

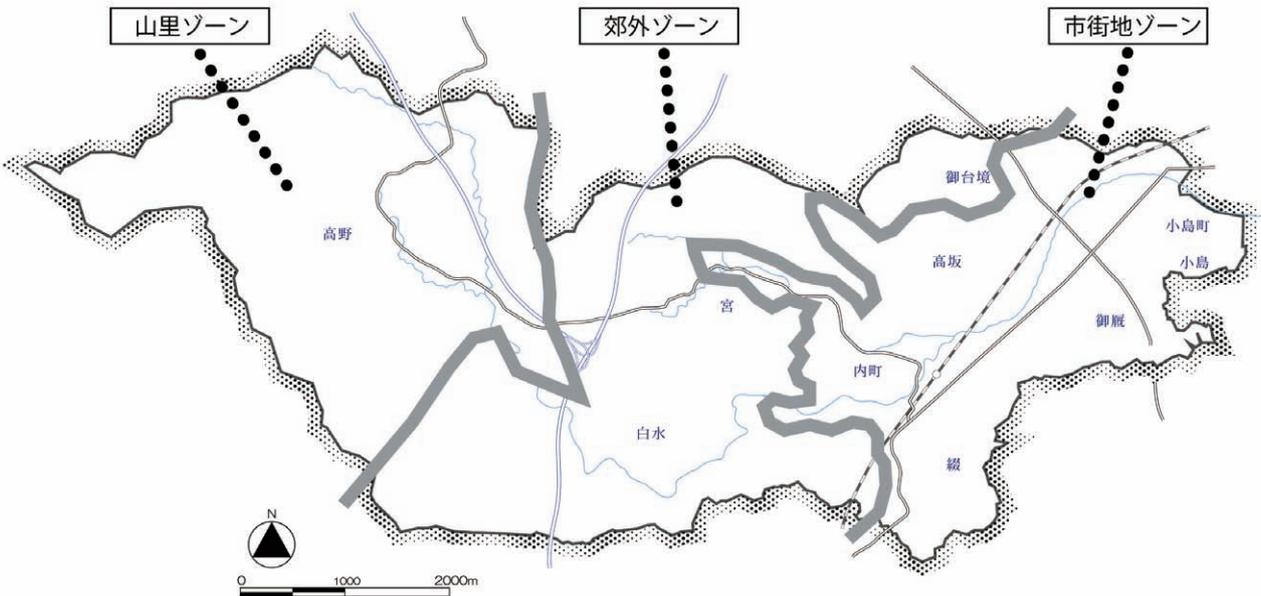
5. ゾーン別まちづくりの方針

内郷地区は、市街化区域から市街化調整区域、都市計画区域外にまたがり、まちづくりへの必要な取り組みもその環境によって異なる部分がある。

そこで、次のようなゾーン区分を行い、ゾーン別にまちづくりの目標と方針、施策の展開方向を示すこととする。なお、前章で掲げた部門別まちづくりの方針と、本章のゾーン別まちづくりの方針は、縦糸と横糸の関係となり、部門別まちづくりでの各取り組み項目を、ゾーンの視点から組み換えたものとなる。

○ゾーン区分

a) 市街地ゾーン	概ね市街化区域（市街地東側の市街化調整区域も含む）
b) 郊外ゾーン	概ね市街化調整区域（市街地東側の市街化調整区域は除く）
c) 山里ゾーン	概ね都市計画区域外（高野地区）



各ゾーンの現況の特徴は以下のとおりである。

【各ゾーンの現況の特徴】

ゾーン区分	現状における主な課題
市街地ゾーン	国道6号沿いの平地部や周囲の丘陵上に市街地が展開している。なお、南東部は山林となっている。広域拠点病院や総合保健福祉センター、内郷支所、内郷公民館、内郷駅等を擁し、JR常磐線で大きく二分される状況にある。
郊外ゾーン	河川流域別に宮地区と白水地区に大きく二分され、河川沿いに集落が点在するが、その背後には里山としての山林が広がる。重要な歴史文化資源である国宝白水阿弥陀堂を擁する。
山里ゾーン	高野地区に相当し、緑豊かな山林の間に集落や農地がある地区である。高野鉱泉を有し、ホタルの生息も見られる。

