

①文化スポーツ室 指定管理者施設管理状況評価結果（各施設の総合評価）

<評価の視点>

- (1) 適正性の視点
法令等の遵守、安全性の確保、個人情報の保護など、法令や計画に基づき適正な管理が履行されているか
- (2) 有効性の視点
 - ① 施設の設置目的の達成
施設目的に沿った事業の実施、施設管理が行われているか
 - ② サービス向上の取り組み
市民サービス向上・市民の満足度の向上が図られているか
- (3) 効率性の視点
適正な管理によって経費の縮減が図られているか

- (1)～(3)の評価の視点(4項目)について、次の4段階で評価
- ・ A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
 - ・ B 適正な管理が行われている
 - ・ C 概ね適正に管理されているが一部課題がある
 - ・ D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である

総合評価

- (1)、(2)①、(2)②、(3)の4項目の評価を踏まえ総合評価
- 【A】4項目のうち、2つ以上がAで、C、Dの評価がない
 - 【B】4項目のすべてがB以上の評価（Aが1つ以下）
 - 【C】4項目のいずれかにCが含まれる（D評価はない）
 - 【D】4項目のいずれかにDが含まれる

No.	施設名	指定管理者	評価の視点			総合評価	施設所管課等	電話番号	頁	
			(1)	(2)	(3)					
			①	②						
1	いわき市小名浜市民会館、いわき市勿来市民会館、いわき市常磐市民会館	常磐開発(株)・常光サービス(株)・トーホク装美(株)指定管理業務共同企業体	B	B	B	B	・利用者が快適に利用できるよう施設の管理に取組んでおり、適正な管理が行われている。	文化振興課	22-7544	1
2	いわき市アンモナイトセンター	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・近隣施設（いわき海浜自然の家）でのイベント協力、地元復興祭での広報活動、地元小学校開催行事への参加など、地域と密着した連携事業を展開している。	文化振興課	22-7546	3
3	いわき市考古資料館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・市内唯一の考古学施設としての機能を有効的に活用し、体験学習や出前講座等の充実を図っている。また、市民ニーズに応えた幅広い活動が行われ郷土の歴史への関心を深め、市民に親しまれ愛される施設運営に向け、適正な管理が行われている。	文化振興課	22-7546	5
4	いわき市立草野心平記念文学館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・施設機能（①いわき市が生んだ詩人・草野心平の精神が息づく記念施設、②市民の学習意欲に対応できる生涯学習施設、③文化活動を通じての市民の交流施設、④専門の研究活動を支援する草野心平の研究施設）と施設特性（自然の中にあり草野心平の詩的イメージを形にした施設）をふまえて、適正な管理運営が行われている。 ・施設の管理運営にあたっては、草野心平生家と連携を図っており、適正な管理が行われている。	文化振興課	22-7544	7
5	いわき市草野心平生家	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・施設の管理運営にあたっては、草野心平記念文学館と連携を図っており、適正な管理が行われている。	文化振興課	22-7544	9
6	いわき市暮らしの伝承郷	公益財団法人いわき市教育文化事業団	B	B	B	B	・農村景観の復元と伝承、慣習や年中行事などの継承に、施設の特性を活用しながら取り組んでいる。企画展等の各事業もテーマの設定や展示に工夫がみられ、市民からも高い評価を得ている。	文化振興課	22-7546	11
7	上荒川公園、いわき市立総合体育館、いわき市いわき陸上競技場、いわき市平テニスコート、いわき市平野球場、いわき市立いわき弓道場、いわき市いわき市民プール	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。	スポーツ振興課	22-7504	13

No.	施設名	指定管理者	評価の視点				総合評価	施設所管課等	電話番号	頁	
			(1)	(2)		(3)					
				①	②						
8	いわき市立平体育館、 いわき市平市民運動場	いわき市平地区体 育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	18
9	いわき市立小名浜武道 館、いわき市小名浜野 球場	いわき市小名浜地 区体育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	21
10	いわき市立南部アリー ナ、いわき市南部スタ ジアム、いわき市南部 テニスコート、いわき 市立勿来体育館、いわ き市勿来市民運動場	トーホク装美㈱	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	24
11	いわき市立関船体育 館、いわき市立関船弓 道場、いわき市常磐市 民運動場	トーホク装美㈱	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	28
12	いわき市内郷コミュニ ティセンター、いわき 市内郷市民運動場	いわき市内郷地区 体育協会	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	31
13	いわき市立上三坂体育 館	三和町上三坂区	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	34
14	いわき市立下三坂体育 館	三和町下三坂区	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	36
15	いわき市立新舞子体育 館、いわき市新舞子テ ニスコート、いわき市 新舞子フットボール 場、いわき市新舞子多 目的運動場	㈱J ヴィレッジ	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。	スポーツ 振興課	22-7504	38
16	いわき市新舞子ヘルス プール	㈱J ヴィレッジ	B	B	B	C	C	・条例や協定に基づいた適正な管理運営 が行われているが、利用者数の減少に伴 う利用料金の減収により、収支の均衡が 図れていない状況である。	スポーツ 振興課	22-7504	41

