業務の一部外部委託について、適正に行われている。</li> <li>・災害、危機時のマニュアルが整備されている。</li> <li>・事故防止等の対策がとられている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p>
<p><b>①施設の設置目的の達成</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な施設の維持管理が行われており、施設の設置目的に沿った成果が得られているものの、時に施設利用者からの快適性についての要望があり、一層の管理の徹底が求められる。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要施設（21世紀の森公園等）において各種自主事業を実施し、利用者サービス及び施設の利用促進を図ったほか、指定管理者ホームページにより、公園施設等のPRを行ったが、今後は、さらに利用者の意向を的確に把握し、施設運営等に反映する取り組みが必要である。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・他の施設（上荒川運動公園）との連携により、迅速かつ効率性の良い管理を行った。</li> <li>・維持管理体制（直営作業）の確立により迅速な対応が行われている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令・協定等の規定に基づき、個人情報保護や情報公開のための文書の管理、施設の安全管理などについて、適正に執行されている。</li> <li>・適切な施設の維持管理が行われており、施設の設置目的に沿った成果が得られているものの、時に施設利用者からの快適性についての要望があり、一層の管理の徹底が求められる。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の維持管理の面では特に問題はないが、日常的巡回等を含め、機動的に対応できる体制づくりや、施設の現況調査等に基づく計画的な維持管理を行うなど、より密度の高い施設管理を期待する。</li> <li>・施設管理に有効な意見・ニーズ等を広く収集し、業務に効果的に反映していくなど、より質の高い市民サービスの提供を期待する。</li> </ul>

指定管理 公園一覧

	公園名	所在地(代表)	面積 (㎡)	主な公園施設
1	観音山公園	常磐湯本町三函314	24,000	トイレ
2	館下公園	四倉町字西三丁目2-3	1,000	トイレ
3	矢田川公園	小名浜林城字日代鳥20	45,000	多目的広場、トイレ、駐車場(41)
4	横町公園	小名浜字蛭川南140-2	10,000	多目的広場、トイレ
5	平中央公園	平字三崎1	15,000	池、噴水、展望デッキ
6	天上田公園	内郷御厩町二丁目59	15,000	多目的広場、トイレ、駐車場(21)
7	白土公園	平字愛谷町四丁目7-1	13,800	多目的広場、トイレ
8	吉野谷公園	中央台飯野三丁目1-1	30,000	多目的広場、テニスコート、トイレ
9	吹松公園	小名浜字吹松16-19	13,000	多目的広場、トイレ、駐車場(10)
10	玉露中央公園	泉玉露四丁目9	13,000	多目的広場、テニスコート、トイレ
11	走熊公園	中央台鹿島一丁目55-1	27,000	多目的広場、トイレ、駐車場(普17、障1)
12	東田中央公園	東田町二丁目9-7	12,000	多目的広場、トイレ
13	丹後沢公園	平字旧城跡4-7	32,000	多目的広場、トイレ、池
14	泉ヶ丘中央公園	泉ヶ丘二丁目10-11	10,300	多目的広場、トイレ
15	元気の丘公園	南台一丁目20-1	21,500	多目的広場、トイレ、テニスコート、駐車場(23)
16	中部工業団地公園	中部工業団地50	13,800	多目的広場、駐車場(10)
17	山口公園	平上山口字下大沢2-5	37,000	多目的広場、トイレ、駐車場(普23、障2)
18	うすいそ公園	薄磯三丁目15	12,100	多目的広場、トイレ、駐車場(普30、障1)
19	豊間はまなす公園	平豊間字原町155	11,700	多目的広場、トイレ、駐車場(普30、障1)
20	金山公園	金山町朝日台1	49,000	多目的広場、トイレ、テニスコート
21	好間中央公園	好間工業団地24-5	67,000	噴水、テニスコート、駐車場(普50、大4)
22	松ヶ岡公園	平字薬王寺台3	36,000	トイレ、池、駐車場(73)
23	豊間公園	平豊間字大作72	82,000	多目的広場、ドームシェルター、トイレ、駐車場(普61、障2)
24	21世紀の森公園	常磐水野谷町竜ヶ沢308	633,000	野球場、球技場、多目的広場、トイレ、テニスコート、管理棟、駐車場(普1486、障29)、屋内多目的広場
25	水石山公園	三和町合戸字内畑280	583,000	展望台、トイレ、駐車場(39)
26	新舞子浜公園	平藤間字川前63	190,000	展望台、トイレ、駐車場(普303、障2、大6)、沼、野外音楽堂
27	御幸山公園	常磐湯本町天王崎121-2	100,000	トイレ
28	三崎公園	小名浜下神白字大作33	596,000	マリントワー(※)、野外音楽堂(※)、潮見台、沈砂池、管理棟、多目的広場、トイレ、駐車場(普663、大33、障12)
29	勿来の関公園	勿来町関田字長沢5-1	247,000	体験学習施設、展望台、トイレ、駐車場(軽1、普92、大9、障4)
30	白土緑地	平字東町25	4,900	
31	新川西緑地	平字長橋町70	5,000	
32	新川東緑地	平字正内町132	16,000	トイレ
33	金谷緑地	内郷綴町金谷26-4	1,300	
34	中部工業団地緑地	中部工業団地22	6,100	
35	鹿島緑地	中央台鹿島三丁目9-9	10,000	
36	谷川瀬緑地	平谷川瀬三丁目30-1	2,700	
37	若葉台緑道	若葉台一丁目3-10	2,300	
38	中央台北緑道	中央台飯野一丁目18-1	4,300	
39	洋向台緑道	洋向台一丁目39-8	700	
40	泉ヶ丘緑道	泉町本谷字入77-26	3,200	
41	玉露中央緑道	泉玉露四丁目7-20	2,500	
42	玉露西緑道	泉玉露六丁目6-18	4,700	
43	飯野緑道	中央台飯野三丁目4-6	9,300	
44	高久緑道	平下山口字桃木沢103-1	12,900	
45	高久遊歩道	中央台高久二丁目9-1	17,900	虹の橋
46	丸山公園	常磐藤原町湯ノ岳3	101,200	トイレ、駐車場(20)、動物舎、池
47	湯の岳公園	内郷高野町川平75-5	3,800	展望台、トイレ
48	スポットパーク好間	好間町下好間字向山103-3	6,000	トイレ、駐車場(普22、大3)
49	中街つつじ公園	薄磯一丁目23	15,500	

面積計 3,170,500

(※)は利用料金施設