1 市街地ゾーン

まちづくりの目標

◎活気とにぎわいのある「内郷センター地区」の形成

内郷駅～総合磐城共立病院・総合保健福祉センターのエリアは「内郷センター地区」として、商業をはじめ人が集まる機能の集積を促進するとともに、人が集まりやすい交通の改善を図る。

◎安全で清潔な市街地環境づくり

内郷の市街地が住みよい、事業活動がしやすい場となるよう、防災や交通安全機能など安全性の向上を図るとともに、下水道整備やごみ処理の適正化など清潔な環境づくりなどを進める。

◎便利で機能的な道路交通環境の形成

望ましい都市構造の形成や生活利便の確保、産業振興に役立つよう、幹線道路ネットワークの拡充強化を進めるとともに、高齢者も利用しやすい鉄道・バス等の公共交通機能の充実を図る。

◎快適な公園空間・景観の確保と適正管理

市街地内の憩いやゆとりの場として、公園空間の質的な充実を図るとともに、河川や河川沿い空間なども含めた快適な環境づくりの推進や、市民参加などを促し、その適正な管理を図る。

◎保健・医療・福祉の拠点機能の強化

総合磐城共立病院、福島労災病院、総合保健福祉センターという広域的な施設の機能をさらに高めるとともに、関連産業等の集積も促し、保健・医療・福祉の拠点としての役割強化を図る。

◎コンパクトな市街地形成と良好な土地利用

人口減少、高齢化時代にあって、コンパクトで効率的な市街地を形成するため、そのモデルとなるよう、市街地の拡散抑制や、増加する空き地・空き家の管理・活用方法を検討する。



市街地風景（内郷駅から高坂方面）

まちづくりの方針／施策の展開方向

◎活気とにぎわいのある「内郷センター地区」の形成

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○集客・にぎわい機能の集積促進	・商業系施設等の立地促進	1-2-②
○まちなかでの交流の場や機会の拡充	・高齢者等の交流の場づくり	8-1-④
	・内郷駅周辺での交流拠点機能形成	1-2-②
	・内郷駅前広場の有効活用	1-2-②
	・生涯学習・交流活動の推進	9-1-①

◎安全で清潔な市街地環境づくり

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○市街地の防災機能の向上	・排水施設の整備充実	4-1-②, 7-1-②
	・河川堤防の機能強化と維持管理	4-2-①
	・防災空間の確保	7-1-②
○交通安全対策の強化	・防火施設の強化	7-2-①
	・幹線道路の交通安全対策の推進	2-1-④
○市街地の衛生環境の向上	・生活道路の交通安全対策の推進	2-2-①
	・公共下水道の整備と普及率向上	4-1-①
	・公共下水道施設の維持管理	4-1-①
	・合併浄化槽の普及と適正管理	4-1-③
○バリアフリー環境の形成	・ごみ集積場のあり方検討	5-3-①
	・バリアフリーの道路環境づくり	8-2-①
	・公共施設等でのユニバーサルデザイン推進	8-2-①

◎便利で機能的な道路交通環境の形成

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○幹線道路の整備推進	・幹線道路網の拡充	2-1-②
	・既存幹線道路の機能向上	2-1-①
○市街地内道路ネットワークの充実	・内郷市街地環状道路の整備	2-2-②
	・常磐線を横断する道路の改良整備	2-2-②
○公共交通機能の充実強化	・鉄道利用の促進	2-3-①
	・駅前駐車場の適正利用	2-3-①
	・バス交通の利便性向上	2-3-②
	・鉄道とバスの連携強化	2-3-②

◎快適な公園空間・景観の確保と適正管理

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○市街地内公園空間の確保	・内郷のシンボリック公園の位置づけと活用	3-1-①
	・市民の憩いの場の確保	3-1-①
○河川・遊歩道など快適環境の形成	・親水空間の形成	4-2-②
	・河川環境維持への取り組み	6-1-②
	・遊歩道ネットワークの形成	2-4-①
○公園緑地環境の市民参加による維持管理	・公園等の協働維持管理体制の確立	3-1-②
○良好な市街地景観の形成	・市街地内の緑化活動の展開	6-1-①
	・景観形成の実践	6-1-③