36施設 【A評価 該当なし、B評価 35施設、C評価 1施設、D評価 該当なし】

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市小名浜市民会館、勿来市民会館、常磐市民会館			
(2) 根拠条例	いわき市市民会館条例			
(3) 設置目的	市民の文化・教養の向上を図り、福祉の増進に寄与することを目的とする。			
(4) 施設概要	○小名浜市民会館（ホール、会議室、応接室等）延床面積2,272.34㎡ ○勿来市民会館（ホール、会議室、和室、応接室等）延床面積2,983.82㎡ ○常磐市民会館（ホール、応接室等）延床面積3,081.91㎡ 開館時間：午前9時から午後10時まで 休館日：小名浜市民会館 第3月曜日、 勿来市民会館 第4月曜日、常磐市民会館 第1月曜日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	常磐開発(株)・常光サービス(株)・トーホク装美(株)指定管理業務共同企業体			
(2) 指定期間	平成27年4月1日から令和2年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・市民会館の使用に関する業務 ・市民会館使用料の徴収 ・市民会館の施設・設備・備品の維持管理 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	施設利用者数（延べ人数）	100,000	100,000	
	施設利用件数	2,000	2,000	
実績	施設利用者数（延べ人数）	158,501	128,476	
	施設利用件数	3,892	3,452	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料	8,150,614	6,506,498	
	使用料・利用料減免額	27,795,018	26,100,375	
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	62,640,000	62,956,010	
	その他事業収入			
	収入計（円）	62,640,000	62,956,010	
	人件費	29,742,146	30,972,600	
	修繕費	1,451,547	1,438,291	
	設備管理費	7,463,200	7,455,000	
	消耗品費	170,734	298,797	
	光熱水費	13,045,852	12,231,431	
	通信運搬費	348,723	379,008	
	その他施設管理費	4,820,100	4,556,280	
	諸経費及び消費税	5,597,698	5,621,603	
	支出計（円）	62,640,000	62,953,010	
	収 支（円）	0	3,000	
	その他の管理経費（円）	17,549,325	17,022,207	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例及び基本協定に基づき、適正に施設の使用等に関する業務を行っている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 一般市民、音楽等の各種サークル、民間事業者、学校等の教育機関、行政機関といった多くの団体に利用されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者へのサービス向上を図るため、接遇の向上、快適に施設を利用できるよう市民会館の環境作り（机や椅子の配置換え、施設内外の美観向上）に努めている。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 管理コストの削減に向けて、施設の省エネ等に努めている。</p> <p>・ 3 市民会館を一括管理することにより、事務の効率化が図られている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者が快適に利用できるよう施設の管理に取り組んでおり、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・ 建物、設備共に各所で老朽化が進行し、不具合が多々見られる。今後も指定管理を継続していく上では、不具合の修繕等を行うための予算の確保に努める必要がある。</p>

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市アンモナイトセンター			
(2) 根拠条例	いわき市アンモナイトセンター条例			
(3) 設置目的	学術的に貴重なアンモナイト等の化石の保護及び保存並びに地学教育に資する。			
(4) 施設概要	施設概要：鉄筋造一部2階建（建築面積985.41㎡／延床面積1,075.23㎡／敷地面積27,598.63㎡）、開館時間：午前9時から午後5時まで 休館日 毎週月曜日（祝日の場合はその翌日）、1月1日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・アンモナイト等の化石の発掘及び調査研究を行う業務 ・化石露頭を観覧に供する業務 ・化石発掘体験の企画及び指導をする業務 ・化石資料等の保存及び展示をする業務 ・地学教育の普及活動をする業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	延べ利用者数（人）	17,681	17,681	
実績	施設利用者数	9,729	12,226	
	（うち体験発掘参加者）	6,313	8,672	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料	3,174,000	4,362,410	
	使用料・利用料減免額	460,980	426,580	
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	17,211,000	25,256,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	17,211,000	25,256,000	
	人件費	8,869,511	13,170,109	
	修繕費	0	178,751	
	消耗品費	225,342	432,653	
	光熱水費	1,842,528	1,668,820	
	保険料	5,020	5,470	
	公租公課	795,624	1,338,636	
	委託料	1,375,434	1,429,320	
	その他施設管理費	6,060,464	7,770,203	
	支出計（円）	19,173,923	25,993,962	
	収 支（円）	-1,962,923	-737,962	
	その他の管理経費（円）	5,464,882	1,427,258	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「協定」「事業計画書」等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・運営委員会で提案された意見について十分に検討するとともに、運営委員と連携して、センターの運営体制の強化に努めている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当館設置の主たる目的の一つである体験発掘及び小中学校や公共団体等を対象とした特別体験発掘を通しての「地学の教育・普及」に止まらず、広く自然科学分野全般にわたる興味・関心を育成することを目的とした「親子自然探訪教室」、夏・冬開催の「企画展」、久之浜・大久地区の小中学校連携推進事業の一環として実施している「公開シンポジウム」、学校支援活動としての「出前講座」等、動物や植物など幅広くテーマを設定し、地域の魅力について学べる機会を提供している。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・職員が利用者に対する公平・公正なサービス提供に心掛け、アンテナセンターの機能及び意義が利用者によく理解されることで、利用者満足度を高められるよう努めている。 ・ホームページやフェイスブックを活用した積極的な情報発信に努めている。また、来館者アンケートを実施し、利用者ニーズの把握に努めながらサービスの向上に取り組んでいる。 ・展示化石の英語解説を行うなど、外国人来館者の誘客に努めている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設合同で行事案内を作成し、効率性とコスト削減を図っている。 ・行事カレンダー等の刊行物を「地元小・中学校」「海竜の里センター」「いわき海浜自然の家」等の公共施設、道の駅などに掲示・配布を実施し、効率的な広報活動を行っている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・近隣施設（いわき海浜自然の家）でのイベント協力、地元復興祭での広報活動、地元小学校開催行事への参加など、地域と密着した連携事業を展開している。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設や設備の老朽化、経年劣化が各所にみられており、適切な維持管理を図っていくためには修繕に要する予算の確保が不可欠となっている。 ・市内外の教育機関や公共的団体、観光施設等との連携を模索しながら、来館者増に努める必要がある。 ・寒冷期における利用者増に向けた新たな施策を講じる必要がある。

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室 文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市考古資料館			
(2) 根拠条例	いわき市考古資料館条例			
(3) 設置目的	学術的に貴重な考古資料、その他歴史資料の保存・展示、及び体験学習等を通して、歴史及び文化の知識の普及を図ることにより、市民の文化の発展に寄与する。			
(4) 施設概要	敷地面積 6,163㎡ 延床面積 2,648.23㎡ 開館時間 午前9時から午後5時まで 休館日 月の第3火曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日にあたる場合は、その翌日）			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・考古資料等を保存し、及び展示する業務 ・考古資料等に関する調査研究を行う業務 ・考古資料等に関する講演会、研究会等を開催する業務 ・考古資料等に関する体験学習の機会を提供する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）				
	項 目	平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	11,000	11,000	
実績	施設利用者数	9,732	8,718	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料			
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	13,459,000	16,513,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	13,459,000	16,513,000	
	人件費	2,614,047	4,320,539	
	修繕費	62,964	335,280	
	委託料	2,925,504	3,036,781	
	消耗品費	246,366	421,264	
	光熱水費	1,152,625	972,846	
	保険料	13,500	13,500	
	公租公課	492,403	678,506	
	その他施設管理費	5,793,248	7,035,050	
	支出計（円）	13,300,657	16,813,766	
	収 支（円）	158,343	-300,766	
	その他の管理経費（円）	315,144	121,000	災害対応分を含む

