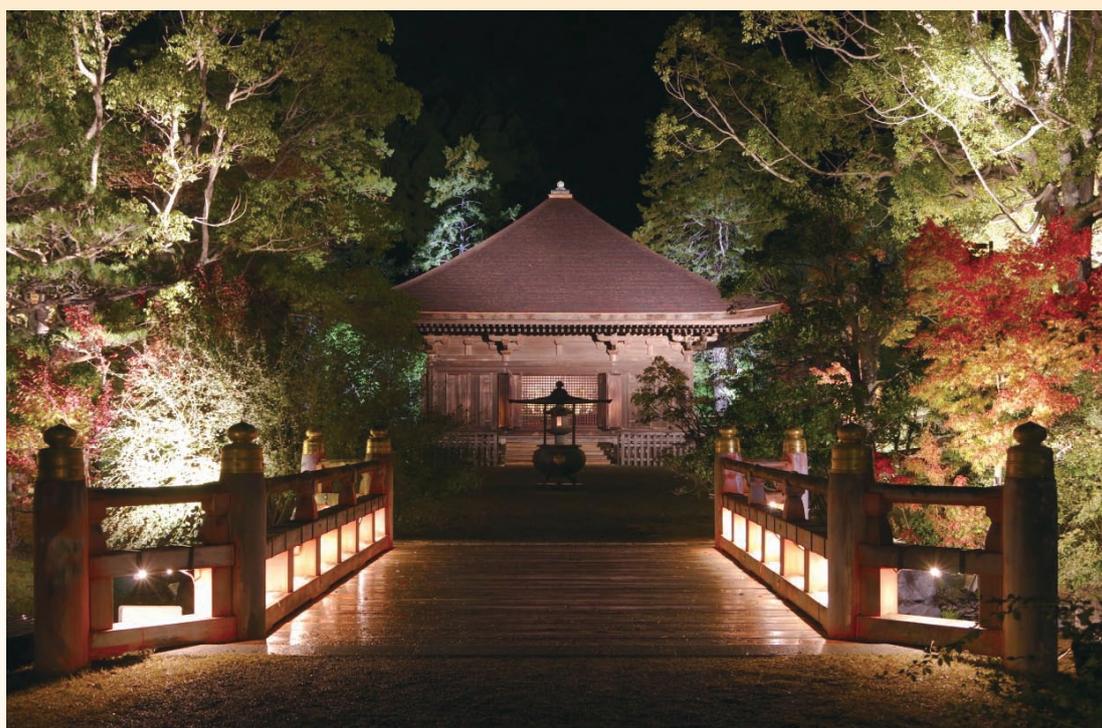


いわき市都市計画マスタープラン

# 内郷地区まちづくり計画



いわき市

## はじめに



本市は、広域多核都市の特性を踏まえ、20年後を見据えた都市像を描いた「いわき市都市計画マスタープラン（平成11年3月策定）」における、「環境共生の都市づくり」、「都市ゾーンの形成」、「交流・連携ネットワーク都市の形成」の3つの都市づくりの基本方向に沿って、都市魅力の創出と活力あるまちづくりを目指し、都市基盤や市街地の整備を推進して参りました。

このような中、平成23年3月11日に発生した東日本大震災により、本市は甚大な被害に見舞われ、その後市内各所に応急仮設住宅が建ち並び、各地の交通情勢や地域コミュニティが大きく変化するなど、市内の至るところにその影響が及んでおります。

これらの状況を踏まえ、本市においては一日も早い復興の実現とふるさとといわきの再生を図るため、「日本の復興をいわきから」とのテーマのもと、市民の皆様の安全・安心の最大限の確保と、震災前にも増して活力に満ち溢れた持続可能なまちの創造に向け、各種復興事業の早期実現を目指し、各般の施策を展開しているところであります。