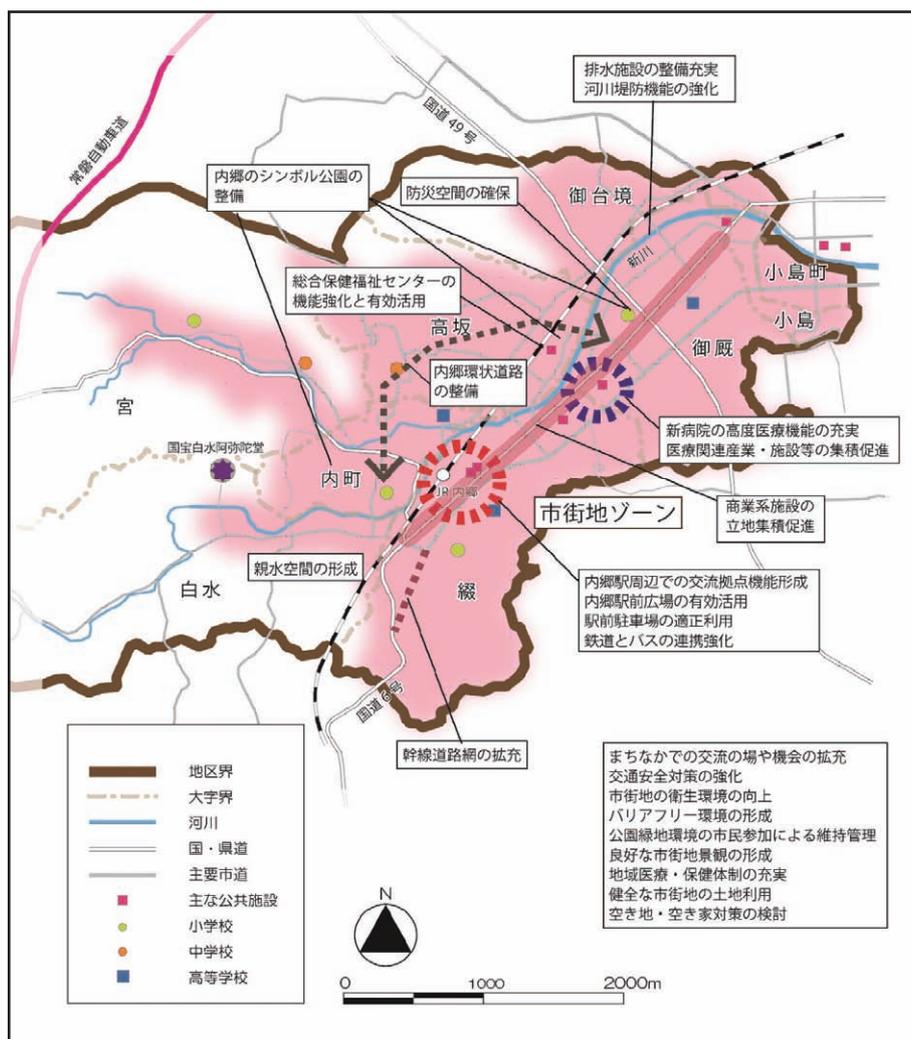
◎保健・医療・福祉の拠点機能の強化

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○医療福祉の広域拠点施設機能強化	・新病院の高度医療機能の充実 ・総合保健福祉センターの機能強化と有効活用	8-1-1 8-1-1
○地域医療・保健体制の充実	・病院と診療所の連携強化 ・病院や診療所の情報提供と活用 ・健康づくり教室の充実 ・医療福祉人材の育成	8-1-2 8-1-2 8-1-2 8-1-2
○医療関連産業・施設等の集積促進	・医療関連産業・施設等の集積促進	1-2-2 10-1-1