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・協定・事業計画書等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な運営に努めている。</p> <p>・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、学会や各種研究会へ積極的に参加し、質の高い専門性の取得に努め、専門的な知識を持った適正な職員配置が行われている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・適宜展示品の説明を行うとともに、解説シートを適切に配置し来館者の理解を深めている。特に、総合学習で来館する小学生等には、クラス単位での解説員を付け親切・丁寧な対応をとっている。</p> <p>・「市民に親しまれ愛される施設づくり」を目標に、考古学を身近に感じることができるよう市民ニーズをふまえながら各種事業（企画展・講座・体験学習）の内容充実を図っている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・団体見学者に対しては、展示室以外にも土器の整理作業状況などを見学するバックヤード案内を行い好評を得ている。</p> <p>・ロビーに「縄文オリンピック」の体験コーナーを配置し、家族でも楽しみながら考古学を学べるようにしている。</p> <p>・第2回企画展「いわきの中世を探る」（生涯学習プラザ共催）にあわせた「いわきの考古学講座」を開催し、最新の研究成果を踏まえた講座内容により利用者の満足度を高めている。</p> <p>・アンケートに対応して、展示パネルの文字の大きさ、ふりがななどについての要望など、改善できるものについては直ぐに改善をして施設管理に反映している。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・展示や解説作業を協働できるボランティアの養成を目指すため、ボランティア養成講座を実施し、体験学習を実施する際にボランティアを活用するなど、コスト削減が図られている。また、そのボランティアを活用した新企画の体験学習を開催するなどプログラムの開発に取り組んでいる。</p> <p>・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設共同で行事案内リーフを作成したり、他の指定管理施設の清掃・空調・消防設備などの維持管理業務の一括入札を行なうなど、効率性の向上とコスト削減を図っている。</p> <p>・事務の簡素効率化、光熱水費の節減など、各方面から運営の効率化に積極的に取り組んでいる。</p>
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・市内唯一の考古学施設としての機能を有効的に活用し、体験学習や出前講座等の充実を図っている。また、市民ニーズに応えた幅広い活動が行われ郷土の歴史への関心を深め、市民に親しまれ愛される施設運営に向け、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・施設に経年劣化と考えられる雨漏りや故障などが頻発しており、修繕のための予算の確保を図った上で、引き続き施設の維持・管理に努めていく必要がある。</p>

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市草野心平記念文学館			
(2) 根拠条例	いわき市草野心平記念館条例			
(3) 設置目的	草野心平の作品その他の資料を展示し、その業績を顕彰するとともに、文学に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。			
(4) 施設概要	施設概要 鉄筋コンクリート造平屋建て（敷地面積 25,858.51㎡/建築面積 2,390.71㎡/延床面積 2,114.82㎡） 開館時間 午前9時から午後5時まで（7月及び8月の土曜日については、午前9時から午後8時まで） 休館日 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その日後のその日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年の1月1日までの日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・文学に関する資料を収集し、保存し、及び展示する業務 ・文学に関する調査研究を行う業務 ・文学に関する講演会、講習会、映写会等を開催する業務 ・文学館の施設、設備、備品等の維持管理業務 ・条例の規定により指定管理者が行うこととされている業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業計画	施設利用者数	21,665	22,989	
実績	施設利用者数	15,787	33,136	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		平成30年度決算 (指定管理者)	令和元年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		1,467,970	2,591,910	
使用料・利用料減免額		273,990	176,990	
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		68,670,000	75,073,000	
その他事業収入				
収入計（円）		68,670,000	75,073,000	
人件費		26,925,435	23,335,733	
修繕費		1,516,047	2,132,012	
消耗品費		737,948	787,570	
光熱水費		3,992,237	3,152,858	
保険料		10,780	11,310	
公租公課		5,400	3,000	
委託料		8,369,034	8,700,105	
負担金、補助及び交付金		86,000	101,228	
その他施設管理費		25,352,935	30,996,242	
支出計（円）		66,995,816	69,220,058	
収 支（円）		1,674,184	5,852,942	
その他の管理経費（円）		11,051,184	991,935	

5 評価（令和元年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や施設の安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施のために、専門的な知識をもった職員配置が行われている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・草野心平の「すべてのものと共に生きる」作品世界を形にした施設として、最大限活用し、利用しやすい環境づくりに努めている。 ・企画展や講演会、コンサート、ワークショップなど、多様な事業の実施を通じ、文学・芸術の交流の場として、多くの方に親しみやすい事業展開を行っている。
②サービス向上の取り組み
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・利用者サービス向上に向け、利用者アンケートを実施し、また、文学館職員と文学館ボランティアの会及び草野心平生家ボランティアの会との定期的な打ち合わせを実施している。 ・催しの案内など、随時、ホームページを更新し、情報提供に取り組んでいる。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ボランティアの会の協力を得ながら、施設環境の維持管理や事業運営に取り組んでおり、コスト削減が図られている。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設が共同で行事案内リーフレットを作成し、効率性とコスト削減を図っている。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・施設機能（①いわき市が生んだ詩人・草野心平の精神が息づく記念施設、②市民の学習意欲に対応できる生涯学習施設、③文化活動を通じての市民の交流施設、④専門の研究活動を支援する草野心平の研究施設）と施設特性（自然の中にあり草野心平の詩的イメージを形にした施設）をふまえて、適正な管理運営が行われている。 ・施設の管理運営にあたっては、草野心平生家と連携を図っており、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室文化振興課	
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市草野心平生家			
(2) 根拠条例	いわき市草野心平記念館条例			
(3) 設置目的	草野心平が育った世界と心平の詩作の原風景を実体験できる施設として、文学に興味のある市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する			
(4) 施設概要	施設概要 木造瓦葺平屋建て（敷地面積 1,289.98㎡/建築面積 107.72㎡/延床面積 101.58㎡） 開館時間 午前9時から午後4時まで（11月1日から翌年の3月31日までは、午前9時から午後3時まで） 休館日 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その日後のその日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年の1月1日までの日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人 いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・生家の施設、整備、備品等の維持管理業務 ・利用促進及び施設設置目的を達成するための業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	1,546	1,471	
実績	施設利用者数	1,571	1,116	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料			
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	3,151,000	3,224,000	
	その他事業収入			
	収入計（円）	3,151,000	3,224,000	
	報酬	140,000	115,500	
	旅費	116,499	46,468	
	消耗品費	256,404	175,662	
	燃料費	16,587	16,468	
	食糧費	17,184	11,768	
	印刷製本費	48,924	49,830	
	光熱水費	87,664	86,500	
	修繕費	111,739	178,920	
	医薬材料費	5,830	5,685	
	通信運搬費	31,240	38,171	
	手数料	6,648	6,071	
	保険料	510	630	
	委託料	2,239,712	2,098,913	
	使用料及び賃借料	64,800	66,312	
	公課費	3,487	416	
	その他施設管理費	157,000	319,000	
	支出計（円）	3,304,228	3,216,314	
	収 支（円）	-153,228	7,686	
	その他の管理経費（円）	0	0	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・生家のある小川地区在住の会員等で構成されている草野心平生家ボランティアの会が受付案内業務を行っており、地元ならではの案内を心掛けるとともに、他地域の案内ボランティアを参考にする研修、草野心平に関する勉強会を実施し、サービス向上に努めている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・草野心平の生家での生活を写真パネルで展示しているほか、弟天平が故郷について記した文章等を紹介し、草野心平が作った故郷の詩や心の原風景に接することができる施設運営を行っている。</p> <p>・ワークショップなどの事業の実施を通じ、親しみやすい事業展開を行っている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・利用者サービス向上に向け、利用者アンケートをはじめ、文学館職員と草野心平生家ボランティアの会との定期的な打合せを実施している。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・案内受付業務をボランティアの会による対応など、コスト削減が図られている。</p> <p>・財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設が共同で行事案内リーフを作成し、効率性とコスト削減を図っている。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・施設の管理運営にあたっては、草野心平記念文学館と連携を図っており、適正な管理が行われている。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p>

