

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	震災復興土地区画整理事業	薄磯地区	いわき市

図面記号									
A-2									
1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	捺印	住所					
	譲受人	いわき市長 渡辺 敬夫	印	いわき市平字梅本21					
2 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
	別紙のとおり								
	計	8,353㎡ (田3,818㎡, 畑4,535㎡)							
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他				
	所有権	移転	復興整備計画公表後	永年					
4	転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>農業用水は三反田ため池より用水路を経て供給されているが、現在、計画地及び下流域で水田耕作は行われていない。今後、計画地下流域で水田耕作する場合、隣接するため池から用水の供給は可能である。</p> <p>用水路の流末は、土地区画整理事業により改修・新設する、市道（沼ノ内薄磯線）の道路排水路により処理する計画である。</p> <p>地区内の汚水排水は、各宅地に設置する合併浄化槽により処理を行い市道排水路に放流する。また、雨水排水についても、雨水排水計画に基づき整備する市道排水路に放流する計画であることから、周辺農地への排水に対する影響はない。</p> <p>農業用排水については、薄磯地区区長と機能維持を図ることで平成24年5月29日に確認調整済であり、周辺農地での営農に支障はない。</p> <p>「造成区域に隣接する平薄磯字北ノ作62番地、字北ノ作386-1番地、字小塚231番地、字三反田95番地、字三反田213番地、字三反田280番地、字根本4番地、字根本7番地、字根本15番地については、当面、当該事業区域に含まない計画とする。」</p>							

## (別紙2) 2の欄 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
平薄磯字三反田	285番の一部	畑	畑	299の一部 134	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	282番の一部	畑	畑	50の一部 23	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	26番	畑	畑	125	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	56番1	田	田	286	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	281番	田	田	820	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字中街	66番	畑	畑	83	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	284番の一部	畑	畑	135の一部 52	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	386番2	畑	畑	72	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	387番	畑	畑	120	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	388番	畑	畑	100	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	278番	田	田	178	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	279番	田	田	558	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	44番	田	田	348	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	21番	畑	畑	228	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	43番	田	田	101	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字中街	115番	畑	畑	115	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	40番1	畑	畑	191	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字三反田	88番	畑	畑	49	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字中街	70番	畑	畑	124	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	6番	畑	畑	51	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	60番	畑	畑	49	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	55番	畑	畑	100	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	1番	畑	畑	103	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	45番	畑	畑	125	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	389番	畑	畑	73	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字北ノ作	65番	田	田	252	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	277番	田	田	257	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	17番	畑	畑	206	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	59番	畑	畑	548	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	276番1	田	田	153	無	無	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
平薄磯字根本	3番	畑	畑	189	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字小塚	216番2	畑	畑	374の一部 347	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字南作	73番	畑	畑	104	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字中街	54番	畑	畑	208	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字三反田	43番1	畑	畑	91	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
平薄磯字根本	41番	田	田	146	無	無	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域