◎コンパクトな市街地形成と良好な土地利用

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○健全な市街地の形成	・市街地の拡散抑制 ・土地利用用途の調和 ・災害公営住宅の整備	1-2-1 1-2-1 9-2-3
○空き地・空き家対策の検討	・空き地・空き家の管理体制の充実 ・空き地・空き家の有効活用 ・空き地の広場としての活用	1-2-3, 7-2-3 1-2-3 3-1-3

市街地ゾーンのまちづくりの方針図



2 郊外ゾーン

まちづくりの目標

◎里山や河川など自然環境・景観の保全

市街地を取り巻く郊外における貴重な里山や河川の自然を適正に保全管理するため、環境浄化のための対策を進めるとともに、市民意識の向上、活動展開を図る。

◎郊外の適正な土地利用と生活環境づくり

市街化調整区域として新規の開発は原則として抑制し、里山に囲まれた良好な環境を維持するとともに、遊休地の活用方法の検討や集落内の生活環境向上への取り組みを進める。

◎歴史資源を活かした観光魅力の増大

国宝白水阿弥陀堂や弥勒沢をはじめとした歴史文化資源や産業遺産を活用し、観光的価値を高められるよう、それら資源や周辺の環境整備を進めるとともに、アクセス環境の改善・向上を図る。

◎道路交通環境の改善整備

既存の幹線道路網を基本としつつ、市街地ゾーンや山里ゾーンとの連携、周辺地区との連携強化も含めた道路交通ネットワークの充実を図る。

まちづくりの方針／施策の展開方向

◎里山や河川など自然環境・景観の保全

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○里山や河川の環境の協働維持管理	・自然環境保全の意識啓発	1-3-①
	・自然環境保全の市民活動展開	1-3-①
	・合併処理浄化槽の普及と適正管理（再掲）	4-1-③
○郊外の里山景観の保全	・里山景観保全への取り組み	6-3-②
	・ごみの不法投棄防止	5-2-②
	・自然景観保護意識の啓発	6-3-①

◎郊外の適正な土地利用と生活環境づくり

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○適正な土地利用の推進	・都市的開発の抑制	1-3-①
	・ゴルフ場跡地の活用方法検討	1-3-③
○集落内の生活環境向上	・集落内生活基盤施設の計画的整備	1-3-③

◎歴史資源を活かした観光魅力の増大

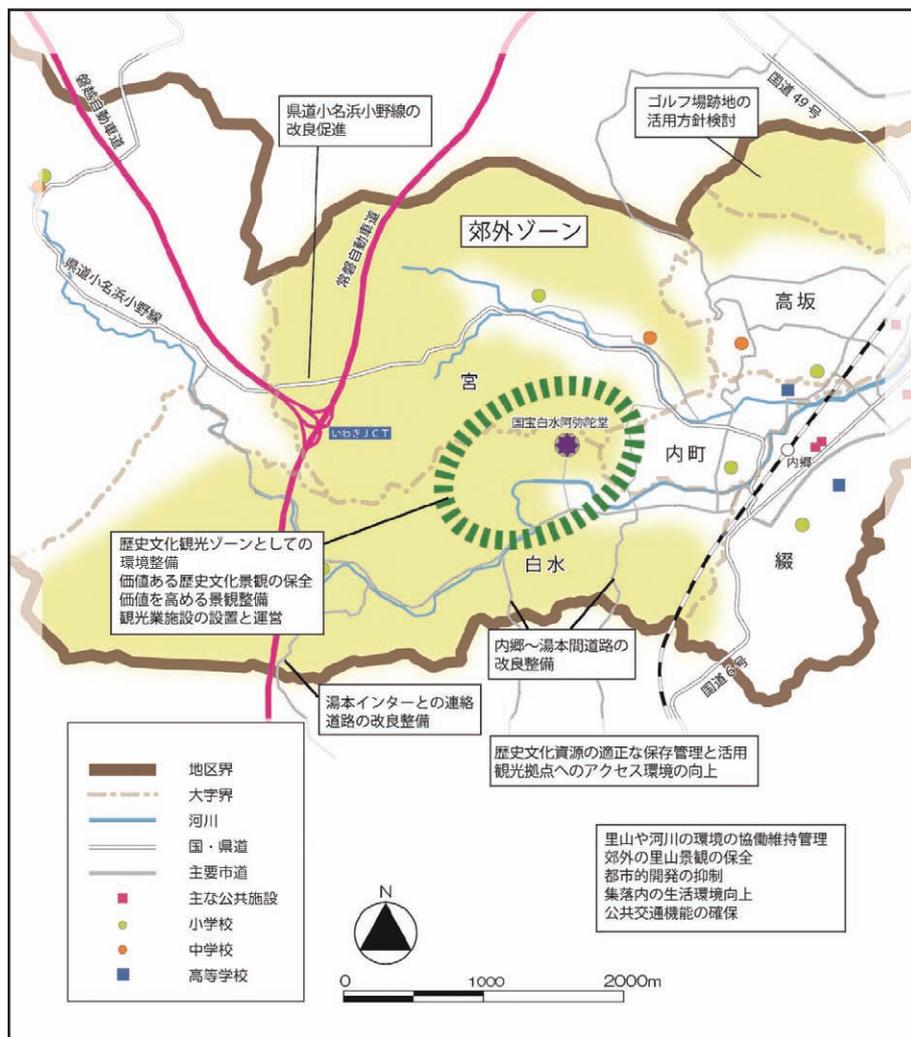
基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○近代化産業遺産等の適正な保存管理と活用	・適正な保存管理方法・体制の確立	9-3-①
	・資源の保存管理施設の整備検討	9-3-①
	・歴史資料の収集・作成と普及	9-3-①
	・近代化産業遺産等の保全対策	9-3-①