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 文化振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市暮らしの伝承郷			
(2) 根拠条例	いわき市暮らしの伝承郷条例			
(3) 設置目的	伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与する。			
(4) 施設概要	施設概要 敷地面積 47,500.00㎡ 学習管理棟1棟（延床面積 1,120.46㎡/建築面積 1,250.51㎡）、民家5棟、馬屋・納屋4棟等 開館時間 4月1日から9月30日まで 午前9時から午後5時まで 10月1日から翌年3月31日まで 午前9時から午後4時30分まで 休館日 火曜日（その日が国民の祝日に規定する休日に当たるときは、その日に最も近い休日でない日）、12月29日から翌年1月1日			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	公益財団法人いわき市教育文化事業団			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示する業務 ・古民家及び民俗に関する調査研究を行う業務 ・古民家及び民俗に関する講演会、講習会、映写会等を開催する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画	施設利用者数	31,240	31,240	
実績	施設利用者数	22,424	22,565	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料	1,059,860	904,460		
使用料・利用料減免額	441,480	393,390		
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	40,842,000	49,420,000		
その他事業収入				
収入計（円）	40,842,000	49,420,000		
人件費	22,297,372	19,021,262		
修繕費	173,664	1,468,176		
備品購入費	249,480	0		
消耗品費	746,212	1,339,159		
光熱水費	2,244,443	2,022,450		
保険料	9,650	9,650		
公租公課	2,800	2,800		
委託料	6,247,148	6,253,103		
その他施設管理費	14,474,224	20,216,792		
支出計（円）	46,444,993	50,333,392		
収 支（円）	-5,602,993	-913,392		
その他の管理経費（円）	10,679,040	17,226,100		

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・協定・事業計画等の基準に基づき、適正な維持管理業務が実施されており、個人情報等の管理や安全管理などについての基準を整備し、適正な施設運営に努めている。 ・事業の円滑な実施、魅力的な事業の実施等のために、専門的な知識を持った職員配置が行われている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企画展や地域に伝わる伝統的な行事、体験学習等を開催し、各種事業の充実を図っている。 ・民家清掃、「民話の語り」、餅つき、昔遊び等、学校と連携した事業に取り組んでいる。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学芸員の資格を有する者が配置されており、市民からの質問等に適宜対応している。 ・催しなどの情報を各種メディアを活用してリアルタイムで提供し、適切できめ細やかな情報提供を行っている。 ・小中学校の見学時には、ガイドボランティアの協力の下で丁寧な対応が図られており、また、ガイドボランティアの資質向上のため検討会・学習会も行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庭園などの施設維持管理においては、ボランティアとともに、職員自らも実施し、コスト削減を図っている。 ・公益財団法人いわき市教育文化事業団が指定管理者となっている施設共同で行事案内リーフレットを作成するなど効率性とコスト削減に努めている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農村景観の復元と伝承、慣習や年中行事などの継承に、施設の特性を活用しながら取り組んでいる。企画展等の各事業もテーマの設定や展示に工夫がみられ、市民からも高い評価を得ている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開館から20年以上が経過しており、古民家の茅葺屋根は、経年劣化や雨水の浸食、台風等の強風の影響により、大規模な修繕が必要な状況となっている。また、放送設備等の各種機械設備も経年劣化による不具合が発生しており、総合的な維持補修を実施する必要がある。

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室	スポーツ振興課
1 施設の概要				
(1) 施設名称	上荒川公園、いわき市立総合体育館、いわき市いわき陸上競技場、いわき市平テニスコート、いわき市平野球場、いわき市立いわき弓道場、いわき市いわき市民プール			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例、いわき市都市公園条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する。			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理業務 ・いわき市都市公園条例第3条第1項及び第3項の許可に関する業務 ・都市公園の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	総合体育館	72,958	59,235	改修工事のため9月末日まで休館
	いわき陸上競技場	85,701	72,345	
	平テニスコート	63,397	64,456	
	平野球場	17,545	8,548	
	いわき弓道場	17,863	11,113	
	いわき市民プール	27,287	24,960	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		平成30年度決算 (指定管理者)	令和元年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		20,324,670	20,510,115	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		129,311,000	128,660,910	
その他事業収入		829,009	645,206	
収入計（円）		130,140,009	129,306,116	
人件費		55,431,350	57,920,615	
燃料費		347,325	437,577	
修繕費		2,657,189	1,876,520	
設備管理費		2,592,000	9,004,239	
備品購入費		195,264	270,810	
消耗品費		1,693,888	3,409,845	
光熱水費		21,337,451	17,631,549	
保険料		1,033,280	957,980	
公租公課		4,281,012	4,900,804	
その他施設管理費		41,739,703	35,660,903	
支出計（円）		131,308,462	132,070,842	
収 支（円）		-1,168,453	-2,764,726	
その他の管理経費（円）		422,380,434	195,008,878	改修工事等含む