その具現化にあたりましては、市民と行政が情報を共有し、地域像や、まちづくりの共通の理念や目標を掲げ、協働により取り組むことが重要であります。

このようなことから、震災後の状況変化への対応や持続可能なまちづくりなどを目的に、この度、「いわき市都市計画マスタープラン」を具現化するための地区別のよりきめ細かな計画として「内郷地区まちづくり計画」を策定いたしました。

本計画の策定にあたっては、地域の実情や特性に即した計画とするとともに、地域の皆様の意見を十分に反映するため、平成21年9月に設立された地域のまちづくり団体である「内郷まちづくり市民会議」と平成24年6月に「地区まちづくり計画策定に関するパートナーシップ協定」を締結して、お互いの責務や役割を明確にし、協力関係を築きながら、協働作業を進めて参りました。

本計画では、「内郷まちづくり市民会議」が広く地域住民の意見や要望などを踏まえ、市民提案として作成した「ランドデザイン」を十分に反映し、「地区を一体に結び周囲とも連携する」ことなどを基本目標に将来像を描くとともに、それを実現するための具体的な施策の方針や手法等について掲げております。

また、全体の土地利用や、都市施設の整備の方針に加え、行政以外の主体との役割分担や事業の具現化に向けた課題、地域別の詳細な計画等についても明らかにしており、今後、市民・企業・行政のパートナーシップによる「協働のまちづくり」を進める上での指針となるものであります。

市といたしましては、今後の計画実現に向けましても、計画策定という協働作業の実践を通して構築された、市民会議をはじめとする地域の皆様との信頼関係や協力関係を継続しながら、よりよいまちづくりに取り組んで参りたいと考えております。

最後に「内郷まちづくり市民会議」の皆様をはじめ、計画策定に参画いただきました多くの方々に対し、心から感謝を申し上げますとともに、身近な地域における市民の皆様の主体的なまちづくり活動の輪が一層広がっていきますことを御期待申し上げます。

平成26年7月

いわき市長 清水 敏 男

# 目 次

<b>1. 地区まちづくり計画について</b> .....	<b>1</b>
<b>1</b> 計画策定の背景と目的 .....	1
<b>2</b> 対象区域 .....	1
<b>3</b> いわき市都市計画マスタープランにおける内郷地区の位置づけ .....	2
<b>4</b> 策定の方法 .....	3
<b>5</b> 地区まちづくり計画の構成 .....	4
<b>2. 地区の現況とまちづくりの課題</b> .....	<b>5</b>
<b>1</b> 地区の現況 .....	5
<b>2</b> まちづくりの課題 .....	8
<b>3. 基本方向と将来都市構造</b> .....	<b>11</b>
<b>1</b> 地区の将来像 .....	11
<b>2</b> 基本理念 .....	12
<b>3</b> まちづくりの基本方向 .....	13
<b>4</b> 将来都市構造 .....	14
<b>4. 部門別まちづくりの方針</b> .....	<b>20</b>
1 土地利用の方針 .....	20
2 道路等交通施設整備の方針 .....	23
3 公園・緑地整備の方針 .....	27
4 下水道・河川整備の方針 .....	28
5 環境整備の方針 .....	29
6 都市景観形成の方針 .....	31
7 災害に強いまちづくりの方針 .....	33
8 人にやさしいまちづくりの方針 .....	35
9 心豊かなまちづくりの方針 .....	36
10 産業振興の方針 .....	40
<b>5. ゾーン別まちづくりの方針</b> .....	<b>42</b>
<b>1</b> 市街地ゾーン .....	43
<b>2</b> 郊外ゾーン .....	46
<b>3</b> 山里ゾーン .....	48
<b>4</b> 内郷地区全体 .....	50
<b>6. 計画の実現に向けて</b> .....	<b>53</b>
<b>1</b> 協働作業による事業の推進 .....	53
<b>2</b> 先導的・重点的な事業の抽出 .....	58
<b>3</b> まちづくり事業計画案 .....	59