○資源周辺環境整備による観光価値の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・歴史文化観光ゾーンとしての環境整備 ・価値ある歴史文化景観の保全 ・価値を高める景観整備 ・観光業施設の設置と運営 	1- 3 -② 6- 2 -① 6- 2 -① 10- 1 -④
○観光拠点へのアクセス環境の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・快適なアクセス道路の整備 ・観光拠点へのアクセス道路の景観づくり ・観光拠点への誘導案内の充実 ・観光拠点での駐車場の改善整備 ・観光交通システムの検討 ・観光拠点内の歩行環境改善 	2- 2 -⑤ 6- 2 -② 10- 1 -④ 2- 2 -⑤ 2- 3 -④ 2- 4 -②

◎道路交通環境の改善整備

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○幹線道路網の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・県道小名浜小野線の改良促進 ・湯本インターとの連絡道路の改良整備 ・常磐道のスマートインター設置の検討 	2- 1 -② 2- 1 -③ 2- 1 -③
○地区間道路・交通の確保と充実	<ul style="list-style-type: none"> ・内郷～湯本間道路の改良整備 ・公共交通機能の確保 	2- 2 -③ 2- 3 -③

郊外ゾーンのまちづくりの方針図



3山里ゾーン

まちづくりの目標

◎豊かな自然環境の保全と継承

高野地区の豊かな山林や里山の自然環境を適切に保全管理できるよう、土地所有者と地域の連携による体制づくり、また、開発圧力から守るための規制のあり方の検討等を行う。

◎山林や川の環境の有効活用

市街地に間近な位置に広がる自然環境を、市民の自然とのふれあいや交流、学習等の場として、保全と両立できる形で有効活用する方策を多様に検討し、実践していく。

◎山里での生活環境の向上

自然に囲まれた中でも、快適かつ便利に生活できるよう、生活基盤の整備や防災環境の向上、文化の伝承等に努める。

◎農林業など自然を活かした産業の振興

地域の森林資源や農林産物、鉱泉など、独自の資源を活かした生産や付加価値づくり、サービス提供などにより、地場産業としての展開を図る。

まちづくりの方針／施策の展開方向

◎豊かな自然環境の保全と継承

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○森林等自然環境の保全管理の体制づくり	・自然保全管理体制の確立 ・計画的な森林の育成管理	1-4-① 1-4-①, 5-2-③
○環境を守る対策や土地利用の検討	・土地利用規制のあり方検討 ・水と緑の景観の維持保全 ・ごみの不法投棄防止（再掲） ・自然景観保護意識の啓発（再掲）	1-4-① 6-3-② 5-2-② 6-3-①