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務、設備等の貸出が履行されている。 ・ 体育施設に必要な経験を有する人員が配置されている。 ・ コロナ感染症防止対策が適正に履行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、修繕、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設が老朽化しているが、日常の保守点検業務により、適正な安全確保が図られている。 ・ 施設の設置目的に沿って自主事業が実施され、スポーツ振興に努めている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者の意向を取り入れるためにご意見箱を設置し、利用者の声を随時聞くこととしている。 ・ 苦情等があった場合は迅速に適正な処理をしている。 ・ 利用者団体の利用実態に合わせて、開館時間を早めるなどサービスの向上を図っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

上荒川公園及び公園内体育施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
上荒川公園	都市公園	311,376 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・園路 ・植栽 ・残置森林 ・駐車場 895 台 ・トリムコース 全長 2km ・トイレ、東屋、水飲み場等
いわき市立 総合体育館	総合体育館	17,773 m ²	10,456 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・大体育館 アリーナ 2,090 m² <ul style="list-style-type: none"> バスケットボール 2 面 バレーボール 3 面 テニス 3 面 バドミントン 12 面 固定席 2,206 席 ・小体育館 アリーナ 859.3 m² <ul style="list-style-type: none"> バスケットボール 1 面 バレーボール 2 面 バドミントン 4 面 ・柔道場 競技場 358 m² <ul style="list-style-type: none"> 柔道 2 面 ・剣道場 競技場 358 m² <ul style="list-style-type: none"> 剣道 2 面 ・トレーニングルーム 220 m² ・幼児体育室 110 m² ・会議室 1 90 m² ・会議室 2 48 m² ・事務室、シャワー室、ロッカー室、トイレ、ロビー、その他

いわき市 いわき陸上 競技場	本競技場	28,211 m ²	3,783 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • トラック <ul style="list-style-type: none"> 1周 400m 8レーン 直走路 9レーン 全天候舗装路 • 収容人員 <ul style="list-style-type: none"> メインスタンド 3,140人 バックスタンド 1,626人 芝生席 約 10,000人 • 事務室、放送室、シャワー室、トイレ、その他
	補助競技場	12,490 m ²		<ul style="list-style-type: none"> • トラック <ul style="list-style-type: none"> 1周 300m 4レーン 全天候型ゴムチップウレタン舗装 直走路 6レーン • 収容人員 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 800人
いわき市平 テニス コート	テニスコート	8,360 m ²	341 m ² (クラブハウス)	<ul style="list-style-type: none"> • コート <ul style="list-style-type: none"> 砂入り人工芝 14面 練習用ハードコート 1面 • 収容人数 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 550人 • クラブハウス <ul style="list-style-type: none"> 温水シャワー ロビー ギャラリー • 屋外トイレ
いわき市 平野球場	野球場	68,182 m ²	1,745 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • 競技場 <ul style="list-style-type: none"> 両翼 99m 中堅 122m • 収容人数 <ul style="list-style-type: none"> スタンド 15,000人 • 用器具室、放送室、ロッカー室、シャワー室、選手控え室、トイレ、その他
いわき市 いわき 弓道場	弓道場	5,371 m ²	746 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • 競技場 <ul style="list-style-type: none"> 近的 12人立 • 事務室、控え室、用器具室、トイレ、その他
いわき市 いわき市民 プール	市民プール	18,400 m ²	3,048 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • プール <ul style="list-style-type: none"> 50mプール 9レーン 水面面積 1,200 m² 25m補助プール 7レーン

いわき市 いわき 弓道場	弓道場	5,371 m ²	746 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・ 競技場 近的 12 人立 ・ 事務室、控え室、用器具室、トイレ、その他
いわき市 いわき市民 プール	市民プール	18,400 m ²	3,048 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・ プール 50mプール 9 レーン 水面面積 1,200 m² 25m補助プール 7 レーン 水面面積 375 m² 子供プール 水面面積 283 m² 着水プール ウォータースライダー 2 基 ・ 収容人数 スタンド 1,000 人 ・ 夜間照明 ・ プールスタンド棟 2,427 m² 会議室 1 105 m² 会議室 2 105 m² 放送室、役員室、資料室 更衣室、シャワー、トイレ、その他 ・ 子供プール管理棟 621 m² 事務室、医務室、ロビー、更衣室、シャワー、トイレ、その他

上荒川公園及び公園内体育施設休館日及び休場日・開館時間及び開場時間

NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	いわき市立総合体育館	毎月第3火曜日 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
2	いわき市いわき陸上競技場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時
3	いわき市平テニスコート	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後7時 11月～3月 午前9時～午後6時
4	いわき市平野球場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後7時 11月～3月 午前9時～午後6時
5	いわき市立いわき弓道場	12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
6	いわき市いわき市民プール	9月1日～6月30日	午前9時～午後9時

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課

文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立平体育館、いわき市平市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市平地区体育協会			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			公募
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	平体育館	49,293	46,081	施設利用者数
	平市民運動場	13,142	11,656	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料	4,604,390	4,363,130		
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	9,327,000	10,339,000		
その他事業収入	210,022	81,909		
繰越金等		17,590		
収入計（円）	9,537,022	10,438,499		
人件費	5,172,827	5,403,146		
燃料費	0	12,318		
修繕費	444,967	231,040		
設備管理費	773,120	832,040		
備品購入費	0	242,590		
消耗品費	120,604	260,604		
光熱水費	2,546,371	2,248,967		
保険料	0	44,830		
公租公課	117,700	103,200		
その他施設管理費	343,843	1,059,764		
支出計（円）	9,519,432	10,438,499		
収 支（円）	17,590	0		
その他の管理経費（円）	1,004,832	5,300,547		

5 評価（令和元年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例、協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
②サービス向上の取り組み
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法
<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市立平体育館及びいわき市平市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立平体育館	地区体育館	2,400 m ²	1,568 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 948 m² バスケットボール 1面 バレーボール 2面 バドミントン 4面 卓球 16面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市平市民運動場	市民運動場	14,820 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 8基 40灯 平均照度 70.9 ルックス ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

休館日及び休場日・開館時間及び開場時間

NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	いわき市立平体育館	毎月第3月曜日 (ただし、これらの日が国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たるときは、これらの日の翌日) 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
2	いわき市平市民運動場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立小名浜武道館、いわき市小名浜野球場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市小名浜地区体育協会			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	小名浜武道館	38,831	38,941	
	小名浜野球場	9,730	7,593	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		30年度決算 (指定管理者)	令和元年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		4,016,940	4,362,020	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		12,342,000	14,503,000	
その他事業収入		214,461	196,244	
繰越金等		169,800	15,930	
収入計（円）		12,726,261	14,715,174	
人件費		8,168,000	9,552,000	
燃料費		69,733	49,063	
修繕費		1,958	231,868	
設備管理費		372,960	375,240	
備品購入費		0	289,411	
消耗品費		297,100	452,947	
光熱水費		2,664,682	2,507,499	
保険料		39,270	39,270	
公租公課		649,850	492,365	
その他施設管理費		446,778	707,409	
支出計（円）		12,710,331	14,697,072	
収 支（円）		15,930	18,102	
その他の管理経費（円）		790,560	1,006,120	

5 評価（令和元年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
②サービス向上の取り組み
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法
<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市立小名浜武道館及びいわき市小名浜野球場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 小名浜武道館	地区体育館	3,532 m ²	1,453 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 940 m² バスケットボール 1面 バレーボール 2面 テニス 1面 バドミントン 6面 卓球 12面 ・事務室、会議室、トイレ、ロビー、その他
いわき市 小名浜野球場	野球場	25,600 m ²	352 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 両翼 98m 中堅 122m ・収容人数 スタンド 3,200人 ・用器具室、放送室、ロッカー室、シャワー室、選手控え室、トイレ、その他

休館日及び休場日・開館時間及び開場時間

NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	いわき市立小名浜武道館	毎月第3月曜日 (ただし、これらの日が国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たるときは、これらの日の翌日) 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
2	いわき市小名浜野球場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立南部アリーナ、いわき市南部スタジアム、いわき市南部テニスコート、いわき市立勿来体育館、いわき市勿来市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	トーホク装美株式会社			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
	項 目	平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	南部アリーナ	46,327	38,881	施設利用者数
	南部テニスコート	19,130	19,093	
	南部スタジアム	16,046	14,095	
	勿来体育館	32,025	43,258	
	勿来市民運動場	16,831	26,900	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料	12,284,160	12,019,320	
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	41,120,000	43,590,000	
	その他事業収入	611,100	3,220	
	繰越金等	0	0	
	収入計（円）	41,731,100	43,593,220	
	人件費	15,716,322	19,660,617	
	燃料費	51,105	2,878	
	修繕費	627,451	491,242	
	設備管理費	8,865,472	9,209,900	
	備品購入費	535,496	25,502	
	消耗品費	498,610	1,012,929	
	光熱水費	10,612,927	10,327,170	
	保険料	229,300	186,340	
	公租公課	2,866,828	1,975,846	
	その他施設管理費	1,411,124	696,912	
	支出計（円）	41,414,635	43,589,336	
	収 支（円）	316,465	3,884	
	その他の管理経費（円）	12,268,843	11,817,570	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき南の森スポーツパーク施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 南部アリー ナ	地域体育 館	8,074 m ²	3,506 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ1,390m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 8面 柔道 4面 剣道 4面 卓球 8面 ・練習場 271 m² 柔道 1面 剣道 1面 ・事務室、会議室、更衣室（シャ ワー室）、トイレ、ロビー、そ の他 ・固定席 357席
いわき市南 部スタジア ム	多目的ス タジアム	31,043 m ²	1,754 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・競技場 両翼 100m 中堅 122m ・収容人数 スタンド 1,524人 ・夜間照明設備 6基72灯 ・スコアボード 一式 ・本部室、審判員室、ロッカー室 、教護室、倉庫等
いわき市南 部テニスコ ート	テニスコ ート	3,480 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・コート 砂入り人工芝 5面 ・夜間照明設備 18基40灯

休館日及び休場日・開館時間及び開場時間

NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	いわき市立南部アリーナ	毎月第3月曜日 (ただし、これらの日が国民 の祝日に関する法律(昭和 23年法律第178号)に規定 する休日に当たるときは、 これらの日の翌日) 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
2	いわき市南部テニスコート	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時
3	いわき市南部スタジアム	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時
4	いわき市立勿来体育館	毎月第3月曜日 (ただし、これらの日が国民 の祝日に関する法律(昭和 23年法律第178号)に規定 する休日に当たるときは、 これらの日の翌日) 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
5	いわき市勿来市民運動場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立関船体育館、いわき市立関船弓道場、いわき市常磐市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	トーホク装美株式会社			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	関船体育館	34,979	35,723	施設利用者数
	関船弓道場	6,448	6,177	
	常磐市民運動場	42,960	39,353	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料	3,695,810	3,472,050		
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	8,840,000	9,843,000		
その他事業収入	220	440		
収入計（円）	8,840,220	9,843,440		
人件費	4,348,765	5,018,393		
修繕費	119,542	211,950		
設備管理費	1,118,467	1,235,019		
備品購入費	0	67,136		
消耗品費	145,538	113,590		
光熱水費	3,044,032	2,436,408		
保険料	37,230	37,230		
公租公課	371,097	399,365		
その他施設管理費	212,249	320,808		
支出計（円）	9,396,920	9,839,899		
収 支（円）	-556,700	3,541		
その他の管理経費（円）	945,000	1,624,590		

5 評価（令和元年度の状況） A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている B 適正な管理が行われている C 概ね適正に管理されているが一部課題がある D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である
(1) 適正性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
(2) 有効性の視点
①施設の設置目的の達成
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
②サービス向上の取り組み
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
(3) 効率性の視点
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の設備管理について、適正に履行されている。
(4) 総合評価
B 適正な管理が行われている
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
(5) 課題がある場合の今後の改善方法
<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市立関船体育館及び関船弓道場、いわき市常磐市民運動場施設概要