◎山林や川の環境の有効活用

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○自然とのふれあいの場の確保	・自然とのふれあい体験の場の形成 ・水生生物の棲息環境の管理と活用	1-4-②, 3-2-① 5-1-②
○自然とふれあう機会づくり	・自然とのふれあい体験の機会充実 ・交流の場としての自然活用 ・グリーンツーリズム（滞在型観光）の展開	5-2-① 5-2-① 10-2-②

◎山里での生活環境の向上

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○安全快適な集落生活 基盤の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・ 集落内道路の改善・整備促進 ・ 公共交通機能の確保（再掲） ・ 治山・砂防事業の促進 ・ 防災情報機能等の充実と活用 	2- 2 -④ 2- 3 -③ 7- 1 -② 7- 1 -③
○地域文化の伝承	<ul style="list-style-type: none"> ・ 祭や伝統文化の継承 	9- 3 -②

◎農林業など自然を活かした産業の振興

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○農林産物の生産と流通の強化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高野地区等での特徴ある農林産物の生産 ・ 農林産物の生産基盤となる施設整備の推進 ・ 農林産物の流通ルートの確保 	10- 2 -① 10- 2 -① 10- 2 -①
○鉱泉資源の有効活用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高野鉱泉の交流の場としての活用 	8- 1 -④

山里ゾーンのまちづくりの方針図



4内郷地区全体

まちづくりの目標

◎都市施設機能の充実と有効利用

ゾーンを問わず、道路、公園等の都市施設を利用者の視点で使いやすくするための整備や工夫を進めるとともに、施設整備について基準等の柔軟な運用等により必要な技能の確保等も進める。

◎環境改善への地区をあげての取り組み

ひとつの流域上にある市街地、郊外、山里を通じて、河川の水質を守る取り組みや、環境との共生、省エネルギー等につながる活動を連携して進める。

◎美しい景観づくりの地区ぐるみの展開

地区全体を通じて、美しい環境を守り創造するための活動の展開や、そのための意識高揚、体制づくりなどを継続的に進める。

◎防災・防火・防犯の全地区的機能強化

震災の経験も活かし、防災、防火、防犯の市民意識を高め、地区の特性や環境変化に合わせた対策を講ずるとともに、拠点となる機能の強化を図る。

◎福祉機能の地区内ネットワーク形成

地域福祉に関して、内郷地区全体を通じた施設間の連携等による機能の充実や、サービス提供環境の向上を図る。

◎生涯学習・スポーツ振興への取り組み

地区内にある生涯学習施設を全地区的に活用して、市街地から山里までの市民がともに学び、スポーツを楽しめる環境づくりや活動運営を進める。

◎幅広い交流の推進

交流・コミュニティ機能の強化を、内郷地区全体で一体として進められるよう、交流活動の多様な展開やその情報発信等を進める。

◎内郷固有の歴史・文化の継承と発信

国宝白水阿弥陀堂や弥勒沢に限らず、内郷固有の歴史を伝える資産や文化資源を適切に保存・管理し、次世代に確実に継承していく。

◎商工・観光業の活性化による地区活力増進

内郷地区内にある様々な資源を、地区の経済の活性化を導けるように活用し、商工業や観光業、地場産業の活性化につなげていく。

まちづくりの方針／施策の展開方向

◎都市施設機能の充実と有効利用

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○道路の利用環境の改善	・幹線道路の歩道環境の改善	2-4-①
○公園の利用促進と機能確保	・公園情報の周知と有効利用促進 ・空き地の広場としての活用（再掲）	3-1-② 3-1-③

◎環境改善への地区をあげての取り組み

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○新川水系の河川水質改善	・河川水質の浄化啓発 ・河川水質の監視	5-1-① 5-1-①
○環境共生への全地区的取り組み	・ごみ減量化への運動展開 ・省エネ推進モデル事業の展開 ・スマートシティへの取り組み	5-3-① 5-3-② 5-3-②

◎美しい景観づくりの地区ぐるみの展開

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○地区を通じた美化活動等の展開	・花のまちづくりの展開 ・地区ぐるみの環境美化活動	6-1-① 6-1-②
○良好な景観づくりへの意識と体制づくり	・景観づくりの体制づくりと啓発	6-1-③

◎防災・防火・防犯の全地区的機能強化

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○市民の防災・防火等の意識高揚	・防災意識の向上 ・防火意識の啓発	7-1-① 7-2-①
○防災・防火・防犯対策の推進	・危険箇所の点検と改善 ・橋梁の長寿命化・耐震化対策 ・炭鉱跡の落盤防止対策 ・防犯対策の強化 ・空き地・空き家の管理体制の充実（再掲）	7-1-② 2-2-① 7-1-② 7-2-③ 1-2-③, 7-2-③
○防災・防火等の拠点機能強化	・防災拠点機能の強化 ・内郷消防署の消防力強化	7-1-② 7-2-②

◎福祉機能の地区内ネットワーク強化

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○福祉機能の地区内ネットワーク強化	・各種福祉施設の機能強化と連携 ・子育て環境の充実	8-1-③ 8-1-③

◎生涯学習・スポーツ振興への取り組み

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○内郷らしい生涯学習活動の展開	・生涯学習・交流活動の推進（再掲） ・体験学習の拡大 ・「内郷学」講座の運営 ・食育の推進	9-1-① 9-1-① 9-1-① 9-1-①
○スポーツのまちとしての環境充実	・スポーツ大会・活動の推進 ・スポーツ環境の整備 ・スポーツ団体の育成	9-1-② 9-1-② 9-1-②

◎幅広い交流の推進

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○交流活動の全地区的展開と発信	<ul style="list-style-type: none"> ・団体・サークル活動の推進と拡大 ・青少年の健全育成活動 ・あいさつ運動の展開 ・内郷コミュニティサイトの運営 	9- 2 -① 9- 2 -① 9- 2 -① 9- 2 -④
○交流の輪の拡大	<ul style="list-style-type: none"> ・身近な住民組織の充実 ・中・高校生とのまちづくり交流 ・福祉施設や祭を通じた交流拡大 ・地区間・地域間の交流活動 ・震災避難者の地区への融合促進 	9- 2 -① 9- 2 -① 9- 2 -① 9- 2 -① 9- 2 -③
○交流につながる環境整備	<ul style="list-style-type: none"> ・公民館機能の充実 ・災害公営住宅の整備（再掲） 	9- 2 -② 9- 2 -③

◎内郷固有の歴史・文化の継承と発信

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○歴史資産の保存・管理	<ul style="list-style-type: none"> ・適正な保存管理方法・体制の確立（再掲） ・資源の保存管理施設の整備検討（再掲） ・歴史資料の収集・作成と普及（再掲） ・近代化産業遺産等の保全対策（再掲） 	9- 3 -① 9- 3 -① 9- 3 -① 9- 3 -①
○地区の歴史文化を知り合い伝える活動	<ul style="list-style-type: none"> ・祭や伝統文化の継承（再掲） ・歴史文化の伝承者の育成 ・学校での地区の歴史教育 ・文化・観光マップや資料の作成 ・内郷歴史めぐりツアーの開催 	9- 3 -② 9- 3 -③ 9- 3 -③ 9- 3 -③ 9- 3 -③
○内郷独自の文化創造	<ul style="list-style-type: none"> ・内郷歴史の食文化づくり 	9- 3 -②

◎商工・観光業の活性化による地区活力増進

基本方針	施策の展開方向	部門別まちづくり方針
○地場産業づくり	<ul style="list-style-type: none"> ・内郷ブランドの名物づくり ・グルメコンテストの開催 ・内郷版みつばちプロジェクト 	10- 1 -② 10- 1 -② 10- 1 -②
○商業の活性化	<ul style="list-style-type: none"> ・病院周辺での商業集積 ・内郷駅周辺での商業魅力向上 	10- 1 -③ 10- 1 -③
○観光業の活性化	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺地区との観光連携 ・おもてなしの心づくり ・湯の岳パーキングエリアでの観光案内等事業 ・観光P R・情報発信 	10- 1 -④ 10- 1 -④ 10- 1 -④ 10- 1 -④