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市立 関船体育館	地区体育館	6,707 m ²	1,851 m ²	・体育館 アリーナ 1,292 m² バスケットボール 2面 バレーボール 2面 テニス 2面 バドミントン 6面 卓球 20面 ・事務室、トイレ、ロビー、その他
いわき市立 関船弓道場	弓道場	6,707 m ²	177 m ²	・競技場 近的6人立
いわき市 常磐市民運動場	市民運動場	15,569 m ²		・グラウンド ソフトボール場 2面 野球場 1面 ・夜間照明設備 6基36灯 平均照度 70.9ルクス ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

休館日及び休場日・開館時間及び開場時間

NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	いわき市立関船体育館	毎月第3月曜日 〔ただし、これらの日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、これらの日の翌日〕 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
2	いわき市立関船弓道場	毎月第3月曜日 〔ただし、これらの日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、これらの日の翌日〕 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
3	いわき市常磐市民運動場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市内郷コミュニティセンター、いわき市内郷市民運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例、いわき市コミュニティセンター条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	いわき市内郷地区体育協会			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンター、体育施設の使用に関する業務 ・コミュニティセンター、体育施設の施設及び設備・器具の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	内郷コミュニティセンター	38,937	26,757	施設利用者数
	内郷市民運動場	6,002	6,258	10月から2月まで避難所開設のため休館
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料	6,240,790	3,914,450	10月から2月まで避難所開設のため休館	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）	16,441,000	13,848,000		
その他事業収入	2,820	1,064,048		
繰越金等	94,545	217,242		
収入計（円）	16,538,365	15,129,290		
人件費	6,249,119	6,018,318		
燃料費	6,846	16,506		
修繕費	349,512	41,000		
設備管理費	684,533	716,592		
備品購入費	345,417	179,151		
消耗品費	255,366	215,177		
光熱水費	3,500,231	5,629,377		
保険料	268,620	227,390		
公租公課	2,899,400	802,130		
その他施設管理費	1,762,079	1,276,194		
支出計（円）	16,321,123	15,121,835		
収 支（円）	217,242	7,455		
その他の管理経費（円）	3,618,324	657,580		

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p>
<p>①施設の設置目的の達成</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p>
<p>B 適正な管理が行われている</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

いわき市内郷コミュニティセンター及び

施設名	施設種別	規模及び施設の内容		
		敷地面積	延床面積	施設内容
いわき市内郷コミュニティセンター	コミュニティセンター	4,330 m ²	4,049 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館 アリーナ 1,281 m² <li style="padding-left: 20px;">バスケットボール 2面 <li style="padding-left: 20px;">バレーボール 2面 <li style="padding-left: 20px;">テニス 2面 <li style="padding-left: 20px;">バドミントン 6面 <li style="padding-left: 20px;">卓球 18面 <li style="padding-left: 20px;">ハンドボール 1面 ・集会室 <li style="padding-left: 20px;">大ホール 317m² <li style="padding-left: 20px;">会議室 67m² ・事務室、トイレ、ロビー、その他
いわき市内郷市民運動場	市民運動場	10,984 m ²		<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド <li style="padding-left: 20px;">ソフトボール場 1面 <li style="padding-left: 20px;">野球場 1面 ・夜間照明設備 6基 36灯 ・バックネット1基、用器具室便所、水飲み場、その他

休館日及び休場日・開館時間及び開場時間

NO	施設名	休館日及び休場日	開館時間及び開場時間
1	内郷コミュニティセンター	毎月第3月曜日 (ただし、これらの日が国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たるときは、これらの日の翌日) 12月29日～翌年1月3日	午前9時～午後9時
2	いわき市内郷市民運動場	12月29日～翌年1月3日	4月～10月 午前6時～午後9時 11月～3月 午前9時～午後9時

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課		文化スポーツ室	スポーツ振興課
(1) 施設名称	いわき市立上三坂体育館				
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例				
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する				
(4) 施設概要	敷地面積4,117㎡ 延床面積476㎡ 体育館アリーナ408㎡ バレーボール1面 バドミントン2面 卓球8面 休館日：毎月第3月曜日、12月29日～1月3日 開館時間：午前9時～午後9時				
2 指定管理者の概要					
(1) 指定管理者名称	三和町上三坂区				
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			非公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）					
<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理 ・その他教育委員会が必要と認める業務 					
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）					
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考	
事業 計画					
実績	上三坂体育館	916	274	施設利用者数	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）					
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額					
項 目		平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
収入計（円）		0	0		
支出計（円）		0	0		
収 支（円）		0	0		
その他の管理経費（円）		0	50,050		

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務が履行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理等が適正に履行されている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市の負担を伴わないで効率的な施設の管理運営がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面では特に問題はない。

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

(1) 施設名称	いわき市立下三坂体育館
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する
(4) 施設概要	敷地面積5,049㎡ 延床面積476㎡ 体育館アリーナ408㎡ バスケットボール1面 バレーボール1面 バドミントン2面 卓球8面 休館日：毎月第3月曜日、12月29日～1月3日 開館時間：午前9時～午後9時

2 指定管理者の概要

(1) 指定管理者名称	三和町下三坂区		
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	非公募	
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理 ・その他教育委員会が必要と認める業務 		

3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼働状況等を記入）

項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	下三坂体育館	548	610	施設利用者数

4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）

※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額

項 目	平成30年度決算 (指定管理者)	令和元年度決算 (指定管理者)	備 考
収入計（円）	0	0	
支出計（円）	0	0	
収 支（円）	0	0	
その他の管理経費（円）	0	132,000	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に使用許可事務が履行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理等が適正に履行されている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市の負担を伴わないで効率的な施設の管理運営がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面では特に問題はない。

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

		所管部課	文化スポーツ室	スポーツ振興課
1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市立新舞子体育館、いわき市新舞子テニスコート、いわき市新舞子フットボール場、いわき市新舞子多目的運動場			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社Jヴィレッジ			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）				
<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設の使用に関する業務 ・体育施設の施設及び設備の維持管理 ・その他市が必要と認める業務 				
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	新舞子体育館	12,515	19,111	施設利用者数
	新舞子テニスコート	20,544	18,778	
	新舞子フットボール場	50,572	46,861	
	新舞子多目的運動場	31,509	18,842	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		平成30年度決算 (指定管理者)	令和元年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		13,724,520	12,016,320	
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		31,018,000	28,714,400	
その他事業収入				
収入計（円）		31,018,000	28,714,400	
人件費		16,397,237	24,126,018	
修繕費		984,944	828,766	
設備管理費		530,804	399,490	
備品購入費		0	207,800	
消耗品費		707,840	465,352	
光熱水費		4,713,208	1,970,590	
保険料		276,480	276,480	
公租公課		0	0	
その他施設管理費		7,407,487	439,904	
支出計（円）		31,018,000	28,714,400	
収 支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		1,473,120	1,085,820	

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に施設の予約、使用許可事務が履行されている。 ・ 関係団体と連携を図り、事務事業が遂行されている。
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。 ・ 施設の設備・機器の安全確認を適正に行っている。
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。 ・ 休館等のお知らせを掲示するなど適切な情報提供を行っている。
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。
<p>(4) 総合評価</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の維持管理面で特に問題はない。

新舞子体育施設概要

(1) いわき市新舞子体育館

名 称	いわき市立新舞子体育館
所 在 地	いわき市平下高久字南谷地 16 番地の 1
構 造	鉄骨造平屋建
建 築 面 積	989.26 m ²
延 床 面 積	989.26 m ²
施 設 内 容	バスケットボール1面、バレーボール1面、バドミントン2面等)

(2) いわき市新舞子テニスコート

名 称	いわき市新舞子テニスコート
所 在 地	いわき市平下高久字南谷地 16 番地の 1
敷 地 面 積	2,829 m ²
施 設 内 容	テニスコート（砂入り人工芝コート4面、夜間照明設備6基）

(3) いわき市新舞子フットボール場

名 称	いわき市新舞子フットボール場
所 在 地	いわき市平下高久字南谷地 16 番地の 1
敷 地 面 積	11,368 m ²
施 設 内 容	コート（人工芝コート1面）

(4) いわき市新舞子多目的運動場

名 称	いわき市新舞子多目的運動場
所 在 地	いわき市平下高久字南谷地 16 番地の 1
敷 地 面 積	60,685 m ²
施 設 内 容	グラウンド（ソフトボール場4面、少年軟式野球1面、サッカー2面、夜間照明設備16基）

休館日及び開館時間等

① 休館日

種 類	休 館 日
いわき市立新舞子体育館・ いわき市新舞子テニスコート・ いわき市新舞子フットボール場・ いわき市新舞子多目的運動場	無休

② 開館時間

種 類	開 館 時 間
いわき市立新舞子体育館	午前9時から午後9時まで
いわき市新舞子テニスコート・ いわき市新舞子フットボール場・ いわき市新舞子多目的運動場	4月～10月 午前6時から午後9時まで 11月～3月 午前9時から午後9時まで

指定管理者施設管理状況評価票（令和元年度の管理状況）

所管部課 文化スポーツ室 スポーツ振興課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市新舞子ヘルスプール			
(2) 根拠条例	いわき市体育施設条例			
(3) 設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツの振興に寄与する			
(4) 施設概要	別紙のとおり			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社Jヴィレッジ			
(2) 指定期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設の使用に関する業務 ・ 体育施設の施設及び設備の維持管理 ・ その他市が必要と認める業務 			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項 目		平成30年度	令和元年度	備 考
事業 計画				
実績	新舞子ヘルスプール	110,780	103,455	施設利用者数
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目	平成30年度決算 （指定管理者）	令和元年度決算 （指定管理者）	備 考	
使用料				
使用料・利用料減免額				
利用料金収入	74,207,168	63,579,094		
委託料（指定管理料）				
その他事業収入	6,847,830	5,717,834		
収入計（円）	81,054,998	69,296,928		
人件費	33,227,910	32,370,020		
燃料費	0	12,560,000		
修繕費	120,204	1,486,142		
設備管理費	3,517,281	2,566,349		
備品購入費	0	84,500		
消耗品費	2,267,025	1,308,373		
光熱水費	32,105,211	16,717,486		
保険料	0	1,203,480		
公租公課	3,974,600	213,800		
その他施設管理費	8,239,560	7,361,584		
支出計（円）	83,451,791	75,871,734		
収 支（円）	-2,396,793	-6,574,806		
その他の管理経費（円）	1,954,800	813,948		

<p>5 評価（令和元年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p>(1) 適正性の視点</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 条例・協定等の規定に基づき、適正に事務が履行されている。</p>
<p>(2) 有効性の視点</p> <p>①施設の設置目的の達成</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 業務仕様書の基準どおり、施設の保守管理、清掃、警備業務が適正に履行されている。</p>
<p>②サービス向上の取り組み</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>・ 利用者からの意見・苦情等に迅速に対応するとともに市に適切に報告がなされている。</p> <p>・ 海の日のプール無料開放事業を例年開催しており、市民の健康の増進や利用者拡大に寄与している。</p>
<p>(3) 効率性の視点</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>・ 効率的な事業実施に努めているものの、利用者数の減少に伴う利用料金の減収により、収支の均衡が図れていない。</p>
<p>(4) 総合評価</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>・ 条例や協定に基づいた適正な管理運営が行われているが、利用者数の減少に伴う利用料金の減収により、収支の均衡が図れていない状況である。</p>
<p>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</p> <p>・ 利用者増につながるHPの整備やSNSを活用した広報等を実施するとともに、利用者ニーズを反映したサービスの提供により、収入の増加を図る。</p> <p>・ 新型コロナウイルス感染症への対応も含め、新たな指定管理者と連携し、更なる支出削減や収支改善策を検討していく。</p>

いわき市新舞子ヘルスプール

名 称	いわき市新舞子ヘルスプール
所 在 地	いわき市平下高久字南谷地 16 番地の 5
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階建
建 築 面 積	1, 329. 03 m ²
延 床 面 積	2, 602. 4 m ²
施 設 内 容	25Mプール、流水プール、ジャグジープール、ウォーターライダー、アスレチックジム、フィットネスジム、サウナ等

休館日及び開館時間等

① 休館日

種 類	休 館 日
いわき市新舞子ヘルスプール	第 2 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たるときは、その日に最も近い休日でない日）

② 開館時間

種 類	開 館 時 間
いわき市新舞子ヘルスプール	午前10時から午後 9 時まで